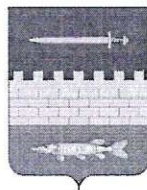


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

..: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2016 елның «06» июленнән

№ 274

«Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, Яңа Чишмә муниципаль районы халкына сәүдә хезмәте күрсәтүне оештыру һәм аның сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион оештыру һәм уздыру турындагы нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

3. Стационар булмаган сезонлы сәүдә объектын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәсенең типлаштырылган формасын расларга (3 нче кушымта).

4. Урнаштырылган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сатып сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүе турында кабул итү комиссиясе акты формасын расларга (4 нче кушымта).

5. Стационар булмаган сезонлы сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү методикасын расларга (5 нче кушымта)

6. Яңа Чишмә муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыруга һәм үткәрү, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату-алу шартнамәсе реестрын алып бару, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукын сату-алу килешүе шартларының үтәлешен контрольдә тотуны гамәлгә ашыру (килешү буенча) өчен вәкаләтле орган итеп билгеләргә.

7. Төзелеш, архитектура һәм ЖКХ бүлеген:

- сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату шартнамәсендә күрсәтелгән таләпләргә һәм сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының типовой проектларына туры килүе турында кабул итү комиссиясе актын раслау буенча вәкаләтле орган итеп билгеләргә;

- әлеге карар кабул ителгән көннән алып биш көн эчендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының эскиз проектларын килештерү тәртибе турында карар проекты эшләргә һәм аны Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетына раслауга тәкъдим итәргә.

8. Әлеге карарны «Яңа Чишмә хәбәрләре» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Яңа Чишмә муниципаль районы сайтында

урнаштырырга.

9. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының жетекчесе**



Р.Р. Фасахов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2016 елның «06» июлендәге
274 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН
1 нче кушымта

**Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар
булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмә

1.1. Элеге нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, Яңа Чишмә муниципаль районы халкына сәүдә хезмәте күрсәтүне оештыру һәм аның сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында эшләнгән.

1.2. Элеге нигезләмә Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели һәм киосклар һәм павильоннар урнаштыруга бәйле мөнәсәбәтләргә кагылмый.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары күчемсез милек булып тормый, техник инвентарьлаштыру бюросында техник исәпкә алынмый, аларга хокуклар Күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дөүләт теркәлергә тиеш түгел.

1.4. Элеге нигезләмәдә каралган таләпләр ярминкәләр, бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар уздырганда вакытлы характердагы, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр уздырганда стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга бәйле мөнәсәбәтләргә кагылмый.

2. Төп төшенчәләр һәм аларның аңлатмалары

Элеге нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- ваклап сату – эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган шәхси, гаилә, йорт ихтыяжларында һәм башка максатларда аларны куллану өчен товарлар сатып алуга һәм сатуга бәйле сәүдә эшчәнлегә төрә;

- сәүдә субъекты – сәүдә белән шөгьльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яисә шәхси эшмәкәр;

- сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы - жирле үзидарә органы тарафыннан эшләнгән һәм расланган, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын һәм аларда сатыла торган товарларны, күрсәтелә торган хезмәтләрне урнаштыру урыннарын билгели торган документ;

- стационар булмаган сезонлы сәүдә объекты – капитал төзелеш объектларына карамаган һәм күчмәсез милек объекты булып тормаган сәүдә объекты. Ул инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрәнә тоташтыру яисә (технологик тоташтыру) булмауга карамастан, жир кишәрлегә белән бәйле булмаган корылма яисә корылмадан гыйбарәт булган, шул исәптән күчмә корылма (таратыла торган һәм төрлө урам сәүдәсенә күчмә чаралары, жиләк-жимеш сату урыннары, чыршы базарлары һәм башкалар);

- үз-үзәнә хезмәт күрсәтү аппараты (вендинг) – сатучы катнашыннан башка товарлар сату (хезмәтләр күрсәтү) өчен билгеләнгән техник корылма яисә конструкция;

- бахча хәрәбәсе - бакча культураларын сату өчен майданчыктан гыйбарәт махсус жиһазландырылган вакытлы конструкция;

- чыршы базары – ылыслы агачлар сату өчен майданчыктан гыйбарәт махсус жиһазландырылган вакытлы корылма;

- сезонлы кафе – махсус жиһазландырылган корылма, шул исәптән стационар предприятие каршында, ул жәмәгать туклануы предприятиесе урнаштыру өчен майданчык булып тора;

- күчмә корылмалар (күчмә сәүдә объектлары) – автокибетләр (автолавкалар, автоприцеплар), автокафе, изотермик сыешлыклар һәм цистерналар, арбалар, лотоклар һәм сәүдә эшчәнлеген башкару өчен башка махсус жайланмалар;

- хезмәт күрсәтү объектлары – күңел ачу хезмәтләрә күрсәтү объектлары, шул исәптән балалар күңел ачу күчмә комплекслары һәм аттракционнар;

- стационар жәмәгать туклануы объекты каршындагы сезонлы кафе – туклану буенча өстәмә хезмәт күрсәтү һәм (яисә) ял итү өчен билгеләнгән, турыдан-туры капитал бинага тоташкан, жәмәгать туклануы предприятиесе тарафыннан жәмәгать туклануы хезмәтләрән күрсәтү эшчәнлегә гамәлгә ашырыла торган капитал бинага, төзелешкә, корылмага тоташтырылган, кулланучыларның туклануына өстәмә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән расланган таләпләр нигезендә жиһазландырылган вакытлы корылма (яисә вакытлы конструкция).

3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә таләпләр

3.1. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру схемасы билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның Кызыл линияләре һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендәге алыштырылган (асфальтланган) мәйданда гына урнаштыру мөмкин, ә тротуар буенча ирекле үтү киңлегенә 1,5 метрдан да ким булмаган стационар булмаган сәүдә объектынның чик элементыннан алып машина йөрү өлешенә кадәр 1,5 метрдан да ким булмаган очракта.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда, жәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган, автотранспортның уңайлы килү юлы каралырга тиеш.

3.4. Стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларында һәм жәмәгать туклануы объектларында (автотранспорт кулланып тарата торган һәм товарны кулдан сата торган урам сәүдәсенә күчмә чараларыннан тыш) суыткыч җиһазлар, өстәлләр, зоналар һәм башка шундый объектларны урнаштыру рәхсәт ителми, моңа мондый объектларны урнаштыру сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының һәм жәмәгать туклануы объектларының типлаштырылган, алар Башкарма комитетның хокукый акты (алга таба - типлаштырылган проект) яисә Казан шәһәре Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе тарафыннан килештерелгән сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларының һәм жәмәгать туклануы объектларының типовой проектларында каралган очрактар керми.

3.5. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларына карата таләпләр (тышкы кыяфәт, зурлык, мәйдан, конструктив схема һәм башка таләпләр) Яңа Чишмә муниципаль районының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә башлыгы тарафыннан типлаштырылган яисә килештерелгән проектлар белән билгеләнә.

4. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү тәртибе

4.1. Яңа Чишмә районы территориясендә стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру хокукы Яңа Чишмә районы территориясендә стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча электрон аукционнар уздыру нәтижәләре буенча сатып алына.

4.2. Яңа Чишмә районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча ачык аукцион рәвешендә сатулар уздыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.3. Яңа Чишмә районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын сәүдә урнаштыру (монтажлау) өчен нигез булып район Башкарма

комитетының вәкаләтле органы белән Яңа Чишмә районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - шартнамә) урнаштыруга хокукны сатып алу-сату шартнамәсе тора, әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә форма буенча. Күчмә акчаларны тарату һәм төрле урам сәүдәсенә урнаштыру шартнамәсе бер елдан да артык булмаган вакытка төзелә.

4.4. Яңа Чишмә районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектынның сәүдә субъектларын эксплуатацияләү өчен шартнамәдә күрсәтелгән таләпләргә һәм стационар булмаган сәүдә объектынның типовой проектына (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) туры килүе турында әлеге карарга 4 нче кушымтада каралган форма буенча төзелгән кабул итү комиссиясе акты нигез булып тора.

5. Урнаштырылган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын эксплуатацияләүгә җибәрү

5.1. Урнаштырылган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектлары, әгәр мондый объектлар шартнамәдә күрсәтелгән таләпләр нигезендә урнаштырылган булса, эксплуатацияләнә.

5.2. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү предметына карау максатларында төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге тарафыннан кабул итү комиссиясе төзелә.

5.3. Килешүдә күрсәтелгән таләпләр һәм типовой проект нигезендә урнаштырылган сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын килешү төзү датасыннан алып 7 (жиде) көннән дә соңга калмыйча кабул итү комиссиясенә карау өчен күрсәтелергә тиеш.

5.4. Сәүдә субъектын кабул итү комиссиясе тарафыннан сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын карау өчен район башкарма комитетының вәкаләтле органына тиешле мөрәҗәгать җибәрә. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын карау максатларында кабул итү комиссиясе мөрәҗәгать итү вакытыннан алып өч көн эчендә чакырыла.

5.5. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын карау нәтижеләре буенча аны карау көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча кабул итү комиссиясе акты төзелә, ул район башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан раслана. Кабул итү комиссиясенә расланган акты сезонлы стационар булмаган сәүдә объектынның типовой проектка һәм килешүдә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслый.

5.6. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын расланган кабул итү комиссиясе актыннан башка эксплуатацияләнсә, шартнамәнең гамәлдә булуы бер яклы тәртиптә вәкаләтле орган тарафыннан туктатыла, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын демонтаж ясалырга тиеш, ә аукцион җиңүчәсе аукцион нәтижеләре буенча алынган шартнамә төзү хокукын югалта.

6. Шартнамәнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату тәртибе

6.1. Шартнамәнең гамәлдә булуы Башкарма комитетның вәкаләтле органы тарафыннан берьяклы тәртиптә түбәндәге очрақларда вакытыннан алда туктатыла:

- тиешле гаризаны сәүдә субъекты тарафыннан бирү;
- сәүдә субъектының законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы;
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның расланган схемасында каралмаган урында товар сату, хезмәтләр күрсәтү буенча контроль-кабул итү комиссиясенең тиешле актлары белән расланган икедән артык факт булу;
- кабул итү комиссиясен карау өчен сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын билгеләнгән вакыт эчендә күрсәтмәү;
- кабул итү комиссиясе актыннан башка сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын эксплуатацияләү;
- табигый типлаштырылган проектта сезонлы стационар булмаган сәүдә объектының туры килмәвен ачыклау (эксплуатацияләү барышында сезонлы стационар булмаган сәүдә объектының тышкы кыяфәтен, күләмнәрен, майданын үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү);
- шартнамә шартлары нигезендә шартнамә буенча сәүдә субъекты тарафыннан түләмәү;
- жирле үзидарә органы тарафыннан түбәндәге карарлар кабул итү:
 - а) автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы турында - стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очрақта күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык ясый;
 - б) стационар булмаган сәүдә объекты белән шөгылләнүче территориядән урам-юл челтәрен үстерүгә, жәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыруга, парковка урыннарын оештыруга бәйле максатлар өчен файдалану турында;
 - в) төбәк һәм муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;
- стационар булмаган сезонлы сәүдә объекты, жәмәгать туклануы объекты чикләреннән тыш суыткыч һәм башка кирәкле өстәмә жиһазлар урнаштыру. Әлеге таләп сәүдәнең күчмә чараларына кагылмый;
- гамәлдәге законнарда каралган башка очрақлар.

Шартнамә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очрақта, Башкарма комитетның вәкаләтле органы шартнамә гамәлдә булуны вакытыннан алда туктату турында карар кабул ителгән вакыттан биш көн эчендә сәүдә субъектына тиешле белдерү жиһәрә.

6.2. Шартнамә вакытыннан алда туктатылган очрақта сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты, килешү өзелү турында хәбәр алынган көннән алып 5 (биш) көн эчендә сәүдә субъекты тарафыннан демонтажланырга тиеш, шул ук вакытта сәүдә субъектына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

7. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын демонтаж ясау тәртибе

7.1. Килешүдә билгеләнгән эксплуатацияләү срогы тәмамланганнан соң сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты сәүдә субъекты тарафыннан шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакыттан алып 5 (биш) көн эчендә мәҗбүри демонтаж ясарга тиеш.

7.2. Ирекле тәртиптә сәүдә субъекты тарафыннан шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң яисә шартнамәне вакытыннан алда туктатканда сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау башкарылмаган очракта, шулай ук сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын рөхсәт документациясеннән башка үз белдеге белән урнаштырган очракта, билгеләнгән тәртиптә аны мәҗбүри демонтаж гамәлгә ашырыла.

8. Йомгаклау һәм күчмә нигезләмәләр

8.1. Стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларын һәм жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру схемасын раслау, аңа үзгәрешләр кертү стационар булмаган сәүдә объектларын, жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру урыннарын яңадан карап тикшерү өчен нигез була алмый, аларны урнаштыруга рөхсәт документлары күрсәтелгән схеманы раслаганчы бирелгән һәм аңа үзгәрешләр кертү.

8.2. Әлеге нигезләмә нигезендә төзелә торган шартнамәләрнең гамәлдә булу срогы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган Яңа Чишмә районы территориясендә сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасының гамәлдә булу срогыннан арта алмый.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2016 елның «06» июлендәге
274 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН
2 нче кушымта

**Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә сезонлы стационар
булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион
оештыру һәм уздыру турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткөрү турында нигезләмә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион (алга таба - аукцион) оештыру һәм үткөрү тәртибен билгели.

1.2. Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнә.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча торглар ачык булып тора һәм аукцион формасында уздырыла, шул ук вакытта аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен хокук бәясе күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы булып урнашуның бөтен чорына стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

1.5. Аукционны үткөрүне Яңа Чишмә муниципаль районының жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - вәкаләтле орган, аукцион оештыручы) башкара.

1.6. Аукцион үткөрү аукционны оештыру һәм үткөрү комиссиясе (алга таба - комиссия) тарафыннан башкарыла, аның составы башкарма комитет карары белән раслана (киләшү буенча). Комиссия, комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 50 проценты катнашса, үз функцияләрен башкарырга хокуклы.

1.7. Дәгъва - аукционда катнашуга теләк белдергән шәхси эшмәкәр сыйфатында теркәлгән юридик яки физик зат.

1.8. Аукционда катнашучы - аукционда катнашу өчен аукцион оештыручы тарафыннан жибәрелгән зат.

1.9. Аукцион жиңүчесе - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы бәясенә иң югары күләмен әлеге нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә тәкъдим иткән зат.

1.10. Нәтижәләр ясау беркетмәсе- анда электрон аукционда катнашучыны жиңүче дип тану һәм электрон аукцион нәтижәләре турында белешмәләр булган Комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә.

1.11. Шартнамә - вәкаләтле орган һәм аукционда жиңүче тарафыннан төзелгән сезонлы стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәсе.

1.12. Мәгълүмат сайты - Яңа Чишмә муниципаль районының novosheshminsk.tatarstan.ru сайты

2. Вәкаләтле органның хокуклары

2.1. Аукцион документларын эшли һәм раслай;

2.2. Башкарма комитет белән берлектә претендентлар тарафыннан задатокны кертү вакытын һәм шартларын билгели.

2.3. Заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукцион нәтижәләрен ясау урынын һәм вакытын билгели.

2.4. «Яңа Чишмә хәбәрләре» газетасында һәм Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында аукцион үткәрү турында мәгълүмат эзерләвен һәм бастырып чыгаруны оештыра.

2.5. Дәгъва итүчеләрнең язмача соравы буенча, әлеге гарызнамә кергән көннән алып, ике эш көне эчендә аукцион документлары нигезләмәләренә аңлатма жибәрә.

2.6. Гаризалар кабул итү тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итә. Аукцион документларына кертелә торган үзгәрешләр рәсми сайтта урнаштырыла.

2.7. Гаризалар кабул итү тәмамланган датага кадәр, тиешле мәгълүматны рәсми сайтта урнаштырып, аукцион уздырудан баш тарту хокукына ия.

2.8. Аукцион нәтижәләре турында мәгълүматны массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыруны оештыра, анда аны үткәрү турында хәбәр бастырыла.

2.9. Претендент рәсми сайтта урнаштырылган аукцион документлары, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган очракта җавап тотмый.

2.10. Гаризаларның, Комиссия утырышлары беркетмәләренә, аукцион турындагы документларның барлык үзгәрешләр белән саклануы өчен җаваплы.

2.11. Аукционны Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арасында гына, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 4 өлеше белән генә билгеләү хокукы бар.

2.12. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәләрен төзи.

2.13. Сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату-алу шартнамәләре реестрын алып бара.

2.14. Стационар булмаган сезонлы сәүдә объектларын урнаштыруда сату-алу шартнамәләренәң үтәләшен контрольдә тотуны гамәлгә ашыра.

2.15. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы ачык аукцион нәтижәләре буенча сатып алынган өчен түләү ала.

2.16. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

3. Аукцион оештыручының вәкаләтләре

3.1. Аукционда катнашуга дөгъва кылучыларның гаризаларын (алга таба - гаризалар) һәм аларга кушып бирелә торган документларны алар төзегән исемлек буенча кабул итә.

3.2. Дөгъва итүчеләр тарафыннан бирелгән документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрнамәдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели.

3.3. Гаризалар кабул итү журналына кергән саен исәпкә алу һәм теркәү алып бара.

3.4. Дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән задатокларны кабул итү һәм кире кайтару буенча исәп-хисапларны башкара.

3.5. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

4. Комиссия вәкаләтләре

4.1. Аукционда катнашу өчен гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый.

4.2. Аукционда катнашучылар дип тану яки дөгъвачыларны аукционда катнашырга рөхсәт итүдән баш тарту турында карар кабул итә.

4.3. Кабул ителгән карар турында претендентларга хәбәр итә.

4.4. Аукцион жиңүчене билгели.

4.5. Аукцион беркетмәләрен алып баруны тәэмин итә.

4.6. Әлеге Нигезләмәдә каралган башка кирәкле функцияләрне башкара.

5. Аукционда катнашучыларга таләпләр

5.1. Аукционда, оештыру-хокукый формасына, милек рәвешенә, капиталның урнашу урынына һәм урнашу урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы юридик зат яки шәхси эшмәкәр сыйфатында теркәлгән теләсә кайсы физик зат катнаша ала.

5.2. Аукционда катнашучылар мондый катнашучыларга Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә, шул исәптән түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

5.2.1. Аукционда катнашучыга - юридик затка ликвидация уздырмау һәм арбитраж судның катнашучыны - юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану һәм конкурс производствосы ачу турында карарның булмавы;

5.2.2. Аукционда катнашучы эшчәнлеген заявка биргән көнгә административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатып тору факты булмау.

6. Аукционда катнашу өчен бурыч һәм аукцион адымы

6.1. Аукционда катнашу өчен һәр лот буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукы бәясенә башлангыч (минималь) күләмәннән 50 процент күләмәндә задаток кертү турында таләп билгеләнә.

6.2. Задаток претендентлар тарафыннан күрсәтелгән һәр лот буенча аерым акча белән кертелә.

6.3. Аукцион адымы сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бәясенә башлангыч (минималь) күләмәннән 5 процент күләмәндә билгеләнә.

7. Аукцион үткәрү турында хәбәр һәм аукцион документлары

7.1. Аукцион үткәрү турындагы хәбәр аукцион уздыру көненә 30 көннәннән дә ким булмаган вакытта вәкаләтле орган тарафыннан «Яңа Чишмә хәбәрләре» газетасында бастырыла һәм аукцион документлары белән бер үк вакытта Яңа Чишмә муниципаль районы сайтында урнаштырыла.

7.2. Аукцион документациясе түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

7.2.1. Вәкаләтле органның атамасы, урнашу урыны һәм элементә өчен телефон номеры;

7.2.2. Дәгъвачыларга таләпләр.

7.2.3. Объектның рәвеш һәм мәйданы, аны урнаштыру урыны һәм вакыты турындагы мәгълүматны, махсулашуын, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләүнең башлангыч (минималь) күләме турындагы мәгълүматны үз эченә алган лот (лотлар) турында белешмәләр.

7.2.4. Типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии).

7.2.5. Гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына карата таләпләр.

- 7.2.6. Мәсьәлә күләме, аны кергү срогы һәм тәртибе, аукцион оештыручысының счёты реквизитлары задатка күчерү өчен.
- 7.2.7. Гаризалар кабул итү датасы һәм вакыты;
- 7.2.8. Гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
- 7.2.9. Гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;
- 7.2.10. Аукционны уздыру датасы, вакыты һәм тәртибе;
- 7.2.11. Аукцион документлары белән танышу тәртибе;
- 7.2.12. Электрон аукцион үткәргәннән соң шартнамә төзү вакыты;
- 7.2.13. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә формасы.
- 7.2.14. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү өчен түләү срогы һәм тәртибе.
- 7.2.15. Вәкаләтле орган, заявклар кабул итү тәмамланган көнгә кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча, аларны рәсми сайтка урнаштырып, аукцион документациясенә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Гаризалар кабул итү тәртибе

8.1. Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар аукцион документациясе тарафыннан билгеләнгән форма һәм срокларда һәр лотка карата ачык формада дөгъвачы тарафыннан бирелә.

8.2. Гаризаны бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

8.3. Гаризада түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

8.3.1. Аукцион уздыру датасы һәм игълан ителгән лотның номеры турында мәгълүмат.

8.3.2. Гариза бирүче турында белешмәләр, шул исәптән юридик затның исеме һәм урнашу урыны шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм яшәү урыны, почта адресы, салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры, гариза бирүне һәм (яисә) килешү төзүне кире кайтару өчен банк реквизитлары, элемтә телефоны номеры; кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арасында электрон аукцион уздырганда – гариза бирүченең күрсәтелгән категориягә каравын раслый торган белешмәләр.

8.3.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен кирәк булган шартларны үтәү турындагы тәкъдим.

8.4. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

8.4.1. Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә аукцион уздыру турында хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнашу датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен); аукцион үткәрү турында хәбәр рәсми сайтта шәхси эшқуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта алынган; тиешле дәүләт законнары (чит

затлар өчен) нигезендә тиешле рәвештә расланган, юридик затны яисә физик затны шәхси эшқуар буларак дәүләт теркәве турында, аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала, рәсми сайтта аукцион урнаштыру турында хәбәр ителгән документлар.

8.4.2. Мөрәжәгать итүче исеменнән - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрән раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында карар күчermәсе, яисә физик затны вазыйфага билгеләү турында боерык, аның нигезендә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына (алга таба - житәкче) ия булу . Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук гариза бирүче исеменнән, гариза бирүченең мөһере белән таныкланган һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге житәкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен, яисә мондый ышанычнамәнең нотариуста расланган күчermәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ күчermәсе дә булырга тиеш.

8.4.3. Гариза бирүченең гамәлгә кую документлары күчermәләре (юридик затлар өчен).

8.4.4. Эре алыш-бирешне башкару яисә башкару турында карар, әгәр мондый карар булу зарурлыгы турында таләп Россия Федерациясә законнары, юридик затның гамәлгә кую документлары белән билгеләнгән һәм әгәр мөрәжәгать итүче өчен шартнамә төзү, шартнамә төзү яисә үтәүне тәмин итү зур килешү булса, мондый карарның күчermәсен хуплау яисә башкару турында карар.

8.4.5. Мөрәжәгать итүчене - юридик затны юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында карары булмау турында, мөрәжәгать итүченең административ хокук бозулар турында Россия Федерациясә кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карарлар булмау хакында гариза.

8.4.6. Күрсәтелгән лот буенча задатка кертүне раслый торган түләү поручениесе.

8.4.7. Ике нөсхәдә документлар исемлеге;

8.5. Кергән заявклар, номерын, вакытын һәм теркәү датасын күрсәтеп, аукцион оештыручы тарафыннан керү тәртибендә теркәлә. Тәкъдим ителгән документларның заявканы теркәү датасы һәм вакыты турында тамга куеп, бер нөсхәсә дөгъвачыга кайта.

8.6. Аукционны оештыручы заявканы түбәндәге очрақларда кабул итүдән баш тарта:

8.6.1. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән документларны тапшырмау яисә мондый документларда дәрәс булмаган белешмәләр булу.

8.6.2. Гариза бирүченең әлеге Нигезләмәнең V бүлегендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

8.6.3. Задаток кертмәү.

8.6.4. Гаризаның аукцион документациясе таләпләренә туры килмәве.

8.6.5. Мөрәжәгать итүчене - юридик затны юкка чыгару турында карар булу яисә мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турында арбитраж суд карары булу.

8.6.6. Гаризаны караган көнгә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында Россия Федерациясе административ хокук бозулар турында кодексында каралган тәртиптә карар булу.

Аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге төгәл булып тора.

8.7. Гариза бирүче яисә аукционда катнашучы тарафыннан тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дәрәс булмавы факты ачыкланган очракта, Комиссия мондый мөрәжәгать итүчене яисә аукционда катнашучыны аны уздыруның теләсә кайсы этабында катнашудан читләштерергә тиеш.

8.8. Гариза биргән дөгъвачы заявканы, аукцион оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, заявканы кабул итү тәмамланган датага кадәр теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокуклы.

9. Аукцион уздыру һәм аның нәтижәләрен рәсмиләштерү тәртибе

9.1. Аукцион үткөрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукцион уздыру датасына кадәр өч эш көне эчендә аукцион оештыручы заявканы һәм дөгъвачылар документларын карый, дөгъвачылардан тиешле счеттан өземтә (өземтә) нигезендә йөкләмәләр алу фактын билгели. Гаризаларны карау нәтижәләре буенча комиссия гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында яисә мондый мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга керүеннән баш тарту турында карар кабул итә, ул заявканы карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

9.2. Беркетмәне Комиссия алып бара һәм гаризаларны карау тәмамланган көнне комиссиянең утырышта катнашучы барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Гаризаларны карау беркетмәсе, заявканы карагандан соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, вәкаләтле орган тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

9.3. Аукцион түбәндәге очракларда уздырылмаган дип таныла:

9.3.1. Гаризалар бирү вакыты тәмамлангандан соң, бары тик бер генә гариза бирелгән.

9.3.2. Гаризалар бирү вакыты тәмамлангандан соң бер генә гариза да бирелмәгән;

9.3.3. Комиссия барлык мөрәжәгать итүчеләргә электрон аукционда катнашу рөхсәтеннән баш тарту турында Карар кабул иткән.

9.4. Аукцион узмаган дип танылса, аукционны оештыручы яңа аукцион үткөрү турында игълан итәргә хокуклы.

9.5. Дэгъва аукцион оештыручы тарафыннан гаризаларны карау турындагы беркетмәне рәсмиләштерү вакытыннан алып, аукционда катнашучы статусын ала.

9.6. Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

- 1) сатуларны аукциончы гамәлгә ашыра;
- 2) сатулар һәр лот буенча аерым үткәрелә;
- 3) сатулар аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән объектны урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) күләмен аукцион адымына күтәрү юлы белән алып барыла;
- 4) победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.7. Аукцион нәтижәсе аукционның урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, стационар булмаган сәүдә объектның һәм (яки) жәмәгать туклануы объектның урнаштыруга килешү төзүгә башлангыч (минималь) түләү күләме, стационар булмаган сәүдә объектның һәм (яисә) стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукы хакы күләме турында соңгы һәм соңгыдан алдагы тәкъдимнәр булган аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсмиләштерелә, жәмәгать туклануы объектның исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, стационар булмаган сәүдә объектның һәм (яисә) жәмәгать туклануы объектның урнаштыру хокукы хакы күләме турында соңгы тәкъдим ясаучы аукционда жиңүче һәм катнашучы шәхси эшмәкәр һәм профессиональ керемгә салым түләүче өчен яшәү урыны турында мәгълүматлар (шәхси эшмәкәр һәм профессиональ керемгә салым түләүче өчен).».

9.8. Аукцион йомгаклары турындагы беркетмә ике нөсхәдә төзелә, аукцион уздыру көнендә комиссиянең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана, беркетмәнең бер нөсхәсе аукцион Оештыручысында кала.

9.9. Аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукцион жиңүчесенә тапшырыла һәм килешү төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

9.10. Стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга хокук, күрсәтелгән заявка аукцион документациясендә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукцион документларында каралган шартларда, стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга шартнамә төзү өчен аукцион документларында каралган шартларда аукционда катнашучы дип танылган затка, аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыру хокукы бәясенең башлангыч (минималь) күләменә тигез булган шартнамә төзү өчен түләү күләме белән тапшырылырга мөмкин. Шулай ук вакытта вәкаләтле орган өчен әлегә пунктта каралган шартнамәнең әлегә очракта мәжбүри бәяләмәсе була.

9.11. Жиңүчедән аукционны билгеләнгән срокта төзүдән качкан яки баш тарткан очракта ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый. Шартнамә төзү хокукына аукцион жиңүчесе тарафыннан

тәкъдим ителгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы күләменнән соң килүче иң югары бәяне тәкъдим иткән затка бирелә.

9.12. Аукцион нәтижәләре буенча аукцион жиңүчесе һәм вәкаләтле орган аукцион нәтижәләрен чыгару датасыннан биш эш көне эчендә килешү төзи.

9.13. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукның аукционда сатып алына торган хакы хакы аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән вәкаләтле орган счётына акчаларны килешү төзелгән көннән алып 10 банк көне эчендә күчерү юлы белән башкарыла. Кертелгән бурыч стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук күләме исәбеннән санала. Түләү тулы күләмдә керүне раслаучы белешмә шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып тора.

9.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Задатокны кире кайтару тәртибе

10.1. Дәгъвачылар тарафыннан бурычлар сыйфатында кертелгән акча аукционны оештыручы тарафыннан биш эш көне дәвамьнда кире кайтарыла:

10.1.1. Дәгъвачыларга аукцион уздырудан баш тарту турында рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң;

10.1.2. Дәгъвачыга гаризалар кабул итү тәмамланган көнгә кадәр гаризаны кире алу турында язма хәбәр алынганнан соң;

10.1.3. Аукцион узмаган дип танылса, дәгъвачыларга һәм аукционда катнашучыларга аукцион беркетмәсенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып;

10.1.4. Аукцион беркетмәсенең рәсми сайтында урнаштырылган көннән башлап, аукционда катнашучыларга һәм дәгъвачыларга, аукционда жиңүчедән һәм аукционның икенче катнашучысыннан тыш;

10.1.5. Аукционның икенче катнашучысына аукцион жиңүчесе белән килешү төзелгәннән соң.

10.1.6. Аукционда жиңүче яки аукционның икенче катнашучысын шартнамә төзүдән читләштерелгән дип танылган очракта, кертелгән задаток кире кайтарылмый.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2016 елның «06» июлендәге
274 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН
3 нче кушымта

ШАРТНАМӘНЕНҢ ТИПЛАШТЫРЫЛГАН ФОРМАСЫ

стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга
(Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның
« ____ » _____ . _____ номерлы карары белән рас.)

Яңа Чишмә ав.

« ____ » _____ 20 ____ ел

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 2015 елның 18 мартындагы 42-248 карары белән гамәлгә куелган «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге нигезләмәсе нигезендә гамәлдә булган Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы башкарма комитеты ОГРН _____,

_____ йөзөндә

_____ нигезендә эш итүче _____ алга таба «мөрәжәгать итүче» / «сатуда жинүче» дип аталучы _____

_____ икенче яктан, бергә «Яклар» дип аталган, түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр.

I. Килешү предметы

1.1. Вәкаләтле орган мөрәжәгать итүче/сатуда жинүчегә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирә _____,

(тип)

_____ (алга таба – Объект)
гамәлгә ашыру өчен _____

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

Яңа Чишмә районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча гомуми майданы _____ кв. м булган жир кишәрлегендә:

(объектның урнашу урыны)

1.2. Әлеге килешү Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган Яңа Чишмә районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә төзелде _____ № _____, объектны урнаштыру турында килешү төзү өчен түләү күләмен сату буенча аукционда жиңүче белән (аукцион протоколы от _____ аукционда бердәнбер катнашучы белән (аукционда икенче катнашучы белән, аукционда жиңүчене килешү төзүдән баш тартканда яки баш тартканда).

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме әлеге килешүнең II бүлегендә билгеләнә.

1.4. Килешү буенча түләү срокларын бозган өчен мөрәжәгать итүче/сатуда жиңүче вәкаләтле органга пеняны һәр календарь көненә кертелмәгән сумманың 0,1% исәбеннән түли.

1.5. Әлеге шартнамә гамәлдә була: _____ (көннәр)

1.6. Әлеге шартнамә аны имзалау датасыннан үз көченә керә һәм _____ елның _____ елына гамәлдә була.

1.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы вәкаләтле зат тарафыннан мөрәжәгать итүче/сатуда жиңүчегә бирелгән хокук өченче затларга юл куярга һәм тапшырырга ярамый.

II. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Шартнамә буенча түләү күләме билгеләнгән: - сату нәтижәләре буенча (аукционның _____ лоты буенча аукцион беркетмәсе) - аукцион нәтижәләре буенча объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләү күләмен сату буенча шартнамә төзелгән очракта; - аукционда катнашучы белән килешү төзегән очракта, аукционда катнашучының тәкъдим ителгән бәядән - объектны урнаштыруга түләү күләме _____ (_____ сум тәшкил итә, дип, аукционда катнашучы икенче катнашучы белән шартнамә төзегән очракта - НДС түләнми.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокукның аукционда сатып алына торган хақы хақы аукцион уздыру турында мөгълүмат

хәбәрәндә күрсәтелгән вәкаләтле орган сәетына акчаларны шартнамә төзелгән көннән алып 10 банк көне эчәндә күчәрү юлы белән башкарыла. Кертелгән задаток объектны урнаштыру өчән түләү күләме исәбеннән санала.

2.3. Әлеге шартнамә буенча түләүне түләү буенча мөрәжәгать итүче/сатуда жиңүченең йөкләмәләрен үтәүне раслау объектны урнаштыру өчән түләүнең тулы күләмәндә раслаучы һәм шартнамәгә аерылгысыз кушымта булып торучы белешмә булып тора.

2.4. Объектны урнаштыруга шартнамә буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Түләү өчән реквизитлар:

х / с _____

БИК: _____,

код

КБ: _____, код ОКТМО: _____,

Алучы -УФМ МФ РФ РТ (Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы), ИНН : _____, КПП : _____.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Вәкаләтле орган хокуклы:

3.1.1. Әлеге шартнамәнең шартларын һәм Яңа Чишмә районы территориясендә объектлар урнаштыруны жайга сала торган норматив-хокукый актлар таләпләрен мөрәжәгать итүче/жиңүче тарафыннан үтәүне тикшереп торуну гамәлгә ашырырга.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тартырга.

3.1.3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә һәм тәртиптә үзгәргән очракта, объектны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган буш урыннарга күчәрү турында карар кабул итәргә, объектларны урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә.

3.2. Яңа Чишмә МР БК стационар булмаган сәүдә объекты Хужасына әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы юнәлеш буенча, Яңа Чишмә районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, объектны урнаштыру хокукын бирергә бурычлы. Әлеге шартнамә буенча Операторга бирелгән хокук Вәкаләтле орган тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Мөрәжәгать итүче/сатуда жиңүче хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләрдә һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә һәм тәртиптә үзгәргән очракта, объектны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган буш урыннарда күчерү турында карар кабул итәргә, объектларны урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына торглар үткәрмичә.

3.4. Мөрәҗәгать итүче/сатуда жиңүче бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның типовой проект нигезендә файдалануга әзерлеген _____ вакытка кадәр тәмин итәргә;

3.4.2. Объектны әлеге килешүнең 1.1 пункттында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамә нигезендә шушы шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында объектныңт ышкы төрен, типын, урнашу урынын һәм күләмен саклап калуны тәмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларның һәм кагыйдәләренең үтәлешен, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәмин итәргә;

3.4.6. Үзенең хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, объектны файдаланып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Ремонт чорында сатып алучыга кире кайтарып бирү яки шундый ук товарны алыштыру турында таләп кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак файдаланудагы товарлар исемлеген һәм башка шундый ук товарларга кире кайтарылырга яки алыштырылырга тиеш булмаган сыйфатлы азык-төлек товарлары исемлеген раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы карары таләпләрен үтәүне тәмин итәргә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "Жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү кагыйдәләрен раслау турында" 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "Төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын, сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларына санитар-эпидемиологик таләпләренең СП 2.3.6.1066-01" санитар кагыйдәләре 2.3.6.1066-01» санитар кагыйдәләре һәм «Жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы әзерләү һәм әйләнешкә сәләтле булуга карата санитар-эпидемиологик таләпләрен үтәүне тәмин итү. СанПиН 2.3.6.1079-01»; 2.4.7. Объектны урнаштыру урынын пычратуга, чүпләүгә юл куймаска; 2.4.8 Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны билгеләнгән урыннан үз вакытында демонтажларга һәм объектка яқын территорияне башлангыч халәتكә китерергә, шулай ук шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән алып 10 көн эчендә, шулай ук вәкаләтле орган инициативасы буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән бер

яклы тәртиптә баш тарткан очракта, әлеге килешүнең V бүлеге нигезендә башлангыч халәткә китерергә.

IV. Якларның жаваплылыгы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жавап тоталар.

4.2. Шартнамә буенча түләүне кертү срокларын бозган өчен мөрәжәгать итүче/торгларда жиңүче вәкаләтле органга 1.4 пункты нигезендә түли.

4.3. Форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

V. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Вәкаләтле орган әлеге шартнамәне үтәүдән түбәндәге нигезләрдә вакытыннан алда баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Мөрәжәгать итүче/жиңүче тарафыннан әлеге шартнамәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү.

5.2.2. Сәүдә субъектының законда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктатуы.

5.2.3. Объектларны урнаштыруның расланган схемасы объектны урнаштыру урыны өчен каралмаган товарлар төркемнәрен гамәлгә ашыруның ике һәм аннан да күбрәк очрагы булу тиешле тикшерүләр актлары белән расланган.

5.2.4. Кабул итү комиссиясе актыннан башка объектларны эксплуатацияләү.

5.2.5. Табигый типлаштырылган проектта сезонлы стационар булмаган сәүдә объектның туры килмәвен ачыклау (эксплуатацияләү барышында сезонлы стационар булмаган сәүдә объектның тышкы кыяфәтен, күләмнәрен, майданын үзгәртү, янкормалар төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар төзү);

5.2.6. Вәкаләтле комиссияне карау өчен билгеләнгән вакыт эчендә объектны күрсәтмәү.

5.3. Әлеге шартнамәне үтәүдән баш тарткан очракта, Вәкаләтле орган мөрәжәгать итүче/сатуда жиңүчегә шартнамә шартларын үтәүдән баш тарту турында язма хәбәрнамә жиңбәрә Күрсәтелгән хәбәрнамәне жиңбәрә датасыннан әлеге шартнамә өзәлгән дип саналачак.

VI. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамәдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Килешү ике нөсхәдә төзелгән, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

6.3. Шартнамә буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

6.4. Шартнамә буенча барлык үзгәрешләр яклар килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.5. Шартнамә кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

1 нче кушымта - объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта - объектның архитектура чишелеше.

3 нче кушымта - объектны урнаштыруга шартнамә төзегән өчен түләү күләме

4 нче кушымта - түләү турында белешмә.

VII. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм Якларның имзалары

Вәкаләтле орган:
жиңүче:

Мөрәжәгать итүче/сатуда

Адрес: _____
ИНН/КПП _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____

(имза)

(имза)

М.У.

М.У.

Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитеты эшләре белән идарә итүче

М.Д. Губкина

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль
районы Башкарма комитетының
2016 елның «06» июлендәге
274 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН
4 нче кушымта
(Форма)

Раслыйм

(төзелеш, архитектура һәм
ТКХ бүлеге башлыгы)

Урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектының стационар булмаган сәүдә
объектын урнаштыру турындагы шартнамәдә күрсәтелгән таләпләргә һәм
типлаштырылган проектка туры килүе турында кабул итү комиссиясе
АКТЫ

Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының 20 _____
_____ номерлы карары белән рас.)

Яңа Чишмә авылы

« ____ » _____ 20 ____ ел

Түбәндәге составтагы комиссия:

Комиссия рәйесе: _____

Комиссия әгъзалары:

билгеләделәр:

1. Сәүдә субъекты

(юридик зат яисә шәхси эшмәкәр күрсәтелә) адрес буенча стационар булмаган
сәүдә объекты кабул итүгә белдерелгән:

Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы

2. Эшләр түбәндәге нигездә башкарылды:

- Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә № _____;
 - Типик архитектур карар _____.
- (архитектур карарның исеме, тасвирламасы күрсәтелә)

3. Стационар булмаган сәүдә объектын кабул итүгә тәкъдим ителгән түбәндәге күрсәткечләргә ия:

- а) гомуми мәйданы - _____ кв. м,
- б) объектның киңлеге/озынлыгы - _____ м;
- в) секцияләр саны (булганда) - _____ берәмлек;
- г) объектның материалы - _____;
- д) өстәмә күрсәткечләр: _____.

Кабул итү комиссиясе тәкъдимнәре:

4. Әлеге акт күчемсез милек объекты буларак күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында объектка хокукны теркәү мөмкинлеген төшереп калдыра.

Кабул итү комиссиясе карары

Яңа Чишмә районы, _____ адресы
буенча урнашкан стационар булмаган сәүдә объекты кабул итүгә тәкъдим ителгән
_____ күрсәтелгән таләпләргә туры килә,

(документларның реквизитлары күрсәтелә)
эксплуатациягә әзер.

Кабул итү комиссиясе рәйсе:

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И.А.)

Кабул итү комиссиясе әгъзалары:

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И.А.)

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И.А.)

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И.А.)

_____/_____/_____
(имза) (Ф. И.А.)

Акт ике нөсхәдә төзелгән, берсе - сәүдә субъекты өчен, икенчесе - Яңа Чишмә муниципаль районы башкарма комитеты өчен.

Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитеты эшләре белән идарә итүче

М.Д. Губкина

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2016 елның «06» июлендәге
274 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН
5 нче кушымта

МЕТОДИКА

башлангыч (минималь) бәясен билгеләү
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы
жәмәгать туклануы объекты

1. Әлеге методика стационар булмаган сезонлы сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын (алга таба – лот) урнаштыруга хокукның башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатыннан эшләнгән.

2. Сатуга куела торган лотның башлангыч (минималь) бәясе дигәндә вәкаләтле орган лотны сатарга эзер булган минималь бәя аңлашыла.

3. Лотның башлангыч (минималь) бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$НЦЛ = (Спкс * Ккс * Соб) / 12 * Нвр (сум), биредә:$$

НЦЛ - лотның башлангыч бәясе (сум);

Спкс - сезонлы стационар булмаган сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын майданы буенча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә чагыштырма күрсәткеченә уртача күрсәткече (сум);

Ккс - “Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә жир салымы турында” 2013 елның 15 ноябрәдәге 116 номерлы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә Советы карары нигезендә жирнең кадастр бәясеннән коэффициент (%);

Кп – стационар булмаган сезонлы сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын өчен кулланыла торган коэффициент (200 кв.м һәм аннан кимрәк майданлы жәмәгать туклануының стационар булмаган сезонлы объектын өчен – 30, 200 кв.метрдан артык майданлы жәмәгать туклануының стационар булмаган сезонлы объектын өчен – 20, стационар булмаган сәүдә объектынның барлык башка категорияләре өчен – 40);

Соб –стационар булмаган сезонлы сәүдә объектын һәм жәмәгать туклануы объектын майданы (кв.м);

Нвр – һәр эшчәнлек төре өчен билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектын яисә жәмәгать туклануы объектын урнаштыруның норматив вакыты (ай).

Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитеты эшләре белән идарә итүче

М.Д. Губкина