



**Арча район Советы
КАРАРЫ**

« 12 » июль 2016 ел

№ 61

**Арча район Советының 2008 елның 27 декабрдәгә 224 номерлы карары
белән расланган (04.07.2011 №57, 17.05.2012 № 137, 28.05.2015 № 342
үзгәрешләр белән) Арча муниципаль районы муниципаль мөлкәтен
хосусыйлаштыру тәртібе турында Нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр
кертү турында**

Арча районы прокурорының 2016 елның 29 апрелдәгә 02-08-02-109/16 номерлы протесты, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, “Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында” 2011 елның 11 июлендәгә 201-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районы Уставы нигезендә Арча район Советы карар кылды:

1. Арча район Советының 2008 елның 27 декабрдәгә 224 номерлы карары белән расланган Арча муниципаль районындагы муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртібе турында Нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә (04.07.2011 №57, 2012 елның 17 маендагы 137 номерлы, 2015 елның 28 маендагы 342 номерлы үзгәрешләре белән) һәм аны яңа редакциядә баян итәргә (кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча район Советының законлылык, жәмәгәт тәртібен саклау һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буюнча даими комиссиясенә йөкләргә.

Арча муниципаль районы башлыгы,
Арча район Советы рәисе



И. Г. Нуриев

**Арча муниципаль районы муниципаль мөлкәтен
хосусыйлаштыру тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) түбәндәгеләр нигезендә эшләнде:

- Россия Федерациясе Конституциясе
- Россия Федерациясе Граждан кодексы;
- «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Хөкүмәтенә кайбер актларын үзгәртү һәм аларның үз көчләрен югалтуын тану турында» 2012 елның 12 февралендәге 71 номерлы карары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча конкурс уздыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» 12.08.2002 №584 карары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда гавами акционер жәмгыятьләренә дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында» 12.08.2002 №585 карары;
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәя игълан итмичә сату турында нигезләмәләргә раслау хакында» 22.07.2002 №549 карары;
- Арча муниципаль районы уставы белән;
- Арча муниципаль районы хакимияте муниципаль органнарының башка норматив хокукый актлары белән.

1.2. Әлеге Нигезләмә Арча муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибен билгели.

1.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дигәндә Арча муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләүле читләштерү аңлашыла.

1.4. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, шулай ук устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өләше, гамәлдәге законнарда каралган очраклардан тыш, 25 проценттан артыграк булган юридик затлардан тыш, теләсә нинди физик һәм юридик затлар булырга мөмкин.

1.5. Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр ирекле корылмалар булмаган һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәсез мөлкәт объектлары милекчеләренә әлеге жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

1.6. Физик һәм юридик затларның аерым категорияләренә граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны чикләү федераль законнар белән билгеләнгән конституциячел төзелеш, эхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтлелеген һәм иминлеген тәмин итү максатларында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

1.7. Ачык акционер жәмгыятьләр үзләре урнаштырылган акцияләрен сатып алучылар була алмый, алар гамәлдәге законнар нигезендә хосусыйлаштырылырга тиеш.

1.8. Әлеге Нигезләмә читләшкәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

- күчмәсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш;

- табигать ресурслары;

- муниципаль торак фонды;

- Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль мөлкәт;

- муниципаль мөлкәт Россия Федерациясенә халыкара шартнамәләрендә каралган очракларда;

- дини билгеләнештәге жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка мөлкәт булган дини биналардан һәм корылмалардан тиешле максатларда файдалану өчен, шулай ук гомумроссия ижтимагый оешмалары милкенә түләүсез булган инвалидлар һәм оешмалар милкенә түләүсез файдалану, аларның бердәнбер гамәлгә куючылары муниципаль милектә булган һәм күрсәтелгән оешмалар милке булган, биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләреннән гомумроссия ижтимагый оешмалар милкенә түләүсез;

- муниципаль мөлкәтне муниципаль учреждениеләрне, унитар предприятиеләрне, муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар милкенә;

- хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында аларга беркетелгән муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль мөлкәт учреждениеләре тарафыннан;

- муниципаль мөлкәт суд карары нигезендә;

- муниципаль районнан аларны акционер жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән очрақларда федераль законнарда каралган акцияләрдә;

- гавами акционер жәмгыять акцияләре, шулай ук гавами акционер жәмгыять акциясендә конвертлана торган кыйммәтле кәгазьләр, аларны “Акционер жәмгыятьләре турында” 1995 елның 26 декабрендәге 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.8 статьясында билгеләнгән тәртиптә сатып алган очрақта; - үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәгенә тапшырылган мөлкәт;

- Россия Федерациясенең мөлкәт кертеме буларак торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү федераль фонды милкенә тапшырыла торган мөлкәт.

- Россия Федерациясенең мөлкәт кертеме буларак Россия фәнни фонды милкенә тапшырыла торган мөлкәт;

- хужалык жәмгыятьләренең һәм ширкәтләренең устав (тупланма) капиталларындагы акцияләрдән һәм өлешләреннән тыш, Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт милкенә караган яисә мирас тәртибендә дәүләт милкенә кергән күчемле мөлкәт;

- «Россия Федерациясендә социаль-икътисадый үсешә алдан билгеләнә торган территорияләр турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә идарәче компания милкенә Россия Федерациясенең, Россия Федерациясе субъектының, муниципаль берәмлекнең мөлкәти кертеме буларак тапшырыла торган мөлкәт.»

2. Хосусыйлаштыруның төп максатлары, бурычлары һәм принциплары Арча муниципаль районында муниципаль мөлкәт

2.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп максатлары түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;

- икътисадый үсешне тәмин итү, жир һәм башка күчемсез милек базарын үстерү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшләвенә ирешү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

- муниципаль милек объектларының максимал санын граждан әйләнешенә жәлеп итү;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

2.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру түбәндәге бурычларны хәл итүне тәмин итә:

- түлөлөрнөң яңача торгызыла торган чыганақларын булдыру һәм булган мөлкәттән нәтижәләрәк файдалану юлы белән район бюджетына өстәмә керемнәр алу;

- табыш китермәгән предприятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- сатылган иске корылмалар урынында заманча объектлар төзү исәбенә Арча муниципаль районының архитектур йөзен яхшырту;

- Тузган торақны бетерү программасы һәм архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәлләре булып торучы күчемсез милек объектларын инвесторлар һәм яңа милекчеләр ақчалары исәбеннән реконструкцияләү.

2.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль мөлкәтне сатып алучыларның тигезлеге һәм үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклығы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.4. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру финанс-икътисады анализ һәм һәр объектны сайлауга индивидуаль яқын килү һәм аны хосусыйлаштыру ысулы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру Арча муниципаль районы муниципаль мөлкәте белән идарә итүнен нәтижәлелеген арттыру, шулай ук Арча муниципаль районындагы социаль-икътисады сәясәтнең район бюджетына салым кертемнәре алуға, тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен саклауга, өстәмә эш урыннары булдыруга юнәлтелгән элементлы булып тора.

2.6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны турыдан-туры гамәлгә ашыручы орган вәкаләтләре Арча муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (алға таба - вәкаләтле орган) йөкләнә.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру муниципаль район Советы тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) эшләү һәм раслау юлы белән гамәлгә ашырыла.

3.2. Киләсе елга фаразлау планын эшләү муниципаль милек объектларын финанс-икътисады анализлау нигезендә 1 октябрьгә кадәр гамәлгә ашырыла. Муниципаль район башкарма комитетының структур бүлекчәләре 1 июльгә кадәр муниципаль районның башкарма комитетына курилана торган унитар предприятиеләрне, муниципаль мөлкәтне һәм муниципаль милектәге акцияләрне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр жиберә. Акцияләре муниципаль милектә булган муниципаль унитар предприятиеләр, гавами акционер жәмгыятьләр күрсәтелгән срокта вәкаләтле органга чираттагы елга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында үз тәкъдимнәрен жиберергә хоқуқлы.

3.3. Фаразлау планында муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль милектәге гавами акционер жәмгыятьләрнең акцияләре һәм тиешле елда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган башка муниципаль мөлкәт исемлеге булырга тиеш. Фаразлау планында хосусыйлаштыру планлаштырыла торган

муниципаль мөлкәткә характеристика, хосусыйлаштыруның күздә тотылган сроклары һәм башка шартлары күрсәтелә.

3.4. Фараз планы Арча район советы тарафыннан раслана.

4. Мөлкәтне сатуда катнашу шартлары

4.1. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачылар (шәхсән яисә үз вәкиле аша) сатучыга милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә билгеләнгән гаризаны, банк тамгасы куелган, сатып алына торган мөлкәткә түләүне тәмин итү исәбенә тиешле акчаларны (задатка) күчәрүне раслый торган түләү документын һәм милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә бастырылган исемлек нигезендә башка документларны тапшыра.

4.2. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачы милекне сатуны уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәчетка бурыч турындагы шартнамә нигезендә задатка кертә.

4.3. Милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә “Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында” 2001елның 21 декабрәндәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, әлегә хәбәрнең Россия Федерациясә Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә тәзү өчен ачык оферта булуы, ә дөгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задатка күчәрү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы килешү язма рәвештә тәзәлгән дип санала.

4.4 Сатучы сәчетына задатка керүне раслаучы документ сатучы сәчетыннан әземтә булып тора.

4.5. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дөвамында гамәлгә ашырыла һәм дөгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган датага кадәр бер календарь көн кала тәмамлана.

4.6. Аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында сатучы тарафыннан һәр заявка номерын биреп һәм документларны тапшыру датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

4.7. Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң кергән заявклар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган язучулар белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

4.8. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын, шулай ук заявклар биргән затларның булуы һәм алар биргән документларның әчтәлегә турында белешмәләрнең конфиденциальлеген аларны карау мизгеленә кадәр тәмин итү чараларын күрә.

5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе

5.1. Муниципаль районның муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча конкурс үткәру турында нигезләмәне раслау хакында» 584 номерлы карары, «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча конкурс үткәру турында нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 12 августындагы 585 номерлы карары нигезендә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне аукционда сатуны оештыру турында нигезләмәне һәм гавами акционер жәмгыятьләренен дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сатуны оештыру турында нигезләмәне раслау хакында» 585 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2007 елның 22 июлендәге 549 номерлы карары белән «Дәүләт мөлкәтен яисә муниципаль мөлкәтне сату турында нигезләмәне гавами игълан итмичә һәм халыкка сату хакында» 549 номерлы карары белән гамәлгә ашырыла.

5.2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру һәм аның шартлары турында карар муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе Карар рәвешендә кабул ителә һәм түбәндәге белешмәләренә үз эченә ала:

- мөлкәтнең исеме (составы) һәм аның индивидуаль белешмәләрен индивидуаль гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә торган башка өлешләре (мөлкәткә характеристика);

- мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;
- норматив бәя;

- түләүне кичектерү срогы (ул бирелгән очракта);

- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка белешмәләр.

5.3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырырга тиешле норматив бәя минималь бәя булып тора, аның буенча әлеге мөлкәтне читләштерү мөмкин. Норматив бәя гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

5.4. Муниципаль предприятиенң мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру турында карар кабул итү өчен нигез булып түбәндәгеләр торырга мөмкин:

- алдагы ел нәтижәләре буенча табыш булмау;

- житештерүне үстерү өчен чаралар булмау;

- предприятиегә беркетелгән мөлкәттән нәтижәле файдаланмау яисә аны тиешле максатларда файдаланмау;

- башка икътисадый нигезләр яисә инвестиция максатлары.

5.5. Муниципаль милекнең башка объектларын хосусыйлаштыру турында карар кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була ала:

- объектны ремонтлауга яисә торгызуга зур акчалар кертү зарурлыгы;

- объектны арендага бирүгә ихтыяж булмау;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2008 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 85 статьясындагы 8 өлешенен 4 пунктында каралган чараларны гамәлгә ашыру;

- әлеге объектның муниципаль милектә булуын рентабельле булмаган башка хәлләр.

5.6. Чираттагы елга хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кермәгән унитар предприятиеләр гавами акционер жәмгыятләргә үзгәртелергә яисә, муниципаль район башлығы карары нигезендә, муниципаль район башлығы белән килештереп, мөлкәт комплексы буларак гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Киләсе елга хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кермәгән муниципаль милекнең башка объектлары, муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә, муниципаль район башлығы белән килештереп, хосусыйлаштырылырга мөмкин.

6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

6.1. Хосусыйлаштыруның түбәндәге ысулларын куллану күздә тотыла:

- муниципаль унитар предприятиеләрне гавами акционер жәмгыятләргә үзгәртеп кору;

- муниципаль мөлкәтне аукционда сату, шул исәптән гавами акционер жәмгыятләрнең акцияләр сату;

- конкурста муниципаль мөлкәтне сату;

- махсуслаштырылган аукционда гавами акционер жәмгыятләрнең акцияләр сату;

- гавами тәкъдим ярдәмендә муниципаль мөлкәтне сату;

- бәяләрне игълан итмичә муниципаль мөлкәт сату;

- гавами акционер жәмгыятләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;

- кыйммәтле кәгазьләр базарында сәүдә оештыручы аркылы гавами акционер жәмгыятләрнең акцияләр сату;

6.2. Муниципаль мөлкәтне күрсәтелгән ысуллар белән хосусыйлаштыру "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6.3. Муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционнар һәм конкурслар даими эшләүче сатуларны оештыру һәм уздыру комиссиясе катнашында уздырыла, аның составы муниципаль район башлығы белән килештереп, муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана. Аукционнар һәм конкурслар уздырганда комиссия тарафыннан кабул ителә торган карарлар вәкаләтле орган тарафыннан раслана. Комиссия бер үк вакытта хосусыйлаштыру шартларының үтәләшен тикшереп тору комиссиясе дә булып тора. Контроль вакыты - елына 2 тапкыр.

6.4. конкурста жиңүче шартнамә шартларын, шулай ук аларны тиешенчә үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган комиссия бәяләмәсе нигезендә сату-алу шартнамәсендә яисә суд тәртибендә каралган неустойканы сатып алучы белән бер үк вакытта түләтеп сату-алу шартнамәсен өзү чараларын күрә.

7. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга чыгымнар күләме һәм төрләре

7.1. Муниципаль район мөлкәтен хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга акчалар тоту түбәндәге чыгымнар төрләре буенча гамәлгә ашырыла:

- мөлкәтне сатуга әзерләү, шул исәптән күчемсез милек объектларын кадастр һәм техник исәпкә алуны үткәргүгә, жир кишәрлекләре белән килештерүләр һәм паспортлар әзерләүгә, маркетинг һәм финанс консультантларын жалеп итүгә, хосусыйлаштыру процессларының нәтижәлеген арттыру максатларында базарны тикшерүне гамәлгә ашыруга бәйле чыгымнар;

- мөлкәтне аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен бәяләү;

- реестрга белешмәләр кергү һәм депозитарийлар реестрыннан өзәмтә бирү буенча кыйммәтле кәгазьләр (регистраторлар) хужалары реестрын тотучыларның хезмәт күрсәтүләре өчен түләү, муниципаль милеккә хокукларны рәсмиләштерүгә бәйле башка чыгымнар, шулай ук муниципаль районның муниципаль берәмлеге тарафыннан акционер хокукларын гамәлгә ашыру;

- мөлкәтне сатуны оештыру, шул исәптән базарның һөнәри катнашучыларын һәм башка затларны жалеп итүне дә кертеп;

- сатып алучыларның үз йөкләмәләрен исәпкә алу һәм аларның мөлкәтен үтәвен тикшереп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- судларда муниципаль районның мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау;

- реклама, шулай ук мөлкәтне хосусыйлаштыру алыш-бирешләрен билгеләнгән тәртиптә сату һәм аларның нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәрләр бастырылу;

- мәгълүмат-коммуникация системаларын булдыру һәм аларга хезмәт күрсәтү, мөлкәтне сатуның матди-техник базасын камилләштерү.

7.2. вәкаләтле органның муниципаль район мөлкәтен хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга чыгымнары сатып алучылардан сатып алынган мөлкәткә түләү исәбеннән алынган акчалар суммасының 10 проценты күләмендә билгеләнә.

7.3. Чираттагы финанс елында хосусыйлаштыруны оештыруга һәм уздыруга факттагы чыгымнар күләме билгеләнгән дәрәжәдән кимрәк булса, тотылмый калган акчалар муниципаль район бюджетына хисап елыннан соң килүче елның утыз беренче гыйнварыннан да соңга калмыйча күчерелергә тиеш.

8. Муниципаль мөлкәткә түләү тәртибе

8.1. Муниципаль мөлкәтне сатып алучылар тарафыннан сатып алына торган түләү муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә, әмма шартнамә төзелгән көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

8.2. Сатып алына торган мөлкәткә түләү мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәхәтә акчалар күчәрү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчәсе тарафыннан кертелгән задатка сатып алынган мөлкәт өчән түләү исәбенә исәпләнә.

8.3. Милекне сатуда жиңүчә билгеләнгән вакытта милекне сату-алу шартнамәсенәң билгеләнгән срогында бәяләмәдән баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм аңа задатка кире кайтмый.

8.4. Сатып алучының жаваплылыгы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясә законнары нигезендә каралган.

9. Муниципаль районм өлкәтән хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәәмин итү

9.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәәмин итү «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 178-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокларда һәм таләпләр белән Интернет чәлтәрәндәгә рәсми сайтта хәбәрләр (мәгълүмат) урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.