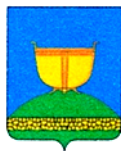


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СЕЛО-АЛАТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
422721, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Село-Алат, ул. Первомайская, 32



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЛАТ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422721, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Алат авылы, Первомай ур., 32

тел./факс 8(84365) 63-2-25, e-mail: Salat.Vsg@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.04.2016ел

КАРАР
№ 12

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл
жирлегенә коммуналь инфраструктура системаларын 2015-2020
елларга комплекслы үстерү программасын раслау турында**

5.1. п. нигезендә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 26
статьясы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат
авыл жирлегенә Уставы, Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенә
башкарма комитеты турында нигезләмә

Карар бирәм:

1. 2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы
Алат авыл жирлегенә коммуналь инфраструктурасы системаларын
комплекслы үстерү программасын раслау турында
2. Әлегә карарны Биектау муниципаль районының рәсми сайтында
урнаштырырга.
3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Башкарма комитет житәкчесе

А.Ш.Шакиров

Расланган
Биектау муниципаль районы Алатавыл
жирлеге башкарма комитеты
карары белән
2016 елның 15 апреле, № 12

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл
жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын 2015-2020
елларга комплекслы үстерү программасы**

Алат-2016ел

Бүлек

Программа паспорты	стр. 4
Әлеге программада кулланыла торган төп төшенчэләр	стр. 6
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы торышы һәм аның алга таба үсеше	стр. 9
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	стр. 10
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	стр. 10
Программаны тормышка ашыру механизмнары	стр. 11
Программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижэләре	стр. 12

Паспорт Программы

Программаның исеме	"2015-2020 елларга Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенен коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы»
Программаны эшләү турында Карар кабул итү датасы (аны раслау датасы, тиешле норматив актының исеме һәм номеры)	Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге башкарма комитетының 2016елның 15 апрелендәге 12номерлы карары белән расланган.
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге башкарма комитеты
Максат	1. Сыйфатлы коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү
Бурыч	2. Халыкның тормыш-көн күрешен тәмин итүче коммуналь системаларның нәтижәлелеген, тотрыклылыгын һәм ышанычлылыгын арттыру
Программаны Башкаручылар	
Программаны тормышка ашыру вакыты	Программа 2015-2020 елларда тормышка ашырыла.
Программа чаралары исемлеге	1. Алат авылында Батыршин, Наратлык, Ключевая, тынычлык, кыр, Вахитов урамнарын газлаштыру.
Программаны финанслау чыганаклары еллар буенча бүленеп	2. Торак төзелеше планы нигезендә коммуналь инфраструктура челтәрләрен төзү.
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижәләре һәм программаның бюджет нәтижәлелеге күрсәткечләре	Россия Федерациясе бюджеты, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет.

Әлеге программада кулланыла торган төп төшенчэләр

Әлеге программада түбәндәге төп төшенчэләр кулланыла::

1) коммуналь комплексны оештыру - аның оештыру-хокукий формасына бәйсез рәвештә, электр, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны чистарту һәм каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын (системаларын) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы һәм (яки) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы юридик зат.;

2) коммуналь инфраструктура системалары-житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән электр үткәргечләре, электр, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу һәм муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрендә урнашкан һәм әлеге муниципаль берәмлекләрнең кулланучылары ихтыяжлары өчен билгеләнгән житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән электр үткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка объектлар жыелмасы.;

3) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектлар-каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен турыдан-туры кулланыла торган объектлар;

4) коммуналь комплексны оештыруның производство программасы - электр, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарлар житештерү (хезмәтләр күрсәтү) буенча күрсәтелгән оешманың эшчәнлек программасы, ул әлеге оешма тарафыннан эксплуатацияләнә торган каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын һәм (яки) объектларны реконструкцияләү чараларын үз эченә ала (алга таба-житештерү программасы).;

5) Биектау муниципаль районының коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системаларын һәм объектларны төзү һәм модернизацияләү программасы, ул торак һәм сәнәгать төзелеше ихтыяжларына туры китереп, әлеге системаларны һәм объектларны үстерүне, кулланучылар өчен житештерелә торган товарларның (күрсәтелә торган хезмәтләрнең) сыйфатын күтәрүне, муниципаль берәмлек территориясендә экологик хәлне яхшыртуны тәэмин итә (алга таба-программа). - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы.;

б) Коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оештыру инвестиция программасы - коммуналь комплексны оештыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә торган коммуналь инфраструктура системасын һәм көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны төзүне һәм (яки) модернизацияләүне финанслау программасы, коммуналь инфраструктура

системаларын комплекслы үстерү программасын гамэлгә ашыру максатларында (алга таба-инвестиция программасы) ;

7) коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар-коммуналь комплекс оешмалары белән алар житештерә торган товарлар (күрсәтелә торган хезмәтләр) өчен исәп-хисап башкарыла торган һәм кулланучылар өчен бәягә (тариф) кертелә торган бәя ставкалары, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләрне исәпкә алмыйча, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр кертмичә;

8) кулланучылар өчен бәяләр (тарифлар) - су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу һәм агып жыела торган суларны чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) максатларында товарлар житештерүне (хезмәтләр күрсәтүне) тәмин итүче коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларны кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләрне исәпкә алмыйча, үз эченә алган бәя ставкалары.;

9) яңа төзелә торган (үзгәртеп корыла торган) күчемсез милек объектларының (биналар, төзелешләр, корылмалар, башка объектлар) коммуналь инфраструктурасы системасына тоташтыруга тариф-әлеге күчемсез милек объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруга түләүне формалаштыра торган бәя ставкасы (алга таба-коммуналь инфраструктура системасына тоташуға тариф);

10) коммуналь комплексны оештыру тарифы - коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган һәм коммуналь комплексны оештыруның инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла торган бәя ставкасы (алга таба-коммуналь комплексны оештыру тарифы).;

11) инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен түләү - бинаны, төзелмәләрне, корылмаларны, башка объектны төзүне гамэлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, шулай ук бинаны, төзелмәләрне, корылмаларны, башка объектны үзгәртеп коруны гамэлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, әгәр бу реконструкция үзгәртеп корыла торган бинаны, төзелешне, корылманы, башка объектны, кулланылучы йөкләнешне арттырса (алга таба - тоташтыру өчен түләү).;

12) кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә - коммуналь комплекс оешмалары белән кулланучыларны исәпләгәндә исәпкә алына торган бәя ставкасы, коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын финанслау максатларында билгеләнә, аның гомуми күләме коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча инвестиция программаларын гамэлгә ашыручы коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр суммасына туры килә (алга таба - кулланучылар өчен бәягә (тариф)өстәмә).;

13) коммуналь комплекс оешмасы товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмә-кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә нигезендә коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган бәя ставкасы , ул күрсәтелгән оешма белән житештерелә торган товарларга (күрсәтелә торган

хезмәтләргә) исәп-хисап ясаганда исәпкә алына һәм коммуналь комплекс оешмасының инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла;

14) тарифлар һәм өстәмәләр - коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар, коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тарифлар, коммуналь комплекс оешмалары тарифлары, шулай ук Коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр һәм "коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында" 30.12.2004 ел, № 210-ФЗ Федераль закон (26.12.2005 ел, № 184-ФЗ Федераль закон редакциясендә) һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган Кагыйдәләр нигезендә жайга салынырга тиешле кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр;

15) коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү мониторингы - коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү турында мәгълүматны, шулай ук каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура һәм объектларның торышы һәм үсеше турында мәгълүматны вақытында жыю һәм анализлау.;

16) коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар өчен һәркем файдалана ала алырлык-коммуналь комплекс оешмаларының тиешле товарларын һәм хезмәт күрсәтүләрен кулланучылар өчен бәяләрне (Тарифлар) һәм кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә бәяләрне (тарифларны) исәпкә алып сатып алу һәм түләү мөмкинлеге;

17) электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар-киләшү буенча электр һәм жылылык энергиясе, су, үз хужалык-көнкүреш һәм (яки) житештерү ихтыяжлары өчен каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү һәм утильләштерү (күмү) хезмәтләре алучы затлар (алга таба - кулланучылар). Торак секторында күрсәтелгән оешмаларның электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар булып тора:

а) күпфатирлы йортларда-торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен югарыда күрсәтелгән товарларны һәм хезмәтләрне сатып алучы идарәче оешмалар яисә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән очракта күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре торак милекчеләре, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен;

б) торак йортта-элеге йортның милекчесе яки коммуналь хезмәтләр күрсәтүче вәкаләтле зат;

18) коммуналь комплекс оешмаларының финанс ихтыяжлары - коммуналь комплекс оешмаларының товарларын (хезмәт күрсәтүләрен) реализацияләүдән һәм коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оешмасының житештерү программасын һәм (яки) инвестиция программасын үтәү өчен кирәк булган өстәмә тарифлар һәм өстәмәләр буенча акча күләменең исәп-хисап күрсәткечләре.

I. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы торышының хәзерге торышы һәм аның алга таба үсеше

1.1. Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенең су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу

Гамәлдәге нигезләмә

Алат авыл жирлегендә су белән тәэмин итү ике артезиан скважинасыннан башкарыла.

Авыл жирлегенә артезиан скважиналары суыннан файдалана. Скважиналар автоматик идарә белән жиһазландырылган.

Суүткәргеч челтәрләргә хезмәт күрсәтү белән «Коммуналь челтәрләр»ЖЧЖ шөгыльләнә

Халык, сәүдә предприятиеләре, үзәкләштерелгән канализация системасының бюджет оешмалары ишегалды жыештырулары һәм чыгарыла торган чокырлардан файдаланмыйлар.

Гамәлдәге суүткәргеч челтәрләренең озынлыгы 9,1 км тәшкил итә, уртача тузу 30% тәшкил итә. Су белән тәэмин итү системаларында су агу һәм исәпкә алынмаган чыгымнар якынча 10% ка житә.

Проект тәкъдиме.

№ п/п	Авыллар исеме	Су белән тәэмин итү челтәрләрен төзү зарурлыгы, км	Финанслау чыганагы
1	2	3	4
1	село.Алат	15	
2	дер.Ср.Алат	1	
3	дер.Мал.Алат	1	
Итого		17	

1.2. Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеген электрбелән тәэмин итү

Гамәлдәге нигезләмә

Районның электр белән тәмин итү чөлтөрлөрөнә хөзмөт күрсөтүнә «Сетевая компания " ААЖ филиалы Биөктау электр чөлтөрлөрә алып бара. Электр чөлтөрлөрөнөң озынлыгы 30 км тәшкил итә.

Хөзөргә вакытта коммуналь-көнкүрөш секторын электр белән тәмин итү РЭС балансында булган 10 бер трансформатор подстанция тәмин итә.

Электр белән тәмин итү-СИП тибындагы чыбыклы баганаларда һава линияләрә белән башкарылган.

Электр тапшыру линиялөрөнөң торышы яхшы.

Проект тәкъдиме

Алат авылы, Ключевая урамы, сәламәт Чишмә авылы, Яр буе урамыбуенча электр тапшыру линиялөрөн реконструкцияләү. Олы Елан.

1.3. Газ белән тәмин итү.

Гамәлдәгә нигезләмә

Биөктау районы газ белән тәмин итү чөлтөрлөрөнә хөзмөт күрсөтүнә Биөктау район эксплуатация газ хөзмөтә башкара. Хөзөргә вакытта 350дән артык хужалык газ белән тәмин ителгән. Газ белән тәмин итү табигый газ белән башкарыла.

Газ сәнәгать предприятиелөрөнөң жылыту ихтыяжларына, жылылык казаннары биналарында яндыру, авыл халкы аш-су һәм кайнар су эзерләү өчөн, жирле жылылык чыганақларыннан бер катлы йортларны жылыту өчөн кулланыла.

II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары

1. Су югалтуларын киметү.
2. Яңа урамнарны, шулай ук үзөкләштерелгән су белән тәмин итү булмаган торак пунктларны үзөкләштерелгән су белән тәмин итү белән тәмин итү;
3. Газлаштырылмаган торак пунктларны һәм авылның Яңа урамнарын үзөкләштерелгән газ белән тәмин итү.
4. Авылның Яңа урамнарын электр белән тәмин итү.

III. Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары

Программа 2015 елдан 2020 елга кадәргә чорда башкарыла.

IV. Программаны тормышка ашыру механизмнары

Әлеге программа нигезендә:

1. Авыл жирлеге башкарма комитеты:

- жирлекнең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасын эшли;

- коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эшләнелә торган инвестицион программалар проектларын формалаштыруга техник биремне раслый;

- коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эзерлэнгән инвестицион программалар проектларын расланган техник задание шартларына туры килү-килмәүгә, аларны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүнең нигезлелегенә тикшерү үткәрә;

2. Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге Советы:

- Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан эшлэнгән Коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын карый һәм раслый;

- коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын карый һәм раслый;

- кулланучылар өчен тарифларга өстәмә түләү билгели.

3. Авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан расланган һәм коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә эшлэнгән техник бирем шартлары нигезендә Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенә коммуналь комплексын оештыру:

- инвестиция программасы проекты һәм әлеге программаны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәп-хисаплауны эзерли;;

- инвестицион программаның эзерлэнгән проекты һәм аны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләү, инвестицион программа проектының расланган техник задание шартларына туры килү-килмәвен тикшерү өчен, Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге башкарма комитетына аны формалаштыру һәм аны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүнең нигезле булуын тикшерү өчен тәкъдим итә . ;

- кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә күләме һәм коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга туры килә торган өстәмәләр турында тәкъдимнәр, шулай ук коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тариф күләмнәре турында тәкъдимнәр эзерли;

- кирәк булган очракта, бирелгән исәп-хисапларның, тәкъдим ителгән инвестицион программа проектына финанс ихтыяжларының туры килмәве яки әлеге программа проектының аны эшләү өчен техник биремгә туры килмәве ачыклана . ;

Коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан коммуналь инфраструктураны төзү һәм модернизацияләү өчен бирелә торган акчалар хисабына формалаштырыла:

тоташтыру өчен түләү;
-инвестицион өлеш.

V. программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижэләре

Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасын модернизацияләү һәм яңарту, эксплуатация чыгымнарын киметү, су белән тәэмин итү системасын үстерү.

- продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү.

Коммуналь инфраструктура системасын үстерү авылда торак төзелешен үстерүне һәм Алат авыл жирлегендә уңайлы яшәү мохите булдыруны тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.