

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОКРОВСКО-
УРУСТАМАКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАУЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ПОКРОВСКИЙ УРУСТАМАК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«26» апреля 2016 года

КАРАР
№ 5

с. Покровский Урустамак

Об утверждении административного регламента «Осуществление приемки выморочного имущества, расположенного на территории муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, жилых помещений в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»

В целях осуществления полномочий по приему выморочного имущества расположенного на территории Российской Федерации жилых помещений в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан», надлежащего использования и обеспечения сохранности, создания условий для осуществления права собственника по распоряжению жилыми помещениями и земельными участками, в соответствии со ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент «Осуществление приемки выморочного имущества расположенного на территории муниципального

образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан жилых помещений в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Покровско-Урустамакского сельского поселения (http://bavly.tatarstan.ru/rus/pokrovsko_urustamakscoe.htm) и на Официальном портале правовой информации на Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Покровско-Урустамакского
сельского поселения



Б.А. Безенов

Утвержден
Постановлением Исполнительного комитета
Покровско-Урустамакского
сельского поселения
от «26» апреля 2016 года № 5

Административный регламент

«Осуществление приемки выморочного имущества расположенного на территории муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан жилых помещений в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент «Осуществление приемки выморочного имущества расположенного на территории муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан жилых помещений, в порядке наследования по закону, в собственность муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, (далее – Регламент и Муниципальная функция соответственно) определяет порядок, сроки и последовательность действий (административные процедуры) при исполнении Муниципальной функции на территории муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

1.2. Исполнение Муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- статьями 1151, 1152, 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Уставом муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

1.3. Исполнение Муниципальной функции осуществляется Исполнительным комитетом Покровско-Урустамакского сельского поселения (далее – Исполнительный комитет) на основании «Положения об

Исполнительном комитете Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденного Решением Совета Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 4 декабря 2006 г. № 32 (далее – Положение).

Адрес: 423942, Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный р-н, с. Покровский Урустамак, ул. Советская, д. 65А.

Адрес электронной почты: Purus.Bav@tatar.ru.

Телефон: (85569) 3-25-11 (приемная), (85569) 3-25-11(факс).

Режим работы:

- понедельник – пятница с 7.00 до 16.00, перерыв с 11.00 до 13.00;

- выходные дни – суббота, воскресенье.

1.4. При исполнении Муниципальной функции Исполнительный комитет осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями администрации Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, муниципальными предприятиями, учреждениями, другими организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также физическими лицами, в части получения информации, необходимой для оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество.

2. Административные процедуры

2.1. Юридическим фактом для начала исполнения Муниципальной функции является поступившая в Исполнительный комитет информация о наличии жилых помещений, обладающих признаками выморочного имущества.

К жилым помещениям, переходящим по праву наследования по закону в муниципальную собственность (далее – жилое помещение), относятся жилые помещения в виде жилых домов, квартир, их частей, комнат и долей в праве собственности на жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся в связи со смертью собственника, в случаях:

- если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию;

- если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования;

- если никто из наследников не принял наследства либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

2.2. Принятие в муниципальную собственность выморочного имущества проводится как в судебном, так и во вне судебном порядке.

2.2.1. При отсутствии у умершего гражданина наследников Исполнительный комитет в месячный срок принимает меры по выявлению жилых помещений, принадлежавших умершему гражданину на праве собственности, путем направления запросов в органы, осуществляющие или

осуществлявшие ранее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и осуществляет сбор документов, необходимых для получения свидетельства о праве на наследство по закону на жилое помещение:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, или документов (дубликатов документов), устанавливающих право собственности умершего лица на жилое помещение;
- кадастрового и технического паспорта на жилое помещение;
- справки о стоимости жилого помещения на день смерти, выданной органом технической инвентаризации объектов недвижимости;
- копии финансово-лицевого счета.

2.2.2. После получения документов, указанных в подпункте 2.3. Регламента, Исполнительный комитет обращается к нотариусу для получения свидетельства о праве на наследство, с приложением полного пакета документов:

- заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство;
- свидетельство (справка) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- выписка из домовой книги;
- копия финансово-лицевого счета;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на жилое помещение, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, или документов (дубликатов документов), устанавливающих право собственности умершего лица на жилое помещение;
- кадастровый и технический паспорта на жилое помещение.

2.3. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство, а также при отсутствии какой-либо информации на объект выморочного имущества – вопрос оформления имущества решается в судебном порядке.

2.4. После получения свидетельства о праве на наследство по закону Исполнительный комитет организует проведение комиссионного обследования жилого помещения в целях освобождения выморочного жилого помещения от вещей и его последующего ремонта.

2.5. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости, с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

2.6. Конечным результатом исполнения Муниципальной функции является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования «Покровско-Урустамакское сельское поселение Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» на жилое помещение (на основании свидетельства о праве на наследство по закону) и включение его в реестр муниципального имущества.

2.7. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий по исполнению Муниципальной функции, за полнотой и качеством исполнения Муниципальной функции осуществляет руководитель Исполнительного комитета.

2.8. Решения, принятые в ходе исполнения Муниципальной функции, а также действия (бездействие) должностных лиц могут быть обжалованы в досудебном и судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент «Осуществление приема имущественного имущества расположенного на территории муниципального