

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 02 2016 г.

## КАРАР

№ 89

*Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг.*

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг.

2. Считать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района от 16.06.2015 г. №498 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 гг.»

3. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

И.о. Руководителя



Р.Р.Мавлиев

Л.М.Мухаметзянова  
2-76-81

Утверждена  
Постановлением  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального района  
от « 10 » 02. 2016 г. N 89

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА**

Паспорт Программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ютазинского муниципального района на 2013-2016 гг. (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"
Государственный заказчик - координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, собственники помещений, в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным ; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Срок реализации Программы	2013-2016 год
Исполнитель основных мероприятий Программы	Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы - 47673781,1 рублей. Финансирование Программы осуществляется за счет средств: - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 41711099,06 рублей; - бюджета РТ – 5962682,04 рублей.
Планируемые показатели выполнения Программы	Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении N 3 к Программе

### I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленных на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающих доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении N 1 к настоящей Программе.

Программа будет реализована в четвертом квартале 2016 года (приложение №1)

## III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления гражданам в рамках Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" жилого помещения, которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования необходимо:

провести инвентаризацию и мониторинг аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям действующего законодательства, или приобретение соответствующих жилых помещений у застройщиков

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 - 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

## IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств

Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы в 2013-2016 годах за счет всех источников финансирования составят 47673781,1 рублей, в том числе за счет средств:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 41711099,06 рублей
- бюджета РТ – 5962682,04 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимостью строительства жилых помещений.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведен в приложении N 2 к настоящей Программе.

#### V. Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы - Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района - несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств.

В связи с этим Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района обеспечивает:

- разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- проведение мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;
- строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение в установленном порядке квартир у застройщиков;
- отселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенное жилье, построенное для данных целей, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- целевое использование бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

#### VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль над ходом реализации Программы осуществляет государственный заказчик Программы, который в

установленные сроки представляет в Фонд отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района обеспечивает представление необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы государственному заказчику Программы.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении N 3 к настоящей Программе.







Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщика		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Расселенная площадь жилых помещений	руб.	Площадь	руб.	Площадь	руб.	Площадь	руб.	Площадь	руб.	Площадь	руб.	Площадь	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, в т.ч.:	4 150,95	49 090 712,00	189,95	5 432 570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 961,00	43 658 142,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, с финансовой поддержки Фонда	4 150,95	49 090 712,00	189,95	5 432 570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 961,00	43 658 142,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по субъекту 2013 - 2017 годы, без финансовой поддержки Фонда	2 854,85	31 466 156,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 854,85	31 466 156,70	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2013 года, в т.ч.:	2 854,85	31 466 156,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 854,85	31 466 156,70	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2013 года с финансовой поддержкой Фонда	2 854,85	31 466 156,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 854,85	31 466 156,70	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Ютанинскому муниципальному району:	4 100,00	4 519 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 100,00	4 519 020,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	д. Алабыкуль ул. Центральная д.1А	147,10	1 621 336,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,10	1 621 336,20	0,00	0,00	0,00	0,00
3	д. Алабыкуль ул. Центральная д.3А	279,60	3 081 751,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279,60	3 081 751,20	0,00	0,00	0,00	0,00
4	д. Алабыкуль ул. Центральная д.4А	95,20	1 049 294,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,20	1 049 294,40	0,00	0,00	0,00	0,00
5	п. Подгорный ул. Зелени д.8	28,20	310 820,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,20	310 820,40	0,00	0,00	0,00	0,00
6	пгт Урассу пер. Ютанинский д.4	298,70	3 292 271,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298,70	3 292 271,40	0,00	0,00	0,00	0,00
7	пгт Урассу ул. Жукова д.26	105,40	1 161 718,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,40	1 161 718,80	0,00	0,00	0,00	0,00
8	пгт Урассу ул. Островского д.21	300,70	3 314 315,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,70	3 314 315,40	0,00	0,00	0,00	0,00
9	пгт Урассу ул. Островского д.23	78,10	860 818,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,10	860 818,20	0,00	0,00	0,00	0,00
10	пгт Урассу ул. Пушнина д.44	360,20	3 970 124,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,20	3 970 124,40	0,00	0,00	0,00	0,00
11	пгт Урассу ул. Славинская д.4	413,95	4 562 556,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413,95	4 562 556,90	0,00	0,00	0,00	0,00
12	с. Ютаза ул. Загот-серво д.31	102,70	1 131 959,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,70	1 131 959,40	0,00	0,00	0,00	0,00
13	с. Ютаза ул. Загот-серво д.33	59,90	660 217,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,90	660 217,80	0,00	0,00	0,00	0,00
14	с. Ютаза ул. Загот-серво д.39	41,30	455 208,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,30	455 208,60	0,00	0,00	0,00	0,00
15	с. Ютаза ул. Загот-серво д.41	55,60	612 823,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,60	612 823,20	0,00	0,00	0,00	0,00
16	с. Ютаза ул. Советская д.27	78,20	861 920,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,20	861 920,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2013 года без финансовой поддержки Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2014 года, в т.ч.:	905,20	9 977 114,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	905,20	9 977 114,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по плану 2014 года с финансовой поддержкой Фонда	905,20	9 977 114,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	905,20	9 977 114,40	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Ютанинскому муниципальному району:	25,00	275 543,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	275 543,40	0,00	0,00	0,00	0,00
17	д. Алабыкуль ул. Центральная д.2А	24,70	272 243,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,70	272 243,40	0,00	0,00	0,00	0,00
19	п. Подгорный ул. Сакова д.1	122,70	1 333 501,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,70	1 333 501,60	0,00	0,00	0,00	0,00
20	пгт Урассу ул. Жукова д.19	128,60	1 417 429,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,60	1 417 429,20	0,00	0,00	0,00	0,00
21	пгт Урассу ул. Жукова д.2	74,10	816 730,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,10	816 730,20	0,00	0,00	0,00	0,00
22	пгт Урассу ул. Жукова д.26	416,80	4 593 969,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	416,80	4 593 969,60	0,00	0,00	0,00	0,00
23	пгт Урассу ул. М.Давыдова д.8														

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	пгт Уруссу ул Пушкина д.44	43,80	482 763,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,80	482 763,60	0,00	0,00	0,00	0,00
25	пгт Уруссу ул Славянская д.4	43,80	450 248,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,80	450 248,70	0,00	0,00	0,00	0,00
26	с Ютапа ул Загот-серво д.31	25,70	283 265,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,70	283 265,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2014 года без финансовой поддержки Фонда		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2015 года, в т.ч.:		217,85	6 230 510,00	217,85	6 230 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2015 года с финансовой поддержкой Фонда		217,85	6 230 510,00	217,85	6 230 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Ютапский муниципальный район:		217,85	6 230 510,00	217,85	6 230 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	д Алабакуль ул Центральная д.2А	28,20	806 520,00	28,20	806 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	п Подгорный ул Садовая д. 1	24,85	710 710,00	24,85	710 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	пгт Уруссу пер Ютапский д.4	38,70	1 106 820,00	38,70	1 106 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	пгт Уруссу ул Жукова д.26	35,50	1 015 300,00	35,50	1 015 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	пгт Уруссу ул Островского д.23	26,30	752 180,00	26,30	752 180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	с Ютапа ул Загот-серво д.39	17,60	503 360,00	17,60	503 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	д Алабакуль ул Центральная д.3А	19,70	563 420,00	19,70	563 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	с Ютапа ул Загот-серво д.31	27,00	772 200,00	27,00	772 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2015 года без финансовой поддержки Фонда		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

