ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

# КАРАР

« 01 » июль 2016 ел № 721

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2016 елның II кварталына салым салынырга тиешле молкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында**

"Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле молкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2015 елның 28 декабрендәге Боерыгы нигезендә «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының 2016 елның беренче яртыеллыгына бер квадрат метрының бәясе нормативы һәм 2016 елның I кварталы Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 951/пр, Россия Төзелеш министрлыгының 2016 елның 7 апрелендәге боерыгы нигезендә. «Россия Федерациясе субъектлары буенча 2016 елның II кварталына торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 218/пр, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары, Арча муниципаль районы башкарма комитетының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак мәйданы нормативлары турында» 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы карары белән, Арча муниципаль районы башкарма комитеты карар белән кертелгән:

1. «Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2014 елның III кварталына салым салынырга тиешле милкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү турында» Арча муниципаль районы башкарма комитетының 2014 елның 02 сентябрендәге 926 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга

2. Гражданнарны 2016 елның II кварталына аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрне билгеләргә:

2.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле милкәт хакының иң чик күләме:

2.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 1119162 сум;

2.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 2848776 сум

2.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 5494068 сум;

2.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 9767232 сум;

2.1.5. Биш кешелек гаилә өчен - 15261300 сум;

2.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 21976272 сум;

2.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен - 29912148 сум;

2.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 39068928 сум.

2.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме (1 нче кушымта) тәшкил итә:

2.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен-20328,00 сум;

2.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1488900,00 сум;

2.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 7869,55 сум.

3. Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куелганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән бусагалы күрсәткечләрдән файдаланырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) яисә Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшерен торуны башкарма комитеты инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе __________ И.Ә.Галимуллин

*Арча муниципаль районы*
*Башкарма комитетының*
*01. 07. 2016 ел, № 721*
*карарына кушымта*

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2016 елның II кварталына салым салынырга тиешле милкәт хакының чик күрсәткечләрен билгеләү**
**МЕТОДИКАСЫ**

**1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:**

**СЖ = НП Х РС х РЦ, биредә**

СЖ - базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яисә милкәт бәясенең кимчелеге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урын мәйданының бер квадрат метрының Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана торган уртача исәп-хисап базар бәясе (2016 елның икенче кварталына - 33 914 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 33914 х 33 = 1119162 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 42 = 2848776 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 3 = 5494068 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 4 = 9767232 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 5 = 15261300 сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 6 = 2197272 сум

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 7 = 29912148 сум

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 33914 х 18 х 8 = 39068928 сум

**2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең иң чик күрсәткече:**

**ПД = 0,7 х СЖ ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 х РС), биредә**

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма);(12% "Татарстан Республикасының ипотека торак кредиты агентлыгы" АЛЖ нигезендә яисә аена 12/12%).

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны ( айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма керемнә нисбәте.

Торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2016 елның 7 апрелендәге приказы белән билгеләнде. «2016 елның II кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» 218/пр Татарстан Республикасы буенча 33 мең 914 сум күләмендә.

**Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз**
**яшәүче гражданга**
**туры килә торган керемнең иң чик күләме хисабы**

1нче табл.

| НН-торак урыны нормасы (кв. м) | СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ Х НН) (сум.) | РС-гаилә әгъзалары саны (кеше) | РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.) | Кредит буенча айлык процент ставкасы, % | КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай) | Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте | Кредит буенча түләү белән айлык җыелма керем нисбәте | ПД-керемнең иң чик күләме (сум) (гаиләгә) | Керемнең иң чик күләме (сум) (кешегә) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | | | 33914 | 12 / 12 = 1 | 180 | 0,7 | 0,3 | | |
| 33 | 1119162 | 1 | 33914 | 1 | 180 | 0.7 | 0,3 | 14427,50 | 14427.50 |
| 42 | 2848776 | 2 | 33914 | 1 | 180 | 0.7 | 0.6 | 18362,28 | 9181,14 |
| 54 | 5494068 | 3 | 33914 | 1 | 180 | 0,7 | 0,9 | 23608,64 | 7869,55 |
| 72 | 9767232 | 4 | 33914 | 1 | 180 | 0,7 | 1,2 | 31478,19 | 7869,55 |
| 90 | 15261300 | 5 | 33914 | 1 | 180 | 0,7 | 1,5 | 39347,74 | 7869,55 |
| 108 | 21976272 | 6 | 33914 | 1 | 180 | 0,7 | 1,8 | 47217,28 | 7869,55 |
| 126 | 29912148 | 7 | 33914 | 1 | 180 | 0,7 | 2,1 | 55086,83 | 7869,55 |
| 144 | 39068928 | 8 | 33914 | 1 | 180 | 0,7 | 2,4 | 62956,38 | 7869,55 |