

Республика Татарстан
СОВЕТ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ДЖАЛИЛЬ САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Ахмадиева, д.26, п. Джалиль, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
СОВЕТЫ

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

РЕШЕНИЕ
29.07.2016 ел

КАРАР
№32

«Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил ш.т.п.» муниципаль берәмлеге Советының 2012 елның 4 июлендә кабул ителгән 53 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил ш.т.б.» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, 2016 елның 21 июлендәгә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә һәм гавами тыңлаулар уздыру буенча эшче төркем тәкъдимнәре нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил ш.т.б.» муниципаль берәмлеге Советының 04.07.2012 ел, №53 карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил ш. т.б.» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә һәм Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы
Советы Рәисе



Л.М.Бадиков

2012 елның 4 июлендәге 53 номерлы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү.

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» МБ территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1. 8.6.2 пунктны киләсе редакциядә укырга:

«8.6.2. Жир кишәрлекләре булган физик һәм юридик затларга әлеге кишәрлекләрдә, шулай ук якин-тирә территорияләрдә яшел үсентеләрне карап тотуны һәм саклауны тәмин итәргә кирәк.

Физик һәм юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә катнашу дәрәжәсен билгеләү өчен, Тирә-юньне яшелләндерү максатыннан, территория беркетелә.

Якин-тирә территориянең чикләре, әйләнә-тирә территорияне яшелләндерү өчен җаваплы затлар, тирә-юньне яшелләндерү буенча эш төрләре исемлеге һәм аларның ешлыгы физик һәм юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, шәһәр тибындагы Жәлил поселогы Башкарма комитеты белән физик һәм юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр арасында гариза (2 нче кушымта) нигезендә төзелә торган тирә-юньне яшелләндерүдә катнашу турында килешү нигезендә билгеләнә. (3 нче кушымта).

Физик һәм юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә яшелләндерү максатыннан жирлек территориясен беркетү өчен Жәлил шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты карта-схемасын формалаштыра.

Физик һәм юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр карта-схемасын килештерәләр һәм алар алынганнан соң 20 эш көне эчендә якындагы территорияне яшелләндерүдә катнашу турында килешү төзиләр. Карта-схема якин-тирә территорияне яшелләндерүдә катнашу турындагы килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Якин-тирә территорияне яшелләндерүдә катнашу турындагы килешү әйләнә-тирә территориягә яшелләндерүдә катнашучы затларга хокук күчүгә китерми.

2.4.3.3 Пункт. түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга:

4.3.3.3. Физик һәм юридик затларга беркетелгән әлеге Кагыйдәләренң 8.1.3 пункттында каралган тәртиптә торак төзелеше участогына якин-тирә территорияләрдә, аны урнаштыру мөмкинлеге булганда, урам ягына яшелләндерү рөхсәт ителә. Гамәлдәге төзелештә киңлек урам категориясен исәпкә алып билгеләнә һәм 5 м дан артмаска тиеш.

4.3.3.4. Яшелләндерү әлеге Кагыйдәләренң 2.2 п. таләпләрен үтәп башкарылырга тиеш

4.3.3.5. Якын-тирә территорияләрне төзекләндерүдә катнашу турында килешүдә беркетелгән территорияләрне яшелләндерү объектларын киртәләү рөхсәт ителә. 1,1-1,7 м биеклектәге киртә жиңел, үтә күренмәле булырга тиеш (декоратив рәшәткә, югары чугуннан нәфис кою, тимер-бетон конструкцияләрдән Ажур киртәләр элементлары, корыч челтәрләр, штaketник кулланып). 1 метр биеклектәге тере бүлмә (1-3 рәт) декоратив куаклар һәм яхшы формовкага (кисүгә) бирелгән агач токымнарын үз эченә алган яшелләндерү объектларын урнаштыру киңәш ителә.

4.3.3.6. Якын-тирә территорияләрне чикләү тыела:

- зур транспорт йөкләнеше булган урамнарда юл йөрү өлешен максималь киңәйтү таләп ителә, шуның нәтижәсендә жәяүлеләр тротуарларын Кызыл линиягә якынайту.;

- «Кызыл» линияләр чикләрендә киңлегә 15 м һәм аннан да кимрәк булган урамнарда;

- төзекләндерелгән урамнарда.

4.3.3.7. Яшелләндерү объекттын карап тоту өчен җаваплы зат бурычлы:

- беркетелгән территорияне яшелләндерү һәм эстетик кабул итүне яхшырту максатларында гына файдаланырга;

- яшелләндерү объекттын тиешле хәлдә тоту;

- коймаларны, бакча инвентаре һәм жиһазларын үз вакытында ремонтларга.;

- әлегә Кагыйдәләрдә каралган башка чараларны тормышка ашыру.

4.3.3.8. Тыю:

- чүп - чарны чүпләргә, чүп-чарны сүндерергә, транспорт чараларын, башка техниканы һәм жиһазларны беркетелгән территориядә урнаштырырга;

- янгын сүндерү машиналары һәм башка махсус техника йөрүгә комачаулаучы беркетелгән территория коймаларын урнаштыру;

- беркетелгән территориядә йорт хайваннары һәм кош-корт тоту;

- бәрәңге, яшелчә һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү

- торак фондын, кабель челтәрләрен, жир асты корылмаларын, һава электр линияләрен, Транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеген куллану шартларын начарайту, тышкы яктырту эшенә комачаулау.

4.3.3.9. Дәүләт торак инспекциясе, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклау буенча дәүләт органы, жирле үзидарә органы, инженерлык челтәрләре хужалары таләбе буенча, яшелләндерү объекттын карап тоту өчен җаваплы зат аларга киртәләрсез үтеп керергә һәм кирәк булган очракта, киртәләрне сүтәргә, яшел үсентеләр кисәргә һәм билгеләнгән срокларда башка законлы таләпләрне үтәргә тиеш».

2 нче кушымта
ТР Сарман муниципаль районы
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы
Советы карары буенча
2016 елның 29 июле, № 32

Руководителю исполкома
поселка городского типа
Джалиль Сармановского
муниципального района
Республики Татарстан

ФИО (полностью)

**Заявление о заключении соглашения
об участии в озеленении прилегающей территории**

Прошу заключить соглашение об участии в озеленении прилегающей территории к земельному участку по адресу: _____,

планируемые виды и объемы работ по озеленению прилегающей территории _____

« _____ » _____ 201__ г.

подпись

расшифровка

Соглашение об участии в озеленении прилегающей территории

п.г.т. Джалиль

«__» _____ 2016 г.

Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Орган местного самоуправления», в лице _____, руководителя исполкома _____, действующего (ей) на основании Устава с одной стороны, и

_____ (наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица и т.д.)

в лице

_____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Орган местного самоуправления закрепляет за Заявителем территорию площадью _____, прилегающую к _____ (далее – Объект), (зданию, строению, сооружению, нежилому помещению в многоквартирном доме, временной постройки, земельному участку и т.д.) расположенному(ого) по адресу: _____, принадлежащему Заявителю на праве _____,

(собственность, аренда, иной вид права)

согласно карты-схеме прилегающей территории, являющиеся неотъемлемой частью настоящего соглашения (приложение 1 к соглашению), а Заявитель принимает территорию, прилегающую к земельному участку и обязуется осуществлять работы по озеленению территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «посёлок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утверждёнными решением Совета Мо «посёлок городского типа Джалиль» №53 от 04.07.2012 г..

2. Обязанности сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего соглашения, за Заявителем;

2.1.2. Рассматривать вопросы, касающиеся озеленения прилегающей территории.

2.1.3. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2. Орган местного самоуправления имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего соглашения.

2.2.2. При неисполнении или ненадлежащего исполнения условий настоящего соглашения составлять акты, административные протокола и выдавать предписания.

2.2.3. Получать в судебном порядке возмещения вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами МО «п.г.т. Джалиль».

2.2.4. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему соглашению по озеленению закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Организовать и осуществлять озеленение прилегающей территории, содержать ее в надлежащем состоянии.

2.3.2. Обеспечить доступность маломобильных групп населения.

2.3.3. Производить работы по озеленению прилегающей территории к Объекту:

а) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

б) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

в) доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях

г) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений

(в зависимости от расположения прилегающей территории, наличия элементов благоустройства и Перечня видов работ по благоустройству прилегающей территории)

2.3.4. Выполнять предписания органа местного самоуправления по обеспечению чистоты и порядка на закреплённой территории, давать письменные объяснения.

2.3.5. По требованию органа местного самоуправления и иных заинтересованных служб предоставить беспрепятственный доступ к объекту озеленения и в случае необходимости демонтировать ограждение, произвести вырубку зеленых насаждений и выполнить другие законные требования в назначенные сроки.

2.3.6. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при озеленении закрепленной территории в соответствии с действующим

законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами.

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Осуществлять озеленение закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2.4.2. Производить работы по озеленению на закрепленной территории после согласования с органом местного самоуправления и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

2.4.3. Ходатайствовать перед Органом местного самоуправления об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации Объекта к которому прилегает закрепленная территория, либо прекращения прав на него.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан и нормативными правовыми актами муниципального образования «п.г.т. Джалиль».

4.2. В случаях ненадлежащего исполнения условий настоящего соглашения орган местного самоуправления, вправе организовать работы по озеленению на прилегающих территориях с предъявлением требований возмещения произведенных расходов Заявителю.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего соглашения, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений и др.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предоставлены разумными средствами при их наступлении.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на Объект.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий соглашения, его расторжение допускается по соглашению Сторон и оформляется в письменном виде в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении соглашения.

7.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

7.3. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 3 (трех) дневный срок.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения

8.1. Карта-схема прилегающей территории.

Орган местного самоуправления

Заявитель

Исполнительный комитет поселка
городского типа Джалиль
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан
423368, РТ, Сармановский район, п. г. т.
Джалиль, ул. Ахмадиева, д.26
Тел/факс. (85559) 31097
ИНН 1636005574 КПП 163601001
ОГРН 1061687003069
р/сч. 40204810700000570001
(ЛБ 379203031)
Отделение–НБ Респ. Татарстан Банка
России г. Казань БИК 049205001

Руководитель исполкома

_____ / _____ /

м.п.

_____ / _____ /