СОВЕТ
НАЛАСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Вахитова, д. 64, с.Наласа,
Арский муниципальный район, 422018

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НАЛАСА
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
М.Вахитов урамы, 64 йорт, Наласа авылы,
Арча муниципаль районы, 422018

Тел. (84366)50-2-25, факс (84366)50-2-25. E-mail: Nalas.Ars@tatar.ru

КАРАР

« 08 » июнь 2016 ел № 1

Наласа авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Наласа авыл җирлеге Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында

“Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Шәһәр төзелеше Кодексы, Наласа авыл җирлеге уставы, Наласа авыл җирлегендә Наласа авыл җирлегенең 19.10.2009 №72 карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, Наласа авыл җирлеге халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашуга хокукын тәэмин итү максатларында карар бирәм:

1. Наласа авыл җирлеге Советының 2012 елның 22 ноябрендәге 42 номерлы карары белән расланган Наласа авыл җирлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларын 15.08.2016 елга билгеләргә.

2. Наласа авыл җирлеге Советының 2012 елның 22 ноябрендәге 42 номерлы карары белән расланган Наласа авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны ТР, Арча районы, Наласа авылы, М.Вахитов ур., 64 йорт адресы буенча уздырырга.

3. Наласа авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә карата тәкъдим ителә торган үзгәрешләр буенча гражданнарның тәкъдимнәре, искәрмәләре һәм гавами тыңлауларда катнашуга гаризалары язмача рәвештә 16 сәгатькә кадәр җибәрелә дип билгеләргә. 11.08.2016нчы адрес буенча: ТР, Арча районы, Арча районы, Наласа авылы, Үзәк тур., 18 М.Вахитов ур., 64 йорт., тел. 50-2-25

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Наласа авыл җирлеге башлыгы Шакирова И.Р

ПРОЕКТ

Наласа авыл җирлеге Советы карары

«Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегендә төзелеш һәм җирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында»

_______________ №_____

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Наласа авыл җирлеге башлыгы Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Наласа авыл җирлеге Советының 2012 елның 29 ноябрендәге карары белән расланган төзелеш һәм җирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң,3 прокурорның 2016 елның 01-08-02-18/16, №32 протестына бәйле рәвештә, Наласа авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү комиссиясе бәяләмәсен һәм Наласа авыл җирлеге Советы тарафыннан _ уздырылган гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Наласа авыл җирлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару һәм Наласа авыл җирлеге кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

а) 30 статьяның 1.2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
« 1.2 Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның беренчел параметрлары:

Участок күләме:

Участокның минималь күләме - 1000 кв.м.

Участокның максималь күләме - 2500 кв.м.

Төзелешләрнең биеклеге:

Төп корылмадагы катларның иң чик саны - 3 кат (мансар катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м;

ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклеге - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

Йорт тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2

Ябылган йортларда төзелеш коэффициенты - 0,3

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыклар: урамнарның кызыл сызыгыннан алып торак йортка кадәр - 5 м, юлларның кызыл сызыгыннан алып торак йортка кадәр - 3 м;

күрше участок чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;

торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация

булмаганда) кимендә 12 м;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (http:pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

3. Әлеге карарның рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керүен билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Наласа авыл җирлеге башлыгы И.Р.Шакирова