

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БИРЮЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422737, РТ, Высокогорский район,
пос. Бирюлинского з/с
ул. Кольцевая, 33



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БӨРЕЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422737, ТР, Биектау районы,
Бөреле жәнлек совхозы пос.
Кольцевая ур., 33

Тел.: 8-84365-76-3-59, Факс: 8-84365-76-5-45, e-mail: Brl.Vsg@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «15» апреля 2016 ел.

№ 10

2016-2030 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын үстерү комплекслы программасын раслау турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "энергияне саклау һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында" 2009 елның 23 ноябрдәгә 261-ФЗ номерлы Федераль закон, "коммуналь үсеш программаларына таләпләрне раслау турында" 2013 елның 14 июндәгә 502 номерлы РФ Хөкүмәте карары нигезендә авыл жирлеге, шәһәр округлары инфраструктуралары " дигән темага Бөреле авыл жирлеге Уставы, Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты турында нигезләмә, торак төзелеше ихтыяжлары нигезендә коммуналь инфраструктура объектлары һәм системаларын үстерүне тәмин итү максатларында

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегенең 2016-2030 елларга коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын расларга.

2. «2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын үстерү комплекслы программасын раслау турында» 15.04.2016 ел, № 10 Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты карарының үз көчен югалтуын танырга

3. Әлеге карарны Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе
Бөреле авыл жирлеге башлыгы

Т. Х. Баһаутдинов

Расланган
Биектау муниципаль районы Бөреле авыл
жирлеге башкарма комитеты карары
белән
15.04.2016 ел, № 10

ПРОГРАММА

**Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегенең коммуналь
инфраструктура системаларын комплекслы үстерү
2016-2030 елларга Татарстан Республикасы районы**

Бөреле жәнлек совхозы п.

Башлык

Программа паспорты	5 стр.
Бу программада кулланылган төп төшенчэләр	7 стр.
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура торышы һәм аның алга таба үсеше	10 стр.
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	12 стр.
Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	12 стр.
Программаны тормышка ашыру механизмнары	12 стр.
Программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижеләре	13 стр.

Программа Паспорты

Программаның исеме	"2016-2030 елларга Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегенен коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү»программасы
Программаны эшләү өчен нигезләр:	РФ Шәһәр төзелеше кодексы;
Программаның төп уйлап табуучылары	"Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында"2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон;
Максат	"Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында"2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
Бурыч	"Энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2009 елның 23 ноябрэндәге 261-ФЗ номерлы Федераль закон;
Программаны Башкаручылар	РФ Хөкүмәтенен 2013 елның 14 июнендәге 502 номерлы карары белән расланган жирлекләрнен, шәһәр округларының коммуналь инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына таләпләр;
Программаны тормышка ашыру этаплары:	"Муниципаль берәмлекләрнен коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларын эшләү турында"06.05.2011 ел, № 204 РФ Минрегионы боерыгы
Программа чаралары исемлеге	
Күләмнәр һәм финанслау чыганаclarы	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты
Программаны тормышка ашыруның көтелгән ахыргы нәтижәләре һәм программаның бюджет нәтижәлелеге күрсәткечләре	- торак һәм сәнәгать төзелеше ихтыяжлары нигезендә коммуналь инфраструктура системаларын һәм объектларын үстерүне тәмин итү;

Бу программада кулланылган төп төшенчәләр

Өлеге программада түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) коммуналь комплексны оештыру - аның оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә, электр, жылылык, су белән тәмин итү, канализация һәм юынты суларны чистарту максатларында товарлар житештерү (хезмәтләр күрсәтү) өчен

кулланыла торган һәм (яки) каты инфраструктураны утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган объектларны файдаланучы, коммуналь инфраструктура системасын (системаларын) оештыру-хокукый формасына бәйсез рәвештә юридик зат көнкүреш калдыклары;

2) коммуналь инфраструктура системалары-житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән торбаүткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу һәм чистарту өлкәсендә кулланыла торган башка объектлар жыелмасы, муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрендә урнашкан (тулысынча яки өлешчә) һәм әлеге муниципаль берәмлекләрне кулланучылар ихтыяжлары өчен билгеләнгән;

3) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган объектлар - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен турыдан-туры кулланыла торган объектлар;

4) коммуналь комплексны оештыру производство программасы - электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу һәм чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарлар житештерүне (хезмәт күрсәтүләренә) тәмин итү буенча күрсәтелгән оешма эшчәнлеге программасы, ул әлеге оешма тарафыннан файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын һәм (яки) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган объектларны реконструкцияләү чараларын үз эченә ала көнкүреш калдыклары (алга таба-житештерү программасы);

5) Биектау муниципаль районының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган коммуналь инфраструктура системаларын һәм объектларны төзү һәм модернизацияләү программасы, ул әлеге системаларны һәм объектларны торак һәм сәнәгать төзелеше ихтыяжлары нигезендә үстерүне тәмин итә, кулланучылар өчен житештерелә торган товарларның (күрсәтелә торган хезмәтләрнең) сыйфатын күтәрә, муниципаль берәмлек территориясендә экологик хәлне яхшырта (алга таба - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы);

6) Коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оешмасының инвестицион программасы - коммуналь комплексны оештыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә торган коммуналь инфраструктура системасын һәм көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган объектларны һәм коммуналь инфраструктура системаларын финанслау һәм (яки) модернизацияләү программасы (алга таба-инвестицион программа);

7) коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә Тарифлар - үзләре житештерә торган (күрсәтелә торган хезмәтләр) өчен коммуналь комплекс оешмалары белән исәп-хисап ясала торган һәм кулланучылар өчен бәягә (тариф) кертелә торган бәя ставкалары, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләренә исәпкә алмыйча;

8) кулланучылар өчен бәяләр (тарифлар) - кулланучылар өчен бәяләр (тарифлар) - су белән тәэмин итүне, ташландык суларны агызуны һәм чистартуны, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) максатларында товарлар житештерүне (хезмәтләр күрсәтүне) тәэмин итүче коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларны үз эченә алган бәя ставкалары;

9) яңа төзелә торган (реконструкцияләнгән торган) күчәмсез милек объектларының (биналар, корылмалар, башка объектлар) коммуналь инфраструктура системасына тоташу тарифы-күрсәтелгән күчәмсез милек объектларын инженер-техник тәэмин итү чөптөрлөрөнә тоташтыруга түләнүе формалаштыручы бәя ставкасы (алга таба-коммуналь инфраструктура системасына тоташу тарифы);

10) коммуналь комплекс оешмасының коммуналь инфраструктура системасына тоташу тарифы - коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган һәм коммуналь комплекс оешмасының инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла торган бәя ставкасы (алга таба - шулай ук коммуналь комплексны тоташтыруга тарифы);

11) инженер-техник тәэмин итү чөптөрлөрөнә тоташтыруга түләнү - бина, төзелеш, корылма, башка объект төзүнә гамәлгә ашыручы затлар кертә торган түләнү, шулай ук әлегә реконструкция төзекләндерелә торган бинаның, корылманың, башка объектның кулланылуы йөкләнешен арттыруга китергән очракта, бинаны, төзелмәне, корылманы, башка объектны реконструкцияләүче затлар кертә торган түләнү, башка объект (алга таба - тоташтыру өчен түләнү);

12) кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә - коммуналь комплекс оешмалары белән кулланучыларны исәпләгәндә исәпкә алына торган бәя ставкасы коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын финанслау максатларында билгеләнә һәм аның гомуми күләме коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча инвестицион программаларны гамәлгә ашыручы коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр суммасына туры килә (алга таба - бәягә өстәмә (тариф)) кулланучылар өчен);

13) коммуналь комплекс оешмасы товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмә-кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә нигезендә коммуналь комплекс оештыру өчен билгеләнә торган бәя ставкасы, әлегә оешма белән житештерелә торган товарлар (күрсәтелә торган хезмәтләр) өчен исәп-хисап ясаганда исәпкә алына һәм коммуналь комплекс оешмасының инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла;

14) тарифлар һәм өстәмәләр - коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар, коммуналь инфраструктура системасына тоташу тарифлары, коммуналь комплекс оешмаларының тоташу тарифлары, шулай ук Коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр һәм кулланучылар өчен "коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында" Федераль закон нигезендә жайга салынырга тиешле бәялەر (тарифларга) өстәмәләр 30.12.2004 N

210-ФЗ (26.12.2005 N 184-ФЗ Федераль закон редакциясендә) һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте раслый торган кагыйдәләр;

15) коммуналь комплекс оешмасының житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү мониторингы - коммуналь комплекс оешмасының житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү турындагы мәгълүматны вакыт-вакыт жыю һәм анализлау, шулай ук каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен кулланыла торган коммуналь инфраструктура системаларының һәм объектларның торышы һәм үсеше турында мәгълүмат;

16) коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәт күрсәтүләрен кулланучылар өчен үтемлелек - кулланучылар өчен бәяләрне (Тарифлар) һәм кулланучылар өчен бәяләргә (Тарифлар) өстәмәләрне исәпкә алып, коммуналь комплекс оешмаларының тиешле товарларын һәм хезмәт күрсәтүләрен сатып алу һәм түләү мөмкинлеге;

17) электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар-үз хужалык-көнкүреш һәм (яки) житештерү ихтыяжлары өчен электр һәм жылылык энергиясен, су, каты көнкүреш калдыкларын ташландык суларны агызу һәм утильләштерү (күмү) хезмәтләрен килешү буенча сатып алучы затлар (алга таба - кулланучылар). Торак секторда күрсәтелгән оешмаларның электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар булып торалар:

а) күпфатирлы йортларда - торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, идарәче оешмалар, әлеге күпфатирлы йортта биналардан файдаланучы затларга яисә турыдан-туры идарә итү очрагында күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренә коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен югарыда күрсәтелгән товарларны һәм хезмәт күрсәтүләрен сатып алалар бина милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт;

б) торак йортта-бу йортның милекчесе яки коммуналь хезмәтләр күрсәтүче вәкаләтле зат;

18) коммуналь комплекс оешмасының финанс ихтыяжлары - коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оешмасының житештерү программасын һәм (яки) инвестицион программасын үтәү өчен кирәк булган тарифлар һәм өстәмәләр буенча коммуналь комплекс оешмасының товарларын (хезмәт күрсәтүләрен) сатудан кергән акчалар күләменә исәпләнгән күрсәткечләр.

I. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегенә коммуналь инфраструктура торышының гамәлдәге торышы һәм аның алга таба үсеше

1.1. Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлегенә су белән тәмин итү һәм су бүлү

Хэзерге позиция

Бөреле авыл жирлегендә су белән тәэмин итү сигез артезиан скважинасыннан башкарыла.

Авыл халкы артезиан скважиналары суыннан файдалана. Скважиналар автоматик контроль белән жиһазландырылган.

Суүткәргеч челтәрләргә хезмәт күрсәтү белән «Бөреле коммуналь челтәрләре»ЖЧЖ шөгыльләнә.

Халык, сәүдә предприятияләре, бюджет оешмалары үзәкләштерелгән канализация системасыннан файдалана, ләкин үзәкләштерелгән канализация системасы булмаган һәм ишегалды һәм чокырлардан файдаланган халык бар.

Озынлыгы 15,9 км булган суүткәргеч челтәрләрнең тузуы уртача 20% тәшкил итә. Су системаларында агып чыгу һәм саналмаган су чыгымнары якынча 3-5% ка житә.

Проект тәкъдиме.

Кулланучыларны исәпкә алып һәм торак төзелешен алга таба үстерүне исәпкә алып, Бөреле авыл жирлеге территориясендә Садовая, Светлая, Залесная, Кленовая, миләш авылларында, Бөреле жәнлек совхозы Бимери авылында, зур Красная, Киров, Песочная һәм (яңа төзелеш), Керосиново авылында, Югары Ослан урамы буенча йорт хужалыкларын су белән тәэмин итү өчен үзәкләштерелгән суүткәргеч төзү зарурлыгы бар.Сосновка авылында үзәк урамы. Якынча озынлыгы 18,4 км.

1. Авыл жирлеге торак пунктларында үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасы төзелеше

№ п/п	Торак пунктлар	Необходимость в строительстве сетей водоснабжения и водоотведения, км	Источник финансирования
1	2	3	4
	Бөреле авыл жирлеге	18,4	
1	Бөреле жәнлек совхозы п.	8,0	
2	С. Бимери	7,5	
3	Керосин Авылы	1,0	
4	С. Сосновка Авылы	1,9	
	Итого	18,4	

1.2. Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеген электр белән тәэмин итү

Хэзерге позиция

Районның электр белән тәэмин итү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне «Сетевая компания» ААҖ Идел буе электр челтәрләре алып бара. Электр челтәрләренә озынлыгы 25,48 км тәшкил итә.

Хәзерге вакытта коммуналь-көнкүреш секторын электр белән тәэмин итү (КБС) электр челтәре балансында булган 15 бер трансформатор подстанциясен тәэмин итә.

Электр белән тәэмин итү – СИП тибындагы 8 км чыбыклар белән һава линияләре белән башкарылган.

Электр линияләренә торышы канәгатьләнерлек.

Проект тәкъдиме

Сугышчы-Интернационалистлар урамы, Зеленая урамы, Гагарин урамы, Нагорная урамы, Песочная урамы, Светлай урамы, Садовая урамы, Залесная урамы, Бөреле жәнлек совхозы, Бимери авылы, Зур Красная урамы, Киров урамы, Песочная урамы һәм Киров урамы буенча яңа төзелеш линияләрен реконструкцияләү. Кирилловка Нагорная урамы, керосин авылы, Югары ур.

1.3. Бөреле авыл жирлеген газ белән тәэмин итү.

Хәзерге позиция

Районның газ белән тәэмин итү челтәрләренә Биектау район эксплуатация газ хезмәте хезмәт күрсәтә. Хәзерге вакытта 1000 дән артык хужалык газлаштырылган. Газ белән тәэмин итү табигый газ белән башкарыла.

Газ кулланыла жылыту, азык эзерләү һәм кайнар су өчен оешмалар, бизнес, халык тарафыннан кулланыла.

Авыл тулысынча газлаштырылган.

Проект тәкъдиме

Бөреле жәнлек совхозы поселогында, Нагорная, Кленовая, миләш, Светлая, Садовая урамнарында, Бимәри авылында Киров, Керосиново авылларында яңа төзелеш эшләре алып барыла.

II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары

1. Су югалту кимү.

2. Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм яңа урамнарда, Шулай ук үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу булмаган торак пунктларда яшәүчеләрне үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү;

3. Газлаштырылмаган торак пунктларны һәм авылның Яңа урамнарын үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү.

4. Авылның Яңа урамнарын электр белән тәэмин итү.

III. Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары

Программа 2016-2030 еллар дәвамында тормышка ашырыла.

1 этап-2016-2020 еллар.

2 этап-2021-2030 еллар.

IV. Программаны тормышка ашыру механизмнары

Чын программа буенча:

1. Авыл жирлеге башкарма комитеты:

- жирлекнең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын эшли;

- коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эшләнә торган инвестицион программалар проектларын формалаштыруга техник бирем раслый;

- коммуналь комплекс оешмалары эзерлэгән инвестицион программалар проектларын расланган техник задание шартларына туры килү-килмәве һәм аны тормышка ашыру өчен кирәк булган финанс ихтыяжларын исәпләүнең нигезлелеге өчен тикшерә;

2. Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге Советы:

- Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан эшләнгән Коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын карый һәм раслый;

- коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын карый һәм раслый;

- кулланучылар өчен тарифларга өстәмә билгели.

3. Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге коммуналь комплексын авыл жирлеге башкарма комитеты раслаган һәм коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә эшләнгән техник бирем шартлары нигезендә оештыру:

- инвестицион программа проекты һәм әлеге программаны бер елга тормышка ашыру өчен кирәк булган финанс ихтыяжларын исәпләүне эзерли;

- эзерләнгән инвестицион программа проекты һәм аны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләү инвестицион программа проектының расланган техник задание шартларына туры килүен тикшерү өчен Биектау муниципаль районы Бөреле авыл жирлеге башкарма комитетына тапшыра;

- кулланучылар өчен бәяләргә (Тарифлар) өстәмә күләме һәм коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга тиешле өстәмә турында тәкъдимнәр, шулай ук коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тариф күләме турында тәкъдимнәр эзерли;

- кирәк булган очракта, бирелгән исәп-хисапларның, бирелгән инвестицион программа проектына исәпләнгән финанс ихтыяжларының туры килмәвен яки әлеге программа проектының аны эшләүгә техник заданиегә туры килмәвен тикшерү нәтижәсендә ачыкланган исәп-хисапларны бетерә;

Коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан коммуналь инфраструктураны төзү һәм модернизацияләүгә алынган акчалар исәбеннән формалаша:

- тоташу өчен түләүләр;

- инвестиция өлеше

V. программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижеләре

Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасын модернизацияләү һәм яңарту, эксплуатация чыгымнарын киметү, су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу системасын үстерү.

- су белән тәмин итү һәм ташландык суларның ышанычлылығын арттыру;

- продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү.

Коммуналь инфраструктура системасын үстерү авылда торак төзелеше үсешен һәм Биектау муниципаль районының Бөреле авыл жирлегендә унай яшәү мохите булдыруны тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.