



Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

2016 елның «28» июненнән

№ 15-62

**«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-
хосусый партнерлык турындагы Нигезләмәне раслау хакында»**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында дәүләти-хосусый партнерлык турында» 2011 елның 01 августындагы 50-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында халыкка житкерергә (бастырып чыгарырга).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә (комиссия рәисе Дворецкая С.П.).

Яңа Чишмә
муниципаль районы Башлыгы

В. М. Козлов

Яңа Чишмә муниципаль
районы Башлыгынын
2016 елның «28» июненнән
15-64 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында (алга таба текст буенча- муниципаль район) муниципаль берәмлек исеменнән килешүләр төзү һәм үтәү юлы белән муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашу тәртибен һәм шартларын билгели.

1.2. Муниципаль-хосусый партнерлыкның максатлары түбәндәгеләр:

- 1) Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә аның социаль-иқтисадый үсешенә юнәлтелгән ижтимагый әһәмиятле проектларны гамәлгә ашыру;
- 2) хосусый инвестицияләр жәлеп итү;
- 3) муниципаль милектәге мөлкәттән (алга таба - муниципаль мөлкәт) файдалануның нәтижәлелеген тәмин итү, шулай ук муниципаль районның жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрен хәл итү;
- 4) жирле продукциянең конкурентлык сәләтен, шулай ук кулланучыларга күрсәтелә торган товарларның, эшләрнең, хезмәтләрнең сыйфатын арттыру;
- 5) яңа эш урыннары булдыру.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) муниципаль-хосусый партнерлык - муниципаль районның әлеге Нигезләмәнең 1.2 пункттында күрсәтелгән максатларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән шәхси эшкуарлар һәм юридик затлар белән үзара файдалы хезмәттәшлеге, ул Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә социаль әһәмияткә ия, инвестиция, инфраструктура, инновацион проектларны һәм программаларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән килешүләр төзү һәм үтәү юлы белән гамәлгә ашырыла;

2) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү - Татарстан Республикасы Яна Чишмә муниципаль районы башкарма комитеты һәм юридик зат, индивидуаль эшкуар йөзедә әлеге Нигезләмәдә һәм муниципаль районның норматив хокукый актларында каралган рәвешләрдә муниципаль-хосусый партнерлык нигезендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән «Татарстан Республикасы Яна Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге арасында төзелә торган шартнамә (алга таба - килешү);

3) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү объекты - муниципаль мөлкәт килешүе нигезендә төзелә, реконструкцияләнә, модернизацияләнә, рекультивацияләнә, хезмәт күрсәтә, файдаланыла торган;

4) конкурс - әлеге Нигезләмә нигезендә, шулай ук Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары таләпләре нигезендә башкарыла торган килешүне төзү хокукына, торглар шартлары килешү торгларын жинүче белән килешү, жир кишәрлеген, башка күчемсез һәм (яисә) күчемле муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзүне күздә тоткан очракта.

1.4. Муниципаль-хосусый партнерлык түбәндәге принципларга нигезләнә:

1) законлылык;

2) муниципаль-хосусый партнерлык якларының үзара файдалы хезмәттәшлеге;

3) муниципаль-хосусый партнерлык якларының үзара мөнәсәбәтләренән шартнамәчел нигезе;

4) муниципаль һәм хосусый мәнфәгатьләренә нисбәтлелеге;

5) муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашырганда жирле бюджет акчаларынан файдалануның максималь нәтижәлелеге;

6) муниципаль-хосусый партнерлык һәм аларны иминләштерү яклары арасында жаваплылыкны һәм куркынычларны аеру;

7) финанс, матди, оештыру ресурслары кооперацияләре;

8) муниципаль-хосусый партнерлык проектларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеге;

9) муниципаль-хосусый партнерлыкның барлык якларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

10) муниципаль-хосусый партнерлык яклары мөнәсәбәтләренә хәбәрдарлыгы һәм ачыклығы.

2. Муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы

2.1. Муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

1) «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә концессион килешүләр төзү;

2) капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган тәртиптә катнашу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзү;

4) муниципаль-хосусый партнерлык турында һәм хосусый партнерга килешү объектын төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү һәм хосусый партнерның килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартнамәдә билгеләнгән шартларда аннан соң файдалануын гамәлгә ашыру максатларында муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүләр төзү һәм муниципаль мөлкәтне хосусый партнерга бирү максатларында килешү тәмамланганнан соң аны муниципаль районуна тапшыра торган вакыт эчендә яисә килешү объектыннан файдаланып төзелгән килешү, товарлар, эшләр, хезмәтләр күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда хосусый партнер тарафыннан күрсәтелә;

5) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына, муниципаль норматив хокукый актларга каршы килми торган башка рәвешләрдән файдалану.

Әлеге пунктта күрсәтелгән катнашу рәвешләрен исәпкә алып, муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары һәм әлеге Нигезләмә таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Килешүләр төзегән хосусый партнерларга бирелә торган жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль мөлкәт өчен жирле салымнар һәм аренда түләве буенча ташламалар билгеләү Россия Федерациясе законнары һәм жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль районның район бюджеты акчаларын тотуны күздә тоткан муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы бюджет ассигнованиеләрен әлеге максатларга чираттагы финанс елына һәм план чорына Яңа Чишмә муниципаль район бюджеты турындагы карарга керткәндә мөмкин.

3. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү объектлары

3.1. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү объектлары түбәндәгеләр:

- 1) транспорт һәм юл инфраструктурасы;
- 2) коммуналь инфраструктура объектлары;
- 3) жылылык энергиясен житештерү, тапшыру һәм бүлү объектлары;
- 4) мәдәният, сәламәтлек саклау, мәгариф, спорт, туризм, рекреация һәм социаль хезмәт күрсәтү объектлары, социаль-мәдәни билгеләнештәге башка объектлар;
- 5) сәүдә, халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы объектлары;
- 6) Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә урнашкан күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары.

3.2. Килешү объектын төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү, файдалану һәм эксплуатацияләү, әгәр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, килешү һәм аренда шартнамәсе шартларында рөхсәт ителә.

4. Муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4.1. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә Яңа Чишмә муниципаль районы Советы:

- муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендәгә мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актлар кабул итә,
- муниципаль район бюджеты составында муниципаль-хосусый партнерлыкта муниципаль район катнашуына бәйле чыгымнарны раслый,
- ел саен Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты тәкъдим иткән килешүләр турындагы мәгълүматны карый,
- муниципаль-хосусый партнерлык мөнәсәбәтләрен жайга сала торган Яңа Чишмә муниципаль районы Советы карарларының үтәлешен һәм башкарылуын тикшереп тора,
- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.2. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты:

- муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар кабул итә,
- муниципаль милектәге мөлкәттән муниципаль-хосусый партнерлык максатларында файдалану турында карарлар кабул итә,
- муниципаль-хосусый партнерлыктан файдаланып, муниципаль максатчан программалар кабул итә,
- килешүләр һәм аренда шартнамәләре төзү хокукына конкурслар оештыра һәм үткәрә;
- муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру турында Яңа Чишмә муниципаль районы Советына ел саен мәгълүмат бирә,
- килешү төзү турында тәкъдимнәр әзерли йә килешү төзү турында хосусый партнер тәкъдимнәрен карый һәм аның буенча карар кабул итә,
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль районның муниципаль хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.3. Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлегә килешүләр реестрын алып бара, төзелгән килешү кысаларында квартал саен килешү үтәләшен мониторинглый.

5. Муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы турында карар кабул итү нигезләре

Муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы турында карар кабул итү нигезләре түбәндәгеләр:

- муниципаль районның социаль-икътисады үсеш программасында билгеләнгән максатларга һәм бурычларга, шулай ук алар нигезендә эшләнә торган муниципаль программаларга туры килүе;
- финанслауның бюджеттан тыш чыганакларын жәлеп итү зарурлыгы;
- муниципаль район халкына күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын һәм күләмен арттыру;

- социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсен күтәрү зарурлығы;
- муниципаль район милкендәге мөлкәт белән идарә итүнең нәтижәлелеген күтәрү.

6. Муниципаль - хосусый партнерлык турында тәкъдимнәр карау тәртибе

6.1. Юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән муниципаль-хосусый партнерлык турындагы тәкъдимнәрдә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

- муниципаль-хосусый партнерлык объекты;
- муниципаль-хосусый партнерлыкны (бизнес-план) гамәлгә ашыруның техник-икътисадый күрсәткечләре;
- муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру сроклары;
- хосусый партнер тарафыннан бирелә торган гарантияләр;
- муниципаль район бюджетыннан финанслау күләмнәре, муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле муниципаль мөлкәт исемлеге;
- муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле акчалар һәм хосусый партнерның мөлкәте күләме.

6.2. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы тәкъдим район Башкарма комитеты житәкчесе исеменә жибәрелә. Карау өчен тәкъдим Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлегенә жибәрелә.

Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге Финанс – бюджет палатасы һәм милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчеләренә бәяләмәләр әзерләү өчен тәкъдим жибәрә. Бәяләмәдә килешү шартларының тәкъдим ителә торган вариантлары тәкъдимнең максатка ярашлылығын нигезләү булырга тиеш. Яңа Чишмә муниципаль район Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү төзүнең максатчанлығын икътисадый нигезләүне әзерли һәм аны муниципаль районның Инвестицион советы каравына чыгара. Яңа Чишмә муниципаль районының инвестиция советы тәкъдим ителгән документларны биш эш көне дәвамында карый һәм муниципаль хосусый партнерлык турындагы килешүне имзалау яисә имзалаудан баш тарту турында тәкъдимнәр белән карар кабул итә.

6.3. Федераль законнарда каралган очракларда муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү торглар (конкурс) уздыру нәтижәләре буенча төзелә.

7. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү

7.1. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү гамәлдәге законнар нигезендә язма рәвештә төзелә һәм түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- 1) килешү объекты;
- 2) муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашу рәвеше;
- 3) килешүнен гамәлдә булу срогы яисә аны билгеләү тәртибе;
- 4) килешү яклары арасында куркынычларны бүлү;
- 5) килешү якларының хокуклары һәм бурычлары;
- 6) килешү яклары арасында исәп-хисаплар тәртибе;
- 7) хосусый партнер белән килешү буенча йөкләмәләрне үтәүне тәэмин итү ысуллары, бирелә торган тәэмин итү күләмнәре һәм ул бирелә торган вакыт;
- 8) килешү объектының хосусый партнеры тарафыннан төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү, эксплуатацияләү, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары;
- 9) килешү якларының аны төзегәндә һәм үтәгәндә хокуклары гарантияләре;
- 10) килешү шартларын берьяклы үзгәртү һәм (яисә) аны өзү очраклары булу;
- 11) килешүгә үзгәрешләр кертү һәм килешүнең гамәлдә булуын туктату тәртибе;
- 12) бәхәсләрне хәл итү тәртибе;
- 13) килешүне үтәмәгән һәм (яисә) килешү буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәгән өчен якларның жаваплылыгы;
- 14) килешү шартларының үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру тәртибе.

7.2. Килешү гамәлдәге федераль законнарга, Татарстан Республикасы законнарына һәм муниципаль норматив хокукый актларга каршы килмәгән башка шартларны күздә тоту ала.