



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«25» июль, 2016 ел

Олы Кайбыч ав.

№ 47

Өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына файдалануга бирү өчен, муниципаль милек исемлегенә кертелгән Кайбыч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү шартларында муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалануны тәмин итү, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына файдалануга бирү өчен, муниципаль милек исемлегенә кертелгән Кайбыч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен кушымтада каралганча расларга.

2. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетына хокукый актларны әлеге карарга туры китерүне йөкләргә.

Совет Рәисе,  
Кайбыч муниципаль  
районы Башлығы

А.И.Рәхмәтуллин

**Өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга бирү өчен, муниципаль милек исемлегенә кертелгән Кайбыч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе**

## **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга бирү өчен, муниципаль милек исемлегенә кертелгән Кайбыч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе (алга таба - Тәртип), Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау турында» федераль законнар, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнә.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы - «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба – исемлек) озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне арендага түләүнең ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендаучы-Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы муниципаль милек хужасы вәкаләтләрән гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелми торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тора ала.

## **II. Муниципаль милекне арендага бирү**

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү ачык аукцион нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла.

2.2. Арендауачы торгларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, торглар үткәрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга тапшырырга, шул исәптән гомуми биләгән мәйданның 30% тан артык мәйданда субаренда шартнамәләре төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерәргә, моның нәтижәсе булып муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законда билгеләнгән тьюларны үтәү шарты белән, максатчан билгеләнеш буенча гына файдаланырга тиеш.

## **III. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе**

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенә башлангыч бәясе Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенә базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен 5 елга төзегәндә аренда түләве арендатор тарафыннан:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 50 проценты;

- аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты күләмендә кертелә.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы бюджетына күчерелә.