

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН УРЫСБАГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

27 июнь 2016 ел

№ 56

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге башлыгы Гатауллин Наил Абдулла улының муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешенә 5 пунктына таянып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге башлыгы Гатауллин Наил Абдулла улының муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турында, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 22 статьясындагы 8 өлешенә 5 пункты, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, муниципаль хокукый актлар системасын актуальләштерү максатларында, Түбән Урысбага авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Түбән Урысбага авыл жирлеге Советының» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә муниципаль милкен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында "2008 ел, 04 май, 102 нче карары үз көчен югалткан дип санау хакында" 2008 ел, 04 май, 102 нче карары
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

**Түбән Урысбага авыл жирлеге башлыгы,
Совет Рәисе**

Н.А.Гатауллин.

ЭШ
муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе турында
Түбән Урысбага авыл жирлеге
Яшел Үзән муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба нигезләмә) таләпләр нигезендә эшләнгән:

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нормалары;

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон проекты;

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон проекты;

"Россия Федерациясендә бәялү эшчәнлеге турында» 29.07.1998 ел, № 135-ФЗ Федераль закон проекты;

"дәүләт һәм муниципаль милекне сату буенча конкурс үткөрү турындагы нигезләмәне раслау хакында" 12.08.2002 ел, № 584 РФ Хөкүмәте карары;

- РФ Хөкүмәтенә 22.07.2002 ел, № 549 «халык алдында тәкъдимнәр һәм бәяне игълан итмичә генә дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында»гы карары ; ;

- РФ Хөкүмәтенә 12.08.2002 ел, № 585 (11.11.2002 ел, № 11.11.2002 ел, № 585 карары (ред.);;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставын раслау.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру астында Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә түләүле рәвештә читләштерү күздә тотыла.

1.3. Әлеге Нигезләмә муниципаль милекне хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәتلәрне һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча алар белән бәйлә мөнәсәбәتلәрне жайга сала.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчемсез милек объектлары, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан жир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш, жирләр;

2) табигый ресурслар;

- 3) муниципаль торак фонды;
- 4) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль милек;
- 5) Россия Федерациясенең халыкара килешүләре белән каралган очрақларда муниципаль мөлкәт;

6) тиешле максатларда дини биналар һәм корылмалар, аларга караган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка дини мөлкәттән файдалану өчен дини оешмалар милкенә, шулай ук Гомумроссия инвалидлар һәм оешмаларның (бердәнбер гамәлгә куючылары-Гомумроссия инвалидлар ижтимагый оешмалары, муниципаль милектә булган һәм аларда биналар, төзелмәләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләре булган) Гомумроссия ижтимагый оешмалары милкенә түләүсез файдалануга дини оешмалар милкенә бушлай бирелә, әлеге оешмалар милкендә булган;

7) муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерциячел булмаган оешмалар милкенә һәм Түбән Урысбага авыл жирлегә муниципаль берәмлегенең мөлкәт взносы сыйфатында коммерциягә карамаган оешмаларга тапшырыла торган муниципаль милекне муниципаль милеккә тапшыру;

8) муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан аларга хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт;

9) суд карары нигезендә муниципаль милек;

10) федераль законнарда каралган акцияләр, муниципаль берәмлектә Түбән Урысбага авыл жирлегә барлыкка килгән очрақта, аларны акционер жәмгыять тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукына ия;

11) «акционерлык жәмгыятьләре турында» 26.12.1995 ел, №208-ФЗ Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә акционерлык жәмгыяте акцияләренә, шулай ук акционерлык жәмгыяте акцияләренә конвертацияләнгән торган кыйммәтле кәгазьләргә акцияләр, аларны сатып алу очрагында;

12) «Россия Федерациясендә алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре турында» Федераль законда билгеләнгән тәртиптә Түбән Урысбага авыл жирлегә муниципаль берәмлегенең милек взносы сыйфатында идарәче компания милкенә тапшырыла торган мөлкәт.;

Әлеге пунктта күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне читләштерү башка федераль законнар һәм (яисә) башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

1.5. Федераль законнар белән әйләнештән алынган объектларга кертелгән мөлкәт, шулай ук федераль законнар нигезендә бары тик муниципаль милектә булган мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

1.6. Түбән Урысбага авыл жирлегә башкарма комитеты (алга таба- Башкарма комитет – Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә

органнарына милек мөнәсәбәтләре буенча муниципаль милекне хосусыйлаштыру функцияләрен гамәлгә ашыру вәкаләтләрен (алга таба-Жирле үзидарәненң вәкаләтле органы) бирергә хокуклы.

1.7. Муниципаль милекне сату өчен Башкарма комитет яки жирле үзидарәненң вәкаләтле органы билгеләнгән тәртиптә махсус оешмаларны жәлеп итәргә хокуклы.

1.8. Жирле үзидарәненң вәкаләтле органы Башкарма комитет карары буенча Хосусыйлаштыру процессында төзелә торган ачык акционерлык жәмгыятьләрен гамәлгә куючы булырга хокуклы.

1.9. Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, шулай ук устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренң өләше 25 проценттан артып киткән юридик затлардан тыш, муниципаль милекне сатып алучы була ала.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдекләре белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

1.10. Конституциячел төзелеш, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтен һәм иминлеген тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнарда билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

Ачык акционерлык жәмгыятьләре гамәлдәге законнар нигезендә хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрне сатып алучылар була алмый.

2. Хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары муниципаль милек

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып тора:

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге икътисады эшчәнлегенә нәтижәлелеген арттыру һәм аерым хужалык итүче субъектларның эшчәнлеге;

- муниципаль милек объектларын тотуга жирле бюджет чыгымнарын киметү;

- Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге икътисадын һәм аның инфраструктурасын үстерү өчен инвестиция акчаларын жәлеп итү;

- муниципаль милекне хосусыйлаштырудан кергән акчалар хисабына жирле бюджетны тулыландыру;

- жәлеп ителгән акчалар, шулай ук муниципаль милекне хосусыйлаштырудан кергән акчалар хисабына муниципаль ресурсларны яңадан торгызу;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә эшмәкәрлек

эшчәнлеген үстерүгә һәм бизнесны озак сроклы үстерүгә һәм яңа эш урыннары булдыруга юнәлтелгән нәтиҗәле милекчеләрне формалаштыруга ярдәм итү.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенең ачыклығын тануга нигезләнә.

2.3. Муниципаль милек физик һәм (яки) юридик затлар милкенә бары тик түләүле нигездә генә бирелә (устав капиталына муниципаль милек кертелә торган акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен муниципаль милеккә тапшыру юлы белән йә муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору юлы белән төзелгән Хужалык жәмгыятьләренең устав капиталындагы өлешләре белән).

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру

3.1. Башкарма комитет ел саен муниципаль милекне хосусыйлаштыруның Фараз планын раслый.

3.2. Фаразланган планда муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм тиешле елда хосусыйлаштырылырга тиешле башка муниципаль милек исемлеге бар. Фаразланган планда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган муниципаль милекнең кыскача характеристикасы һәм хосусыйлаштыру вакыты күрсәтелә.

3.3. Хосусыйлаштыруның фараз планында билгеләнгән нигезләмәләр Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге башкарма хакимиятенең барлык органнары, унитар предприятиеләр житәкчеләре тарафыннан мәжбүри үтәлергә тиеш.

3.4. Күчемсез милек, шулай ук аерым күчемсез милек объектлары (биналар, корылмалар, Корылмалар) Башкарма комитетның аерым карарлары нигезендә хосусыйлаштырыла.

3.5. Фараз планына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин.

4. Хосусыйлаштыру прогноз планын эшләү муниципаль милек

4.1. Чираттагы финанс елына муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы проектын эшләү Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең социаль-икътисади үсеш программасы нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр нигезендә башкарыла.

4.2. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге башкарма комитеты органнары, Идарәнең тиешле өлкәләрендә жайга салуны гамәлгә ашыручы ел саен, агымдагы елның 1 июненнән дә соңга калмыйча, жирле үзидарә вәкаләтле органына үз карамагындагы муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр жибәрәләр, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган, икътисадның билгеле бер тармагында эшчәнлек алып бара торган ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм башка муниципаль милектәге акцияләр.

Жирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук акцияләре Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган ачык акционер жәмгыятьләр, башка юридик затлар һәм гражданныр Чираттагы финанс елында муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында жирле үзидарә вәкаләтле органына үз тәкъдимнәрен жиберергә хокуклы.

4.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы кәргән тәкъдимнәр нигезендә жирле үзидарә органы муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы проектын әзерли һәм аны Башкарма комитетка раслауга тапшыра.

4.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы Яшел Үзән муниципаль районының Түбән Урысбага авыл жирлеге Советына (алга таба – Совет), Чираттагы финанс елына бюджет проекты белән бергә, аңа кушып бирелә торган материаллар составында жиберелә.

5. Прогноз планын үтәү турында мәгълүмат муниципаль милекне хосусыйлаштыру

5.1. Вәкаләтле жирле үзидарә органының тапшырылган хисабы нигезендә Башкарма комитет ел саен, 1 февральдән дә соңга калмыйча, узган ел өчен муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы үтәләше турында советка мәгълүмат бирә.

5.2. Узган елда муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы үтәләше турындагы хисапта узган елда хосусыйлаштырылган муниципаль унитар предприятиеләрнең милек комплекслары, ачык акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм башка муниципаль милек исемлеге бар.

6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланыла:

- 1) унитар предприятиене акционер жәмгыятькә әверелдерү;;
- 1.1) унитар предприятиене жаваплылыгы чикләнгән ширкәткә әверелдерү;;
- 2) муниципаль милекне аукционда сату;
- 3) акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сату;
- 4) конкурста муниципаль милекне сату;
- 5) ачык тәкъдим аша муниципаль милекне сату;
- 6) муниципаль милекне бәя игълан итмичә сату;
- 7) акционерлар жәмгыятьләренең устав капиталларына өләш буларак муниципаль милекне кертү;
- 8) ышанычлы идарә итү нәтижеләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

6.2. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана торган аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия катнашында үткәрелә. Комиссия составына Башкарма комитет житәкчесе һәм вәкилләре, Совет депутатлары һәм башка кызыксынган затлар керә. Комиссия бер үк вакытта аукционда яки конкурста муниципаль милекне сату ысулы белән хосусыйлаштыру шартларын үтәүне контрольдә тоту комиссиясе дә булып тора.

6.3. Дәүләт унитар предприятиеләренәң мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру аларны хужалык жәмгыятьләренә үзгәртеп кору юлы белән башкарыла.

Унитар предприятиеләренәң мөлкәт комплексларын хосусыйлаштыру түбәндәге жир кишәрлекләрен аерып алу белән бер үк вакытта башкарыла:

- унитар предприятиенәң даими (сроксыз) файдалану яки аренда хокукында булган;

- әлеге Нигезләмәненәң 6.4 пунктында күрсәтелгән, хосусыйлаштырыла торган унитар предприятиенәң милек комплексы составына керүче һәм әлеге объектлардан файдалану өчен кирәкле күчемсез милек объектлары белән идарә итү;

6.4. Биналарны, төзелмәләренә һәм корылмаларны, шулай ук төзелеп бетмәгән һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектлары дип танылган объектларны хосусыйлаштыру, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, мондый мөлкәтне сатып алучы затка, мондый мөлкәт белән шөгыйльләнгәнче жир кишәрлекләрен читләштерү белән бер үк вакытта гамәлгә ашырыла.

6.5. Акционерлык жәмгыятьләренәң устав капиталларына кертем сыйфатында күчемсез милек объектлары биләп торган һәм алардан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлекләрен керткәндә әлеге Нигезләмәненәң 12 бүлегендә билгеләнгән чикләү кулланылмый.

7. Хосусыйлаштыру шартлары турында карар муниципаль милек

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы нигезендә һәм муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү комиссиясе тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Башкарма комитет карары рәвешендә рәсмиләштерелә һәм түбәндәге белешмәләр үз эченә ала:

- мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләре (мөлкәт характеристикасы);

- мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

- муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле башлангыч бәя;

- түләүне кичектереп тору срогы (аны биргән очракта);

- милекне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

Унитар предприятиенәң милек комплексын хосусыйлаштырган очракта, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән шулай ук раслана:

- «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенәң милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы;

- унитар предприятиенәң милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар (шул исәптән махсус хокуклардан тыш) Исемлегә;

- унитар предприятиенә үзгәртеп кору юлы белән булдырыла торган акционерлык жәмгыятенәң яисә жаваплылығы чикләнгән жәмгыятенәң устав капиталы күләме;

- акционерлык жәмгыяте акцияләренең саны, категориясе һәм номиналь бәясе яисә жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыять - Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге катнашучысы өлешенең номиналь бәясе.

Унитар предприятиенең милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиешле объектлар (шул исәптән махсус хокуклар) Түбән Урысбага авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан алына.

7.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы расланганнан соң һәм төзелгән хужалык жәмгыятен дәүләт теркәве үткән көнгә кадәр, милекчесенең язма ризалыгыннан башка, унитар предприятие муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы расланганнан соң, аның мөлкәте хужасы ризалыгыннан башка, дәүләт теркәве узарга тиеш түгел:

- күрсәтелгән унитар предприятие хезмәткәрләренең санын киметергә ; ;
- бәясе күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенең 5 процентыннан артып киткән алыш-бирешләрне (берничә үзара бәйле алыш-бирешләрне) аның соңгы баланс хисабы расланган датага яки Федераль законда билгелэнгән минималь хезмәт хакы күләменнән илле мең тапкыр артыграк булган килешүләрне, шулай ук турыдан-туры яки турыдан-туры яки турыдан-туры мөлкәтне читләштерү мөмкинлегенә бәйле алыш-бирешләрне (берничә үзара бәйле алыш-бирешләрне) кылу, аның бәясе күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенең 5 процентыннан артып китә, аның соңгы баланс хисабы расланган датага яки Федераль закон белән билгелэнгән минималь хезмәт хакыннан илле мең тапкыр артып китә.;

ничек кредит алырга;

- кыйммәтле кәгазьләр чыгару;

- хужалык ширкәтләрнен яки жәмгыятьләрнен гамәлгә куючы булып чыгыш ясарга, шулай ук хужалык ширкәтләрнен яки ширкәтләрнен устав (склад) капиталында акцияләр (өлешләр) сатып алырга һәм аларны читләштерергә.

7.4. Муниципаль милекне сату, гамәлдәге законнарда каралган мәжбүри шартларны күрсәтеп, сату-алу шартнамәсе белән рәсмиләштерелә.

8. Сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар муниципаль милекне хосусыйлаштыру

8.1. Муниципаль милек сатып алуга дөгъва итүчеләр гариза белән бер үк вакытта түбәндәге документларны да тапшыра:

юридик затлар:

- гамәлгә кую документларының расланган күчермәләре;

- Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектының яисә муниципаль берәмлекнең юридик затның устав капиталындагы өлеше турында белешмәне үз эченә алган документ (акция хужаларының реестры яисә юридик затның мөһере белән таныкланган Өземтә (басма булган очракта) һәм аның житәкчесе имзалаган хат).;

- юридик зат исеменнән гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен юридик зат житәкчесе вәкаләтләрнен раслый торган документ (элегә затны билгеләү яки аны сайлау турында карар күчермәсе) һәм аның нигезендә юридик зат житәкчесе юридик зат исеменнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия.;

- физик затлар шәхесне раслаучы документ күрсәтә яки аның барлык кәгазьләренең күчермәләрен тапшыра.

Претендент исеменнән ышаныч кәгазе буенча аның вәкиле гамәлдә булган очракта, Гаризага претендент исеменнән билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән гамәлләр башкару өчен ышаныч кәгазе яки мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчermәсе беркетелергә тиеш. Претендент исеменнән гамәлләр башкаруга ышанычнамә юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук әлеге затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш.

8.2. Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык кәгазьләре яисә әлеге документларның аерым томнары Прошивка, проумерован, претендент мөһере (юридик зат өчен) белән беркетелергә һәм претендент яки аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Әлеге документларга (шул исәптән һәр кешегә) шулай ук аларның имзасы куела. Гариза һәм мондый язма ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе - сатучыда, икенчесе-претендентта.

Претендент тарафыннан күрсәтелгән таләпләрне үтәү гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган гариза һәм документлар претендент исеменнән бирелгән дигән сүз. Шул ук вакытта дөгъвачының гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларның барлык битләре яисә документларның аерым томнары пронумерланырга тиеш, дөгъвачыга сатуда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тормый.

Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган документларга карата башка таләпләрне, әлеге бүлектә каралган таләпләрдән тыш, билгелергә, шулай ук башка документларны тапшыруны таләп итәргә рөхсәт ителми.

Муниципаль милекне электрон формада саткан очракта, гариза һәм аның белән бер үк вакытта бирелгән башка документлар электрон документлар рәвешендә бирелә.

9. Муниципаль милекне сату буенча конкурс шартларын эшләү һәм раслау, аларның үтәлешен контрольдә тоту һәм конкурсның жиңүчесе тарафыннан мондый шартларның үтәлешен раслау тәртибе

9.1. Муниципаль милекне сату буенча конкурс шартлары Башкарма комитет тарафыннан «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон нигезендә аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия катнашында эшләнә. Конкурс шартлары Башкарма комитет карары белән хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар составында раслана.

9.2. Мәдәни мирас объектларын сатуга кагылышлы конкурс шартлары бу өлештә тиешле дәрәжәдәге мәдәни мирас объектларын саклау органы белән килештерелергә тиеш.

9.3. Конкурс шартлары үз эченә мондый шартларның үтәлешен конкурста жиңүченең раслау тәртибе, нигезләү, аларны үтәү сроклары булырга тиеш.

9.4. Конкурс нәтижеләре буенча конкурста жиңүче белән мөлкәтне сату-алу килешүе төзелә, ул мәжбүри тәртиптә Башкарма комитет карары белән билгеләнгән мөһим шартларны үз эченә ала.

9.5. Конкурс шартларын үтәү конкурста жиңүче белән төзелгән мөлкәт сату-алу килешүе нигезендә аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия тарафыннан контрольдә тотыла.

9.6. Конкурс шартларын үтәүне контрольдә тотуны тәмин итү өчен аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия:

- конкурс шартларын үтәүне раслаучы конкурста жиңүче жибәргән хисап документларын карый;

- конкурс шартлары үтәлешен раслап, конкурста жиңүче тарафыннан тапшырыла торган документларны кварталга бер тапкыр гына тикшерми, шулай ук тикшерелә торган объектларның урнашу урынында конкурс шартларының фактик үтәлешен тикшерә;

9.7. Хисап документларын тапшыру вакыты һәм формасы конкурста жиңүче тарафыннан милекне сату-алу шартнамәсе белән билгеләнә, Документлар кварталга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә тапшырыла.

9.8. Конкурс шартлары үтәлешен раслау өчен конкурста жиңүче тарафыннан тапшырыла торган документларны, шулай ук тикшерелә торган объектларның урнашу урынында конкурс шартларының фактик үтәлешен тикшергәндә комиссия махсус оешмалар вәкилләрен жәлеп итәргә хокуклы.

9.9. Конкурста жиңүче тарафыннан конкурс шартларын үтәүне раслау өчен тапшырыла торган документларны тикшерү нәтижәләре, шулай ук тикшерелә торган объектларның урнашу урынында конкурс шартларының фактик үтәлешен тикшерү комиссия әгъзалары, конкурс жиңүчесе тарафыннан имзаланган тикшерү актында, шулай ук махсуслаштырылган оешмалар вәкилләре тарафыннан имзалана торган тикшерү актында чагылдырыла. Конкурста жиңүченең каршылыклары (искәrmәләре) һәм комиссия әгъзаларының, жәлеп ителгән махсус оешмалар вәкилләренең аерым фикерләре язмача рәсмиләштерелә һәм тикшерү актына теркәлә.

9.10. Конкурста жиңүче тарафыннан конкурс шартларын үтәмәү, шулай ук аларның тиешенчә үтәlmәве, шул исәптән күрсәтелгән шартларны һәм аларны үтәүнең арадаш яки ахыргы срокларын бозу, комиссия тарафыннан мөлкәтне сату-алу килешүен өзү һәм аларга каралган неустойканы түләү турындагы таләпне Башкарма комитетка жибәрү өчен нигез булып тора.

9.11. Конкурста жиңүчедән мөлкәт сату-алу килешүен өзүдән баш тарткан очракта, милекне сату-алу килешүе Башкарма комитет дәгъвасы буенча суд тәртибендә өзелә.

9.12. Конкурс шартларын үтәү вакыты чыккан көннән соң 10 эш көне эчендә жиңүче Башкарма комитетка, кирәкле барлык документларны кушып, конкурс шартларын үтәү турында жыелма (йомгаклау) отчет жибәрә.

9.13. Конкурс шартларын үтәү турында жыелма (йомгаклау) отчеты алынганнан соң 2 ай эчендә Башкарма комитет аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссия катнашында конкурста жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән жыелма (йомгаклау) хисап нигезендә конкурс шартларының фактик үтәлешен тикшерергә тиеш.

Конкурс шартлары үтәлешен тикшерү тулаем алганда башкарыла. Конкурс шартларының үтәлешен тикшерү өчен, кирәк булганда, махсус оешмалар жәлеп ителергә мөмкин.

9.14. Конкурс шартлары үтәлеше турында жыелма (йомгаклау) хисапны карау нәтижәләре буенча конкурс шартлары буенча жиңүче тарафыннан конкурс

шартларын үтәү турында акт төзелә (алга таба-Акт), ул түбәндәге мәғлүматны үз эченә алырга тиеш::

- акт төзү датасы һәм урыны;
- аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссиянең персонал составы турында мәғлүматлар;
- жәлеп ителгән Махсулаштырылган оешмаларның вәкилләре турында белешмәләр;
- мөлкәт сату-алу килешүе буенча конкурста жиңүченең йөкләмәләре Исемлеге;
- конкурс шартларын үтәүне раслаучы документлар исемлеге;
- конкурс шартлары конкурсы жиңүчесе дип тану мәсьәләсе буенча аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү буенча Даими эшләүче комиссиянең нәтижәләре һәм тәкъдимнәре.

9.15. Актка кул кую турындагы карар аукционнар һәм конкурслар оештыру һәм үткәрү комиссиясе әғзаларының тавышлары саныннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә.

9.16. Акт жыелма (йомгаклау) хисап мәғлүматларын тикшерү эшендә катнашкан комиссиянең барлык әғзалары тарафыннан имзалана. Комиссия әғзаларының аерым фикере язма рәвештә рәсмиләштерелә һәм актка теркәлә.

9.17. Кул куелганнан соң 5 көн эчендә конкурста жиңүче тарафыннан конкурс шартларын үтәү турындагы акт Башкарма комитет тарафыннан раслана.

9.18. Конкурс шартларын жиңүче дип тану турында комиссия нәтижәсен үз эченә алган акты раслау конкурста жиңүче тарафыннан конкурс шартларын тулысынча үтәү буенча үз йөкләмәләренәң үтәлешен раслау булып тора.

Конкурс шартларын конкурста жиңүче тарафыннан үтәмәү турындагы комиссияне раслау милекне сату-алу килешүен өзү һәм неустойка белән капланмаган күләмдә неустойка һәм зыяннарны түләттерү өчен нигез булып тора.

Күрсәтелгән мөлкәт Түбән Урысбага авыл жирлегә муниципаль берәмлеге милкендә кала, ә сатып алучының күрсәтелгән мөлкәتكә карата вәкаләтләре туктатыла.

10. Муниципаль милекне сату халык алдында тәкъдимнәр аша

Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертәп сату 21.12.2001 ел, №178-ФЗ «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» гы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә башкарыла.

11. Муниципаль милекне сатуга йомгак ясау тәртибе сатып алучы белән сату-алу килешүе төзү тәртибе муниципаль милеккә бәя игълан итмичә

11.1. Муниципаль милек сатып алуга дәгъвачылар тарафыннан бирелгән документларны карау нәтижәләре буенча Сатучы һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәренә карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар мөлкәт сату нәтижәләре турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

11.2. Милек сатып алуучыны билгеләү өчен сатучы милекне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәр язылган конвертларны ача. Конвертларны ачканда, тәкъдимнәр белән мөрәжәгать итүчеләр үз дөгъвачылары яки аларның вәкаләтле вәкилләре катнаша ала.

11.3. Муниципаль милекне сатып алуучы дип таныла:

- а) бу тәкъдимне биргән претендент - мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер тәкъдимне карауга кабул иткәндә;
- б) сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән претендент - мөлкәтне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдимне карауга кабул иткәндә;
- в) мөлкәт сатып алу бәясе турында берничә бер үк төрле тәкъдим кабул иткәндә, гаризасы элек башкалардан теркәлгән претендент.

11.4. Мөлкәтне сату нәтижеләре турында беркетмә үз эченә алырга тиеш:

- а) милек турында мәгълүматлар;
- б) теркәлгән гаризаларның гомуми саны;
- в) мөлкәт сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тарту турында, дөгъваларын биргән дөгъвачылар һәм баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, белешмәләр;
- г) мөлкәт сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр турында, аларны дөгъвалаучы дөгъвачылар күрсәтеп, белешмәләр;
- д) мөлкәт сатып алуучы турында мәгълүматлар;
- е) сатып алуучы тәкъдим иткән мөлкәт сатып алу бәясе;
- ж) башка кирәкле белешмәләр.

11.5. Мөлкәт сатып алу бәясе һәм дөгъвачыны сатып алуучы дип тану турында дөгъва кылуучы тарафыннан бирелгән тәкъдимне карап тикшерүдән баш тарту турында белдерү дөгъвачыга һәм сатып алуучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә мөлкәт сатуга йомгак ясаган көнне расписка астында бирелә яисә мөлкәт сатуга йомгак ясаганнан соң икенче көнгә заказлы хат белән аларны почта аша заказлы хат итеп жиберелә.

11.6. Әгәр дә мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итү өчен бер генә гариза да теркәлмәгән булса яки теркәлгән гаризаларны карау нәтижеләре буенча милек сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим дә каралуга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату гамәлдә түгел дип таныла, бу мөлкәт сату нәтижеләре турында беркетмәдә теркәлә.

11.7. Мөлкәтне сату-алу килешүе 10 эш көненнән дә соңга калмыйча һәм сатуга йомгак ясаганнан соң 15 эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

11.8. Сатып алуучыны милекне сату-алу шартнамәсе төзүдән читләштергән очракта, сатып алуучы мондый килешү төзү хокукын юкка чыгара. Бу очракта милекне сату хәлсез дип таныла.

12. Муниципаль милекне кертем буларак керту акционерлык жәмгыятьләренен устав капиталлары

12.1. Муниципаль милек, шулай ук Башкарма комитет тәкъдиме нигезендә, Совет карары буенча акционерлык жәмгыятьләренен устав капиталларына кертем сыйфатында махсус хокуклар кертелергә мөмкин. Шул ук вакытта Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге тарафыннан сатып алына торган

акционерлык жәмгыяте акциялэренен гомуми күлэме бу акционер жәмгыятэнен гади акциялэренен 25 проценттан да ким булмаска тиеш.

12.2. Акционерлык жәмгыятэлэренен устав капиталларына муниципаль милекне, шулай ук аерым хокукларны кертү гамэлгэ ашырылырга мөмкин:

- акционерлык жәмгыятэлэрен гамэлгэ кую турында;

- акционерлык жәмгыятэлэренен устав капиталларын арттырганда урнаштырыла торган өстэмэ акциялэрне түлөү тэртибендэ.

12.3. Акционерлык жәмгыятэнен урнаштырыла торган өстэмэ акциялэрен түлөү сыйфатында муниципаль мөлкэтне, шулай ук аерым хокукларны кертү түбэндэге шартларны үтэгэндэ гамэлгэ ашырылырга мөмкин:

акционерлык жәмгыяте, Россия Федерациясенен акционерлык жәмгыятэлэре турындагы законнары нигезендэ, өстэмэ акциялэрне урнаштыру юлы белэн устав капиталын арттыру турында Карар кабул итте.

(мондый мөлкэт төрен күрсөтөп), шулай ук Түбэн Урысбага авыл жирлеге муниципаль берэмлегенэ караган аерым хокуклар (тиешле хокуклардан файдалану күлэмен, чиклэрен һәм ысулын күрсөтөп);

муниципаль милек һәм (яки) аерым хокуклар кертелэ торган өстэмэ акциялэр гадэти акция булып тора;

ТР Жир һәм мөлкэт мөнэсэбэтлэре министрлыгы карамагындагы "Матди тээмин итү идарэсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгэллэнде.

12.4. Акционерлык жәмгыятэнен устав капиталына кертү буларак муниципаль милекне, шулай ук аерым хокукларны керткэндэ, Түбэн Урысбага авыл жирлеге муниципаль берэмлеге милкенэ сатып алына торган акциялэр саны, бу акциялэрнен гомуми санында өлеше һәм акционерлык жәмгыятэнен устав капиталына кертем сыйфатында кертелэ торган муниципаль мөлкэт хакы (күрсэтелгэн акциялэрне сатып алу бэясе), ТР Жир һәм мөлкэт мөнэсэбэтлэре министрлыгы карамагындагы» Матди тээмин итү идарэсе " дэүлэт бюджет учреждениесе тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгэллэнде.

13. социаль-мэдэни объектларны хосусыйлаштыру коммуналь-көнкүреш билгелэнешендэге жирлэр

13.1. социаль-мэдэни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын хосусыйлаштыру үзенчөлөклэре «дэүлэт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында " 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон белэн жайга салына.

13.2. социаль-мэдэни билгелэнештэге объектлар (сэламэтлек саклау, мэдэният һәм спорт) һәм коммуналь-көнкүреш билгелэнешендэге объектлар муниципаль унитар предприятиенен милек комплексы составында хосусыйлаштырылырга мөмкин, билгелэнеше буенча файдаланылудан тыш:

- халыкны социаль яклау органнарының ихтыяжларын тээмин итэ торган объектлар, шул исэптэн картлар өчен йортлар, госпитальлэр, инвалидлар һәм картлар өчен санатор-курорт учреждениелэре, халыкны социаль яклау органнарының ихтыяжларын тээмин итэ торган объектлар, шул исэптэн картлар һәм инвалидлар өчен йортлар, санаторийлар;;

- тиешле жирлек халкына хезмэт күрсәтү өчен билгеләнгән сәламәтлек саклау, мәдәният объектлары ; ;

балалар өчен социаль инфраструктура объектлары төзелеше;

торак фонд һәм аның инфраструктурасы объектлары төзелеше;

- Түбән Урыссу авыл жирлегә муниципаль берәмлеге халкына хезмэт күрсәтү өчен билгеләнгән транспорт һәм энергетика объектлары.

Әлеге пунктта күрсәтелгән объектларның, балалар өчен социаль инфраструктура объектларыннан тыш, билгеләнешен үзгәртү Башкарма комитет белән килештереп гамәлгә ашырыла. Балалар өчен социаль инфраструктура объектларының билгеләнешен үзгәртү «Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 24.07.1998 ел, №124-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13.3. хосусыйлаштырыла торган электр челтәре хужалыгы объектларына, жылылык энергиясе чыганакларына, жылылык челтәрләре, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларына һәм мондый системаларның аерым объектларына карата эксплуатация йөкләмәләре шартларын үтәүне контрольдә тоту Башкарма комитет карары белән расланган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

14. Жир кишәрлекләрен алу үзенчәлекләре

14.1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Түбән Урысбага авыл жирлегә муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге унитар предприятиеләрнең милек комплекслары булган хосусыйлаштырыла торган һәм хосусыйлаштырыла торган күчемсез милек объектлары, шул исәптән милек комплекслары булган жир кишәрлекләрен законнарда билгеләнгән тәртиптә читләштерәләр.

14.2. Жир кишәрлеген сатып алу бәясә гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

15. Мәгълүмати тәмин итү муниципаль милекне хосусыйлаштыру

15.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (муниципаль милекне хосусыйлаштыру акты), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар, муниципаль милекне сату һәм аны сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисаплар муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Башкарма комитет билгеләгән «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта, шулай ук «Интернет» челтәрендәге Россия Федерациясенә рәсми сайтында урнаштырылачак. www.torgi.gov.ru (алга таба - «Интернет» челтәрендәге сайтлар).

15.2. Муниципаль милекне сату, аны сату нәтижәләре турында мәгълүмат шулай ук «Интернет» челтәрендәге муниципаль милекне сатучы сайтында да урнаштырыла.

Муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмат «Интернет» челтәрендәге сайтларда, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар «Интернет» челтәрендәге сайтларда әлеге карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә ачык рәвештә урнаштырыла.

15.3. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законда каралган очрақлардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

3) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;

5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;

6) түлү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;

7) задаток күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;

8) гаризалар, тәкъдимнәр бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты;

9) сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр;

10) мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;

11) сатып алучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуларын чикләү;

13) жиңүчеләрне (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) яисә муниципаль милекне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим белән һәм бәяне игълан итмичә генә сату иткәндә) билгеләү тәртибе;

14) муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;

15) мондый мөлкәтне сату буенча ел дәвамында игълан ителгән Барлык алдагы торглар һәм мондый мөлкәтне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар.

15.4. Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) акционерлык жәмгыятенен яисә жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны);

2) хужалык жәмгыятенен устав капиталы күләме, акционерлык жәмгыятенен чыгарылган акцияләренен гомуми саны, номиналь хакы һәм категориясе яисә Түбән Урысбага авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә караган жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешнең күләме һәм номиналь хакы;

3) житештерү жаваплылыгы чикләнгән жәмгыять яки акционерлык жәмгыяте тарафыннан башкарыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;

4) жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешләр яки акционерлык жәмгыяте акцияләрен сатканда конкурс шартлары;

5) базарда билгеле бер товар өлеше булган хужалык итүче субъектларның реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товар базарындагы өлеше турында мәғлүматлар (35 проценттан артык);

6) «Интернет» челтәрендәге сайтның адресы, анда еллык бухгалтерлык (финанс) хисабы һәм әлеге Нигезләмәнең 6 бүлегендә хужалык жәмгыятенен арадаш бухгалтерлык (финанс) хисабы урнаштырылган;

7) хужалык жәмгыятенен күчөмсез мөлкәте булган жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре мәйданы;

8) хужалык жәмгыяте хезмәткәрләре саны;

9) хужалык жәмгыятенен күчөмсез милек объектларының мәйданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдә булган һәм билгелэнгән йөкләмәләрен күрсәтеп;

10) мондый мөлкәтне сату буенча алдагы сатулар турында, аны сату көненә кадәр узган ел өчен, гамәлдән чыгарылган, тиешле сәбәпне күрсәтеп, дәрәжә түгел дип танылды (гаризаларның булмавы, бары тик бер сатып алуыга килүе, башка сәбәп).

15.5. Башкарма комитет карары буенча муниципаль милекне сату турында мәғлүмат хәбәрләнде хосусыйлаштырылырга тиешле милек турында өстәмә белешмәләр күрсәтелә.

15.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгән объектларга, хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны оештыру һәм (яки) сатучы функцияләрен гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителә торган юридик зат тарафыннан өстәмә мәғлүмат белән тәэмин итү гамәлгә ашырылырга мөмкин.

15.7. Акционерлык жәмгыятьләренен, жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьләренен һәм муниципаль унитар предприятиеләренен муниципаль милеген хосусыйлаштыруның фараз планына кертелгәннән соң, алар Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана торган тәртиптә һәм формада мәғлүмат ачарга тиеш.

15.8. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милек сатып алырга теләгән зат (алга таба - претендент) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәғлүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль милек сатучысы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сатулар, муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган типик документлар үрнәкләре, торглар үткөрү кагыйдәләре урнаштырыла.

15.9. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында мәғлүмат «Интернет» челтәрендәге сайтларда әлеге килешүләр кылган көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш һәм түбәндәге белешмәләр үз эченә ала:

1) мондый мөлкәт сатучының исеме;

2) мондый мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

3) сатуларны үткөрү датасы, вақыты һәм урыны;

4) хосусыйлаштыру алыш-биреш бәясе;

5) сатуда катнашучы физик затның исеме яки мондый мөлкәт өчен, сатуда катнашучы башка катнашучыларның тәкъдимнәре белән чагыштырганда, иң югары бәяне тәкъдим иткән юридик затның исеме, сатуда катнашучының тәкъдимнәре (бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ябык формасыннан файдаланган очракта), яки сату барышында мондый мөлкәтнең бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган сатуда катнашучының тәкъдими (бәя турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасыннан файдаланган очракта);;

6) сатуларда жиңүче физик затның исеме яки юридик затның исеме.

16. Муниципаль милекне түләү тәртибе

16.1. Муниципаль милекне сатып алу сатып ала торган түләү килешү төзелгән көннән соң 10 (ун) эш көне дәвамында муниципаль милекне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә башкарыла.

16.2. Кичектереп түләү турында карар, бәяне игълан итмичә, муниципаль милекне сату очрагында, Башкарма комитет тарафыннан кабул ителергә мөмкин. Вакыты кичектереп мөмкин түгел, артык бер ел.

Кичектереп түләү турындагы карарда аны бирү сроклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Түләүне кичектереп тору вакыты һәм түләү кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә булырга тиеш.

16.3. Түләү буенча кичектереп тору бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясе Үзәк банкының «Интернет» челтәрәндәге сайтларда сату турында игъланнар урнаштыру датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тиң ставкадан чыгып исәпләнә. Исәпләнгән процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексы белән билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

Сатып алу сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

16.4. Сатып алу сатып алынган мөлкәтне кичектереп тапшырганнан соң һәм аны тулысынча түләгәнчегә кадәр күрсәтелгән мөлкәт сатып алу тарафыннан сатып алынган муниципаль милеккә түләү буенча бурычларын үтәүне тәмин итү өчен залогта дип таныла.

16.5. Муниципаль милекне вакытында түләмәгән өчен сатып алу сатып алу тарафыннан Россия Федерациясе Үзәк банкының килешү шартлары нигезендә акчалата йөкләмәләрне үтәү датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өч йөз процент ставкасының һәр көне өчен пенялар түләнә.

Сатып алу сатып алынган мөлкәткә түләүләрне кертү срокларын һәм тәртибен бозган очракта, суд тәртибендә түләттерү мөрәжәгать итә.

Сатып алу сатып алынган шулай ук муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен үтәмәүгә китергән зыян да түләттерелергә мөмкин.