

Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 7

13 мая 2016 г.

Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама»

Нижнемактаминский поселковый Исполнительный комитет
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» (Приложение № 1).
2. Утвердить положение об организации и проведении аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» (Приложение №2).
3. Утвердить типовую форму договора купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (Приложение №3).
4. Утвердить форму акта приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (Приложение №4).
5. Утвердить методику определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (Приложение №5)
6. До момента утверждения типовых проектов сезонных нестационарных торговых объектов и требований к ним Нижнемактаминским поселковым Исполнительным комитетом использовать положения

постановления исполнительного комитета города Альметьевска от 02 июля 2015 года № 22 «Об утверждении типовых проектов нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг и требований к передвижным сооружениям на территории г. Альметьевска» (по согласованию).

7. Определить уполномоченным органом на организацию и проведение аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, ведение реестра договоров купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, осуществление контроля за исполнением условий договора купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов (по согласованию) палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района путем заключения договора поручения.

8. Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района» (по согласованию) определить уполномоченным органом по утверждению акта приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и типовым проектам сезонных нестационарных торговых объектов.

9. Обнародовать настоящее постановление на специальных информационных стендах, расположенных на территории п.г.т. Нижняя Мактама и с.Тихоновка, а также разместить на сайте Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета



В.Н. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета
от 13 мая 2016 г. № 7

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения сезонных нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
«п.г.т. Нижняя Мактама»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама».

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» и не распространяется на отношения, связанные с размещением киосков и павильонов.

1.3. Сезонные нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Основные понятия и их определения

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

- схема размещения сезонных нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения сезонных нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров, оказываемых услуг;

- сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее);

- торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

- сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

- объекты по оказанию услуг – это объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;

- сезонное кафе при стационарном объекте общественного питания – временное сооружение (или временная конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенное для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, не предназначенное для приготовления пищи, непосредственно примыкающее к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

3. Требования к размещению и внешнему виду сезонных нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения.

3.2. В случае расположения сезонных нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и

при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

3.3. При размещении сезонных нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

3.4. Не допускается размещать у сезонных нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовыми проектами сезонных нестационарных торговых объектов, утвержденными правовым актом исполнительного комитета (далее – типовой проект) или согласованными управлением архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района.

3.5. Требования к сезонным нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми или согласованными управлением архитектуры и градостроительства Альметьевского муниципального района проектами.

4. Порядок размещения и эксплуатации сезонных нестационарных торговых объектов

4.1. Право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» приобретается по результатам проведения открытых аукционов по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама».

4.2. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

4.3. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» является заключенный с исполнительным комитетом договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» (далее - договор) по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению. Договор на размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли заключается на срок не более одного года.

4.4. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, и типовому проекту нестационарного торгового объекта (далее - акт приемочной комиссии), составленный по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Допуск к эксплуатации установленных сезонных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных сезонных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в договоре.

5.2. В целях осмотра сезонных нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего положения, Управлением архитектуры и градостроительства (по согласованию) создается приемочная комиссия.

5.3. Сезонный нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, и типовым проектом, должен быть не позднее 7 (семи) с даты заключения договора предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

5.4. Для осмотра сезонного нестационарного торгового объекта приемочной комиссией субъект торговли направляет в исполнительный комитет соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра сезонного нестационарного торгового объекта создается в трехдневный срок с момента обращения.

5.5. По результатам осмотра сезонного нестационарного торгового объекта составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый исполнительным комитетом, не позднее дня следующего за днем осмотра. Утвержденный акт приемочной комиссии подтверждает соответствие сезонного нестационарного торгового объекта типовому проекту и требованиям, указанным в договоре.

5.6. В случае если сезонный нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие договора прекращается уполномоченным органом в одностороннем порядке, сезонный нестационарный торговый объект подлежит демонтажу, а победитель аукциона утрачивает право на заключение договора, полученное по результатам аукциона.

6. Порядок досрочного прекращения действия договора

6.1. Действие договора прекращается исполнительным комитетом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения сезонного нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- непредъявление в течение установленного срока сезонного нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;
- эксплуатация сезонного нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

- выявление несоответствия сезонного нестационарного торгового объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади сезонного нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

- невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

- принятие органом местного самоуправления следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение сезонного нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой сезонным нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

в) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами сезонного нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;

- иные предусмотренные действующим законодательством случаи. В случае досрочного прекращения действия договора уполномоченный орган исполнительного комитета района в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора сезонный нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) дней со дня получения им уведомления о расторжении договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

7. Порядок демонтажа сезонных нестационарных торговых объектов

7.1. Сезонный нестационарный торговый объект после окончания срока его эксплуатации, установленного договором, подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия договора.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа сезонного нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения сезонных нестационарных торговых объектов без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж.

8. Заключительные и переходные положения

8.1. Утверждение схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной схемы, внесения в нее изменений.

8.2. Срок действия договоров, заключаемых в соответствии с настоящим положением, не может превышать срока действия схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама», утвержденной постановлением исполнительного комитета.

Руководитель Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета:



В.Н. Михайлов

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета
от 13 мая 2016 г. № 7

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении аукциона по продаже
права на размещение сезонных нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
«п.г.т. Нижняя Мактама»

1. Общие положения

1.1. Положение об организации и проведении аукциона по продаже права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.3. Торги по продаже права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона, при этом аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере стоимости права за размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

1.4. Предметом аукциона является право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения (далее - лот).

1.5. Организацию проведения аукциона осуществляет палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района (далее - уполномоченный орган, организатор аукциона).

1.6. Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (далее - комиссия), состав которой утвержден постановлением исполнительного комитета района от 30 июня 2015 года №684 (по согласованию). Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

1.7. Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя,

выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

1.8. Участник аукциона - лицо, допущенное организатором аукциона для участия в аукционе.

1.9. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысший размер стоимости права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов в порядке, установленном настоящим положением.

1.10. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

1.11. Договор – договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный уполномоченным органом и победителем аукциона.

1.12. Информационный сайт - сайт Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru.

2. Права уполномоченного органа

2.1. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

2.2. Определяет срок и условия внесения задатка претендентами.

2.3. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

2.4. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении аукциона в газете «Альметьевский вестник» и на сайте Альметьевского муниципального района.

2.5. По письменному запросу претендентов в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет разъяснение положений аукционной документации.

2.6. Имеет право принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте.

2.7. Имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.

2.8. Размещает информацию о результатах аукциона в тех же средствах массовой информации, где было опубликовано извещение о его проведении.

2.9. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте, а также с внесенными в нее изменениями.

2.10. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями.

2.11. Имеет право установить требование о проведении аукциона лишь среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ

«Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2.12. Заключает договоры купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.13. Ведет реестр договоров купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.14. Осуществляет контроль за исполнением условий договоров купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.15. Взимает плату за приобретенное по итогам открытого аукциона право размещения нестационарных торговых объектов.

2.16. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

3. Полномочия организатора аукциона

3.1. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

3.2. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в информационном извещении о проведении аукциона.

3.3. Ведет учет и регистрацию заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

3.4. Производит с претендентами, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату задатков.

3.5. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

4. Полномочия комиссии

4.1. Рассматривает заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами.

4.2. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

4.3. Уведомляет претендентов о принятом решении.

4.4. Определяет победителя аукциона.

4.5. Обеспечивает ведение протоколов аукциона.

4.6. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

5.2.1. Отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.2.2. Отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

6. Задаток для участия в аукционе и шаг аукциона

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки (задатка) в размере 50 процентов от начального (минимального) размера стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта по каждому лоту.

6.2. Задаток вносится претендентами денежными средствами по каждому заявленному лоту отдельно.

6.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начального (минимального) размера стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

7. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация

7.1. Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона публикуется уполномоченным органом в газете «Альметьевский вестник» и размещается одновременно с аукционной документацией на сайте Альметьевского муниципального района.

7.2. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

7.2.1. Наименование, место нахождения и номер контактного телефона организатора аукциона.

7.2.2. Требования к претендентам.

7.2.3. Сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

7.2.4. Типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии).

7.2.5. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки.

7.2.6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка.

7.2.7. Место, дату и время начала и окончания приема заявок.

- 7.2.8. Место, дату и время рассмотрения заявок.
 - 7.2.9. Порядок и срок отзыва заявок.
 - 7.2.10. Место, дату, время и порядок проведения аукциона.
 - 7.2.11. Порядок ознакомления с аукционной документацией.
 - 7.2.12. Срок заключения договора после проведения аукциона.
 - 7.2.13. Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта.
 - 7.2.14. Срок и порядок внесения платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.
- 7.3. Уполномоченный орган вправе внести изменения в аукционную документацию, разместив их на официальном сайте не позднее, чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

8. Порядок приема заявок

- 8.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются претендентом в открытой форме в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией.
- 8.2. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 8.3. Заявка должна содержать:
- 8.3.1. Информацию о дате проведения аукциона и номере заявленного лота.
 - 8.3.2. Сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора, номер контактного телефона; при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.
 - 8.3.3. Предложения о выполнении условий, которые необходимо соблюсти для размещения нестационарного торгового объекта.
- 8.4. К заявке прилагаются следующие документы:
- 8.4.1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); надлежащим образом заверенные в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), переведенные на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на

официальном сайте извещения о проведении аукциона.

8.4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

8.4.3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

8.4.4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.

8.4.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.4.6. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту.

8.4.7. Описание представленных документов в двух экземплярах.

8.5. Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

8.6. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

8.6.1. Непредставление документов, определенных извещением о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

8.6.2. Несоответствие заявителя требованиям, указанным в разделе V настоящего положения.

8.6.3. Невнесение задатка.

8.6.4. Несоответствие заявки требованиям аукционной документации.

8.6.5. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решений арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

8.6.6. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.7.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, Комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

8.8.Претендент, подавший заявку, вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, уведомив в письменной форме организатора аукциона.

9. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

9.1. В течении трех рабочих дней до даты проведения аукциона, указанной в информационном извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

9.2. Протокол рассмотрения заявок ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок не позднее чем на следующий рабочий день после рассмотрения заявок размещается уполномоченным органом на официальном сайте.

9.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.3.1. По окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка.

9.3.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

9.3.3. Комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе.

9.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о рассмотрении заявок.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) торги осуществляет аукционист;
- 2) торги проводятся по каждому лоту отдельно;
- 3) торги ведутся путем повышения начального (минимального) размера стоимости права на размещение объекта, указанного в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона;
- 4) победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.7. Результат аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, содержащим сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, последнем и предпоследнем предложениях о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.8. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона, один из экземпляров протокола остается у Организатора аукциона.

9.9. Протокол об итогах аукциона вручается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

9.10. Право на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.12. По результатам аукциона победитель аукциона и уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор.

9.13. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта. Справка, подтверждающая поступление в полном объеме платы является неотъемлемым приложением к договору.

9.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок возврата задатка

10.1. Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

10.1.1. претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;

10.1.2. претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

10.1.3. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;

10.1.4. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;

10.1.5. второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

10.2. В случае признания победителя аукциона или второго участника аукциона уклонившимися от заключения договора внесенный задаток не возвращается.

Руководитель Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета



В.Н. Михайлов

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета
от 13 мая 2016 г. № 7

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта
(утв. постановлением Нижнемактаминского поселкового
Исполнительного комитета
от «___» _____ 2016 г. № ___)

П.г.т. Нижняя Мактама

"___" _____ 20__ г.

Исполнительный комитет _____, в лице
руководителя _____, действующего на
основании _____ Устава _____ муниципального образования
«_____», именуемое в дальнейшем
"Уполномоченный орган", с одной стороны, и

_____ в лице _____,
действующего(-ей) на основании _____,
именуемое(-ый) в дальнейшем "заявитель"/"победитель торгов", с другой
стороны, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий
договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет заявителю/победителю торгов
право на размещение нестационарного торгового
объекта _____

_____ (тип)
(далее-объект) для осуществления

_____ (вид деятельности группа реализуемых товаров)
на земельном участке общей площадью _____ кв. м по адресному
ориентирu в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования «п.г.т.
Нижняя Мактама»:

_____ (место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама», утвержденной постановлением Нижнемактаминского поселкового Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от _____ № _____, с победителем аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от _____ по лоту № _____) с единственным участником аукциона (со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора).

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору заявитель/победитель торгов выплачивает уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор действует: _____ (дней)

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставленное Уполномоченным лицом заявителю/ победителю торгов не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен:- по результатам торгов (протокол аукциона от _____ по лоту № _____) - в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение объекта; - по цене, следующей после предложенного победителем аукциона, - в случае заключения договора с единственным участником аукциона;- по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы за размещение объекта, которая составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается - в случае заключения договора со вторым участником аукциона.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение объекта производится путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за размещение объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства заявителя/победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за

размещение объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Реквизиты для оплаты:

р/с: № _____,
БИК: _____, код
КБ: _____, код ОКТМО: _____,
получатель УФМ МФ РФ по РТ (Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан), ИНН получателя: _____, КПП получателя: _____.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением заявителем /победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама».

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить заявителю/победителю торгов право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное заявителю/победителю торгов по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель/победитель торгов вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.4. Заявитель/победитель торгов обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до _____;

3.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"(с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания"(с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01"; 2.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта; 2.4.8. своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем

порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе уполномоченного органа в соответствии с разделом V настоящего договора.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору заявитель/победитель торгов выплачивает уполномоченному органу согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение заявителем/победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения объекта утвержденной схемой размещения объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. Эксплуатация объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. Выявление несоответствия объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. Не предъявление объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет заявителю/победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта в масштабе М 1:500.

Приложение № 2 - архитектурное решение объекта.

Приложение № 3 - размер платы за заключение договора на размещение объекта.

Приложение № 4 - справка о полной оплате.

VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Заявитель/Победитель торгов:

Адрес: _____ Адрес: _____
ИНН/КПП _____, ИНН/КПП _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Руководитель Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета:



В.Н. Михайлов

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета
от 13 мая 2016 г. № 7

(Форма)

Утверждаю

(представитель Управления
архитектуры и
градостроительства
Альметьевского муниципального
района)

АКТ

приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного
торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение
нестационарного торгового объекта, и типовым проектам
(утв. постановлением Нижнемактаминского поселкового Исполнительного
комитета от « ____ » _____ г. № ____)

П.г.т. Нижняя Мактама

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: _____

Членов комиссии:

установила:

1. Субъектом торговли _____

(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу:

2. Работы осуществлены на основании:

- договора на размещение нестационарного торгового объекта
от _____ № _____;
- типового архитектурного решения _____.
(указываются название, _____
характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет

следующие показатели:

- а) общая площадь - _____ кв. м;
- б) ширина / длина объекта - _____ м;
- в) количество секций (при наличии) - _____ ед.;
- г) материал, из которого выполнен объект, - _____;
- д) _____ дополнительные _____ показатели:

Предложения приемочной комиссии:

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: Альметьевский район,

_____ ,
соответствует требованиям, указанным в _____
(указываются реквизиты документов)

и готов к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли, второй - для Нижнемактаминского поселкового Исполнительного комитета.

Руководитель Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета



В.Н. Михайлов

Приложение № 5
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета
от 13 мая 2016 г. № 7

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) стоимости
права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта
и объекта общественного питания

1. Настоящая методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (далее - лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на аукцион, понимается минимальная стоимость, по которой уполномоченный орган готов продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:
$$НЦЛ = (Спкс * Ккс * Кп * Соб) / 365 * Нвр \text{ (руб.)}$$
, где:

НЦЛ - начальная цена лота (руб.);

Спкс - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по площади сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (руб.);

Ккс - коэффициент от кадастровой стоимости земли (%) (в соответствии с Решением Нижнемактаминского поселкового Совета Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 ноября 2013 г. N 156 "О земельном налоге на территории муниципального образования «п.г.т. Нижняя Мактама» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан");

Кп - коэффициент, применяемый для сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания (Кп - для сезонных нестационарных объектов общественного питания площадью до 200 кв.м (включительно) - принять равным 30, свыше 200 кв. м - принять равным 20, для всех остальных категорий нестационарных торговых объектов - принять равным 40);

Соб - площадь сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (кв. м);

Нвр - нормативное время размещения нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания, определенное для каждого вида деятельности (дней).

Руководитель Нижнемактаминского
поселкового Исполнительного комитета:



В.Н. Михайлов