ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

КАРАР

« 01 » июль 2016 ел **№ 722**

2016 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле милкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле милкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2015 елның 28 декабрендәге Боерыгы нигезендә «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының 2016 елның беренче яртыеллыгына бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2016 елның I кварталы Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 951/пр, Россия Төзелеш министрлыгының 2016 елның 7 апрелендәге боерыгы нигезендә. «2016 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 218/пр., Арча муниципаль районы башкарма комитетының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак мәйданы нормативлары турында» 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы карары белән Арча муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәгеләрне таныпыра:

1. Арча муниципаль районы башкарма комитетының «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2016 елга салым салынырга тиешле милкәт хакын билгеләү турында» 2015 елның 30 апрелендәге 462а номерлы карарының үз көчен югалткан дип танырга.

2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2016 елга салым салынырга тиешле милкәт хакының түбәндәге максималь күрсәткечләрен билгеләргә:

2.1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең максималь әһәмияте - 17313,00 сум.

2.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле милкәт хакының максималь күләме 1119162 сум тәшкил итә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) яисә Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе И.Ә.Галимуллин

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2016 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү МЕТОДИКАСЫ

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече)түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП Х РС х РЦ,

биредә:

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урын мәйданының муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый, ул Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана (2016 елның икенче кварталына - 33 914 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 33914 х 33 = 1119162 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 42 = 2848776 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 3 = 5494068 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 4 = 9767232 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 5 = 15261300 сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 6 = 2197272 сум

ж) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 7 = 29912148 сум

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 8 = 39068928 сум

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып билгеләнә):

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / \left(1 - (1 + ПС)^{-КП}\right) / (0,25 \times РС),$$

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы ваклапма), (12% "Татарстан Республикасының ипотека торак кредиты агентлыгы" ААҖ нигезендә яисә аена 12/12%);

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләү һәм гаиләнең айлык җыелма кереме нисбәте;

Торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2016 елның 7 апрелендәге приказы белән билгеләнде. «2016 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 218/пр Татарстан Республикасы буенча 33 мең 914 сум күләмендә.

Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз
яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь кыйммәте хисабы

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ РС х РЦ Х НП) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык җыелма керем нисбәте	ПД - максималь керем (сум гаиләгә)	Максималь керем (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			33914	12 / 12 1	180	0,7	0,25		
33	1119162	1	33914	1	180	0,7	0,25	17313,00	17313,00
42	2848776	2	33914	1	180	0,7	0,50	22034,73	11017,37
54	5494068	3	33914	1	180	0,7	0,75	28330,37	9443,46
72	9767232	4	33914	1	180	0,7	1,00	37773,83	9443,46
90	15261300	5	33914	1	180	0,7	1,25	47217,28	9443,46
108	21976272	6	33914	1	180	0,7	1,50	56660,74	9443,46
126	29912148	7	33914	1	180	0,7	1,75	66104,20	9443,46
144	39068928	8	33914	1	180	0,7	2,00	75547,65	9443,46