



РЕШЕНИЕ

КАРАР

8 июль, 2016 ел

№ 9/5

Шәһәр Советының 2007 елның 25 октябрәндәге 26/4 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Яр Чаллы шәһәре территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге 171-ФЗ номерлы Федераль законның 34 статьясындагы 12 өлеше, «Жир кишәрлекләренә рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставының 9 статьясы нигезендә, жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре буенча

Шәһәр Советы

КАРАР бирде:

1. Шәһәр Советының 2007 елның 25 октябрәндәге 26/4 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (Шәһәр Советының 2013 елның 19 декабрәндәге 28/15 номерлы Карары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1) 49, 49.1, 49.2, 49.3, 49.4, 49.5, 49.6 статьяларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«49 статья. Яр Чаллы шәһәре территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналар исемлеге.

Шәһәр территориясенә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге

территориаль зона төрлөрө бирелгән:

Билгеләм эләр	Территориаль зоналар исемлеге
ЦД-1	ҮЗӘК ИЖТИМАГЫЙ-ЭШЛЕКЛЕ ҺӘМ КОММЕРЦИЯ ЗОНАЛАРЫ
Ц-1	Эшлекле үзәк зонасы
Ц-2	Шәһәр үзәгенә хезмәт күрсәтү һәм эш активлығы зонасы
Ц-3	Жирле әһәмияттәге хезмәт күрсәтү һәм эш активлығы зонасы
Ц-4	Транспорт төеннәрендә эш, хезмәт күрсәтү һәм житештерү активлығы зонасы
Ц-5	Рекреацион территорияләргә хезмәт күрсәтү үзәге зонасы
Ц-6	Базарлар, күпләп сату зонасы
	ЗУР ЖИР УЧАСТОКЛАРЫ БУЛГАН ОБЪЕКТЛАР ӨЧЕН МАХСУС ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ЗОНАЛАРЫ
ЦС-1	Сәламәтлек саклау учреждениеләре зонасы
ЦС-2	Югары, урта махсус уку йортлары һәм фәнни комплекслар зонасы
ЦС-3	Мәдәни-тамаша билгеләнешендәге объектлар зонасы
ЦС-4	Спорт һәм спорт-тамаша корылмалары зонасы
ЦС-5	Дини билгеләнештәге объектлар зонасы
	ТОРАК ЗОНАЛАР
Ж-1	Үзләштереләргә тиешле территорияләрдә торак төзелешен үстерү зонасы
Ж-2	Шәһәр тибындагы шәхси торак төзелеше зонасы
Ж-3	Шәхси торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм аз катлы торак йортлар белән катнаш төзелеш зонасы
Ж-4	Аз катлы һәм урта катлы катнаш торак төзелеше зонасы
Ж-5	Урта катлы һәм күп катлы (биек) торак төзелеше зонасы
Ж-6	Үзләштереләргә тиешле территорияләрдә торак төзелешен үстерү зонасы
	МАХСУС БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ЗОНАЛАР
СО-1	Су алу, башка техник корылмалар зонасы
СО-2	Чистарту корылмалары зонасы
СО-3	Чикләнган объектларның режимлы зонасы
СО-4	Житештерү зонасында үлән базаның йогынтысын локальләштерү зонасы
СО-5	Торак зонада үлән базаның йогынтысын локальләштерү зонасы
СО-6	Калдыкларны жыю зонасы
СО-7	Гамәлдәге зиратлар зонасы
СО-8	Жирләү өчен ябык зиратлар зонасы
СО-9	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы
	ЖИТЕШТЕРҮ-КОММУНАЛЬ ЗОНАЛАРЫ
ПК-1	I-II класслы куркынычлыкка ия житештерү-коммуналь объектлар зонасы
ПК-2	III класслы куркынычлыкка ия житештерү-коммуналь объектлар зонасы
ПК-3	IV-V класслы куркынычлыкка ия житештерү-коммуналь объектлар зонасы
	ТАБИГЫЙ-РЕКРЕАЦИОН ЗОНАЛАР
Р-1	Рекреацион-ландшафт территорияләр зонасы
Р-2	Күмәк бакчалар һәм бакча участкалары зонасы

Р-3	Питомниклар, оранжереялар һәм бакча-парк хужалыгы зонасы
-----	--

49.1 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Үзәк ижтимагый-эшлекле һәм коммерция зоналары

1. ЦД-1. Эшлекле үзәк зонасы

1.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- эшлекле идарә (офис, административ биналар, реклама агентлыклары, халыкка сервис хезмәте күрсәтү буенча транспорт агентлыклары, туристлык агентлыклары, нотариаль конторалар);

- банк һәм иминият эшчәнлегә;

- ижтимагый идарә (никахлашу сарайлары, консуллык вәкилләкләре, судлар);

- урта һәм югары һөнәри белем бирү;

- кунакханә хезмәте күрсәтү (кунакханәләр, кунак йортлары, туристларга хезмәт күрсәтү үзәкләре);

- элемент (элемент, радиотапшырулар, телевидение объектлары);

- мәдәни үсеш (музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармония, планетарий, цирклар, зоопарклар, океанариумнар);

- күңел ачу (дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинглар);

- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар), гомуми майданы 5000 кв.м артык.

- жәмәгать туклануы (кафелар, ашханәләр, кабымлыкханәләр, барлар, ресторанныр)

- спорт (күп максатлы билгеләнештәге спорт-тамаша комплекслары, спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, шугалаклар);

- социаль хезмәт күрсәтү (почта һәм телеграф бүлекләре);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары, поликлиникалар, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, консультатив поликлиникалар, халыкны психологик тернәкләндерү үзәкләре, фельдшерлык пунктлары һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтүче башка объектлар);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (көнкүреш техникасын ремонтлау остаханәләре, аяк киеме тегү һәм ремонтлау остаханәләре, сәгәтьләрне ремонтлау остаханәләре), ателье, чәчтарашханә, кер юу салоннары, матурлык салоннары, фотосалоннар, полиграфик хезмәтләр күрсәтү үзәкләре;

- фәнни эшчәнлекне тәмин итү (фәнни-тикшеренү учреждениеләре биналары);

- эчке хокук тәртибен тээмин итү (полициянең участок пунктлары);

- коммуналь хезмэт күрсәтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тээмин итү, элементә хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бирү, күчемсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элементә линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән бәйле рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр:

- территорияне төзекләндерү элементлары (балалар, спорт, хужалык майданчыклары, ял итү майданчыклары, чүп-чар жыю өчен майданчыклар, яшел утыртмалар);

биналардагы гаражлар һәм машина кую урыннары;

- эшлекле, мәдәни, хезмэт күрсәтүче һәм коммерцияле куллану төрләре объектлары алдында машина кую урыны;

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләр:

- дин максатларында файдалану;
- күңел ачу (аттракционнар);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (жәмәгать бәдрәфләре);
- эчке хокук тәртибен тээмин итү (янгыннан саклау объектлары);
- автотранспортка хезмэт күрсәтү (күпкатлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, машина кую урыннары);
- элементә (АТС, кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элементәсе антенналары);
- спорт (спорт майданчыклары);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парктар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

1.2. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) элеге капитал төзелеш объектын тээмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

2. Ц-1. Шәһәр үзәгенең хезмэт күрсәтү һәм эшлекле активлык зонасы

Ц-1 Шәһәр үзәгенең хезмэт күрсәтү зонасы һәм эшлекле активлык зонасы – эшчәнлек өчен административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмэт күрсәтүче һәм коммерцияле куллану төрләрен киң спектрлы капитал төзелеш объектларын

куллануның, төзүнең һәм реконструкцияләүнең хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнә.

2.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш);
- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү;
- эшлекле идарә (офис, административ биналар, реклама агентлыклары, халыкка сервис хезмәте күрсәтү буенча транспорт агентлыклары, туристлык агентлыклары, нотариаль конторалар);
- банк һәм иминият эшчәнлегә;
- кунакханә хезмәте күрсәтү (кунакханәләр, кунак йортлары, туристларга хезмәт күрсәтү үзәкләре);
- мәдәни үсеш (музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармония, планетарий, цирклар, зоопарклар, океанариумнар);
- спорт (күп максатлы билгеләнештәге спорт-тамаша комплекслары, спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, шугалаклар);
- урта һәм югары һөнәри белем бирү;
- ижтимагый идарә (никахлашу сарайлары, консуллык вәкиллекләре, судлар);
- күңел ачу (дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинглар);
- кибетләр (сәүдә мәйданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);
- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар), гомуми мәйданы 5000 кв.м артык.
- жәмәгать туклануы (кафелар, ашханәләр, кабымлыкханәләр, барлар, ресторанныр)
- элемент (элемент, радиотапшырулар, телевидение объектлары);
- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (полициянең участок пунктлары);
- социаль хезмәт күрсәтү (почта һәм телеграф бүлекләре);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары, поликлиникалар, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, консультатив поликлиникалар, халыкны психологик тернәкләндерү үзәкләре, фельдшерлык пунктлары һәм дэвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итүче башка объектлар);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (көнкүреш техникасын ремонтлау остаханәләре, аяк киеме тегү һәм ремонтлау остаханәләре, сэгательне ремонтлау остаханәләре), ателье, чэчтарашханә, кер юу салоннары, матурлык салоннары, фотосалоннар, полиграфик хезмәтләр күрсәтү үзәкләре;
- коммуналь хезмәт күрсәтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итү, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бирү, күчөмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре,

телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән бәйләү рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (балалар, спорт, хужалык мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары, чүп-чар жыю өчен мәйданчыклар, яшел утыртмалар);

- торақ йортларга төзелгән гаражлар;

- машина кую урыннары (бина эчендә, янкорма).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- дин максатларында файдалану;

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү;

- күңел ачу (аттракционнар);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (мунча, сауна, жәмәгать бәдрәфләре);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (янгыннан саклау объектлары);

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (эшлекле, мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция объектлары каршындагы машина кую урыннары, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, машина кую урыннары);

- юл буе сервисы объектлары (бензин парларын томалау системасы белән жиһазланган ягулык салу станцияләре), кибетләр, юл буе сервисы сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; автомобиль юу урыннары, автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү билгеләнешендәге остаханәләрне урнаштыру);

- элемтә (АТС, кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элемтәсе антенналары);

сәүдә объектлары (сәүдә объектлары (авто-, мото-техника (автосалон);

- спорт (спорт мәйданчыклары);

- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, мәйданнар, бульварлар, яр буйлары).

2.2. Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары.

Жир участогының чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыгы, рөхсәт ителгән «күп катлы торақ төзелеше (биек йортлар)» төре өчен рөхсәт ителгән төзелешнең (реконструкция) чик параметрлары «күп катлы торақ төзелеше (биек йортлар)» рөхсәт ителгән куллану төре өчен Ж-5 зоналарына карата таблицаларда билгеләнгән күрсәткечләр буенча билгеләнә.

2.3. Жир участкалары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлегә капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

3. Ц-2. Жирле әһәмияттәге хезмәт күрсәтү һәм эшлекле активлык зонасы

Ц-2 Жирле әһәмияттәге хезмәт күрсәтү һәм эшлекле активлык зонасы шәһәр районнарының җирле (локаль) үзәкләрен, халыкның көндәлек һәм даими ихтыяҗларын канәгатьләндерүгә юнәлдерелгән, урам буйлап урнашкан киң спектрлы коммерция һәм хезмәт күрсәтү үзәкләрен формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнә.

3.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш);
- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү;
- эшлекле идарә (офис, административ биналар, реклама агентлыклары, халыкка сервис хезмәте күрсәтү буенча транспорт агентлыклары, туристлык агентлыклары, адвокат конторалары, нотариаль конторалар);
- банк һәм иминият эшчәнлеге;
- урта һәм югары һөнәри белем бирү;
- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү;
- кунакханә хезмәте күрсәтү (кунакханәләр, кунак йортлары, туристларга хезмәт күрсәтү үзәкләре);
- күнел ачу (дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинглар);
- мәдәни үсеш (музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармония, планетарий, цирклар, зоопарклар, океанариумнар);
- спорт (күп максатлы билгеләнештәге спорт-тамаша комплекслары, спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, шугалаклар);
- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);
- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар), гомуми майданы 5000 кв.м артык.
- җәмәгать туклануы (кафелар, ашханәләр, кабымлыкханәләр, барлар, ресторанныр);
- элемент (телевизион һәм радиостудияләр, кәрәзле элемент хезмәтләре күрсәтү буенча фирмалар, почта бүлекчәләре, элемент бүлекчәләре, телефон һәм телеграф станцияләре, шәһәрә сөйләшүләр пунктлары);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары, поликлиникалар, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, консультатив поликлиникалар, халыкны психологик тернәкләндерү үзәкләре, фельдшерлык пунктлары һәм дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итүче башка объектлар);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (көнкүреш техникасын ремонтлау остаханәләре, аяк киеме тегү һәм ремонтлау остаханәләре, сәгатьләрне ремонтлау остаханәләре),

ателье, чэчтарашханэ, кер юу салоннары, матурлык салоннары, фотосалоннар, полиграфик хезмэтлэр күрсэтү үзэклэре;

- коммуналь хезмэт күрсэтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмэтлэр белән тээмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тээмин итү, элемтә хезмэтлэре күрсэтү, канализация агымнары бирү, күчемсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станциялэре, суүткэргечлэр, электр тапшыру линиялэре, трансформатор подстанциялэре, газүткэргечлэр, элемтә линиялэре, телефон станциялэре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмэтлэр күрсэтү белән бэйле рэвештә кабул итү өчен билгелэнгән биналар);

2) Рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре:

- төзеклэндерү объектлары (балалар, спорт, хужалык майданчыклары, ял итү өчен майданчыклар, чүп жыю өчен майданчыклар, яшел утыртмалар);

- машина кую урыннары (бина эчендә, янкорма).

3) Шартлы рэвештә рөхсэт ителгән файдалану төрлэре:

- дин максатларында файдалану;

- базарлар;

- күңел ачу (аттракционнар);

- көнкүреш хезмәте күрсэтү (мунча, сауна, жәмэгать бэдрэфлэре);

- этлэр йөртү өчен майданчыклар;

- ветеринария хезмәте күрсэтү (ветеринария кабул итү пунктлары, ветеринария шифаханэлэре);

- эчке хокук тәртибен тээмин итү (янгыннан саклау объектлары);

- сәүдә объектлары (сәүдә объектлары (авто-, мототехника сату буенча сәүдә үзэге (автосалон));

- автотранспортка хезмэт күрсэтү (эшлекле, мэдәни, хезмэт күрсэтү һәм коммерция объектлары каршындагы машина кую урыннары, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, машина кую урыннары);

- юл буе сервисы объектлары (бензин парларын томалау системасы белән жиһазланган ягулык салу станциялэре), кибетлэр, юл буе сервисы сыйфатында жәмэгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; автомобиль юу урыннары, автомобильлэрне ремонтлау һәм аларга хезмэт күрсэтү билгеләнешендәге остаханэлэрне урнаштыру);

- элемтә (АТС, кэрэзле, радиорелеле һәм спутник элемтәсе антенналары);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территориялэр), (автомобиль юллары, керү юллары, жэяүлелэр өчен тротуарлар, жэяүлелэр өчен кичүлэр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

3.2. Жир участкаларының иң чик күләмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүнең иң чик параметрлары.

Жир участогының чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыгы, рөхсэт ителгән «күп катлы торак төзелеше (биек йортлар)» төре өчен рөхсэт ителгән төзелешнең (реконструкция) чик параметрлары «күп катлы торак төзелеше (биек йортлар)» рөхсэт ителгән куллану төре өчен Ж-5 зоналарына карата таблицаларда билгелэнгән күрсәткечлэр буенча билгеләнэ.

3.3. Жир учасоклары чикләрөндө капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезөндө исәплөнө.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объекттын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объекттын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектның параметрларын үзгәртүгә китерми.

4. Ц-3. Транспорт төөннәрөндө эшлекле, хезмәт күрсәтү һәм житештерү активлыгы зонасы

Ц-3 зонасы транспорт төөннәрөндө эшлекле, хезмәт күрсәтү һәм житештерү активлыгы зонасы тышкы транспорт корылмаларыры: эшчәнлек һәм хезмәт күрсәтүнең пассажирлар йөртүдә уңайлылыкның югары дәрәжәсен тәмин итүгә юнәлдерелгән, транспорт төөнөнең технологик процессларына хезмәт күрсәтү белән бәйлә функцияләренөң киң спектртын үз эченә алган тимер юл вокзалында, автовокзалларда һәм аэропортта ижтимагый үзәкләр булдыру һәм үстерүнең хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнә.

4.1. Жир учасоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләрө.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрө:

- тимер юл транспорты;
- автомобиль транспорты;
- су транспорты;
- һава транспорты;
- эшлекле идарә (офис, административ биналар, реклама агентлыклары, халыкка сервис хезмәте күрсәтү буенча транспорт агентлыклары, туристлык агентлыклары, нотариаль конторалар, таможня);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (кунакханәләр, кунак йортлары, туристларга хезмәт күрсәтү үзәкләрө);
- складлар (складлар, саклау камералары);
- жәмәгать туклануы (рестораннар, ашханәләр, кафелар, кабымлыкханәләр, барлар);
- элементә (кәрәзле элементә хезмәтләрө күрсәтү буенча фирмалар, элементә бүлекләрө, почта бүлекчәләрө, шәһәрара сөйләшүләр пункты);
- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);
- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләрө, сәүдә-күнел ачу үзәкләрө (комплекслар), гомуми майданы 5000 кв.м артык.
- банк һәм иминият эшчәнлегө;
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (полициянең учасок пунктлары);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәмө күрсәтү пунктлары);

- көнкүрөш хезмәте күрсөтү (көнкүрөш техникасының ремонтлау остаханэләре, аяк киеме тегү һәм ремонтлау остаханэләре, сэгатьләрне ремонтлау остаханэләре), ателье, чэчтарашханэ, кер юу салоннары, матурлык салоннары, фотосалоннар, полиграфик хезмәтләр күрсөтү үзәкләре);

- коммуналь хезмәт күрсөтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, элемент хезмәтләре күрсөтү, канализация агымнары бирү, күчөмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсөтү белән бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр:

- төзекләндерү объектлары (чүп-чар жыю майданчыклары, яшел утыртмалар, территорияне киртәләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);

- машина кую урыннары (бина эчендә, янкорма).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләр:

- автотранспортка хезмәт күрсөтү (эшлекле, мәдәни, хезмәт күрсөтү һәм коммерция объектлары каршындагы машина кую урыннары, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, машина кую урыннары);

- юл буе сервисы объектлары (бензин парларын томалау системасы белән жиһазланган ягулык салу станцияләре), кибетләр, юл буе сервисы сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; автомобиль юу урыннары, автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсөтү билгеләнешендәге остаханэләрне урнаштыру);

- сәнәгать эшчәнлегә (коммерция остаханэләре, экологик чиста яки V класслы куркынычка ия вак сәнәгать);

- дин максатларында файдалану;

- күңел ачу (аттракционнар);

- көнкүрөш хезмәте күрсөтү (мунча, сауна, жәмәгать бәдрәфләр);

- элемент (АТС, кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элементәсе антенналары);

- этләр йөртү өчен майданчыклар;

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

4.2. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамэлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

5. Ц-4. Рекреацион территорияләргә хезмәт күрсәтү үзәге зонасы

Ц-4 рекреацион территорияләренә хезмәт күрсәтү үзәге зонасы хезмәт күрсәтү функцияләренең киң спектры булган шәһәр рекреация территорияләрендә ижтимагый үзәкләр булдыруның һәм үстерүнең хокукий шартларын тәэмин итү өчен билгеләнә.

5.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- спорт (күп максатлы билгеләнештәге тамаша-спорт комплекслары, спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, шугалаклар, спорт майданчыклары);

- күңел ачу комплекслары (күңел ачу комплекслары, бию заллары, дискотекалар, төнге клублар, аквапарклар, боулинглар, аттракционнар, ипподромнар, уен майданчыклары);

- кунакханә хезмәте күрсәтү (кунакханәләр, кунак йортлары, туристларга хезмәт күрсәтү үзәкләре);

- эшлекле идарә (офис, административ биналар, реклама агентлыклары, халыкка сервис хезмәте күрсәтү буенча транспорт агентлыклары, туристлык агентлыклары);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (прокат пунктлары, мунча, сауна, жәмәгать бәдрәфләре);

- мәдәни үсеш (музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармония, планетарий, цирклар, зоопарклар, океанариумнар);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары);

- жәмәгать туклануы (кафелар, ашханәләр, кабымлыкханәләр, барлар, рестораннар);

- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- социаль хезмәт күрсәтү (күп максатлы һәм махсушлаштырылган клублар, почта бүлекчәләре, телефон һәм телеграф станцияләре);

- банк һәм иминият эшчәнлеге;

- коммуналь хезмәт күрсәтү (капитал төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итү, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бирү, күчәмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- төзекләндерү объектлары (чүп-чар жыю майданчыклары, яшел утыртмалар, территорияне киртәләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда

тышкы мэгълүмат чаралары);

- машина кую урыннары (бина эчендә, янкорма).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- дин максатларында файдалану;
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (полициянең участок пунктлары);
- элемтә (кәрәзле, радиорелеле һәм спутник антенналары);
- автотранспортка хезмәт күрсәтү (эшлекле, мэдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция объектлары каршындагы машина кую урыннары, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, машина кую урыннары);
- этләр йөртү өчен майданчыклар;
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

6.2. Жир участкалары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНИП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлегә капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

6. Ц-5. Базарлар, күпләп сату зонасы

Ц-5 Базарлар, күпләп сату зонасы халыкның продуктлар һәм товарлар сатып алуга, көндәлек, даими һәм вакытлы хезмәт күрсәтүгә ихтыяжларын канәгатьләндерүгә юнәлдерелгән, нигездә сәүдә һәм коммуналь хезмәтләр күрсәтү билгеләнешендәге гомумишәһәр һәм региональ әһәмияткә ия объектларны формалаштыру, төзү һәм куллануның хокукий шартларын тәмин итү өчен билгеләнә.

6.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- базарлар;
- күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә;
- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);
- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар), гомуми майданы 5000 кв.м артык.

- коммуналь хезмәт күрсәтү (халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, канализация суларын

ташу, канализация суларын агызу, күчөмсөз милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельные, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, канализация, торак-эксплуатацияләү һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре күрсәтү, шулай ук коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйлә рәвештә халыкны һәм оешмаларны кабул итү өчен билгеләнгән биналар яки биналар).

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр:

- мәгълүмат үзәкләре, белешмә бюролары, радиоузеллар;
- продукциянең сыйфатын тикшерү лабораторияләре;
- рекреацион заллар;
- суыткыч камералар;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (полициянең участок пунктлары һәм жәмәгать тәртибен саклау пунктлары);
- машина кую урыннары (бина эчендә, янкорма);
- төзекләндерү объектлары (чүп-чар жыю майданчыклары, яшел утыртмалар, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләр:

- сәүдә объектлары (авто-, мото- техника (автосалон) сату буенча сәүдә үзәге);
- банк һәм иминият эшчәнлегә;
- эшлекле идарә (офис, административ биналар, реклама агентлыклары, халыкка сервис хезмәте күрсәтү буенча транспорт агентлыклары, туристлык агентлыклары, нотариаль конторалар);
- жәмәгать туклануы (кафелар, ашханәләр, кабымлыкханәләр, барлар, ресторанныр);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (көнкүреш техникасын ремонтлау остаханәләре, аяк киеме тегү һәм ремонтлау остаханәләре, сәгатьләрне ремонтлау остаханәләре), ателье, чәчтарашханә, кер юу салоннары, матурлык салоннары, фотосалоннар, полиграфия хезмәтләре күрсәтү үзәкләре, мунча, сауна, жәмәгать бәдрәфләре, кер юу һәм химик чистарту пунктлары, кер юу урыннары, икенчел чимал кабул итү пунктлары);
- спорт (күп максатлы билгеләнештәге тамаша-спорт комплекслары);
- күңел ачу комплекслары, бильярд, аттракционнар заллары;
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары);
- складлар (саклау камералары, товарларны кушу өчен башка биналар);
- дин максатларында файдалану;
- автотранспортка хезмәт күрсәтү (эшлекле, мәдәни, хезмәт күрсәтү һәм коммерция объектлары каршындагы машина кую урыннары, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, машина кую урыннары);
- юл буе сервисы объектлары (бензин парларын томалау системасы белән жиһазланган ягулык салу станцияләре), кибетләр, юл буе сервисы сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; автомобиль юу урыннары,

автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү билгеләнешендәге остаханәләрне урнаштыру);

- кунакханә хезмәте күрсәтү;
- элементә (кәрәзле, радиорелеле һәм иярчен элементә антенналары, кәрәзле элементә хезмәтләре күрсәтү буенча фирмалар, шәһәрара сөйләшүләр пунктлары);
- этләр йөртү өчен майданчыклар;
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

6.2. Жир участкалары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

7. Ц-6. күпләп сату сәүдә зонасы, складлар һәм вак житештерү зонасы

Ц-6 зонасы сәнәгать районнарында, житештерү һәм коммуналь-склад базалары урнашкан урыннарда житештерү билгеләнмәгән коммерцияле төзелешне һәм хезмәт күрсәтүче үзәкләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелә. Зонаның үзенчәлеге - житештерү һәм башка эшчәнлекне тәмин итүгә һәм жирле һәм шәһәр аһамиятендәге коммерцияле объектларны тәмин итүгә бәйле объектларны берләштерү.

7.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- складлар (складлар, логистика үзәкләре);
- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);
- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар), гомуми майданы 5000 кв.м артык.
- эшлекле идарә (офислар, административ биналар, мәгълүмат үзәкләре, таможня, заказлар рәсмиләштерү хезмәте, компьютер үзәкләре, нотариаль конторалар);
- банк һәм иминият эшчәнлегә;
- элементә (телевизион һәм радиостудияләр, элементә бүлекләре, телефон һәм телеграф станцияләре);
- жәмәгать туклануы (ашханәләр, кафелар, кабымлыкханәләр, ресторанныр);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (поликлиникалар, консультация поликлиникалары, беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (полициянең участок пунктлары);

- көнкүрөш хезмөтө күрсөтү (тегү ательесы, компьютер һәм көнкүрөш техникасын ремонтлау остаханэләре, чәчтарашханә, кер юу һәм химик чистартулар, халыкка хезмәт күрсөтү предприятиеләре һәм остаханэләре: материаллар житештерү һәм бирү, товарлар житештерү, шәхси заказлар буенча эшләнмәләр эзерләү);

- сәүдә объектлары (авто-, мото- техника (автосалон) сату буенча сәүдә үзәге);

- коммуналь хезмәт күрсөтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, элемент хезмәтләре күрсөтү, канализация агымнары бирү, күчсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсөтү белән бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр:

- төзекләндерү объектлары (чүп-чар жыю майданчыклары, яшел утыртмалар, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);

- машина кую урыннары (бина эчендә, янкорма);

- янгынан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләр:

- базарлар;

- автотранспортка хезмәт күрсөтү (эшлекле, мәдәни, хезмәт күрсөтү һәм коммерция объектлары каршындагы машина кую урыннары, күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, машина кую урыннары);

- юл буе сервисы объектлары (бензин парларын томалау системасы белән жиһазланган ягулык салу станцияләре), кибетләр, юл буе сервисы сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру; автомобиль юу урыннары, автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсөтү билгеләнешендәге остаханэләрне урнаштыру);

- кунакханә хезмәте (кунакханәләр, кунакларны кабул итү йортлары);

- спорт клублары;

- урта һәм югары һөнәри белем бирү (урта махсус белем бирү йортлары);

- житештерү эшчәнлегә (V класслы куркыныч житештерү һәм сәнәгать предприятиеләре);

- стационар медицина хезмәте күрсөтү (ашыгыч ярдәм станцияләре);

- ветеринария хезмәте күрсөтү;

- амбулатор ветеринария хезмәте күрсөтү;

- хайваннар өчен приютлар;

- көнкүрөш хезмәте күрсөтү (жәмәгать бәдрәфләре);

- элемент (кәрәзле, радиорелеле һәм спутник антенналары);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (янгынан саклау объектлары);

- торба үткәргеч транспорты (суүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм

газүткэргечлэр);

- этлэр йөртү өчен майданчыклар;

- питомниклар;

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территориялэр), (автомобиль юллары, керү юллары, жэяүлелэр өчен тротуарлар, жэяүлелэр өчен кичүлэр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

7.2. Жир участоклары чиклэрендэ капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендэ исэплэнэ.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатациялэу өчен кирэкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильлэрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исэпкэ алына, аларның төзелеше (булуы) элге капитал төзелеш объектын тээмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздэ тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамэлдэге капитал төзелеш объектларын реконструкциялэүгэ, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгэртүгэ китерми.

49.2 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Зур жир участоклары булган объектлар өчен махсус хезмэт күрсәтү һәм эшлекле зоналар

Махсус зоналар гомуми таләп белән берләшкән эшчәнлекнең төрле төрләрэн гамэлгә ашыруның хокукый шартларын тээмин итү өчен бүлеп бирелгән: элге зоналарда урнашкан жир участокларының һәм аларда урнашкан капитал төзелеш объектларыннан, югарыда китерелгән исемлек нигезендә жәмәгать тыңлаулары ярдәмендә махсус килештерүләр алганнан соң гына, файдаланырга мөмкин.

1. ЦС-1. Сәламәтлек саклау учреждениеләре зонасы

1) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- стационар медицина хезмәте күрсәтү;

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү;

- фәнни эшчәнлекне тээмин итү (фәнни-тикшеренү, лаборатория корпуслары, суд-медицина экспертизасы биналары);

- эшлекле идарә (офислар, административ биналар);

- социаль хезмэт күрсәтү (картлар һәм инвалидлар өчен интернатлар, балалар йортлары);

- спорт (спорт майданчыклары, теннис кортлары, спорт заллары, рекреация заллары (бассейн белән яки аннан башка), бассейннар);

- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м.га кадәр);

- дин максатларында файдалану;

- ритуаль эшчәнлек;

- торақ төзелеше (медицина һәм хезмэт күрсәтүче персонал өчен торақ йортлар);

- автотранспортка хезмэт күрсэтү (жир асты һәм жир өсте гаражлары, машина кую урыннары, савыктыру, хезмэт күрсэтү һәм файдалануның коммерцияле төрлөре объектлары янында машина кую урыннары);

- элемтә (элементә бүлекчэләре, почта бүлекчэләре, телефон һәм телеграф станцияләре, кәрәзле, радиорелеле һәм спутник элемтәсе антенналары);

- эчке хокук тәртибен тээмин итү (янгыннан саклау объектлары);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парктар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары);

- коммуналь хезмэт күрсэтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тээмин итү, элемтә хезмәтләре күрсэтү, канализация агымнары бирү, күчәмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсэтү белән бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

1.1. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тээмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

2. ЦС-2. Югары, урта махсус уку йортлары һәм фәнни комплекслар зонасы

1) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- урта һәм югары һөнәри белем бирү;

- фәнни эшчәнлекне тээмин итү (уку-лаборатория, фәнни-лаборатория, житештерү-лаборатория корпуслары, уку-житештерү остаханәләре, фәнни комплекслар);

- торак төзелеше (тулай торак);

- кунакханә хезмәте (кунакханәләр, кунак йортлары);

- мәдәни үсеш (китапханәләр, архивлар, клублар (мәдәният йортлары), музейлар, күргәзмә заллары);

- спорт (спорт майданчыклары, стадионнар, теннис кортлары);

- күңел ачу (бию майданчыклары, дискотекалар заллары);

- дин максатларында файдалану;

- жәмәгать туклануы (ашханәләр, кафе, экспресс-кафе, буфетлар);

- эшлекле идарә (офислар, административ биналар);

- көнкүрөш хезмәте күрсәтү (кер юу һәм химик чистартуның кабул итү пунктлары, үз-үзеңә хезмәт күрсәтү; көнкүрөш техникасының ремонтлау остаханәләре, чәчтарашханә һәм хезмәт күрсәтүнең башка объектлары, жәмәгать бәдрәфләре);

- элемтә (элементә бүлекчәләре, почта бүлекчәләре, телефон һәм телеграф станцияләре кәрәзле, радиореле һәм иярчен элемтә антенналары);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары, консультация поликлиникалары);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (полициянең участок пунктлары, янғын саклау объектлары);

- кибетләр (сәүдә мәйданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (жир асты һәм жир өсте машина кую урыннары);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, элемтә хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бирү, күчөмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, мәйданнар, бульварлар, яр буйлары).

2.1. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проеклаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проеклана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлегә капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

3. ЦС-3. Мәдәни-тамаша билгеләнешендәге объектлар зонасы

1) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- мәдәни үсеш (театрлар, киноконцерт комплекслары, цирклар, күп максатлы һәм махсулаштырылган билгеләнештәге клублар, күргәзмә заллары, кинотеатрлар, музейлар, күргәзмә заллары, картиналар һәм сәнгать галереялары, сәнгать салоннары, зоопарклар, океанариумнар);

- күңел ачу (бию мәйданчыклары, дискотекалар заллары);

- эшлекле идарә (офислар, административ биналар);

- жәмәгать туклануы (кафе, кабымлыкханәләр, ресторанныр, барлар);

- элемент (телевизион һәм радиостудиялар, элемент бүлекләре, почта бүлекчәләре, телефон һәм телеграф станцияләре, кәрәзле, радиорелеле һәм иярченле элемент антенналары);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (полициянең участок пунктлары, янгын саклау объектлары);

- кибетләр (сәүдә мәйданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- кунакханә хезмәте (кунакханәләр, кунакларны кабул итү йортлары);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары, консультация поликлиникалары);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (жәмәгать бәдрәфләре);

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (жир асты һәм жир өсте, күпкатлы машина кую урыннары);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бирү, күчәмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, мәйданнар, бульварлар, яр буйлары).

3.1. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектолаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләргә даими саклау урыннарында проектолана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлегә капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

4. ЦС-4. Спорт һәм спорт-тамаша корылмалары зонасы

1) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- спорт (универсаль спорт һәм тамаша заллары яисә комплекслар (трибуналар белән), спорт ареналары (трибуналар белән), велотреклар, мотодромнар, картинглар, яхт-клублар, көймә станцияләре, спорт заллары, рекреация заллары (бассейн яки без), бассейннар, спорт клублары, спорт мәйданчыклары, теннис кортлары, стадионнар һәм башка спорт корылмалары);

- эшлекле идарә (офислар, административ биналар);

- белем бирү һәм агарту (спорт мәктәпләре);

- күнел ачу (аквапарклар, ипподромнар, күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган билгеләнештәге клублар, бию майданчыклары, дискотекалар заллары);
- мәдәни үсеш (күргәзмә заллары, кинотеатрлар, зоопарклар);
- жәмәгать туклануы (кафе, кабымлыкханәлар, ресторанныр, барлар);
- элемтә (телевизион һәм радиостудиялар, элемтә бүлекләре, почта бүлекчәләре, телефон һәм телеграф станцияләре, кәрәзле, радиорелеле һәм иярченле элемтә антенналары);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (полициянең участок пунктлары, янғын саклау объектлары);
- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);
- кунакханә хезмәте (кунакханәләр, кунакларны кабул итү йортлары);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары, консультация поликлиникалары);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (мунча, сауна, жәмәгать бәдрәфләре);
- автотранспортка хезмәт күрсәтү (жир асты һәм жир өсте, күпкатлы машина кую урыннары);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары);
- коммуналь хезмәт күрсәтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, элемтә хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бирү, күчөмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

4.1. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проеклаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проеклана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлегә капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

5. ЦС-5. дини билгеләнештәге объектлар зонасы

1) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- дин максатларында файдалану;
- эшлекле идарә (офислар, административ биналар);
- ритуаль эшчәнлек (культ объектлары);
- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- көнкүрөш хезмәте күрсәтү (жәмәгать бәдрәфләре);
- автотранспортка хезмәт күрсәтү (жир асты һәм жир өсте, күпкатлы машина кую урыннары);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, канализация стокларын бүлөп бирү, күчөмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельные, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация));

- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

5.1. Жир участкалары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектолаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләргә даими саклау урыннарында проектолана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

49.3 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары.

1. Ж-1. Шәхси утарлы торак төзелеше зонасы

Ж-1 шәхси утарлы торак төзелеше зонасы жир өстендәге биеккә өч каттан да югары булмаган аерым торучы торак йортлардан торак районнары формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен, жирле аһамияттәге хезмәт күрсәтүләргә минималь рөхсәт ителгән төре булган күләмдә бүлөп бирелгән.

1.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- шәхси торак төзелеше өчен (аерым бер гаилә йортлары);
- коммуналь хезмәт күрсәтү (халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, канализация суларын ташу, канализация суларын агызу, күчөмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельные, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, канализация, торак-эксплуатацияләү һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре күрсәтү, шулай ук коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә халыкны һәм оешмаларны кабул итү өчен билгеләнгән башка биналар яисә биналар);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым урнашкан яки торак йортларга кушылып төзелгән гаражлар яки ачык машина кую урыннары: шәхси участкага 2 машина кую урыны;
- хужалык корылмалары;
- бакчалар, яшелчә бакчалары;
- теплицалар, оранжереяләр;
- йорт хайваннарын һәм кош-кортны тоту өчен төзелгән биналар (күршеләр белән татулык мөнәсәбәтен саклау шарты белән);
- су саклау өчен индивидуаль резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (су алу жайланмасыннан 30-50 м радиуста санитар саклау зонасы оештыру шарты белән);
- шәхси мунчалар, ишек алды бәдрәфләре;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- төзекләндерү объектлары (чүп жыю өчен майданчыклар).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү;
- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);
- эшлекле идарә (офис, административ биналар);
- жәмәгать туклануы (кафелар, ашханәләр, кабымлыкханәләр, барлар, рестораннар);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (вак ремонт остаханәләре, ателье, чәчтарашханә, матурлык салоннары, кер юу, химик чистартулар);
- дин максатларында файдалану;
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү;
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (ветеринария хастаханәсе, хайваннарны даими карап тормыйча);
- спорт (спорт майданчыклары, теннис кортлары, спорт заллары, рекреация заллары, бассейннар, шугалаклар);
- социаль хезмәт күрсәтү (эш вакыты чикләнгән, күп максатлы һәм махсус билгеләнгән клублар);
- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (полициянең участок пунктлары, янгын саклау объектлары);
- элемент (элемент бүлекләре, кәрәзле, радиорелеле һәм спутник антенналары);
- автотранспортка хезмәт күрсәтү (хезмәт күрсәтүче һәм коммерция кулланылышы төрләре объектлары алдындагы машина кую урыннары);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

1.2. Жир участогының чик зурлыгы һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрлары.

Жир участогының чик зурлыгы һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеше объектларына карата) түбәндәге таблицадагы күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләрә һәм үлчәү берәмлекләре		Параметр мәгънәсе	
		Аерым торучы бер гаиләгә исәпләнгән йорт	
Жир участкаларының иң чик параметрлары	Үлчәү берәмлеге		
Минималь майдан	кв.м.	400	
Максималь майдан	кв.м.		1500
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	15	15
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	45
Участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса)	м	5	5
Участокның ян чикләре белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы	м	а) 3 - янгынга каршы таләпләрне үтәгәндә б) 5 - башка очрақларда	а) 3 - янгынга каршы таләпләрне үтәгәндә б) 5 - башка очрақларда
Участокның арткы чигенән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	5	5
Төзелешләрнең максималь биекlege (түбә очына кадәр)	м	12	12
Жир участкалары киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5
Капиталь төзелеш объектының максималь майданы	кв.м.	180	675

1 искәрмә. Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2 искәрмә. Түбәндәге очрақта жир участкаларының ян һәм арт чикләре белән төзелеш арасындагы билгеләнгән күрсәткечләрдән читкә тайпылулар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен чиктәш жир кишәрлекләре хужаларының ризалыгы булганда;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара 6 метр яйсә аннан артык булганда, ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасында ераклык 2 метр яки аннан артык булганда (янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырган очракта, жир участкалары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

3 искәrmә. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган билгеләнештәге капитал төзелеш объектларына кагыла.

4 искәrmә. Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чикләре санала. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре булмый.

Жир участогының арткы чиге – жир участогының алгы чигенә капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чиге булып санала.

1.3. Жир участкалары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНИП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләргә даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектының параметрларын үзгәртүгә китерми.

2. Ж-2. Шәһәр тибындагы шәхси торак төзелеше зонасы

Ж-2 Шәһәр тибындагы шәхси торак төзелеше зонасы жирле әһәмияттәге минималь хезмәтләр жыелмасы белән рөхсәт ителгән аерым һәм блокланган индивидуаль биеклегә жир өстеннән өч каттан артмаган торак йортлардан (коттеджлар) гыйбарәт торак районнары формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен билгеләнә.

2.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- шәхси торак төзелеше өчен (аерым бер гаилә йортлары);
 - блокланган торак төзелеше (блокланган бер гаилә йортлары, участкалар белән (10 блоктан артык түгел));

- коммуналь хезмэт күрсөтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмэтләр белән тээмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тээмин итү, элемтә хезмэтләр күрсөтү, канализация агымнары бирү, күчемсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмэтләр күрсөтү белән бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр:

- аерым урнашкан яки торақ йортларга кушылып төзелгән гаражлар яки ачык машина кую урыннары: шәхси участокка 2 машина кую урыны;

- хужалык корылмалары;

- су саклау өчен индивидуаль резервуарлар;

- су алу өчен скважиналар, шәхси коелар (су алу жайланмасыннан 30-50 м радиуста санитар саклау зонасы оештыру шарты белән);

- шәхси мунчалар, ишек алды бәдрәфләр;

- йорт хайваннарын һәм кош-кортны тоту өчен төзелгән биналар (күршеләр белән татулык мөнәсәбәтен саклау шарты белән);

- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- төзекләндерү объектлары (чүп жыю өчен мәйданчыклар).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләр:

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү;

- дин максатларында файдалану;

- кибетләр (сәүдә мәйданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- эшлекле идарә (офис, административ биналар);

- көнкүреш хезмәте күрсөтү (кер юу һәм химик чистартуның кабул итү пунктлары, көнкүреш техникасын ремонтлау предприятиеләре, чәчтарашханә, ателье, матурлык салоннары);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсөтү;

- ветеринария хезмәте күрсөтү (ветеринария хастаханәсе, хайваннарны даими карап тормыйча);

- спорт (спорт мәйданчыклары, теннис кортлары, спорт заллары, рекреация заллары, бассейннар, шугалаклар);

- социаль хезмәт күрсөтү (эш вакыты чикләнгән, күп максатлы һәм махсус билгеләнгән клублар);

- эчке хокук тәртибен тээмин итү (полициянең участок пунктлары, янгын саклау объектлары);

- элемтә (элемтә бүлекләре, кәрәзле, радиорелеле һәм спутник антенналары);

- автотранспортка хезмәт күрсөтү (хезмәт күрсөтүче һәм коммерция кулланылышы төрләре объектлары алдындагы машина кую урыннары);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, мәйданнар, бульварлар, яр буйлары).

2.2. Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары.

Жир участогының чик зурлыгы һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрлары (торақ төзелеше объектларына карата) түбәндәге таблицадагы күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметр мәгънәсе			
		Аерым торучы бер гаиләгә исәпләнгән йорт		Блокланган күп гаилә йортында бер гаиләгә торақ берәмлеге	
Жир участкаларының иң чик параметрлары					
Минималь майдан	кв.м.	400		200	
Максималь майдан	кв.м.		1500		600
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	15	15	6	6
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары					
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	45	55	55
Участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса)	м	5	5	5	5
Участокның ян чикләре белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы	м	а) 3 - янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә б) 5 - башка очрақларда	а) янгынга каршы таләпләр үтәлгәндә - 3 б) 5 - башка очрақларда	а) 0 - күршедәге блокларга кушылган очрақларда; б) 3 - башка очрақларда	а) 0 - күршедәге блокларга кушылган очрақларда; б) 3 - башка очрақларда
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның	м	5	5	10 (төзеле	10 (төзеле

минималь чигенеше					шне жайга салу линиясе белән башкасы билгелә мәсә)	шне жайга салу линиясе белән башкасы билгелә мәсә)
Төзелешләрнең максималь биеклеге (түбә очына кадәр)	м	12	12	12	12	12
Жир участкалары киртэләрененң максималь биеклеге	м	2,5	2,5	1,2	1,2	1,2
Капиталь төзелеш объектынның максималь майданы	кв.м.	180	675	110	330	330

1 искәрмә. Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2 искәрмә. Түбәндәге очракта жир участкаларының ян һәм арт чикләре белән төзелеш арасындагы билгеләнгән күрсәткечләрдән читкә тайпылулар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен чиктәш жир участкалары хужаларының ризалыгы булганда;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара 6 метр яйсә аннан артык булганда, ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасында ераклык 2 метр яки аннан артык булганда (янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырган очракта, жир участкалары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

3 искәрмә. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

4 искәрмә. Жир участогының алгы чиге булып участогның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чикләре санала. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре булмый.

Жир участогының арткы чиге – жир участогының алгы чигенә капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чиге булып санала.

2.3. Жир участкалары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

3. Ж-3. Шәхси торак йортлар, блоклы торак йортлар һәм аз катлы күп фатирлы торак йортлар белән катнаш төзелеш зонасы

Ж-3 зонасы эфирле аһамияттәге хезмәт күрсәтүләренең рәхсәт ителгән күләме чикләнгән эфирдән өстө өч каттан биек булмаган торак йортлары булган районнар формалашуының хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

3.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- шәхси торак төзелеше өчен (аерым бер гаилә йортлары);

- блокланган торак төзелеше (блокланган бер гаилә йортлары участоклар белән (10 блоктан артык түгел));

аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (жирдән өстө өч каттан биек булмаган фатир тибындагы йортлар);

- социаль хезмәт күрсәтү (халыкны эш белән тәмин итү хезмәтләре, картлар һәм инвалидлар йортлары, приютлар, балалар йортлары, аз керемле гражданнарны тукландыру пунктлары, йортсыз гражданнар өсен төн куну урыннары, психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр күрсәтү, социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданнарны кабул итүне гамәлгә ашыручы хезмәтләр, коммерцияле булмаган ижтимагый оешмалар: хәйрия оешмалары, хәйрия оешмалары, яраткан шөгыл белән шөгылләнү клублары, эш вакыты чикләнгән куп максатлы һәм махсулаштырылган клублар); .

2) Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- хужалык корылмалары;

- бакчалар, яшелчә бакчалары;

- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- төзекләндерү объектлары (чүп жыю өчен майданчыклар);

- шәхси жиңел автомобильләр өчен гаражлар (төзелгән-кушып төзелгән, жир асты, ярымжир асты автомобильләре);

- шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен ачык машина кую урыннары.

3) Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төрләре:

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү;

- социаль хезмэт күрсэтү (халыкны эш белән тээмин итү хезмәте, картлар һәм инвалидлар йортлары, уютлар, бала йортлары, балалар йортлары, аз керемле гражданны тукландыру пунктлары, йортсыз гражданны өчен йоклау урыннары, психологик һәм түләүсез юридик ярдәм күрсэтү хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр, аларда социаль ярдәм күрсэтү һәм социаль яки пенсия түләүләре билгеләү мәсьәләләре буенча гражданны кабул итә, коммерциягә карамаган ижтимагый оешмаларны урнаштыру өчен капитал төзелеш объектлары: хәйрия оешмалары, кызыксынулар клублары, күпмаксатлы һәм махсулаштырылган эш вакытларын чикләп билгеләнгән клублар);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсэтү;

- эшлекле идарә (офис, административ биналар);

- спорт (спорт мәйданчыклары, теннис кортлары, спорт заллары, рекреация заллары, бассейннар, шугалактар, физкультура-савыктыру корымалары);

- дин максатларында файдалану;

- кибетләр (сәүдә мәйданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

Жәмәгать туклануы (кафелар, кабымлыклар, аерым биналарда ашханәләр);

- көнкүреш хезмәте күрсэтү (кер юу һәм химик чистартуның кабул итү пунктлары, көнкүреш техникасын ремонтлау предприятиеләре, чәчтарашханә, ателье, вак әйберләр ясау остаханәләре, матурлык салоннары);

- автотранспортка хезмэт күрсэтү (файдалануның эшлекле, мәдәни, хезмэт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләре объектлары, жир асты гаражлары һәм автостоянкалары);

- юл бие сервисы объектлары (автомобильләргә ягулык салу станцияләре (жинел автотранспорт өчен генә, бензин парларын божралау системасы белән жиһазландырылган), автомобиль юу урыннарын һәм автомобиль кирәк-ярактары өчен кер юу урыннарын, автомобильләргә ремонт һәм хезмэт күрсэтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру);

- эчке хокук тәртибен тээмин итү (полициянең участок пунктлары, янгын саклау объектлары);

- элемент (элемент бүлекләре, кәрәзле, радиорелеле һәм спутник антенналары);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, мәйданнар, бульварлар, яр буйлары).

3.2. Жир участкаларының иң күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары.

Жир участогының чик зурлыгы һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеше объектларына карата) түбәндәге таблицадагы күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Параметр мәгънәсе		
		Аерым торучы бер гаиләгә исәпләнгән йорт	Бер гаиләгә торак берәмлеге блокланган

			йортта	
Жир участкаларының иңчик параметрлары				
Минималь майдан	кв.м	400	200	600
Максималь майдан	кв.м	1500	600	-
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	15	8	27
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары				
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	55	50
Участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса)	м	5	5	5
Участокның ян чикләре белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы	м	а) 3 - янгынга каршы таләпләрне үтәгәндә б) 5 - башка очрақларда	а) 0 - кушылган очрақларда күрше блокларга; б) 3 - башка очрақларда	6
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	5	10 (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса)	6
Төзелешләрнең максималь биекlege (түбә очына кадәр)	м	12	12	12
Жир участкалары киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	1,2	махсус килештерү буенча
Төзелеш объектының максималь майданы	кв.м.	675	330	300

1 искәрмә. Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2 искәрмә. Түбәндәге очракта жир участокларының ян һәм арт чикләре белән төзелеш арасындагы билгеләнгән күрсәткечләрдән читкә тайпылулар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен чиктәш жир кишәрлекләре хужаларының ризалыгы булганда;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара 6 метр яйсә аннан артык булганда, ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасында ераклык 2 метр яки аннан артык булганда (янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырган очракта, жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

3 искәрмә. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган билгеләнештәге капитал төзелеш объектларына кагыла.

4 искәрмә. Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чикләре санала. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре булмый.

Жир участогының арткы чиге – жир участогының алгы чигенә капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чиге булып санала.

3.3. Жир участкалары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проеклаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проеклана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектының параметрларын үзгәртүгә китерми.

4. Ж-4. Аз катлы һәм урта катлы катнаш торак төзелеше зонасы

Ж-4 аз катлы һәм урта катлы катнаш торак төзелеше зонасы, кишәрлекләре булган, күпфатирлы йортларның катлылыгы сигез өске каттан югары булмаган, жирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы булган, торак районнарны формалаштыру өчен бүлеп бирелгән. Көндәлек әһәмияткә ия

хезмэт күрсәтү объектларын һәм (чикләнгән) эшчәнлекнең башка төрләрен урнаштыру рөхсәт ителгән.

4.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1. Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- блокланган торак төзелеше (блокланган торак йортлар);
аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (күпфатирлы йортлар өч жирдәге өске каттан югары түгел);

- урта катлы торак төзелеше (4-8 катлы күпфатирлы йортлар);

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү;

- эшлекле идарә (офис, административ биналар);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү;

- спорт (спорт мәйданчыклары, теннис кортлары);

- кибетләр (сәүдә мәйданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (кер юу һәм химик чистартуның кабул итү пунктлары, көнкүреш техникасын ремонтлау предприятиеләре, чәчтарашханә, ателье, матурлык салоннары);

- социаль хезмәт күрсәтү (почта бүлекләре, заллар, күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган эш клублары);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бирү, күчәмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- хужалык корылмалары;

- бакчалар, яшелчә бакчалары;

- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- төзекләндерү объектлары (балалар мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары, спорт дәрәсләре, чүп-чар жыю мәйданчыклары);

- су саклау өчен жәмәгать резервуарлары;

- шәхси жиңел автомобильләр өчен гаражлар (төзелгән-кушып төзелгән, жир асты, ярымжир асты автомобильләре);

- шәхси жиңел автомобильләре вакытлыча саклау өчен ачык машина кую урыннары.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- социаль хезмәт күрсәтү (картлар һәм инвалидлар өчен интернатлар, бала йорты, приютлар, куну йортлары);

- дин максатларында файдалану;

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (полициянең участок пунктлары, янгын саклау объектлары);

спорт (спорт заллары, рекреация заллары, бассейннар);

- көнкүрөш хезмәте күрсәтү (кер юу һәм химик чистартуның кабул итү пунктлары, көнкүрөш техникасын ремонтлау предприятиеләре, чәчтарашханә, ателье, вак әйберләр ясау остаханәләре, матурлык салоннары);

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (файдалануның эшлекле, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләре объектлары, жир асты гаражлары һәм автостоянкалары);

- юл бие сервисы объектлары (автомобильләргә ягулык салу станцияләре (жиңел автотранспорт өчен генә, бензин парларын божралау системасы белән жиһазландырылган), автомобиль юу урыннарын һәм автомобиль кирәк-яраклары өчен кер юу урыннарын, автомобильләргә ремонт һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру);

- элемтә (кәрәзле, радиорелеле һәм спутник антенналары);

- этләр йөртү өчен майданчыклар;

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парктар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

4.2. Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары.

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү күрсәтелгән таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметр мәгънәсе		
		Бер торак берәмлеге гаилә блокланган йортта	Күпфатирлы йортлар 3 катка кадәр	4-8 каттагы күпфатирлы йортлар
Жир участкаларының иң чик параметрлары				
Минималь майдан	кв.м	200	600	1200
Максималь майдан	кв.м	600	-	-
Урам (юл йөрү) фронты буйлап минималь киңлек	м	6	27	35

Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары					
Участок төзелешенең максималь проценты	%	55	50	50	
Участокның алгы чигеннән корылмаларның минималь чигүе (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	5	5	3	
Участокның ян чикләре белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы	м	а) 0 - кушылган очрактарда күрше блокларга (брандмауэр диварлары мәжбүри булганда) б) 3 - башка очрактарда	6	8	
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	10 (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса)	6	10	
Бинаның максималь биеклеге (түбә очына кадәр)	м	12	12	30	
Жир участкалары киртәләренең максималь биеклеге	м	1,2	махсус киләштерү буенча	махсус киләштерү буенча	
Төзелеш объектынның максималь мәйданы	кв.м.	330	300	600	

1 искәрмә. Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2 искәрмә. Түбәндәге очракта жир участокларының ян һәм арт чикләре чикләре белән төзелеш арасындагы билгеләнгән күрсәткечләрдән читкә тайпылулар рәхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен чиктәш жир кишәрлекләре хужаларының ризалыгы булганда;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара 6 метр яйсә аннан артык булганда, ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һәм башкалар) арасында ераклык 2 метр яки аннан артык булганда (янгын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырган очракта, жир участоклары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рәхсәт ителә).

3 искәрмә. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган билгеләнештәге капитал төзелеш объектларына кагыла.

4 искәрмә. Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чикләре санала. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре булмый.

Жир кишәрлегенә арткы чиге - жир кишәрлегенә алгы чигенә капма-каршы чиге. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләре булмаган жир участогы чиге дә ян чиге булып санала.

4.3. Жир кишәрлекләре чикләрендә капитал төзелеш объектларына парковка урыннары санының параметрлары СНИП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләргә даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектының параметрларын үзгәртүгә китерми.

5. Ж-5. Уртача катлы һәм күпкатлы (биекле) торак төзелеш зонасы

Ж-5 уртача катлы, күпкатлы торак төзелеш зонасы торак районнары формалаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән күпфатирлы йортларны югары катлы итеп урнаштыру өчен. Жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең киң спектры, коммерциячел булмаган коммуналь предприятиеләр, шулай ук ял итү, уеннар, спорт мәйданчыклары булдырыла.

5.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

урта катлы торак йортлар;

- күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш);
- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү;
- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү;
- урта һәм югары һөнәри белем бирү;

- спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (йөгерү юллары, спорт корылмалары, теннис кортлары, спорт уены өчен кырлар);

- эшлекле идарә (офис, административ биналар);
- банк һәм иминият эшчәнлеге;
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү;
- кибетләр (сәүдә мәйданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (кер юу һәм химик чистартуның кабул итү пунктлары, көнкүреш техникасын ремонтлау предприятиеләре, чәчтарашханә, ателье, матурлык салоннары);

социаль хезмәт күрсәтү (сөт кухняларының, почта бүлекчәләренең һәм телеграфның тарату пунктлары);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (капиталь төзелеш объектларын халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәмин итү, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация агымнары бирү, күчемсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельный, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация, шулай ук халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (балалар, спорт, хужалык мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары, чүп-чар жыю өчен мәйданчыклар, яшел утыртмалар);

- торак йортларга төзелгән гаражлар;
- машина кую урыннары (бина эчендә, янкорма).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- блокланган торак йорт (даими яшәү өчен яраклы торак йорт, күрше йорт белән урта дивар булган өч жирдәге өске каттан югары түгел, берләштерелгән йортларның гомуми саны уннан артмаган);

- торак төзелеше (тулай торак);
- кунакханәләргә хезмәт күрсәтү;
- мәдәни үсеш (китапханәләр);
- дин максатларында файдалану;

- социаль хезмәт күрсәтү (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, картлар йортлары, балалар йортлары, аз керемле гражданны тукландыру пунктлары, йортсыз гражданны өчен куну пунктлары, психологик һәм түләүсез юридик ярдәм күрсәтү хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр, аларда социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләре билгеләү мәсьәләләре буенча гражданны кабул итү гамәлгә ашырыла торган социаль, коммерциягә карамаган

ижтимагый оешмаларны: хэйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар урнаштыру өчен капитал төзелеш объектлары);

- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (ветеринария кабул итү пунктлары, ветеринария шифаханәләре);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (полициянең участок пунктлары, янгын саклау объектлары);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр жыю урыннары);

- этләр йөртү өчен мәйданчыклар;

- жәмәгать туклануы (кафелар, ашханәләр, кабымлыкханәләр, барлар, ресторанныр)

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (мунча, кер юу, күмү бюросы, жәмәгать бәдрәфләре);

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (файдалануның эшлекле, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләре объектлары, жир асты һәм жир өсте гаражлары, автостоянкалар);

Юл буе сервисы объектлары (бары тик бензин парларын божралау системасы белән жиһазландырылган жиңел автотранспорт өчен генә), автомобиль юу һәм автомобиль кирәк-яраклары өчен кер юу урыннары, автомобильләргә ремонт һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән мастерскойлар урнаштыру);

- элементә (кәрәзле, радиорелеле һәм спутник антенналары);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, мәйданныр, бульварлар, яр буйлары).

5.2. Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, урта катлы һәм күпкатлы (биеклек) торак төзелеше объектларын реконструкцияләү.

Жир участкаларының иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, урта катлы һәм күпкатлы (биеклек) торак төзелеше объектларын реконструкцияләү түбәнәйтелгән таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметр мәгънәсе	
		Күпфатирлы йортлар 4-8 катта	Күпфатирлы йортлар 9 һәм катлардан югарырак
Жир участкаларының иң чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	1200	1800
Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Участок төзелешенең максималь проценты	%	50	40

Участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (эгер төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса)	м	5	3
частокның ян чикләре белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы	м	8	12
Участокның арткы чигеннән булган корылмаларның минималь чигенеше	м	10	20
Бинаның максималь биеклегенә (түбә очына кадәр)	м	30	120

1 искәrmә. Куллануның төп төрләрндә каралган участокларны формалаштырганда жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын торак төзелешенен капитал төзелеш объектлары өчен генә кулланьрга.

2 искәrmә. Әлеге таблицада билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3 искәrmә. Жир участогының чиктәш чиге булып участокның чиге санала, ул үзенен бер өлеше белән гомуми куллану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре булмый.

4. Искәrmә. Аз катлы торак төзелеше объектларының жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, торак-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 зоналарына таблицааларда билгеләнгән күрсәткечләр буенча билгеләнә.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә капма-каршы чиге. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чиге булып санала.

5.3. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объекттын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проеклаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проеклана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объекттын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

6. Ж-6. Үзләштереләсе территорияләрдә торак төзелешен үстерү зонасы

Ж-6. торак төзелешен үстерү зонасы торак төзелеш параметрларын билгеләү һәм территорияне планлаштыру документларын исәпкә алып хезмәт күрсәтү мөмкинлеге булган торак районнар формалаштыру өчен бүлеп бирелгән. Территорияне планлаштыру буенча документлар турында фикер алышканнан һәм документ расланганнан соң, Кагыйдәләрнең 8 бүлегә нигезендә, Кагыйдәләргә шәһәр төзелеше регламентлары өлешендә тиешле территория үзләштерелергә тиешле торак төзелеше үсешенең тиешле зонасына карата үзгәрешләр кертелә.

49.4 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар.

1. СО-1. Су алу корылмалары, башка техник корылмалар зонасы

СО-1 зонасы су алу, башка техник корылмалар зонасы участкаларны су белән тәэмин итү чыганакалары, су үткәрү корылмалары мәйданчыкларын куллануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнә. Россия Кулланучылар күзәтчелегенең Татарстан Республикасы буенча территориаль идарәсе белән килешү нигезендә су белән тәэмин итү чыганакаларын эксплуатацияләүгә бәйле биналарны, корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру рөхсәт ителә.

СО-1 зонасында һәм шуңа бәйле территорияләрдә капитал төзелеш объектларын куллануны тыюлар Кагыйдәләрнең 51 маддәсе 10 өлеше нигезендә территорияләрдән: су алу зоналарыннан һәм башка техник корылмалардан файдалануның аерым шартлары булган зоналарның төрләре белән билгеләнә.

1.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация суларын агызу, күчемсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (су үткәргеч чистарту корылмалары, насос станцияләре, котельныйлар, суүткәргечләр, электр тапшыру линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация));

- фәнни эшчәнлекне тәэмин итү (аэрологик станцияләр, метеостанцияләр);

- су объектларыннан махсус файдалану (су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле башка эшләр));

- гидротехник корылмалар (сусаклагычлардан (плотиналар, су агызу корылмалары, су жыю, су чыгару корылмалары һәм башка гидротехник корылмалар, суднолар үткәрү корылмалары, балык тоту һәм балык тоту

корылмалары, яр саклау корылмалары) файдалану өчен кирәкле гидротехник корылмалар урнаштыру).

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- жир асты байлыкларыннан файдалану;
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парктар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

2. СО-2. Чистарту корылмалары зонасы

СО-2 зонасы чистарту корылмалары участокларыннан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә. Россия кулланучылар күзәтчелегенең Татарстан Республикасы буенча территориаль идарәсе белән килешү нигезендә чистарту корылмаларын эксплуатацияләүгә бәйле биналар, корылмалар һәм коммуникацияләр урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (аэрация станциясе, канализация чистарту корылмалары, насос станцияләре оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация суларын агызу, күчмәсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельныйлар, суүткәргечләр, электр үткәрү линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация).

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- жир асты байлыкларыннан файдалану;
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парктар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

3. СО-3. чикләнгән режимлы объектлар зонасы

СО-3 керү чикләнгән режимлы объектлар зонасы жәйга салу бары тик дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гына гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнә.

3.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- махсус файдалану (территориядән файдалану режимы объектны билгеләү нигезендә махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләрен исәпкә алып билгеләнә);
- жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү;
- зонаның максатчан билгеләнешенә бәйле хезмәт күрсәтү объектлары.

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- эчке хокук тәртибен тээмин итү (эчке эшләр идарәсенен аерым урнашкан биналары, Эчке эшләр бүлекләре, Юл хәрәкәте иминлеге дәүләт инспекциясе бүлекләре);

- оборонаны һәм куркынычсызлыкны тээмин итү (хәрби комиссариатлар);

- автотранспортка хезмәт күрсәтү;

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парктар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

4. СО-4. Житештерү зонасында үләт базының тәэсирен локальләштерү зонасы

СО-4 Житештерү зонасында үләт базының тәэсирен локальләштерү зонасы 500 м радиуста үләт базларынан торган территорияне үз эченә ала. Кагыйдәләрнең 51 маддәсендә күрсәтелгән чараларны үткәрү шарты белән, житештерү объектларын ССЗда үләт базларына урнаштыру мөмкинлеге бирү максатында билгеләнә. Кагыйдәләрнең 51 маддәсендә күрсәтелгән чараларны үткәрү шарты белән, житештерү объектларын ССЗда үләт базларына урнаштыру мөмкинлеге бирү максатында билгеләнә.

4.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;

- житештерү эшчәнлеге (азык-төлек продуктларын эшкәртүгә бәйле булмаган житештерү объектлары).

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- тимер юл транспорты (үләт базынан 50-300 метрдан артык ераклыкта тимер юллар);

- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр), автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр).

5. СО-5. Торак зонасында үләт базының тәэсирен локальләштерү зонасы

Торак зонасында үләт базының тәэсирен локальләштерү зонасы 500 м радиуста үләт базларынан торган территорияне үз эченә ала. ССЗ торак төзелеше булдырмас өчен билгеләнә.

5.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү.

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- тимер юл транспорты (50-300 м ераклыкта автомобиль һәм тимер юллар терлек зиратынан);

- автотранспортка хезмәт күрсәтү;

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парктар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

6. СО-6. Калдыктарны туплау зонасы

Калдыктарны туплау зонасы төрлө төрдөгө калдыктарны туплау, юкка чыгару һәм зарарсызландыру өчен билгелэнгән территорияләрне формалаштыруның хокукий шартларын тәэмин итү өчен билгеләнә.

6.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (каты көнкүреш калдыктары полигоннары, чүплекләр);
- махсус эшчәнлек (куллану һәм сәнэгать житештерүе калдыктарын күмү);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), автомобиль юллары, юл йөрү юллары, подъезд юллары).

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (чүп эшкәртү һәм чүп яндыру заводлары, хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары, коммуналь объектлар);
- автотранспортка хезмәт күрсәтү;
- төзекләндерү объектлары.

7. СО-7. Гамәлдәге зиратлар зонасы

Гамәлдәге зиратлар зонасы булган жирләрдән файдалану һәм яңа күмү урыннарын урнаштыру өчен билгелэнгән. Жирләү урыннары - әхлакий, санитар һәм экологик, таләпләргә туры китереп урнаштырылучы зиратлы жир участкалары, шулай ук мәетләрне күмү корылмалары һәм биналары. Жирләү урыны билгеләнешендәге жир участкаларының хокукий режимы гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

7.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө:

- ритуаль эшчәнлек (гамәлдәге зиратлар, колумбарий биналары, крематорийлар, культ объектлары);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө:

- су саклау өчен резервуарлар;
- төзекләндерү объектлары;
- жәмәгать бәдрәфлөрө;
- ритуаль эшчәнлек (матәмйортлары, ритуаль кирәк-яраклар ясау остаханәләре, жирләү хезмәте күрсәтү бюросы (5000 кв.метрга кадәр сәүдә майданы);
- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (полициянең участок пунктлары, янғын саклау объектлары);
- хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- автотранспортка хезмәт күрсәтү;
- төзекләндерү объектлары.

8. СО-8. Жирлөү өчен ябык зиратлар зонасы

Жирлөү өчен ябык зиратлар зонасы ритуаль билгеләнештәге объектлар кишәрлекләрәннән файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән, аларда жирлөү хәзерге вакытта гамәлгә ашырылмый.

8.1. Жиручастокларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- ритуаль эшчәнлек (күмү өчен ябылган зиратлар, мемориаль парклар);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- ритуаль эшчәнлек (хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары);
- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (янгыннан саклау объектлары);
- жәмәгать бәдрәфләре;
- автотранспортка хезмәт күрсәтү;
- төзекләндерү объектлары.

9. СО-9. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы

Зона гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары һәм коммуникацияләр участкаларын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

9.1. Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар.

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (янгыннан саклау объектлары);
- транспорт;
- автотранспортка хезмәт күрсәтү (файдалануның эшлекле, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләре объектлары, жир асты һәм жир өсте гаражлары, автостоянкалар);

- юл бие сервисы объектлары (автомобильләргә ягулык салу станцияләре (жиңел автотранспорт өчен генә, бензин парларын божралау системасы белән жиһазландырылган), автомобиль юу урыннарын һәм автомобиль кирәк-яраклары өчен кер юу урыннарын, автомобильләргә ремонт һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, элемент хезмәтләре күрсәтү, канализация суларын агызу, күчемсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельные, насос станцияләре, суүткәргечләр, техник су белән тәэмин итү корылмалары, әйләнеш су

белән тээмин итү линияләре, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализация), дежур авария хәлендәге персонал өчен торак булмаган биналар);

- эшлекле идарә (идарә биналары, конструктор бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү;

- спорт (ябык типтагы спорт-савыктыру корылмалары, автодромнар, мотодромнар);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (кер юу);

- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- жәмәгать туклануы;

- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү;

- питомниклар;

кунакханә хезмәте күрсәтү (мотельләр, кунакханәләр, вахта ысулы (ике атнадан да артык булмаган) буенча эшләүчеләр өчен бина ;

- торба үткәргеч транспорты (суүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм газүткәргечләр);

- жир асты байлыкларыннан файдалану (карьерлар, техник су белән тээмин итү өчен артезиан скважиналары);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

49.5 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү-коммуналь зоналары

1. ПК-1. I - II класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК-1 зонасы тавышның, пычрануның югары дәрәжәсе, зур йөк һәм тимер юл транспортының интенсив хәрәкәте белән бәйлә, санитар-саклау зонасы 1000 м һәм 500 м булган куркынычлык классының 1 һәм 2 класслы сәнәгать һәм житештерү-коммуналь предприятиеләрен формалаштыруның хокукый шартларын тээмин итү өчен билгеләнгән. Бердәм зонада капитал төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләренең ярашуы норматив санитар таләпләрне үтәү шарты белән генә мөмкин.

1.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- житештерү эшчәнлегә (I нче сәнәгать һәм коммуналь-склад предприятиеләре

- зур йөк транспорты яисә тимер юл транспорты, житештерү-лаборатория корпуслары, офислар, административ хезмәтләр таләп итүче II класслы куркыныч);

- складлар;

- коммуналь хезмәт күрсәтү (предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тээмин итү объектлары);

- эшлекле идарә;

- юл буе сервисы объектлары (автомобиль мобилләрне һәм автомобиль кирәк-яраклары, автомобильләргә ремонт һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру);

- эчке хокук тәртибен тээмин итү (янгын саклау объектлары, полиция участок пунктлары);

- кунакханә хезмәте күрсәтү;

- коммуналь хезмәт күрсәтү (предприятиеләрне һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, канализация стокларын алып китү, күчемсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельные, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элементә линияләре, телефон станцияләре, канализация).

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (автомобильләрне кыска вакытлы саклау урыннары, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләр, йөк автомобильләре саклау урыннары булган транзит транспорт мәйданчыклары, йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянка).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- фәнни эшчәнлекне тээмин итү (предприятиеләргә хезмәт күрсәтүгә бәйле проект, фәнни-тикшеренү, конструктор һәм тикшеренү оешмалары);

- юл бие сервисы объектлары (автозаправка станцияләре (бензин парларын божралау системасы белән жиһазландырылган жиңел автотранспорт өчен));

- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү;

- хайваннар өчен приютлар;

- питомниклар;

- спорт (спорт мәйданчыклары, предприятиеләр персоналы өчен ял мәйданчыклары, автодромнар, мотодромнар, спорт авто-, мотополигоннар);

- торба үткәргеч транспорты (суүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм газүткәргечләр);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге жайланмалар, утильчималны вакытлыча саклау складлары);

- махсус эшчәнлек (житештерү һәм куллану калдыкларын саклау, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парктар, скверлар, мәйданнар, бульварлар, яр буйлары).

1.2. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНИП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тээмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

2. ПК-2. III класслы житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК-2 зонасы III класс куркынычлыктардан да ким булмаган санитар-сак зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеларен төзүнең хокукый шартларын формалаштыру өчен билгеләнә. Житештерү эшчәнлеген үстерүгә ярдәм итүче кайбер коммерция хезмәтләре рөхсәт ителә. Бердәм зонада капитал төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләрненәң ярашуы норматив санитар таләпләрне үтәү шарты белән генә мөмкин.

2.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- житештерү эшчәнлегенә (III класслы куркыныч сәнәгать предприятиеләре һәм коммуналь-склад объектлары, зур йөк яисә тимер юл транспорты, офислар, административ хезмәтләр таләп итүче төзелеш һәм башка предприятиеләрненәң житештерү базалары һәм склад биналары);

- автомобиль транспорты (автотранспорт предприятиеләре, автобус парклары);

- тимер юл транспорты, трамвай парклары;

- юл буе сервисы объектлары (автомобиль мобильләрен һәм автомобиль кирәк-яраклары, автомобильләргә ремонт һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру);

- складлар;

- коммуналь хезмәт күрсәтү (предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тәмин итү объектлары);

- эшлекле идарә;

- фәнни эшчәнлекне тәмин итү (проект, фәнни-тикшеренү, конструктор һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләр);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (янгын саклау объектлары, полиция участок пунктлары);

- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле кунакханә хезмәте күрсәтү;

- коммуналь хезмәт күрсәтү (предприятиеләрне һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, канализация стокларын алып китү, күчемсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельные, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация).

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (автомобильләренә кыска вакытлы саклау урыннары, автобуслар, йөк машиналары, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты майданчыклары; йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- юл буе сервисы объектлары (автозаправка станцияләре (жиңел автотранспорт өчен генә, бензин парларын божралау системасы белән жиһазландырылган);

- коммуналь хезмэт күрсәтү (санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге жайланмалар, утильчималны вакытлыча саклау складлары);
- урта һәм югары һөнәри белем бирү (предприятие профиле буенча 18 яшьтән өлкәнрәк затларга белем бирү өчен һөнәри-техник уку йортлары);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (житештерү һәм коммуналь объектлар зонасында урнашкан персоналга хезмэт күрсәтү өчен поликлиникалар);
- спорт (спорт майданчыклары, предприятиеләр персоналы өчен ял майданчыклары, автодромнар, мотодромнар, спорт авто-, мотополигоннар);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү;
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү;
- хайваннар өчен приютлар;
- питомниклар;
- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);
- житештерү һәм сәнэгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмэт күрсәтү белән бәйле жәмэгать туклануы (кафе, ашханә, буфетлар);
- торба үткәргеч транспорты (суүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм газүткәргечләр);
- элемтә (кәрәзле, радиорелеле, спутник антенналары);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

2.2. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләренә даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлегә капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

3. ПК-3. IV-V класслы куркыныч житештерү-коммуналь объектлар зонасы

ПК-3 зонасы 100 м һәм 50 м булган, тавыш һәм пычрану дәрәжәсе түбән булган IV-V класслы куркынычлык классына керүче коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада капитал төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләренең ярашуы норматив санитар таләпләрне үтәү шарты белән генә мөмкин.

3.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- житештерү эшчәнлеге (төрлө юнөлөштөгө куркыныч IV-V класслы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре, офислар, административ хезмәтләр);

- юл буе сервисы объектлары (автомобиль мобильләрен һәм автомобиль кирәк-яраклары, автомобильләргә ремонт һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру);

- складлар;

- коммуналь хезмәт күрсәтү (предприятиеләрне техник һәм инженерлык белән тәмин итү объектлары, санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге жайланмалар);

- эшлекле идарә;

- фәнни эшчәнлекне тәмин итү (проект, фәнни-тикшеренү, конструктор һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләр);

- кибетләр (сәүдә мәйданы 5000 кв.метрга кадәр), (күпләп сату, вак товар сату һәм кибетләр (сәүдә мәйданы 5000 кв.метрга кадәр) үзләренең предприятиеләрен сату буенча ваклап сату сәүдәсен);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (янгын саклау объектлары, полиция участок пунктлары, юл хәрәкәте иминлеге дәүләт инспекциясе бүлекләре);

- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле кунакханә хезмәте күрсәтү;

- коммуналь хезмәт күрсәтү (предприятиеләрне һәм оешмаларны коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, канализация стокларын алып китү, күчемсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельные, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация).

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (автомобильләренә кыска вакытлы саклау урыннары, автобуслар, йөк машиналары, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты мәйданчыклары; йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар).

3) файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Юл буе сервисы объектлары (автозаправка станцияләре (жиңел автотранспорт өчен генә, бензин парларын божралау системасы белән жиһазландырылган));

- спорт (спорт мәйданчыклары, предприятиеләр персоналы өчен ял мәйданчыклары, автодромнар, мотодромнар, спорт авто-, мотополигоннар);

- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйле жәмәгать туклануы (кафе, ашханә, буфетлар);

- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү;

- хайваннар өчен приютлар;

- көнкүреш хезмәте күрсәтү;

- питомниклар;

- торба үткәргеч транспорты (суүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм газүткәргечләр);

- элемент (кәрәзле, радиореле, иярчен бәйләнеш антенналары).

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

3.2. Жир участоклары чикләрендә капитал төзелеш объектларына парковка урыннары санының параметры СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган машина кую урыннарын проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина урыннары, гаражларда, автомобильләрне даими саклау урыннарында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проектында күздә тотыла.

Машина кую урыннары параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.

49.6 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Табигать-рекреация зоналары

1. Р-1. Рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы

Р-1 рекреацион-ландшафт территорияләре зонасы булган табигый ландшафтны саклап калу һәм алардан файдалануның һәм халыкның сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм яңадан җитештерү мәнфәгатләрендә экологик чиста әйләнә-тирә мохит булдыруның хокукий шартларын тәмин итү, алардан рациональ файдалануны тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

1.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (парклар, яр буйлары, скверлар, бульварлар);

- ял (рекреация);

- спорт (стадионнар);

- күңел ачу (аттракционнар);

- мәдәни үсеш (театрлар, жәйге театрлар, концерт майданчыклары, цирклар);

- һәйкәлләр.

- скульптуралар.

2) Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

- төзекләндерү объектлары (фонтаннар, чүп-чар жыю майданчыклары, яшел утыртмалар).

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- шифаханә эшчәнлеге (шифаханә, профилактория);

- табигать-танып белү туризмы (ял йортлары, ял базалары, балалар сәламәтләндерү лагерлары һәм мәктәпкәчә учреждениеләр дачалары, тренировка базалары);

- социаль хезмәт күрсәтү (картлар өчен интернатлар, балалар йортлары);

- спорт (ат спорты базалары, велотреклар, спорт клублары, уен һәм спорт инвентаре прокаты, спорт заллары, бассейннар, спорт майданчыклары, яхт-клублар);

- кече суднолар өчен причаллар, көймә станцияләре;

- гольф һәм ат сәфәрләре өчен кырлар;

- кунакханә хезмәте күрсәтү (кунакханәләр, кунакларны кабул итү йортлары, туристларга хезмәт күрсәтү үзәкләре, кемпинглар, мотельләр);

- этләр йөртү өчен майданчыклар;

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (жәмәгать бәдрәфләре);

- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);

- жәмәгать туклануы (кафе, ресторанныр);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (янгын саклау объектлары, полиция участок пунктлары, коткару станцияләре);

- дин максатларында файдалану;

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (файдалануның хезмәт күрсәтү, сәламәтләндерү һәм спорт төрләре объектлары каршындагы автостоянкалар);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, канализация стокларын бүлеп бирү, күчәмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельные, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация));

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

2. Р-2. Күмәк бакчалар һәм бакча участоклары зонасы

Р-2. күмәк бакчалар һәм бакча участоклары зонасы халыкның әңиләк-әңимеш һәм яшелчә үстерү, шулай ук капитал төзелеш объектларын алда күрсәтелгән файдалану рөхсәт ителгән төрләргә һәм параметрларны үтәгәндә ял итү ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында файдаланыла торган территорияләргә формалаштыруның хокукий шартларын тәмин итү өчен билгеләнә.

2.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- яшелчәчелек алып бару;

- бакчачылык алып бару;

- дача хужалыгын алып бару.

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- ишегалды корылмалары (остаханәләр, сарайлар, теплицалар, мунчалар);

- вак йорт хайваннарын тоту өчен корылмалар;

- индивидуаль хезмэт эшчэнлеге белэн шөгылләнү өчен (күршеләр белән дуслык принципларын үтэгәндә);

- йорт янындагы участокта яки машина кую урыннарында шәхси гаражлар;
- шәхси участка су саклау савытлары;
- су чыгару;
- су саклау өчен жәмәгать резервуарлары;
- күмәк бакчаларны саклау бүлмәләре;
- чүп-чар жыю майданчыклары;
- янгынга каршы сулыклар;
- урман саклау полосалары.

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- күмәк яшелчә базлары;
- автотранспортка хезмэт күрсәтү (хезмэт күрсәтү объектлары алдында автостоянкалар);
- кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв.м. га кадәр, даруханәләр);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү;
- спорт (балалар майданчыклары, ял итү майданчыклары, спорт дәрәсләре, физкультура-савыктыру корылмалары);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (ветеринария хастаханәсе, терлекләргә карап тормыйча);
- питомниклар;
- коммуналь хезмэт күрсәтү (халыкны һәм оешмаларны коммуналь хезмэт күрсәтүләргә белән тәэмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ китерү, канализация стокларын бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын чистарту һәм жыештыру (котельные, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация));
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр), (автомобиль юллары, керү юллары, жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен кичүләр, парклар, скверлар, майданнар, бульварлар, яр буйлары).

3. Р-3. Питомниклар, оранжереялар һәм бакча-парк хужалыгы зонасы

Р-3 Питомниклар, оранжереялар һәм бакча-парк хужалыгы зонасы селекция һәм бакча культураларын үстерү белән бәйлә, объектларны һәм предприятиеләрнең эшчәнлеген тәэмин итү һәм үстерүнең, шулай ук фәнни һәм рекреацион максатларны гамәлгә ашыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнә.

3.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

Р-3 зонасында урнашкан капитал төзелеш объектларын үзгәртү буенча рөхсәт ителгән файдалану төрләре һәм параметрлар, һәр объектка тиешле вәкаләтле территорияль органнар тарафыннан кулланыла торган индивидуаль тәртиптә билгеләнә.

2) 1нче кушымтаны яңа редакциядә нигезендә бәян итәргә.

2. Әлеге Карар үтәлешен тикшереп торуны Шәһәр Советының шәһәр төзелеше, шәһәр инфраструктурасын һәм торақ-коммуналь хужалыкны үстерү мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Шәһәр Хакиме



Н.Г. Мәһдиев

Шәһәр Советның
9/5 карарына кушымта
2016 ел, 08 июль

Карта градостроительного зонирования территории города Набережные Челны

