



**РЕШЕНИЕ**  
**27.06.2016**

Зеленодольск ш.

**КАРАР**  
**№66**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте турында

«Зеленодольск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль учреждениесе житәкчесе Н.В.Гусевның мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте турында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешенә 5 пунктна, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 22 статьясындагы 8 өлешенә 5 пунктна, 14 пунктчага таянып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставының 32 статьясындагы 1 пункттын муниципаль хокукый актлар системасын актуальләштерү максатларында Зеленодольск шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1.Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте турындагы нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2.«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте турындагы нигезләмәне раслау турында»2009 елның 3 сентябрәндәге 164 номерлы Зеленодольск шәһәре советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрәндә урнаштырырга.

**Зеленодольск шәһәре мэры,  
Совет рәисе**

**А. В. Тыгин**

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының  
“Зеленодольск шәһәре” муниципаль берәмлек казнасы мөлкәте турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшләнә һәм максатларны, бурычларны, һәм формалаштыру чыганаclarы, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге составына керүче муниципаль милеккә исәпкә алу, идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибе (алга таба – Зеленодольск шәһәре).

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы казнаның Зеленодольск шәһәре бюджеты акчаларын үз эченә алган өлешенә, шулай ук хужалык жәмгыятьләре акцияләренә һәм өлешләренә, Зеленодольск шәһәренә башка кыйммәтле кагазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге исеменнән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре «муниципаль берәмлеге муниципаль казнасын төзүче муниципаль милеккә карата милекче хокукын Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен формалаштыру һәм исәпкә алу, шулай ук муниципаль милеккә муниципаль казнадан гыйбарәт күчмәс мөлкәткә хокукларын дөүләт теркәвенә алу өчен кирәкле чаралар Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

**2. Муниципаль казна идарәләре һәм боерыклары, казна мөлкәтен  
формалаштыру, исәпкә алу максатлары һәм бурычлары.**

2.1. Казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу, Зеленодольск шәһәре муниципаль казна идарәсе һәм боерыгы максатлары булып тора:

- Зеленодольск шәһәренең икътисади нигезен ныгыту;
- Зеленодольск шәһәре бюджеты муниципаль милек объектларыннан коммерцияле файдаланудан кәргән табышның артуы;
- Зеленодольск шәһәре милек объектларын саклау, яңарту һәм арттыру;
- Зеленодольск шәһәре территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшқуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру;
- Зеленодольск шәһәренең гражданлык-хокукый килешүләр буенча йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- муниципаль казна мөлкәтен объектив исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;
- муниципаль казна мөлкәтен саклау һәм арттыру;
- Зеленодольск шәһәре бюджетына өстәмә акча жәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Зеленодольск шәһәре муниципаль милегендә халык ихтыяжын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;
- мөлкәтне куллануның иң эффектив ысулларын куллану;
- муниципаль милекнең максатчан билгеләнеше буенча сакланышын һәм кулланылышын тикшереп тору.

### **3. Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәте составына кертелә торган мөлкәт**

3.1. Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәтенә (алга таба – Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәте) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында, жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән Күчемсез һәм күчемсез мөлкәт керә, шул исәптән оператив идарә итү хокукында:

- бетерелгән унитар предприятиеләр һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланган социаль файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага алынган яки ышаныч белән идарә ителгән мөлкәт;
- Зеленодольск шәһәренең күчемсез милек объектларына өлешле гомуми милек хокукында өлеше;
- кануннарда билгеләнгән очрақларда муниципаль унитар предприятиеләрнең яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт;
- Зеленодольск шәһәре муниципаль милкенә башка законлы нигезләмәләр буенча кәргән мөлкәт.

3.2. Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәте составына милек кертеләргә тиеш:

а) Зеленодольск шәһәре бюджеты хисабына яңадан төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә алынган;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яисә республика милкеннән муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез мөлкәт-милек хокукы ана күчүне дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан муниципаль милеккә түләүсез тапшырылган (күчемсез милек-милек хокукы ана күчүне дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) Зеленодольск шәһәре муниципаль унитар предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләренә оператив идарәсеннән алынып хужалык алып барудан алынды;

д) Зеленодольск шәһәре муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү барышында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган;

е) муниципаль милеккә башка закон нигезләре буенча килгән, шул исәптән Зеленодольск шәһәре янында гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килгән жир кишәрлекләре.

3.3. Мөлкәтне шушы Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar исәбенә Зеленодольск шәһәре мөлкәт казнасы составына кертү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карарлары нигезендә гамәлгә ашырыла, ул аны киләчәктә файдалануны, аны карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә акча бүлеп бирү күләмен һәм тәртибен билгели.

#### **4. Зеленодольск шәһәре казна мөлкәт объектларын исәпкә алу**

4.1. Зеленодольск шәһәре мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте белешмәләр кертү юлы белән Зеленодольск шәһәре муниципаль мөлкәт реестрының тиешле бүлегенә кертелә. Әлеге бүлектә объектның атамасы, аның бәясенә һәм тузуы, хисапка кую ысулы, нигезе һәм сроклары, кирәклегә буенча оешмаларның бухгалтер хисабында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтер исәбе турындагы законнар таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру карарлары, башка актлар, килешүләр турында белешмәләр бар. мөлкәткә, шул исәптән мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруны һәм аны казнага кире кайтаруны да кертәп күрсәтүне күздә тоталар.

4.2. Казнаның мөлкәте, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очраклардан тыш, Зеленодольск шәһәре идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтер исәбендә чагылырга тиеш түгел.

Зеленодольск шәһ. казнасы мөлкәт объектларын муниципаль унитар предприятиеләр карамагына тапшырганнан соң яки муниципаль учреждениеләренә оператив идарәсенә әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан баланска кую гамәлгә ашырыла һәм законда билгеләнгән тәртиптә бухгалтер исәбе алып барыла. Зеленодольск шәһәре мөлкәт объекты предприятиесе яки учреждениесе балансына куелганда, объектның мөлкәт составында булган чоры өчен амортизация суммасын

исәпләп чыгарыла һәм казна мөлкәте составында аның беренчел (баланс) бәясе, калдык бәясе һәм милек составында булу вакыты нигезендә бер тапкыр исәпләнә.

Зеленодольск шәһәре мөлкәт объектларын кулланучыларга түләүсез файдалану шартнамәләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә тапшырган очракта, Зеленодольск шәһәре мөлкәт объектларына карата бухгалтер исәбен алып бару бурычы әлегә кулланучыларга тиешле шартнамәләр текстына кертү юлы белән йөкләнә. Зеленодольск шәһ. казнасы мөлкәте объектлары кулланучылар тарафыннан баланс счётында ай саен амортизацияне исәпләп чыгару белән билгеләнгән формада инвентарь карточкаларын мәҗбүри ачып исәпкә алына.

Муниципаль казна объектлары турындагы белешмәләрне реестрда үзгәртү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан әлегә үзгәрешне раслаучы кәгазь һәм электрон документлар нигезендә башкарыла.

4.3. Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә Зеленодольск шәһәре мөлкәте составына кертелгән күчмәсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты ел саен, еллык হিসапны тапшыру өчен финанс органы билгеләгән сроктан да соңга калмыйча, Зеленодольск шәһәре казнасының натураль һәм акчалата чагылышында үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында হিসап формалаштыра.

4.5. Зеленодольск шәһ. казнасы мөлкәтен исәпкә алу мәгълүматларының дөрөсләгән тәэмин итү өчен, Зеленодольск шәһәре мөлкәтенә үзгәрешләре һәм составы турында হিসап формалашканнан соң, ел саен казна инвентаризациясе үткәрелә, аның барышында мөлкәт һәм аның торышы тикшерелә һәм документлаштырыла.

## **5. Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәт объектлары белән идарә итү**

5.1. Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәт объектлары Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәтен тәшкит иткән муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, шартнамә буенча арендага, ышанычлы идарәгә яисә түләүсез файдалануга тапшырылырга, залогка, саклауга тапшырылырга, Хужалык жәмгыятьләренә устав капиталына өлеш буларак кертелергә, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару өчен, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылырга, шулай ук башка гражданлык-хокукый алыш-бирешләр предметы булырга мөмкин. Россия Федерациясенә Закон чыгару һәм норматив хокукый актлары белән, Зеленодольск шәһәренә норматив хокукый актлары һәм норматив хокукый актлары белән бүләкләнде.

5.3. Аренда түләве һәм Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәт объектывнан файдаланудан башка керемнәр Зеленодольск шәһәре бюджетывна күчерелергә тиеш.

## **6. Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәте составывнан объектларны төшереп калдыру**

6.1. Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәте составывнан объектларны төшереп калдыру нәтижәсендә:

- аларны Зеленодольск шәһәре муниципаль унитар предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукывнда беркетү;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру;

- гражданлык-хокукий килешүләр кысаларывнда читләшүләр (хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, мена);

- суд карарларының үтәлеше;

- объектның үлеме яки юк ителүе;

- объектка хокукны югалту башкарыла.

6.2. Күчеп киткән муниципаль милек объектлары Зеленодольск шәһәре муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәте составывнан чыгарылырга тиеш.

6.3. 6.1 пунктывнда күрсәтелгән очракларда Зеленодольск шәһәре мөлкәте составывнан чыккан объектларны төшереп калдыру. әлеге Нигезләмә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **7. Зеленодольск шәһәре мөлкәте составывнда исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары**

7.1. Зеленодольск шәһәре мөлкәте составывнда исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Зеленодольск шәһәре йөкләмәләрен тәмин итү, шул исәптән Зеленодольск шәһәре йөкләмәләре буенча залог белән тәмин итү;

- объектның үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка авырлыклар;

- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;

- кулга алу нәтижәсендә;

- аерым төр объектлардан файдалану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Зеленодольск шәһәренәң гражданлык әйләнешендә казна мөлкәте объектывн чикләү һәм чикләү сроклары Зеленодольск шәһәре муниципаль милек реестрында объектның хисап язмасында чагылдырыла.

## **8. Зеленодольск шәһәр казнасы мөлкәт объектларывн бәяләү**

8.1. Зеленодольск шәһәр казнасы мөлкәт объектларын бәяләү милекне чыгым ягыннан исәпкә алу өчен башкарыла.

8.2. Исәп-хисап актларында соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча объектның баланс бәясе база буларак кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый алыш-бирешләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Зеленодольск шәһәр казнасы мөлкәт объектларын бәяләү Зеленодольск шәһәре бюджеты акчалары хисабына түләнә.

## **9. Муниципаль милек хокукларын дәүләт теркәве**

9.1. Зеленодольск шәһәренә күчмәсез милек объектлары теркәү органында Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Зеленодольск шәһәре күчмәсез милек объектларының жир кишәрлекләрен Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә моңа вәкаләтле органнарда урнаштырырга тиеш.

9.3. Кадастр исәбе һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру Зеленодольск шәһәре бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

## **10. Зеленодольск шәһәре мөлкәт объектларын карап тотуны, саклауны, реновацияләүне һәм ремонтлауны тәмин итү**

10.1. Зеленодольск шәһәре мөлкәте составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актлары һәм Зеленодольск шәһәре норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Зеленодольск шәһәренә физик һәм юридик затларга тотуга һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган казна мөлкәт объектларын файдалануга, Зеленодольск шәһәре мөлкәт объектларын төзек хәлдә тотуга һәм аларның сакланышын тәмин итүгә чыгымнар Зеленодольск шәһәренә жирле бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла һәм Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләү яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, ул беркетелгән физик һәм юридик затлар тарафыннан башкарыла.

10.4. Хужасыз, тапсыз һәм башка мөлкәтне муниципаль милеккә ачыклау һәм суд тарафыннан тану чыгымнары Зеленодольск шәһәре бюджеты акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

## **11. Йомгаклау нигезләмәләре**

11.1. Зеленодольск шәһәре мөлкәт объектлары әйләнешендә файдаланудан алынган финанс чаралары Зеленодольск шәһәре бюджетына керә.

11.2. Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты сораулар буенча судка гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милек хокукын тану һәм башкаларның законсыз милкенән аларны таләп итү;

- Зеленодольск шәһәре казасы мөлкәте объектлары белән гамәлдә булмаган килешүләрне тану;

- Зеленодольск шәһәре казасы мөлкәт объектларын арендау һәм арендау шартнамәләрен өзү буенча бурычларны түләтү;

- физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре аркасында Зеленодольск шәһәре казасы мөлкәтенә китерелгән реаль зыянны һәм башка зыяннарны каплауны.

11.3. Зеленодольск шәһәре мөлкәтенәң сакланышын һәм максатчан кулланышыын Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты контрольдә тотат.