

СОВЕТ  
ЯНГА - САЛСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Центральная, д.18, с. Янга-Сала,  
Арский муниципальный район, 422011

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЯҢАСАЛА  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Үзәк урам, 18 йорт, Яңасала авылы,  
Арча муниципаль районы, 422011

Тел. (84366) 57-2-10, факс (84366) 57-2-10. E-mail: Yns.Ars@tatar.ru www.arsk.tatarstan.ru

## КАРАР

« 08 » июнь 2016 ел

№ 1

### **Яңасала авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Яңасала авыл жирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында**

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Шәһәр төзелеше Кодексы, Яңасала авыл жирлеге уставы, Яңасала авыл жирлегендә Яңасала авыл жирлегенең 19.10.2009 №72 карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, Яңасала авыл жирлеге халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашуга хокукын тәэмин итү максатларында карар бирәм:

1. Яңасала авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 декабрдәге 32 номерлы карары белән расланган Яңасала авыл жирлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларын 15.08.2016 елга билгеләргә.

2. Яңасала авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 декабрдәге 32 номерлы карары белән расланган Яңасала авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны ТР, Арча районы, Яңасала авылы, Үзәк ур., 18 йорт адресы буенча уздырырга.

3. Яңасала авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә карата тәкъдим ителә торган үзгәрешләр буенча гражданның тәкъдимнәре, искәртмәләре һәм гавами тыңлауларда катнашуга гаризалары язмача рәвештә 16 сәгатькә кадәр жибәрелә дип билгеләргә. 11.08.2016нчы адрес буенча: ТР, Арча районы, Арча районы, Яңасала авылы, Үзәк тур., 18 йорт., тел. 57-2-10.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Яңасала авыл жирлеге башлыгы



Сафин А.И.

## Яңасала авыл җирлеге Советы карары

### «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Яңасала авыл җирлегендә төзелеш һәм җирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында»

№ \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңасала авыл җирлеге башлыгы Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңасала авыл җирлеге Советының 2012 елның 29 ноябрендәге карары белән расланган төзелеш һәм җирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, 3 прокурорның 2016 елның 01-08-02-18/16, №32 протестына бәйлә рәвештә, Яңасала авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе бәяләмәсен һәм Яңасала авыл җирлеге Советы тарафыннан \_\_\_\_\_ уздырылган гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңасала авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Яңасала авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару һәм Яңасала авыл җирлеге кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

а) 30 статьяның 1.2 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:  
« 1.2 Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның беренчел параметрлары:

**Участок күләме:**

Участокның минималь күләме - 1000 кв.м.

Участокның максималь күләме - 2500 кв.м.

**Төзелешләрнең биеклеге:**

Төп корылмадагы катларның иң чик саны - 3 кат (мансар катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м;

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклеге - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеп).

Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.

**Төзелеш коэффициенты:**

Йорт тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2

Ябылган йортларда төзелеш коэффициенты - 0,3

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар: урамнарның кызыл сызыгынан алып торак йортка кадәр - 5 м, юлларның кызыл сызыгынан алып торак йортка кадәр - 3 м;

күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керүен билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Яңасала авыл җирлеге башлыгы

А.И.Сафин