



РЕШЕНИЕ
27.06.2016

г.Зеленодольск

КАРАР
№68

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне аукционда сату тәртибе турында

«Зеленодольск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль учреждениесе житәкчесе Н.В.Гусевның мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне аукционда сату тәртибе турында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешенә 5 пунктна, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 22 статьясындагы 8 өлешенә 5 пунктна таянып Татарстан", Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставының 32 статьясындагы 1 пунктның 14 пунктчасы белән, муниципаль хокукий актлар системасын актуальләштерү максатларында, Зеленодольск шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне аукционда сату тәртибе турындагы нигезләмәне, әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. «Зеленодольск шәһәре милкендәге мөлкәтне аукционда сату тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» 2009 елның 30 мартындагы 140 номерлы Зеленодольск шәһәре Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрендә урнаштырырга.

Зеленодольск шәһәре мэры,
Совет рәисе

А. В. Тыгин

Зеленодольск шәһәре Советының
2016 елның 27 июнендәге
68 нче номерлы карарына кушымта

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы
«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне
аукционда сату тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмә

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, 21.12.2001 Федераль законы нигезендә эшләнде.

№178-ФЗ " Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында», Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 12.08.2002 карары

№ 585 «аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы Положиение һәм милектә булган ачык акционерлык жәмгыятьләренә махсулаштырылган аукционда сатуны оештыру турындагы нигезләмәне, башка хокукый актларны раслау турында».

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендә булган муниципаль милекне (алга таба – муниципаль милек) сату буенча аукцион үткәрү тәртибен, анда катнашу шартларын, шулай ук мөлкәт өчен түләү тәртибен билгели.

1.3. Муниципаль милекне аукционда сатканда Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – ЗМР Башкарма комитеты) сатучы булып тора.

1.4. ЗМР башкарма комитеты аукционда сатылырга тиешле муниципаль күчәмсез милек исемлеген Зеленодольск шәһәре Советына раслауга эзерли һәм жиберә.

1.5. Муниципаль милекне сату буенча Аукцион аукционнарны оештыру һәм үткәрү буенча даими комиссия катнашында үткәрелә, аның составы ЗМР Башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия хосусыйлаштыру шартларының үтәлешен контрольдә тотта, аукционнар үткәргәндә карарлар кабул итә.

1.6. Сатучы аукционны эзерләгәндә һәм үткәргәндә түбәндәге функцияләргә башкара:

а) билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне хосусыйлаштыруны үткәрүне тәмин итә, аукционда сатыла торган мөлкәтнең башлангыч бәясен (алга таба - башлангыч сату бәясе дип атала), шулай ук милек бәясе турындагы тәкъдимнәрне ачык формада биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") күтәрү күләмен билгели;

б) аукционда катнашырга телэгэн физик һәм юридик затлар тарафыннан задаток кертү күләмен, срогын һәм шартларын, шулай ук задатка турында Шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дэгъва кылучылар белән задатка турында шартнамәләр төзи;

г) гаризалар кабул итә башлау һәм тәмамлану вакытын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вакытын билгели;

д) «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон һәм әлеге Нигезләмә белән билгеләнгән таләпләр нигезендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә (алга таба - «Интернет» чөлтәре) аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) дэгъва кылучылардан аукционда катнашу өчен гаризалар (алга таба исемләне - гаризалар) һәм алар төзегән тасвирламалар буенча аларга кушып бирелә торган документлар, шулай ук мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрне ябык формада биргәндә мөлкәт бәясе турындагы тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дэгъва кылучылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә аларның закон таләпләренә һәм исемлегенә туры килүен билгели;

з) гаризаларны кабул итү журналында кергәндә гаризаларны исәпкә алып бара;

и) дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану яки «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карар турында дэгъвачыларга хәбәр итә;

к) үз хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкил билгели, шулай ук аукциончы яллы яки ачык формада милек бәясе турында тәкъдимнәр биреп, аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели;

л) аукционда катнашучылардан аукционга йомгак ясаган көнне бирелә торган мөлкәт бәясе турындагы тәкъдимнәрне кабул итә (мөлкәт бәясе турында ябык формада тәкъдимнәр тапшырганда);

м) аукционда жиңүчене билгели һәм аукцион нәтижәләре турында беркетмә төзи;

н) аукцион жиңүчесенә аукционда жиңүе турында хәбәр итә;

о) дэгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән исәп-хисап ясый;

п) «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләр нигезендә «Интернет» чөлтәрендә аукцион йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) мөлкәтне сатып алуыга (аукционда жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм милек хокукларын аңа күчү белән бәйле кирәкле гамәлләр башкара.

1.7. Сатучы конкурс нигезендә сайлап алынган юридик затларны (алга таба – агентлар дип атала) әлеге Нигезләмәнең 1.6 пункттындагы «в», «е», «ж», «з» пунктларында күрсәтелгән функцияләренә гамәлгә ашыруга алар белән төзелгән килешүләр нигезендә жәлеп итәргә хокуклы. «Дәүләт һәм муниципаль

ихтыяжларны тээмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмэт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында»05.04.2013 ел, №44-ФЗ Федераль закон нигезендә, ЗМР башкарма комитеты агент АГ сайлап алу максатыннан муниципаль заказчы сыйфатында чыгыш ясый.

2. Аукционда катнашу шартлары

2.1. Аукционда катнашу өчен дэгъвачы сатучыга (шәхсэн яисә үз вәкаләтле вәкиле аша) билгеләнгән вакытка сатучы раслаган форма буенча гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдәге исемлек нигезендә бүтән документлар тапшыра. Тапшырылган документларның гаризасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе гариза бирүчедә кала.

2.2. Аукционда катнашу өчен дэгъвачы аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәчетка задаток турындагы шартнамә нигезендә задаток кертә.

Аукцион үткәрү турында мәгълүмат «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, задаток күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, түләү билгеләү, сәчет реквизитлары, задатокны кире кайтару тәртибе турында белешмәләр, шулай ук әлегә хәбәрнең 437 статья нигезендә задатка турындагы шартнамә төзү өчен гавами офферт булып торуын күрсәтергә тиеш Россия Федерациясе Граждан кодексы, ә дэгъва кылучы тарафыннан заявка бирү һәм Задатканы күчерү-мондый офертаның акцепты, шуннан соң задатка турындагы килешү язма формада төзелгән дип санала.

Сатучы сәчетына задатокның килүен раслаучы документ-сатучы сәчетыннан өзәмтә.

2.3. Гаризалар аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә игълан ителгән датадан башлана, 25 календарь көне эчендә башкарыла һәм сатучы гаризаларын һәм дэгъва кылучыларның документларын караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

2.4. Гариза сатучы тарафыннан гаризаларны кабул итү журналында һәр заявкага номер биреп, документлар тапшыру датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Заявкаларның һәр нөсхәсендә сатучы гаризаны кабул итү турында билге куя, аның номеры, датасы һәм вакыты күрсәтелгән.

2.5. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән гаризалар, документларны кабул итүдән баш тарту турында билге куелган тасвирлама белән бергә, дэгъвачыларга яки аларның вәкаләтле вәкилләренә язылу өчен кире кайтарыла.

2.6. Сатучы заявкаларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның, шул исәптән гаризалар биргәндә дэгъва кылучылар биргән мөлкәт хакы турындагы тәкъдимнәрнең сакланышын тээмин итү, шулай ук заявка биргән затлар турындагы белешмәләрнең конфиденциальлеген һәм аларны карау вакытына кадәр тапшырган документларның эчтәлеген тээмин итү буенча чаралар күрә.

3. Аукцион үткәрү тәртибе һәм аның нәтижеләре

3.1. Сатучының дэгъва кылучыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәдә дэгъва кылучыларның исемнәрен (исемнәрен), чакыртып алынган гаризалар исемнәрен, аукционда катнашучылар дип танылган абитуриентларның исемнәрен (исемнәрен) күрсәтеп кабул ителгән гаризалар исемлеге, шулай ук аукционда катнашуга кертүдән баш тарткан дэгъвачыларның исемнәре (атамалары) китерелә.

Аукционны уңышсыз дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы протокол белән рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

3.2. Аукционда катнашучыларны билгеләү көнендә, аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән, сатучы дэгъва кылучыларның гаризаларын һәм документларын карый, дэгъвачылардан тиешле счеттан өземтә (өземтәләр) нигезендә задаткалар алу фактын билгели. Документларны карау нәтижеләре буенча сатучы дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану яки дэгъвачыларны аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Сатучының дэгъва кылучыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

3.3. Аукционда катнашучылар дип танылган дэгъвачыларга һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дэгъвачыларга элге карарны беркетмә рәсмиләштерелгән көннән соңга калмыйча кабул ителгән карар турында тиешле хәбәрнамә распискасы астында тапшыру яки элге хәбәрнамәне почта аша заказлы хат белән жибәрү юлы белән хәбәр ителә.

Аукционда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат «Интернет» челтәрәндә «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге сайтында урнаштырыла <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> һәм Россия Федерациясенә рәсми сайтында <http://torgi.gov.ru>. күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң эш көненнән дә соңга калмыйча.

3.4. Дэгъвачы аукционда катнашучы статусын сатучы тарафыннан дэгъва кылучыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергәннән соң ала.

3.5. Мөлкәт бәясе турында ачык формада тәкъдимнәр белән Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

а) аукцион дэгъва кылучыларны аукционда катнашучылар дип таныган көннән 3 эш көненнән дә соңга калмыйча үткәрелергә тиеш;

б) аукционны сатучының вәкаләтле вәкиле барында аукциончы алып бара, ул сатулар үткәргәндә тәртип тәэмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукционда катнашучының Номерланган карточкалары (алга таба - карточкалар) бирелә;

г) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле аукционны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң, аукциончы милекнең исеме, аның төп характеристикалары, башлангыч сату бәясе һәм «аукцион адымы» дип игълан

ителә.

"Аукцион адымы» сатучы тарафыннан билгеле бер суммада билгеләнә, ул башлангыч сату бәясенәң 5 процентыннан артмый һәм бөтен аукцион дәвамында үзгәрми.

е) аукциончы башлангыч сату бәясен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларга бу бәяне карточкаларны күтәреп белдерергә тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар башлангыч бәядән гариза биргәннән соң, аукциончы аукционда катнашучыларга сату бәясе буенча үзләренәң тәкъдимнәрен башлангыч бәядән артып китәргә тәкъдим итә. «Аукцион адымы» өчен алдагы бәядән артып киткән һәр бәя аукционда катнашучылар карточкаларны күтәреп игълан ителә. «Аукцион адымына» кат-кат бәя бирелгән очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәреп һәм аны игълан итеп күрсәтелә;

з) аукциончы аукционда катнашучының карточка номерын атый, ул беренче булып башлангыч бәяне яки аннан соңгы бәяне игълан итә һәм игълан ителгән бәяне сату бәясе дип игълан итә. Аукционда башка катнашучылар тарафыннан тәкъдимнәр булмаганда, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр дә игълан ителгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәгән һәм киләсе бәяне әйтмәгән булса, аукцион тәмамлана;

и) аукцион тәмамлангач, аукциончы милек сату турында игълан итә, аның сату бәясен һәм аукцион жиңүчесенәң карточка номерын атый. Аукционда катнашучы жиңүче дип табылды, аның карточка номеры һәм ул игълан иткән бәя соңгы аукциончы дип аталды;

к) аукционда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә кертелә.

Аукцион нәтижәләре турында аукцион нәтижәләре буенча беркетмә, сатучының вәкаләтле вәкиле һәм аукцион нәтижәләре буенча, жиңүченәң мөлкәтне сату-алу килешүен төзү хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукцион үткәргәндә сатучы тарафыннан фотога төшерү, Аудио - һәм (яки) видеоязма, кино төшерү үткәрелгән булса, бу хакта беркетмәдә билге куела. Бу очракта фотога төшерү, Аудио - һәм (яки) видеоязма материаллары, кино төшерү беркетмәгә (сатучының нөсхәсе) тәүлек дәвамында фотога төшерүне, Аудио - һәм (яки) видеоязма төшерүне, Кино төшерүне, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә теркәлә;

л) әгәр өч тапкыр сату бәясен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәгән булса, аукцион уңышсыз дип таныла.

Аукционны уңышсыз дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне имзаланган тиешле беркетмәне тәшкил итә (аның вәкаләтле вәкиле), шулай ук аукциончы.

3.6. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.:

а) аукционны үткөрү көне дэгъва кылучыларны аукционда катнашучылар

дип таныган көннән 3 эш көненнән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милек бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачканчы, сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәдә теркәлгән;

в) сатучы аукционда катнашучыларның милек бәясе турындагы тәкъдимнәрен карый. Әлеге тәкъдимнәр рус телендә бәяләнергә һәм катнашучы (катнашучының вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе Сан һәм исем белән күрсәтелә. Төрле бәяләр Сан һәм прописка белән күрсәтелгән очракта, аукцион комиссиясе тарафыннан күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Сату бәясеннән түбән бәя тәкъдимнәре каралмый;

г) тәкъдимнәргә игълан иткәндә, тәкъдимнәре карала торган аукционда катнашучыдан тыш, аукционда катнашучыларның калганнары яки тиешенчә рәсмиләштерелгән ышанычка ия булган вәкилләре, шулай ук сатучы рөхсәте белән - массакүләм мәгълүмат чаралары вәкилләре дә булырга мөмкин;

д) сатучының жиңүчене билгеләү турындагы карары 2 нөсхәдә төзелә торган аукцион нәтижәләре турында беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда аукцион жиңүчесенә Исеме (Исеме) һәм милек сатып алуның аларга тәкъдим ителгән бәясе күрсәтелә.

Сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә жиңүченә мөлкәтне сату-алу килешүен төзү хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә һәм аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында белдерү жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә аукцион йомгаклары ясалган көнне расписка белән бирелә.

3.6.1. Аукционда катнашу өчен задатокларны санап чыккан затларга акчалар түбәндәгә тәртиптә кире кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - аукционга йомгак ясалганнан соң 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга-дөгъва кылучыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куелганнан соң 5 календарь көн эчендә.

3.6.2. Муниципаль милекне сату буенча аукцион үткәргәндә задатокны, шулай ук акчаны жирле бюджетка хосусыйлаштырыла торган мөлкәткә түләү счетына күчерү тәртибе һәм сроклары Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

3.7. Аукционда жиңүчене билгеләнгән вакытка мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тартканда яки баш тартканда, ул күрсәтелгән килешүне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан юкка чыгарыла.

3.8. Аукцион йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә Интернет челтәрендәгә рәсми сайтларда, шулай ук аукционга йомгак ясау көненнән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча, Интернет челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.9. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып

алучы) аукционга йомгак ясалганнан соң 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу килешүен төзиләр.

3.10. Аукционда сатып алына торган мөлкәткә түләү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Жиңүче тарафыннан кертелгән задатоклар сатып алына торган мөлкәткә түләү хисабына исәпләнә.

Сатып алучының милек өчен түләүдән баш тарткан яки билгеләнгән срокларда баш тарткан очракта жаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә сату-алу шартнамәсендә карала.

3.11. Мөлкәтне сатып алучыга тапшыру сатып алу-сату шартнамәсе шартларын тулысынча үтәгәннән соң кабул итү-тапшыру акты нигезендә башкарыла.

3.12. Жир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларын аукционда сатуны оештыру һәм әлеге объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыру әлеге мөлкәт төрләренә карата хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып башкарыла.