

Татарстан Республикасы  
Арча муниципаль районының  
Арча шәһәр муниципаль берәмлеге  
Арча шәһәр  
башкарма комитеты  
422000, Арча ш., Совет майданы, 27  
тел. 3-15-25, 3-12-35

Муниципальное образование  
город Арск  
Арского муниципального района  
Республики Татарстан  
исполнительный комитет  
города Арск  
422000, г. Арск, площадь Советская , 27  
тел. 3-15-25, 3-12-35

## КАРАР

« 07 » май 2016 ел

№ 58

### Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының "Арча шәһәре" муниципаль берәмлеге шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативлары проектын эзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы, «Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» Арча шәһәр Советы карары нигезендә 2016 елның 19 мартындагы 29 номерлы карары нигезендә Арча шәһәре Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенң жирле әһәмияттәге объектлар белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм шәһәр жирлеге халкы өчен мондый объектларның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре кергән Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенң шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын расларга.

2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын эшләү срогын 2 айга кадәр билгеләргә.

3. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Арча шәһәре муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлау жирле нормативлары проектын эшләүгә техник биремне расларга.

4. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Арча муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча шәһәре Башкарма комитеты житәкчесенең торак-коммуналь һәм жир мәсьәләләре буенча урынбасары К. В. Гомәровка йөкләргә.

Арча шәһәре башкарма  
комитеты житәкчесе



Р. Ф. Касыймов

№	Бүлек исеме	Бүлекләрнең эчтәлеге	Искәрмә-
1	2	3	4
1	Шәһәр төзелеше документларының төре	Авыл жирлеген территорияль планлаштыру документлары	
2	Заказчы	Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты	
3	Нигезләмә бирем бирү өчен	Конкурс	
4	Объектның исеме	“Арча шәһәре” муниципаль берәмлегенә генераль планы (үзгәрешләр кертү)	
5	Финанслау чыгнаклары	Татарстан Республикасы бюджеты	
6	Төп характеристикалар	“Арча шәһәре” муниципаль берәмлеге - Арча муниципаль районы, Татарстан Республикасы. Муниципаль берәмлек территориясенә мәйданы - 8486,03 га. Халык саны - 23 196 кеше.	
7	Башкаручы	Конкурс йомгаклары буенча билгеләнә	
8	Норматив-хокукий база, аны исәпкә алу мәжбүри	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы;</li> <li>- Россия Федерациясе Жир кодексы (№ 136-ФЗ);</li> <li>- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» закон (№ 131-ФЗ);</li> <li>- Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы Закон (№ 111-ФЗ</li> <li>- Россия Федерациясе Урман кодексы (№200-ФЗ);</li> <li>- Россия Федерациясе Су кодексы (№74-ФЗ);</li> <li>- «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» Федераль закон (№7-ФЗ);</li> <li>- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» Федераль закон (№ 73-ФЗ);</li> <li>- башка закон актлары.</li> </ul>	
9	Эшнең максаты	“Арча шәһәре” муниципаль берәмлегенә генераль планы (жир кишәрлекләрен кертү өлешендә, кадастр номерлары белән жир кишәрлекләрен кадастр номерлары белән кертү өлешендә үзгәрешләр кертү, кадастр номеры белән 16:09:0000:1352 Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Төбәк-Чокырча авылы чигенә “Балыкчы авылы” ГРК базасында балалар яшләр лагере төзү өчен, жирләр категориясен “авыл хужалыгы	



		<p>билгеләнешендәге жирләр” категориясенә күчерү өчен, жир кишәрлекләрен кадастр номеры белән кертү өлешендә үзгәрешләр кертү, кадастр номеры белән 16:09:2302:302:09 торак төзелеше өчен Арча муниципаль районы чигенә, жир кишәрлекләрен төзү өчен жирлек кадастр категориясе, “Шәһәр төзелеше” дәүләт бюджет учреждениесенә 3016:01:301 номеры, жир кишәрлеген “Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр” дәүләт бюджет оешмасы базасында балалар яшьләр лагере төзү өчен “Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр” дәүләт кадастр кадастры категориясенә күчерү өчен, жир кишәрлеген урнаштыру өчен “Шәһәр төзелеше” дәүләт бюджет учреждениесенә 16:01:</p>	
10	Муниципаль берәмлек яисә жирле үзидарә органы тарафыннан бирелә торган проектлау өчен башлангыч белешмәләр:	<p>Жирлектән файдалану һәм жирдән файдалану материаллары, шул исәптән торак пунктлар электрон рәвештә.</p> <p>Картографик һәм топографик материаллар.</p> <p>Территорияне заманча файдалану турында мәгълүматлар.</p> <p>Муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади үсеше буенча расланган шәһәр төзелеше документациясе (булган очракта), федераль һәм төбәк программалары, муниципаль берәмлек үсешенә кагылышлы башка материаллар элек эшләнгән.</p> <p>проектлана торган территориянең чикләрен «Арча муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 7-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул итәргә.</p>	
11	Генераль планының составы һәм эчтәлеге	<p>Генераль планының составын һәм эчтәлеген «Жирлекнең генераль планын һәм шәһәр округының генераль планын тоту» 23 статьясы нигезендә кабул итәргә.</p> <p><b>1. Состав и содержание утверждаемой части</b> Часть 1 (утверждаемая часть).</p> <p><i>Текстлы материаллар:</i></p> <p><b>Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне үз эченә ала:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жирлекнең, шәһәр округының урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турындагы белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны (линия объектлары булмаган жирле әһәмияттәге объектлар өчен функциональ зоналар күрсәтелә), шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә;</li> <li>- функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук, линия объектларыннан тыш, аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар,</li> </ul>	

жирле эһәмияттәге объектлар турында белешмәләр.

*График материаллар:*

- Жирлекнең яисә шәһәр округының жирле эһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы;

- жирлек яисә шәһәр округы составына керә торган торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы;

- Жирлекнең яисә шәһәр округының функциональ зоналары картасы.

Генераль планга мәжбүри кушымта булып торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) турында торак пунктлар чикләренең урнашу урынының график тасвирламасы, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләреннән характерлы нокталары координаталары исемлеге булырга тиешле жирлек яисә шәһәр округы составына керүче мәгълүматлар тора. Жирлекнең, шәһәр округының жирле үзидарә органнары шулай ук торак пунктлар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы.

## **2. Нигезли торган өлешнең составы һәм эчтәлегә**

2 өлеш. Генераль план проектын нигезләү материаллары.

*Текст материалларында:*

- гамәлгә ашыру өчен жирлекнең, шәһәр округының жирле эһәмияттәге объектларын төзү гамәлгә ашырыла торган муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисадый үсеше планнары һәм программалары турында белешмәләр;

- жирлек, шәһәр округы территорияләреннән файдалануны анализлау, әлеге территорияләргә үстерүнең мөмкин булган юнәлешләре һәм алардан файдалануның фаразлана торган чикләүләре нигезендә жирлекнең, шәһәр округының жирле эһәмияттәге объектларын урнаштыруның сайланган вариантын нигезләү, шул исәптән шәһәр төзелешен тәмин итүнең мәгълүмат системаларында, территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында булган белешмәләр, шул исәптән күрсәтелгән мәгълүмати системаларда булган жирлек, шәһәр округы территорияләреннән файдалануны анализлау нигезендә, шулай ук әлеге инженерлык эзләнүләре материалларының һәм нәтижәләренең, шулай ук дәүләт инженер эзләнүләре материалларының һәм белешмәләренең дәүләт фондында билгеләнә торган чикләүләре нигезендә;

- жирлекнең, шәһәр округының әлеге территорияләргә комплекслы үстерүгә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге



объектларының мөмкин булган йогынтысын баяләү;

- Россия Федерациясен территорияль планлаштыру документлары, Россия Федерациясенә ике һәм аннан күбрәк субъектын территорияль планлаштыру документлары, Россия Федерациясе субъектын территорияль планлаштыру документлары белән расланган жирлек, шәһәр округы территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларның, региональ әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, зоналардан файдалануның махсус шартлары булган зоналар характеристикалары, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә, территорияль планлаштыру документларының реквизитлары, шулай ук әлеге объектларны шушы территорияләрдән файдалануның мөмкин булган юнәлешләрен анализлау нигезендә урнаштыру вариантын, аларны үстерүнең һәм алардан файдалануның фаразлана торган чикләрен нигезләү;

- муниципаль районны территорияль планлаштыру документы белән расланган муниципаль район составына керүче жирлек территориясендә урнаштыру өчен планлаштырылучы объектлар төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, зоналардан файдалануның махсус шартлары булган зоналар характеристикалары, мондый зоналарны билгеләү әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә таләп ителгән очракта, күрсәтелгән территорияль планлаштыру документының реквизитлары, шулай ук әлеге территорияләрдән файдалануның мөмкин булган юнәлешләрен һәм алардан файдалануның фаразлана торган чикләүләрен анализлау нигезендә әлеге объектларны урнаштыру өчен сайланган вариантын нигезләү турында белешмәләр;

- табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлегенә һәм характеристикасы;

- жирлек, шәһәр округы составына керә торган торак пунктлар чикләренә кертелгән яисә, әлеге жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган жирләренә категорияләрен һәм аларны планлаштырылган файдалану максатларын күрсәтеп, аларның чикләреннән чыгарылган жир кишәрлекләре исемлегенә;

- федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр һәм региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләренә расланган саклау предметлары һәм чикләре турында белешмәләр.

*Генераль планын нигезләү материаллары карталар*

		<p><i>рәвешендә чагылдырыла:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жирлек, шәһәр округы чикләре;</li> <li>- жирлек, шәһәр округы составына керә торган гамәлдәге торак пунктларның чикләре;</li> <li>- жирлекнең, шәһәр округының гамәлдәге һәм төзелә торган жирле әһәмияттәге объектларының урнашуы;</li> <li>- махсус икътисадый зоналар;</li> <li>- федераль, региональ, жирле әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре;</li> <li>- мәдәни мирас объектлары территорияләре;</li> <li>- чикләре «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 59 статьясында каралган тәртиптә расланган федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре;</li> <li>- территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар;</li> <li>- табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр;</li> <li>- урманчылыкларның, урман паркларының чикләре;</li> <li>- жирлекнең, шәһәр округының яисә федераль әһәмияттәге объектларның, региональ әһәмияттәге объектларның, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларының функциональ зоналарын һәм (яисә) планлаштырылган урнаштыруга йогынты ясаган башка объектлар, башка территорияләр һәм (яисә) зоналар.</li> </ul>
12	Килештерү һәм раслау тәртибе генераль план	«Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы проекты (үзгәрешләр кертү) «Жирлекнең генераль планын, шәһәр округының генераль планын эзерләү һәм раслау» 24 статьясы һәм «Жирлекнең генераль планы проекты, шәһәр округының генераль планын килештерү үзенчәлекләре» 25 статьясы нигезендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән тәртиптә килештерелгә һәм расланырга тиеш.
13	Генераль план буенча гавами тыңлаулар	«Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы проекты (үзгәрешләр кертү) «жирлекләренә генераль планнары проектлары буенча гавами тыңлаулар» 28 статьясы нигезендә уздырыла торган гавами тыңлауларда ничишкесез каралырга тиеш. Башкаручы Интернет челтәренә ачык керү өчен график һәм текст материаллары эзерли. Гавами тыңлаулар уздыруны заказчы башкара.
14	Генераль планның килештерүләре	Башкаручы Заказчик белән берлектә килештерү процедурасын үткәру өчен график һәм текст



		<p>материалларын эзерли:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару һәм территориаль планлаштыруның мәгълүмат системасында урнаштыру өчен;</li> <li>- «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары белән килештерү өчен;</li> <li>- чикләрендә жирлек урнашкан Арча муниципаль районының жирле үзидарә органнары белән килештерү өчен;</li> <li>- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары белән килештерү өчен;</li> <li>- дәүләт хакимиятенәң федераль органнарында килештерү өчен (*);</li> </ul> <p>Заказ бирүче РФ законнарында билгеләнгән тәртиптә килештерү процедурасын гамәлгә ашыра</p>	
15	Проекта таләпләр генераль план техник	<p>Жирлекнең генераль планы проектындагы карталар кәгазь һәм электрон рәвештә ArcGis форматында башкарылырга тиеш. Семантик мәгълүматлар график мәгълүматка бәйлә булырга тиеш. Карталарның кәгазь рәвешендә 1:10000, 1:100000 масштабында башкарылырга тиеш.</p>	
16	Генераль планы эшләү этаплары	<p>Генераль планы эшләү этаплары:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенәң генераль планы проектын эшләү (үзгәрешләр керту);</li> <li>2. «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенәң генераль планы проектын килештерү уздыру өчен эзерләү (үзгәрешләр керту);</li> <li>3. «Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенәң генераль планы проектын (килештерүләр уздыру нәтижәләре буенча үзгәрешләр керту);</li> <li>4. Заказчыга тапшыру өчен «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планының йомгаклау редакциясен (үзгәрешләр керту) раслау өчен эзерләү. Проектны чыгару.</li> </ol>	
17	Эшләү сроклары һәм этаплары	<p>Шартнамә төзелгән көннән башлап, барлык башлангыч мәгълүматлар бирелгәннән соң, 8 ай.</p>	
18	Махсус шартлар	<p>Проект документларын эшләү барышында биремгә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән кирәкле үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин. Проект буенча эш барышында жир кишәрлекләрен ваклап бетерү зарурлыгы туарга мөмкин. Жир кишәрлекләрен асым (өстәмә килешү) нигезендә заказ бирүче билгели. Проектны эшләү бүленгән вакытка кадәр туктатылачак.</p>	
19	Проект материалын биззүгә таләпләр	<p>Проект материаллары заказчыга 4 нөсхәдә тапшырыла: 3 нөсхә - кәгазьдә, 1 нөсхә - электрон рәвештә.</p>	
20	Эш нәтижәсе	<p>«Арча шәһәре» муниципаль берәмлегенәң генераль планы (үзгәрешләр керту).</p>	



