

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422650, пгт. Рыбная Слобода,
ул. Ленина, дом 48

422650, Балык Бистәсе,
Ленин урамы, 48 нче йорт

Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: balyk-bistage@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2016

пгт. Рыбная Слобода

КАРАР

№ 57пи

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы авыл жирлекләре
территорияләрендә муниципаль торак
контролен гамәлгә ашыру турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру турында» 2016 елның 23 апрелдәге Х-13 номерлы карарын гамәлгә ашыру максатларында, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенң 6 пункты, 3, 4 өлешләре, 1 өлешнң 6 пункты, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 5 өлеш, «Гражданның торак хокукларын яклауны тәэмин итү турында» 2011 елның 10 октябрдәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль үзидарә органнары тарафыннан муниципаль функцияләргә башкаруның административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау хакында» 23.04.2013 ел, №275 карары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Кушымталарны расларга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламент;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфай затлары (муниципаль торак инспекторлары) Исемлеге.

2. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы

буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында игълан итәргә.

3. Әлеге карар, 2016 елның 1 июленнән үз көченә керә торган әлеге карар белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча административ регламентның 1.5.2 пунктының 13 пунктчасыннан, 1.6.1 пунктының 3 һәм 4 пунктчаларыннан тыш, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.А. Низамовка йөкләргә.

Житәкче

Р.Х. Хәбибуллин

Балык Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының 2016 елның
25 апрелендәге № 57 пи карары белән
расланган

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча Административ регламент

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча әлеге Административ регламент (алга таба – Административ регламент) билгели:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә юридик затларның, хосусый эшмәкәрләрнең һәм гражданнарның торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, шулай ук муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү һәм үткәрү тәртибе;

- муниципаль контрольне гамәлгә ашыру формалары;

- муниципаль контроль органы тарафыннан тикшерүләр үткәргәндә гамәлләр (административ процедуралар) сроклары һәм эзлеклелеге;

- муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле органнарның региональ дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары белән үзара хезмәттәшлеге механизмы;

- муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле органның, аның вазыйфай затларының, шулай ук юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең муниципаль торак контроле буенча чаралар үткәргәндә хокуклары, бурычлары һәм җаваплылыгы.

Муниципаль торак контроле - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә юридик затларның, хосусый эшмәкәрләрнең һәм гражданнарның торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, шулай ук муниципаль хокукый актлар (алга таба-мәжбүри таләпләр, муниципаль контроль) белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерүне оештыруга һәм үткәргүгә вәкаләтле жирле үзидарә органнары эшчәнлеге.

1.2. Муниципаль контроль буенча чараларны гамәлгә ашыруга вәкаләтле жирле үзидарә органы булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба-муниципаль контроль органы) тора.

1.3. Муниципаль контроль тиешле рәвештә башкарыла:

- Россия Федерациясе Конституциясе Белән;

- Россия Федерациясе Торак кодексы;

- "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы федераль закон;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

- "Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне планлы тикшерүләрне уздыруның

еллык планнарын эзерләү Кагыйдәләрен раслау турында" 30.06.2010 ел, № 489 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән (алга таба-РФ Хөкүмәтенен № 489 карары);

- «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында «Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» 30.04.2009 ел, № 141 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән (алга таба – РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы);

- «Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәмин итү турында»2011 елның 10 октябрәндәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән;

- «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән;

- «Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән муниципаль торак контроле органнары арасында хезмәттәшлекнең административ регламентын раслау турында " 24.01.2013 ел, №6 Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе боерыгы белән;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советының 2015 елның 3 апрелдәге ХЛВШ-1 номерлы карары кабул ителде;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советының 2014 елның 12 ноябрәндәге ХЛІ -8 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты турында нигезләмә;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру турындагы нигезләмә белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советының 2016 елның 23 апрелдәге Х-13 номерлы карары белән расланган.

- әлеге Административ регламент белән.

1.4. Муниципаль контроль хужалык һәм башка эшчәнлек объектларында, муниципаль контрольгә алынырга тиешле оештыру-хокукый форма һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә башкарыла.

Юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр һәм гражданнарның мәжбүри таләпләрне үтәве муниципаль контроль предметы булып тора.

1.5. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда вазыйфаи затларның хокуклары һәм бурычлары.

1.5.1. Муниципаль контроль органының муниципаль торак инспекторлары (алга таба- муниципаль инспекторлар) булып торучы вазыйфаи затлары тикшерү үткәргәндә хокуклы:

1) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән һәм гражданнардан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар соратып алу һәм алу;

2) муниципаль контроль органы житәкчесенен хезмәт таныклығын һәм күрсәтмәләренен күчәрмәләрен күрсәтеп, территориягә һәм анда урнашкан күпфатирлы йортларга, социаль файдаланудагы йортларга, күпфатирлы йортлардагы гомуми файдаланудагы йортларга бару; күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре ризалыгы белән торак биналарга бару һәм аларны тикшерүне үткәреү; контрольлек итү буенча тикшеренүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм башка чаралар үткәрергә, яллаучыларның мондый йортларда торак урыннарын яллаучыларга һәм яллаучыларга социаль таләпләрнең үтәлешен, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләрен төзү һәм үтәүгә, торак урыннарын наем шартнамәләрен һәм торак урыннарын наем шартнамәләрен үтәү, статьяның 2 өлеше нигезендә каралган затларның үтәлешен тикшерергә 91.18 Россия Федерациясе Торак кодексы, белешмәләренә раслаучы документларны тапшыруга таләпләр, торак милекчеләре ширкәтенен, торак, торак - төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативының уставына кертелгән Уставының Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен тикшерергә; ; күпфатирлы йортта бина милекчеләренен гаризалары буенча күпфатирлы йортта бина

милекчеләренәң гомуми жыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турындагы карарны кабул итүнең хокуклылыгын, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсенәң торак, торак, торак-төзелеш яки башка хужалыклар ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы тарафыннан гомуми сайлау хокукын тикшерергә махсулаштырылган кулланучылар кооперативы, торак милекчеләре ширкәте әгъзаларын яисә торак милекчеләре ширкәте идарәсенә гомуми жыелыш итеп сайлау хокукы, мондый Кооператив идарәсе рәисенәң торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсе тарафыннан сайлану хокукы, күпфатирлы йортта бина милекчеләренәң гомуми жыелышы белән идарәче оешманы Россия Федерациясә Торак кодексының 162 статьясы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе төзү максатларында сайлау турында Карар кабул итүнең хокуклылыгы, әлегә шартнамә шартларын һәм аны төзүнең хокуклылыгы, хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) идарәче оешма белән хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча күпфатирлы йорт, Россия Федерациясә Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) башкару буенча хезмәт күрсәтү шартнамәләре төзү хокуклылыгы, әлегә шартнамәләренәң шартларын раслау хокукына ия;

3) мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, аларны бетерү срокларын күрсәтеп ачыкланган бозуларны бетерү турында һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү, кешеләрнең тормышына, сәламәтлегенә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә, федераль законнарда каралган башка чараларны булдырмау буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмәләр бирергә;

4) ачыкланган бозуларны бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү, гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерергә мөмкин булган зыянны булдырмау буенча чаралар күрү, шулай ук ачыкланган бозуларга юл куйган затларны жаваплылыкка тарту, шул исәптән Татарстан Республикасы Дәүләт торак күзәтчелеге органына аның компетенциясә нигезендә административ жаваплылык каралган мәжбүри таләпләрне бозуга бәйлә Материалларны, эш кузгату турында мәсьәләне хәл итү өчен жиберергә административ хокук бозуга, вәкаләтле органнарда материаллар жиберергә, жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен мәжбүри таләпләрне бозу белән бәйлә;

5) федераль законнарда каралган башка хокуклар.

1.5.2. Муниципаль инспекторлар тикшерү үткәргәндә бурычлы:

1) Россия Федерациясә законнары нигезендә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча бирелгән вәкаләтләрне вакытында һәм тулысынча үтәргә;

2) тикшерү үткәрелә торган юридик затның, индивидуаль эшкуарның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен Россия Федерациясә законнарын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

3) муниципаль контроль органы житәкчесенәң аны билгеләү нигезендә үткәрү турындагы боерыгы нигезендә тикшерү үткәрергә;

4) Хезмәт вазыйфаларын башкарганда, хезмәт таныкчыларын, муниципаль контроль органы житәкчесенәң боерык күчәрмәләрен күрсәткәндә һәм 2.4.4 пунктында каралган очракта гына тикшерү үткәрергә. әлегә административ регламент, тикшерүне уздыруны килештерү турындагы документның күчәрмәләре;

5) житәкчегә, бүтән вазыйфай затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү уздырганда катнашырга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

6) тикшерү уздырганда катнашучы житәкчегә, бүтән вазыйфай затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү предметына караган мәгълүмат һәм документлар бирергә;

- 7) житәкчене, бүтән вазыйфай затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшқуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштырырга;
- 8) ачыкланган бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән бозуларның авырлығы, кешеләр сәламәтлеге, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары (Россия Федерациясе халыклары тарихы һәм мәдәнияте һәйкәлләре), табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен аларның потенциал куркынычлары, шулай ук гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләреннән, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска, юридик затлар;
- 9) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять биргәндә үз гамәлләренең нигезле булуын расларга;
- 10) федераль закон һәм әлеге административ регламент белән билгеләнгән тикшерү үткәрү срокларын үтәргә;
- 11) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән Россия Федерациясе законнарында каралмаган документлар һәм башка белешмәләр таләп итмәскә;
- 12) житәкче, бүтән вазыйфай зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, хосусый эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле үтенече буенча күчмә тикшерү уздыру алдыннан аларны әлеге административ регламент нигезләмәләре белән таныштыру, шулар нигезендә тикшерү үткәрелә;
- 13) юридик затта, шәхси эшмәкәрдә булган очракта, тикшерүләргә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язуны тормышка ашырырга.

1.5.3 муниципаль контроль органы судка гаризалар белән мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- 1) күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми жыелышы тарафыннан йә Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен бозып торак, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлдә түгел дип тану турында;
- 2) мондый ширкәтлек яки мондый кооперативның уставына кертелгән мондый ширкәт яки мондый кооператив Уставының әлеге кодекс таләпләренә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмә билгеләнгән срокта үтәлмәгән очракта йә мондый ширкәтне төзү тәртибен бозган очракларда яки мондый ширкәтне булдыру тәртибен бозган очракта торак, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы ширкәтен бетерү турында мондый кооператив, бу бозулар армый-талмый характерда булса;
- 3) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләргә башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен, әлеге Кодекстың идарәче оешманы сайлау турындагы таләпләрен бозуны бетерү турындагы күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәлмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартларын раслау һәм аны төзү турында, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен төзү, күрсәтелгән шартнамәләреннән шартларын раслау турында;
- 4) мәжбүри таләпләргә бозган очракта милекчеләреннән, яллаучыларның һәм башка торак урыннардан файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга яисә затлар даирәсеннән хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга;
- 5) социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсен билгеләнгән срокта әлеге шартнамәнең Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән мәжбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта гамәлсез дип тану хакында.

1.6. Муниципаль контроль буенча чаралар үткәрелә торган затларның хокуклары һәм бурычлары.

1.6.1. Житәкче, бүтән вазыйфай зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле тикшерү үткәргәндә хокуклы:

- 1) тикшерү уздырганда турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;
- 2) муниципаль контроль органыннан, аларның вазыйфай затларыннан тикшерү предметына керә торган һәм федераль законда һәм әлеге административ регламентта каралган мәгълүматны алырга;
- 3) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә бу документлар һәм (яисә) мәгълүмат карамагында булган оешмаларга ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында муниципаль контроль органы тарафыннан алынган документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән танышу;
- 4) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорала торган документларны һәм (яки) мәгълүматны үз инициативасы буенча муниципаль контроль органына тапшырырга;
- 5) тикшерү нәтижәләре белән танышу һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре белән танышу, алар белән ризалашу яки риза булмау, шулай ук муниципаль контроль органы вазыйфай затларының аерым гамәлләре турында күрсәтү;
- 6) Россия Федерациясе законнары нигезендә юридик зат, индивидуаль эшкуарның хокукларын бозуга китергән муниципаль контроль органы вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә;
- 7) эшкуарларның хокукларын яклау буенча Россия Федерациясе Президенты каршындагы Вәкаләтле вәкиле йә татарстан Республикасында Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкиле тикшерүдә катнашырга жәлеп итәргә.

1.6.2. Житәкче, бүтән вазыйфай зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, хосусый эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле күчмә тикшерү уздыручы муниципаль контроль органының вазыйфай затларына күчмә тикшерү максатлары, бурычлары һәм тикшерү предметы белән бәйлә документлар белән танышу мөмкинлеген бирергә тиеш, әгәр күчмә тикшерүгә документлар белән тикшерү үткәрелмәгән булса, шулай ук күчмә тикшерү уздыручы вазыйфай затларның үтемләгән тәмин итәргә күчмә тикшерүдә катнашучы экспертлар, эксперт оешмаларының юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан бина, төзелеш, корылма, бина эшчәнлеген башкарганда файдаланыла торган территориягә, юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр тарафыннан кулланыла торган жайланмаларга, мондый объектларга, транспорт чараларына һәм алар йөртә торган йөкләргә карата эксперт оешмалары вәкилләре керә.

1.7. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру нәтижәләре тасвирламасы.

Муниципаль контроль органы вазыйфай затлары тарафыннан планлы, планнан тыш тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге документлар төзелә:

1.7.1. Юридик затның, индивидуаль эшкуарның муниципаль контроль органы тарафыннан ике нөсхәдә билгеләнгән форма буенча тикшерү акты (тикшерү актының типлаштырылган формасы «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында «Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында»30.04.2009 ел, № 141 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән билгеләнде).

1.7.2. Торак законнарын бозуларны бетерү турында күрсәтмә (бозу фактын ачыклаган очракта).

1.7.3. Тикшерүне үткәрү өчен нигез булып гражданның, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын муниципаль тикшерү органына дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан кергән очракта, тикшерү нәтижәләре буенча мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясе гражданның мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында»2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә җавап җибәрелә.

Юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан хокук бозуларны тикшергәндә Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә мәҗбүри таләпләр яисә муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләр ачыкланган очракта, күрсәтмә

бирүдөн тыш, ачыкланган бозуларны бетерүне, аларны кисәтүне, гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне булдырмау буенча чаралар күрергә тиеш, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), дәүләтнең иминлеген тәэмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, шулай ук ачыкланган бозуларга юл куйган затларны жаваплылыкка тарту чаралары.

Тикшерү үткәргәндә юридик затның, аның филиалының, вәкиллегенә, структур бүлекчәсенә, индивидуаль эшкуарның эшчәнлегенә, биналарны, корымаларны, биналарны, биналарны, жиһазларны, мондый объектларны, транспорт чараларын эксплуатацияләү (башкарыла торган эшләр, күрсәтелә торган хезмәтләр) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, зыянына турыдан-туры куркыныч тудыра Россия Федерациясе халыкларының хайваннарына, үсемлекләренә, әйләнә-тирәлегенә, мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), дәүләт куркынычсызлыгы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү яки мондый зыян китерелгән муниципаль контроль органы, юридик затның, аның филиалының, вәкиллегенә, структур бүлекчәсенә, индивидуаль эшкуарның эшчәнлегенә вакытлыча тыюга, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында билгеләнгән тәртиптә, продукцияне чакыртып алу тәртибендә, зыянны булдырмау яки аның китерүен туктату буенча кичекмәстән чаралар күрергә тиеш. гражданнар тормышы, сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч, гражданнар, шулай ук башка юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр әйләнешеннән зыян китерү куркынычы һәм аны булдырмау ысуллары турында мәгълүматны теләсә нинди ысул белән житкерергә.

Контроль чаралар барышында жинаять билгеләрен ачыклаганда муниципаль инспекторлар вәкаләтле органнарга мәжбүри таләпләрне бозуга бәйле материалларны, жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен жибәрергә тиеш.

2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәртибенә таләпләр

2.1. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру турында мәгълүмат бирү тәртибе.

2.1.1. Элегә административ регламент Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча урнаштырыла: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты-муниципаль контроль органы бинасындагы мәгълүмат стендларында да.

2.1.2. Муниципаль контроль органының урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин ур., 48;

почта адресы: 422650, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин ур., 48.

Муниципаль контроль органының эш графигы: 8.00 сәгатьтән 17.30 сәгатькә кадәр.

Төшке аш өчен тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.30 сәгатькә кадәр, ял көне: шимбә, якшәмбе.

2.1.3. Белешмә телефоннар:

- (884361) 2-25-00; (884361) 2-39-56;

- факс: (884361)22113.

2.1.4. Муниципаль контроль органының Интернет челтәрендәге рәсми сайт һәм электрон почта адресы:

Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль контроль органының рәсми сайты: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> (киләсе-рәсми сайт);

муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча электрон мөрәжәгатләр органына жибәрү өчен электрон почта адресы: balyk-bistage@tatar.ru.

2.1.5. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәртибе турындагы мәгълүмат муниципаль контроль органының вазыйфай затлары тарафыннан бирелә:

- шәхси кабул итү кысаларында;
- телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;
- язма формада (почта аша мөрәжәгать иткәндә, әлеге административ регламентның

2.1.2 пунктында күрсәтелгән реквизитлар буенча).

- электрон почта аша balyk-bistage@tatar.ru.

2.1.6. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәртибе турындагы мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырыла <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> «Россия Федерациясендә гражданнар мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гражданнарны кабул итү гамәлгә ашырыла торган муниципаль контроль органы биналарындагы мәгълүмат стендларында.

2.2. Юридик затлардан һәм шәхси эшмәкәрләрдән муниципаль контроль буенча чаралар уздырган өчен түләү алуга юл куймау.

Юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән муниципаль контроль буенча чаралар уздырган өчен түләү алынмый, шул исәптән тикшерү үткәргә жәлеп ителгән очракта, экспертлар һәм эксперт оешмалары хезмәтләре өчен дә.

2.3. Муниципаль контрольне үтәү срогы.

Һәр тикшерү (документар яки күчмә) үткәру вакыты егерме эш көненнән артып китә алмый.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата планлы күчмә тикшерүләр үткәрунең гомуми срогы кече предприятие өчен илле сәгатьтән, микро предприятие өчен елына унбиш сәгатьтән артмаска тиеш.

Күчмә планлы тикшерүне үткәруче муниципаль инспекторларның мотивацияләнгән тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озак вакытлы тикшеренүләр, махсус экспертизалар һәм тикшерүләр үткәру зарурлыгы белән бәйлә очракларда, күчмә планлы тикшерүне үткәру вакыты муниципаль контроль органы житәкчесе тарафыннан озайтылырга мөмкин, ләкин егерме эш көненнән дә артмаска тиеш, кече предприятиеләргә карата илле сәгатьтән артмаска тиеш, микро предприятиеләр унбиш сәгатьтән артмаска тиеш.

2.4. Тикшерүләр үткәру өчен нигезләр.

2.4.1. Планлы тикшерүләр муниципаль контроль органы тарафыннан эшләнгән еллык тикшерү планнары нигезендә үткәрелә.

Планлы тикшерүләр уздыру елына кадәр елның 1 сентябрена кадәр муниципаль контроль органы ел саен юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне планлы тикшерүне уздыру планы проектын (алга таба - План) прокуратура органына жиберә.

Планлы тикшерүне планга керту өчен нигез булып бер елдан соң гына тора:

1) юридик зат, хосусый эшмәкәр тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлек һәм күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару эшчәнлеген дәүләт торак күзәтчелеге органына тапшырылган хәбәрнамә нигезендә әлеге эшчәнлекнең башлануы турында белдерүнамә белән башлап жиберә;

2) Социаль fayдаланудагы беренче наем йортының муниципаль реестрында исәпкә кую, аның эшчәнлеген тикшереләргә тиешле зат булган торак урыннарын наемодатель булып тора;

3) юридик затны, индивидуаль эшкуарны соңгы планлы тикшерүне тәмамлау.

"Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрена 294-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә.

Планда түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) эшчәнлекләре планлы тикшереләргә тиешле юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерым структур бүлекчәләре) исемнәре, шәхси эшмәкәрләрнең фамилияләре, исемнәре, юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерым структур бүлекчәләре) урыннары яки шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеген чынбарлыкта гамәлгә ашыру урыны;

2) һәр планлы тикшерүне үткәрунең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм үткәру вакыты;

4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль контроль органының исеме. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан планлы тикшерү үткәргәндә мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре бергәләп күрсәтелә.

Планлы тикшерүләр уздыруның еллык планын эзерләү, аны прокуратура органнарына тапшыру һәм килештерү тәртибе, шулай ук планлы тикшерүләрне уздыруның еллык планының типлаштырылган формасы Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерүне үткәрү турындагы боерык элге административ регламентка 1 нче кушымта нигезендә рәсмиләштерелә.

2.4.2. Еллык тикшерү планына үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 30.06.2010 ел, № 489 «дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны һәм индивидуаль эшкуарларны планлы тикшерүләрне уздыруның еллык планнарын эзерләү Кагыйдәләрен раслау турында » 30.06.2010 ел, № 489 карары нормалары һәм таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.4.3. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигезләр булып тора:

2.4.3.1. юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турында алдан бирелгән күрсәтмәнен үтәү срогы чыгу (Күрсәтмә формасы элге административ регламентка 2 нче кушымтада күрсәтелгән);

2.4.3.2. гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның мөрәжәгатләрен һәм гаризаларын муниципаль контроль органына дәүләт хакияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, түбәндәге фактлар турында массакуләм мәгълүмат чараларыннан керү:

а) Россия Федерациясә халыкларының тормышына, гражданның сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы барлыкка килү;

б) гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (Россия Федерациясә халыкларының тарихы һәм мәдәнияте һәйкәлләренә) зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (хокуклары бозылган гражданны мөрәжәгать иткән очракта);

2.4.3.3. дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесенен Россия Федерациясә Президенты, Россия Федерациясә Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә һәм прокурорның прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатләр буенча законнарның үтелешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәрү турындагы таләбе нигезендә чыгарылган Боерыгы (боерыгы).

2.4.3.4. керемнәр, аерым алганда, торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасы аша (алга таба – система), гражданның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан кергән мәгълүматларның муниципаль контроль органына, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы ширкәтен төзү тәртибенә, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак милекчеләре ширкәте уставына карата таләпләрне бозу фактлары турындагы мәгълүматны ачыклау, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы һәм мондый ширкәт яки мондый кооперативның уставына үзгәрешләр кертү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы оештыру-хокукый формасына яисә хосусый эшмәкәргә бәйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карар кабул итү тәртибе (алга таба - һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару буенча идарәче оешма белән шартнамә төзү, Россия Федерациясә Торак кодексының 164

статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләрен төзү турында карарлар төзү максатларында), идарә оешмасы белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү, идарә оешмасы белән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм күпфатирлы йорт, әлеге килешүләренң шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта бина милекчеләренң гомуми мөлкәтен тоту һәм әлеге йортта гомуми милекне агымдагы һәм капитал ремонтлау тәртибе, идарәче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләрен бозу фактлары турында, гражданнар тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә гражданнар тарафыннан кертелә торган түләүне үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары турында, мондый йортларда яллаучыларга һәм торак урыннарын яллаучыларга, социаль файдалануның торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләрен төзү һәм үтәүгә карата мәжбүри таләпләрне социаль файдалануның наем шартнамәләрен бозу очраklары турында. Планнан тыш тикшерү әлеге нигезләр буенча прокуратура органнары белән килештермичә һәм тикшерелә торган оешмага планнан тыш тикшерү үткәру турында алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

Муниципаль контроль органына мөрәжәгать иткән затны, шулай ук әлеге административ регламентның 2.4.3 пунктында күрсәтелгән фактлар турында белешмәләре булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигез була алмый.

2.4.4. Планнан тыш тикшерү «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 һәм 12 статьяларында билгеләнгән тәртиптә документар тикшерү һәм (яисә) күчмә тикшерү рәвешендә үткәрелә.

Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрен планнан тыш тикшерү 2.4.3.2 пунктының «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча үткәрелә. мондый юридик затларның, хосусый эшмәкәрләренң эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң муниципаль контроль органы тарафыннан әлеге административ регламент.

Муниципаль контроль органы белән юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш күчмә тикшерүне үткәру органы белән килештерү турында гариза Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау Турында "федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру турында» 30.04.2009 ел, № 141 бoерыгы белән расланган типлаштырылган форма нигезендә рәсмиләштерелә (административ регламентның 3 нче кушымтасы).

2.5. Муниципаль контрольне турыдан-туры гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контрольне башкарырга вәкаләтле вазыйфай затлары (муниципаль торак инспекторлары) исемлеге 1 нче таблицада китерелә.

Таблица 1

Муниципаль контроль органының исеме	Муниципаль инспектор вазыйфасының исеме:	Телефон
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлгегә башлыгы	8 (84361) 2-39-56
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты	Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлгегә башлыгы урынбасары	8 (84361) 2-39-56

2.6. "Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законны бозган өчен юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның җаваплылыгы.

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законны бозган, нигезсез рәвештә тикшерүләр үткәргүгә комачаулык иткән юридик затлар, аларның җитәкчеләре, бүтән вазыйфай затлар яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, хосусый эшмәкәрләр, аларның вәкаләтле вәкилләре, ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында муниципаль контроль органы күрсәтмәләрен билгеләнгән срокта үтәмәүчеләр Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тоталар.

2.7. Тикшерү вакытында муниципаль контроль органының, аның вазыйфай затларының җаваплылыгы.

Муниципаль контроль органы, аның вазыйфай затлары тиешенчә башкарылмаган очракта, тикшерү үткәргәндә хокукка каршы гамәлләр кылу (гамәл кылмау) Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Мондый чаралар күрелгәннән соң ун көн эчендә Россия Федерациясе законнарын бозуда гаепле булган вазыйфай затларга карата күрелгән чаралар турында муниципаль контроль органы язма рәвештә юридик затка, индивидуаль эшкуарга, хокуклары һәм (яисә) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка хәбәр итәргә тиеш.

3. Юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата мәжбүри таләпләр

Муниципаль контроль үткәргәндә юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә куела торган мәжбүри таләпләр исемлегә 2 нче таблицада китерелгән.

Таблица 2

Эшчәнлек төре, күрсәткеч	Мәжбүри таләп формалаштыру	Мәжбүри таләпне билгеләүче норматив хокукий актлар
1	2	3
Күпфатирлы йортлар белән идарә итү; күпфатирлы йортларның гомуми мифлеген карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләрне башкару;	Күпфатирлы йортларда бина милекчеләренең гомуми җыелышы протоколлары; тавыш бирү реестрлары; тавыш бирү өчен бюллетеньнәр, белдерүләр тапшыру реестрлары; ышанычнамәләр	Россия Федерациясе Торак кодексы
	Күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәләре; күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтү һәм (яки) эшләрне башкару шартнамәләре; барлык төр коммуналь ресурслар белән тәмин итү килешүләре	Россия Федерациясе Торак кодексы
	Башкарылган эшләр акты	
	Коммуналь ресурсларны исәпкә алу приборлары белән җиһазландырылган күпфатирлы торак йортларның адреслы исемлегә, исәп приборларына паспортлар, эксплуатациягә керү актлары, күрсәтмәләрне алу журналлары, кулланылган ресурслар	«Энергияне саклау һәм энергетика нәтиҗәлеге күтәрү турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2009 елның 23

	саны турында ресурс белән тээмин итүче оешмалар белән чагыштыру актлары	ноябрдәгә 261 номерлы Федераль закон
	Йорт эчендәгә инженер системаларының һәм фатир эчендәгә жиһазларның билгеләнгән таләпләргә техник торышын раслаучы документлар	«Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында» 2011 елның 6 июлдәгә 354 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары
Гражданнарга найм килешүләре буенча торак урыннары бирү	найм килешүләре, ордерлар	Россия Федерациясе Торак кодексы

4. Тикшерү барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тапшырыла торган документлар

Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткөрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, хосусый эшмәкәр тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге, шулай ук мондый документларның формасын раслаучы норматив хокукый актлар таблицادا китерелгән 3.

Таблица 3

Документ, представляемый для проведения проверки	Документ формасын билгеләүче норматив хокукый акт
1	2
Күпфатирлы йортта бина милекчеләренә гомуми жыелышы протоколы; тавыш бирү реестрлары; тавыш бирү өчен бюллетеньнәр, хәбәрнамәләр тапшыру реестрлары; ышанычнамәләр	Статья 25.4. КоАП РФ
Күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе; күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтү һәм (яки) эшләргә башкару килешүе; барлык төр коммуналь ресурслар белән тээмин итү килешүе	Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясы
Башкарылган эш актлары	
Күпфатирлы йортта бина милекчеләренә гомуми жыелышы карарлары, капитал ремонтка планнар, титул исемлекләре, капитал ремонтка проект-смета документлары, подряд шартнамәләре	-
Энергия һәм су ресурсларын исәпкә алу, жайга салу һәм контрольдә тоту приборлары, жәй приборларына паспортлар, эксплуатациягә керү актлары, күрсәтмәләргә алу журналлары, кулланылган ресурслар саны турында ресурс белән тээмин итүче оешмалар белән чагыштыру актлары турында мәгълүмат	-
Йорт эчендәгә инженер системаларының һәм фатир эчендәгә жиһазларның билгеләнгән таләпләргә техник торышын раслаучы документлар	-
Найм килешүләре, ордерлар	-

5. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны (гамәлләрне) башкару үзенчәлекләре

Муниципаль контроль планлы (документар һәм күчмә) һәм планнан тыш (документар һәм күчмә) юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне тикшерү рәвешендә гамәлгә ашырыла.

Планлы тикшерү предметы булып, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм таләпләр жыелмасы эшчәнлеген гамәлгә ашыру процессында юридик затның, индивидуаль эшкуарның үтәлеше, шулай ук эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрне гамәлгә ашыра башлау турында белдерүнамәдә булган белешмәләрнең мәжбүри таләпләргә туры килүе тора.

Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм таләпләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру процессында юридик затның, индивидуаль эшкуарның мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәве, муниципаль контроль органнарының күрсәтмәләрен үтәве, гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китермәү, дәүләтнең иминлеген тәмин итү буенча чаралар үткөрү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, нәтижеләрне бетерү буенча планнан тыш тикшерү предметы булып тора мондый зыян китерү.

Документар тикшерү предметы булып юридик затның, хосусый эшмәкәрнең оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган документларындагы белешмәләр, аларның эшчәнлеген башкарганда кулланыла торган һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәүгә, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен һәм карарларын үтәүгә бәйле документлар тора.

Күчмә тикшерү предметы булып юридик затның, индивидуаль эшкуарның документларындагы мәгълүматлар, шулай ук аларның хезмәткәрләренә территорияләр, биналар, корылмалар, Корылмалар, биналар, жиһазлар, мондый объектлар, транспорт чаралары эшчәнлеген башкарганда файдаланыла торган торышы, юридик зат, хосусый эшмәкәр тарафыннан житештерелә һәм гамәлгә ашырыла торган товарлар (башкарыла торган эш, күрсәтелә торган хезмәтләр) һәм алар тарафыннан күрелә торган чаралар тора муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр.

5.1. Планлы тикшерү үткөрүнең административ процедуралары.

Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр үткөрү түбәндәге административ процедураларны күздә тотта:

- юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы документар тикшерүне үткөрү;
- юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы рәвештә тикшерү.

5.1.1. Административ процедура «юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы документар тикшерүне үткөрү».

5.1.1.1. «Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы документар тикшерүне үткөрү» административ процедураны башлау өчен нигез булып тиешле юридик затны, шәхси эшкуарны еллык планга кертү тора.

Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы тикшерүне еллык планга кертү 2.4.1 пункттында күрсәтелгән нигезләрдә башкарыла. әлеге административ регламент.

«Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы документар тикшерүне үткөрү » административ процедурасы түбәндәге гамәлләр тәртибе нигезендә башкарыла:

- планлы документар тикшерүне үткөрү өчен җаваплы вазыйфаи затларны билгеләү турында карар кабул итү;
- планлы документар тикшерү үткөрү турында боерыкны рәсмиләштерү;
- планлы документар тикшерү үткөрү турында юридик затка, индивидуаль эшкуарга хәбәрнамә;
- планлы документар тикшерү үткөрү;
- планлы документар тикшерү нәтижеләрен рәсмиләштерү.

5.1.1.2. План нигезендә муниципаль контроль органы житәкчесе:

- вазыйфай затлар арасыннан жаваплы башкаручыларны билгели, шул ук вакытта вазыйфай затның әлеге административ регламентның 2.5 пункты (алга таба - жаваплы башкаручы) нигезендә, юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерү өчен тикшерүүләр үткәргүгә вәкаләте булу карар кабул итү критерие булып тора;

- кирәк булган очракта юридик зат, шәхси эшмәкәр белән гражданлык-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаган һәм тикшерелә торган затларның аффилирацияләнган затлары булмаган экспертларны (эксперт оешмалары) жәлеп итә.

Үтәү вакыты: юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерү үткәргү турында (хәбәр итү вакыты хәбәр итү ысулыннан чыгып исәпләнә) яки еллык план төзегәннән соң, тикшерү үткәрелә башлаганчы ун эш көненнән дә соңга калмыйча.

Эш нәтижәсе: юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерү өчен билгеләнган жаваплы башкаручы.

5.1.1.3. Жаваплы башкаручы:

- «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында «Федераль законның нигезләмәләрен гамәлгә ашыру хакында» 30.04.2009 ел, № 141 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган форма буенча юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерүне үткәргү турында күрсәтмә проектын эзерли, юридик затның объектында (объектларында), индивидуаль эшмәкәр;

- күрсәтмә проектын муниципаль контроль органы житәкчесенә имза салуга жибәрә.

Үтәү вакыты: юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерү үткәргү турында хәбәр итүгә кирәкле вакытны исәпкә алмыйча, тикшерү үткәрелә башлаганчы ун эш көненнән дә соңга калмыйча (хәбәр итү вакыты хәбәр итү ысулыннан чыгып исәпләнә).

Эш нәтижәсе: вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан имзаланган тикшерү үткәргү турындагы боерык.

5.1.1.4. Жаваплы башкаручы юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерүне үткәргү турында боерыкның күчermәсен жибәрү юлы белән заказлы почта аша тапшыру турында белдерү кәгазе яисә башка мөмкин булган ысул белән (факсимиль элементә, электрон почта аша, алу турында билге белән) хәбәр итә.

Тикшерү үткәргү турында юридик зат, шәхси эшкуар адресына хәбәрnamә жибәрү эш башкару Кагыйдәләре нигезендә билгеләнган тәртиптә теркәлә.

Башкару вакыты: тикшерү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

Эш нәтижәсе: юридик зат, шәхси эшмәкәр адресына жибәрелгән тикшерү үткәргү турындагы күрсәтмәнең күчermәсе.

Үзрегуляцияле оешма әгъзаларын планлы тикшерү үткәргән очракта, жаваплы башкаручы тикшерү башланганчы өч эш көне алдан үзрегуляцияләнүче оешмага хәбәрnamәне планлы тикшерү үткәргәндә катнашу яки аның вәкиле булу мөмкинлеген тәмин итү максатыннан жибәрә.

Юридик зат, хосусый эшмәкәр күрсәтмә күчermәсен алганнан соң ун эш көне дәвамында муниципаль контроль органына тикшерү үткәргү турындагы боерыкның күчermәсендә күрсәтелгән документларны мөһер белән расланган (ул булганда) һәм шуңа бәйле рәвештә вәкаләтле вәкил, житәкче, бүтән вазыйфай зат, юридик зат, индивидуаль эшкуар имзасы белән расланган күчermәләр рәвешендә жибәрергә тиеш.

Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, документлар күчermәләренә нотариаль таныклыгын таләп итү рөхсәт ителми.

Юридик зат, индивидуаль эшкуар гарызnamәдә күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә тапшырырга хокуклы.

5.1.1.5. Документар тикшерүне үткәргү барышында жаваплы башкаручы тарафыннан беренче чиратта муниципаль контроль органы карамагында булган, билгеләнган тәртиптә

тапшырылган юридик затның, индивидуаль эшкуарның документлары, алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турындагы эшләрне карау материаллары һәм әлеге юридик затка, муниципаль контрольнең индивидуаль эшкуарына карата башкарылган нәтижеләр турында бүтән документлар карала.

5.1.1.6. Юридик зат, индивидуаль эшкуар документларын карау нәтижеләре нигезендә җаваплы башкаручы юридик зат, индивидуаль эшкуар адресына мотивацияләнгән запросны жиберү (жибәрмәү) турында Карар кабул итә. Карар кабул итү критерие-документлардагы мәгълүматларның дәрәҗәсигә. Документлардагы мәгълүматларның дәрәҗәсигә нигезле шик тудырса яки бу белешмәләр муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең яки таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәсә, әгәр хаталар һәм (яки) каршылыklar ачыкланса, муниципаль контроль органында бирелгән һәм булган документларда мәгълүматларның туры килмәве, җаваплы башкаручы:

5.1.1.6.1. белешмәләрне бәяләү нәтижеләре турында мәгълүмат һәм ун эш көне эчендә язмача кирәкле аңлатмаларны яки карау өчен кирәкле документларны тапшырырга мотивацияләнгән сорау белән юридик затка, шәхси эшмәкәргә хат әзерли;

5.1.1.6.2. муниципаль контроль органы җитәкчесенә имзага хат жиберә;

5.1.1.6.3. кул куелганнан соң муниципаль контроль органы җитәкчесенә юридик зат, шәхси эшмәкәр адресына заказлы почта аша яисә башка ысул белән (факсимиль элемент, электрон почта аша, кул белән алу турында билге белән) тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсенә расланган мөһерләнгән мөрәҗәгатә (хаты) жиберә;

5.1.1.6.4. мотивацияле сорау юнәлеше Эш башкару Кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

5.1.1.6.5. башкару вакыты: тикшерү башланганнан бирле жиде эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: юридик зат, шәхси эшмәкәр адресына жиберелгән башка документлар тапшыру турында мотивацияләнгән сорау.

5.1.1.7. Күрсәтелгән аңлатмаларны һәм (яки) документларны элегрәк тапшырылган документларның дәрәҗәсигә раслый торган документларны караганнан соң яисә аңлатмалар булмаганда муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне яки таләпләрне бозу билгеләре куелса, муниципаль контроль органы күчмә тикшерү үткәргә хокуклы.

Күчмә тикшерүне үткәрү турындагы карарны муниципаль контроль органы җитәкчесе җаваплы башкаручы тарафыннан үткәрүнең кирәклеген нигезләүне исәпкә алып кабул итә. Күчмә тикшерүне уздыру зарурлыгы турында Карар кабул итү критерие булып юридик зат, хосусый эшкуар тарафыннан тәкъдим ителгән аңлатмаларның һәм (яки) документларның, күчмә тикшерүне үткәрү өчен нигез булып торган мәжбүри таләпләрне яки муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу билгеләренәң булуы тора.

Күчмә тикшерү (аны үткәрү турында Карар кабул иткәндә) әлеге административ регламентның 5.1.2 пунктында китерелгән тәртип нигезендә башкарыла.

Эш вакыты: аңлатма алганнан соң ике эш көне эчендә.

Гамәлнең нәтижәсе: юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан җаваплы башкаручы тарафыннан каралган аңлатмалар һәм (яки) документлар; кирәк булганда - күчмә тикшерү үткәрү турында күрсәтмә проекты.

5.1.1.8. Планлы документар тикшерү нәтижеләре буенча җаваплы башкаручы ике нөсхәдә тикшерү актын (әлеге административ регламентка №4 кушымтасы) тәшкил итә.

5.1.1.8.1. Чараны уздыру нәтижәсендә мәжбүри таләпләрне яки муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләрне бозуларны тикшереп тору буенча ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнарны үтәүне (ачыкланган бозулар аркасында китерелгән зыянны каплауны) тәмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра:

5.1.1.8.1.1. ачыкланган хокук бозу очраklарын тикшерү актында теркәп бара.

5.1.1.8.1.2. выдает обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)

народов Российской Федерации, безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами, являющиеся приложением к акту проверки (по каждому нарушению отдельное предписание), и контролирует исполнение указанных предписаний в установленные сроки в порядке, предусмотренном административным регламентом.

Если в ходе мероприятия по контролю стало известно, что хозяйственная или иная деятельность, являющаяся объектом проведения мероприятия по контролю, осуществляется с нарушениями требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органа муниципального контроля, орган муниципального контроля обязан направить в соответствующие уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации или Республики Татарстан информацию (сведения) о таких нарушениях.

Один экземпляр акта проверки (вместе с приложениями) ответственный исполнитель подшивает в дело, другой (вместе с приложениями) вручает руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об

5.1.1.8.1.2. ачыкланган бозуларны бетерү срокларын күрсәтәп бетерү һәм (яисә) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, кеше сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә) зыян китерүне булдырмау, дәүләт куркынычсызлыгы буенча чаралар үткәру, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль милеккә, шулай ук дәүләт һәм муниципаль муниципаль милек һәм башка чаралар, федераль законнарда каралган, тикшерү актына кушымта булып тора (һәр бозу буенча аерым күрсәтмә) һәм күрсәтелгән күрсәтмәләренә административ регламентта каралган тәртиптә билгеләнгән срокларда үтәлүен контрольдә тотта.

Контроль чарасы барышында контроль чарасын уздыру объекты булган хужалык эшчәнлеге закон таләпләрен бозып башкарылуы, муниципаль контроль органы компетенциясенә керми торган ачыклау, булдырмау һәм булдырмау мәсьәләләре ачыкланса, муниципаль контроль органы мондый хокук бозулар турында тиешле вәкаләтле органнарга (мәгълүматларга) Россия Федерациясе дәүләт хакимиятенә тиешле органнарына (мәгълүматларга) жибәрергә тиеш.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (кушымталар белән бергә) җаваплы башкаручы эшкә терки, икенчесен (кушымталар белән бергә) җитәкчегә, башка вазифаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышу өчен тапшыра.

Җитәкче, бүтән вазыйфаи зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат тикшерү акты белән танышу яки танышудан баш тарту турында расписка бирүдән баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша тапшыру турында уведомление белән жибәрелә, ул эштә саклана торган тикшерү актына кушыла.

Башкару вакыты:

- тикшерү актын төзү һәм тапшыру: тикшерү тәмамланганнан соң;
- тикшерү актын заказлы хат белән жибәрү: тикшерү тәмамланган көнне.

Эш нәтижәсе: ике нөсхәдә төзелгән тикшерү акты, аларның берсе юридик затка, шәхси эшмәкәргә тапшырыла (жибәрелә), икенчесе делого теркәлә.

5.1.1.9. Мәжбүри таләпләр буенча үзрегуляцияле оешма эгъзалары тарафыннан бозулар ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы тикшерү тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә ачыкланган бозулар турында үзрегуляцияле оешмага хәбәр жибәрә.

5.1.2. Административ процедура "Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы күчмә тикшерүне үткөрү".

5.1.2.1. «Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы күчмә тикшерүне үткөрү» административ процедураны башлау өчен нигез булып тиешле юридик затны, индивидуаль эшкуарны муниципаль контроль органының еллык планына кертү, шулай ук планлы документар тикшерү үткөрү нәтижәсе булган күчмә тикшерүне үткөрү турындагы күрсәтмә (әлеге административ регламентның 5.1.1.7 пунктчасы) тора, әгәр документар тикшерү вақытында мөмкин булмаганда:

5.1.2.1.1. муниципаль контроль органы карамагындагы юридик затның, индивидуаль эшкуарның документларындагы белешмәләрнең тулы һәм дөреслеген тикшерергә;

5.1.2.1.2. юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлегенә муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләргә яки таләпләргә туры килүен контроль буенча тиешле чара үткөрмичә бәяләргә.

Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы тикшерүне еллык планга кертү әлеге административ регламентның 2.4.1 пунктсында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы рәвештә күчмә тикшерү» административ процедурасы әлеге административ регламентның 5.1.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә башкарыла.

5.1.2.2. Жаваплы башкаручыны, экспертларны билгеләү, юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерүне үткөрү турындагы боерыкны эзерләү, юридик затка, индивидуаль эшкуарга тикшерү үткөрү турындагы белдерү әлеге административ регламентның 5.1.1.2-5.1.1.4 пунктларында каралган тәртиптә башкарыла.

5.1.2.3. Жаваплы башкаручы, экспертлар, эксперт оешмалары вәкилләре объектка юридик зат килгәннән соң, шәхси эшмәкәрне тикшерә башлыйлар:

5.1.2.3.1. хезмәт таныклыкларын күрсәтүдән;

5.1.2.3.2. күчмә тикшерүне билгеләү турында муниципаль контроль органы житәкчесе боерыгы белән юридик затның яки бүтән вазыйфай затының, хосусый эшкуарның, аның вәкаләтле вәкиленең мәжбүри танышуынан;

5.1.2.3.3. житәкчене яки бүтән вазыйфай затны, юридик затны, хосусый эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен күчмә тикшерү уздыручы затларны, шулай ук күчмә тикшерү үткөрү максатлары, бурычлары, нигезләре, тикшерү чаралары төрләре һәм күләмнәре, экспертлар составы, күчмә тикшерүгә жәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре белән таныштырудан, аны үткөрү вақыты һәм шартлары белән;

5.1.2.3.4. жаваплы башкаручы түбәндәге Контроль чараларны үткәрә:

5.1.2.3.4.1. әлеге административ регламентның 3 бүлегендә китерелгән мәжбүри таләпләргә яисә муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли;

5.1.2.3.4.2. планлы күчмә тикшерү актын рәсмиләштерә;

5.1.2.3.4.3. планлы тикшерү үткәргәндә юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан мәжбүри таләпләр яисә муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләр ачыкланган очракта, жаваплы башкаручы:

5.1.2.3.4.4. тикшерү актында ачыкланган бозу очраklarын терки;

5.1.2.3.4.5. юридик затка, хосусый эшмәкәргә, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, хокук бозуларны бетерү һәм (яки) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, кеше сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкәрләргә), дәүләт иминлегенә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүенә кисәтү буенча чаралар үткөрү турында, физик һәм юридик затларның һәм юридик затларның мөлкәтенә, ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы коллективы "Россиякүләм урман утыру" да катнашты, федераль законнарда каралган. Боерык тикшерү актына кушымта булып тора(һәр бозу буенча аерым күрсәтмә);

5.1.2.3.4.6. мәжбүри таләпләрне бозган өчен жаваплылык йөкләнгән юридик зат, индивидуаль эшкуар хезмәткәрләренәң аңлатмаларын сорый.

Үтәү срогы: юридик затны, индивидуаль эшкуарны планлы рәвештә күчмә тикшерүне уздыруның гомуми срогы-егерме эш көненнән дә артмаска тиеш.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата планлы күчмә тикшерү уздыруның гомуми срогы кече предприятие өчен илле сәгатьтән, микро предприятие өчен елына унбиш сәгатьтән артмаска тиеш.

Күчмә планлы тикшерүне үткөрүче муниципаль инспекторларның мотивацияләнгән тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озак вакытлы тикшеренүләр, махсус экспертизалар һәм тикшерүләр үткөрү зарурлығы белән бәйле очрақларда, күчмә планлы тикшерүне үткөрү вакыты муниципаль контроль органы житәкчесе тарафыннан озайтылырга мөмкин, ләкин егерме эш көненнән дә артмаска тиеш, кече предприятиеләргә карата илле сәгатьтән артмаска тиеш, микро предприятиеләр унбиш сәгатьтән артмаска тиеш.

5.1.2.4. Тикшерү актын төзү әлеге административ регламентның 5.1.1.8 пунктында күрсәтелгән тәртиптә башкарыла.

5.1.2.4.1. Тикшерү актына продукция үрнәкләрен сайлап алу, әйләнә-тирә мохитне һәм житештерү мохите объектларын тикшерү үрнәкләре, үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар һәм экспертизалар беркетмәләре яки бәяләмәләре, мәжбүри таләпләрне яки муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне һәм таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән юридик зат хезмәткәрләренен, индивидуаль эшкуар хезмәткәрләренен аңлатмалары, ачылган бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр һәм тикшерү нәтижәләре белән бәйле башка төр күрсәтмәләр теркәлә документлар яки аларның күчермәләре.

Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшеренүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр, экспертизалар нәтижәләре буенча бәяләмәләр алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә артмаган срокта төзелә һәм житәкчегә, башка вазифаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә расписка яисә заказлы почта аша жиберелә. электрон документ формасында һәм (яки) тапшыру турында белдерү белән, бу актын төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән (тикшерелә торган затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә үзара хезмәттәшлекне гамәлгә ашыруга ризалыгы шартларында), әлеге документны алуны раслауны тәмин итә торган ысул белән имзаланган. Шул ук вакытта әлеге документны тапшыру турында белдерү һәм (яки) башка раслау муниципаль контроль органы эшендә сакланучы тикшерү акты нөсхәсенә тартылачак.

Юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнгән типлаштырылган форма буенча тикшерүләргә исәпкә алу журналын алып барырга хокуклы.

Җаваплы башкаручы муниципаль контроль органының атамасы, тикшерү үткөрү вакыты, аны үткөрү вакыты, хокукый нигезләре, бурычлары һәм тикшерү предметы, ачылган хокук бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр турында белешмәләрдән торган тикшерүләргә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язуны гамәлгә ашыра, шулай ук тикшерү үткәрә торган вазыйфаи затның яки вазыйфаи затларның фамилияләрен, исемнәрен, исемнәрен һәм вазыйфаи затларның исемнәрен күрсәтә.

Тикшерүләргә исәпкә алу журналы тегеләргә, номерланырга һәм юридик затның, шәхси эшмәкәрнең мөһере белән таныкланырга тиеш.

Тикшерү актында тикшерүләргә исәпкә алу журналы булмаганда тиешле язма ясала.

5.1.2.5. Мәжбүри таләпләр буенча үзрегуляцияле оешма әгъзалары тарафыннан бозулар ачылган очрақта, җаваплы башкаручы тикшерү тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә ачылган бозулар турында үзрегуляцияле оешмага хәбәр жиберә.

5.2. Планнан тыш тикшерү үткөрүнең административ процедуралары.

Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш тикшерүләр үткөрү түбәндәге административ процедураларны күздә тотта:

- юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш тикшерү;

- юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү.

5.2.1. Административ процедура»юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш документар тикшерүне үткөрү".

5.2.1.1. Элеге административ регламентның 2.4.3 пунктчасында күрсәтелгән очраklar «юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш документар тикшерү үткөрү» административ процедураны башлау өчен нигез булып тора.

«Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш тикшерү " административ процедурасы түбәндәге гамәлләр тәртибе нигезендә башкарыла:

- планнан тыш документар тикшерү уздырган өчен жаваплы вазыйфай затларны билгеләү турында Карар кабул итү;

- планнан тыш документар тикшерү үткөрү турындагы боерыкны рәсмиләштерү;

- планнан тыш документар тикшерү үткөрү;

- планнан тыш документар тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү.

5.2.1.2. Элеге административ регламентның 2.4.3 пунктчында күрсәтелгән планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигезләр барлыкка килгәндә, муниципаль контроль органы житәкчесе бүлек житәкчесенә планнан тыш документар тикшерүне оештыру һәм үткөрү турында йөкләмә бирә.

5.2.1.2.1. Бүлек житәкчесе:

5.2.1.2.1.1. юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерү өчен жаваплы башкаручы билгели;

5.2.1.2.1.2. кирәк булган очракта, тикшерү үткәрелә торган юридик зат, шәхси эшмәкәр белән гражданлык-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаган һәм тикшерелә торган затларның аффилиацияләнгән затлары булмаган экспертларны, эксперт оешмаларын жәлеп итә.

Үтәү вакыты: планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигезләр барлыкка килгән көннән алып бер эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш тикшерү өчен жаваплы башкаручыны билгеләү.

5.2.1.3. Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш тикшерү турындагы боерыкны эзерләү элеге административ регламентның 5.1.1.3 пунктчасы нигезендә, юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш документар тикшерү уздыру өчен жаваплы башкаручы билгеләнү көнендә гамәлгә ашырыла.

5.2.1.4. Юридик зат, индивидуаль эшкуар документларындагы белешмәләренә бәяләү буенча жаваплы башкаручының гамәлләре, юридик зат, индивидуаль эшкуар адресына хат (мотивацияләнгән гарызнамә) эзерләү, юридик затның, индивидуаль эшкуарның аңлатмаларын карауга элеге административ регламентның 5.1.1.5-5.1.1.7 пунктчалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.1.5. Тикшерү актын төзү, юридик затны, индивидуаль эшкуарны тикшерү акты белән (кушымталар белән, аларны рәсмиләштерү кирәк булганда) таныштыру элеге административ регламентның 5.1.1.8 пунктчында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Элегрәк ачыкланган закон бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләренң үтәлешен тикшергәндә түбәндәгеләр административ хокук бозулар турында эш кузгату өчен нигез булып тора: муниципаль контроль органының законлы күрсәтмәсе срогын үтәмәү, шулай ук Административ хокук бозулар турында кодексның 19.5, 19.6 статьяларында каралган административ хокук бозу сәбәпләрен һәм шартларын бетерү буенча чаралар күрмәү Федерация.

Мәжбүри рәвештә яңа ачылган бозулар, шулай ук системалы характердагы бозулар фактлары теркәлә.

5.2.2. «Шәхси эшмәкәрнең, юридик затның планнан тыш күчмә тикшерүен үткөрү»административ процедурасы.

5.2.2.1. Элеге административ регламентның 2.4.3 пунктында күрсәтелгән очраklar, шулай ук документар тикшерү вакытында мөмкин булмаган очракта административ процедураны башлау өчен нигез булып тора:

- муниципаль контроль органы карамагындагы юридик зат, индивидуаль эшкуар документларындагы белешмәләрнең тулы һәм дөреслеген тикшерергә;
- юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләргә яки таләпләргә туры килүен контроль буенча тиешле чара үткәrmичә бәяләргә.

«Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш күчмә тикшерү үткәру» административ процедурасы элеге административ регламентның 5.1.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә башкарыла.

5.2.2.2. Назначение ответственного исполнителя, привлечение представителей экспертных организаций для проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя осуществляются в соответствии с [подпунктом 5.2.1.2](#) настоящего административного регламента.

5.2.2.3. Юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш тикшерү турындагы боерыкны эзерләү элеге административ регламентның 5.1.1.3 пунктчасы нигезендә башкарыла.

5.2.2.4. Планнан тыш күчмә тикшерү үткәру өчен нигез булып элеге административ регламентның 2.4.3.2 пунктындагы «а» һәм «б» пунктчаларында санап үтелгән нигезләр булса, жаваплы башкаручы:

5.2.2.4.1. юридик затны, индивидуаль эшкуарны юридик зат, шәхси эшкуар эшчәнлеген башкару урыны буенча прокуратура органына планнан тыш күчмә тикшерү үткәруне килештерү турында гариза эзерли һәм муниципаль контроль органы житәкчесендә имзалий;

5.2.2.4.2. юридик затны, индивидуаль эшкуарны, юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлеген башкару урыны буенча прокуратура органына электрон цифрлы имза белән имзаланган электрон документ формасында, алдан, заказлы почта аша жибереп, планнан тыш күчмә тикшерү уздыруны килештерү турында гариза жиберә.

Гаризага планнан тыш тикшерү турындагы боерыкның күчәрмәсе һәм аны уздыруга нигез булып торган белешмәләр булган документлар беркетелә.

Үтәү срогы: юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш күчмә тикшерү үткәру турындагы күрсәтмәне имзалаган көнне.

Эш нәтижәсе: прокуратура органына жиберелгән планнан тыш күчмә тикшерү үткәруне килештерү турында гариза.

Әгәр гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (Россия Федерациясе халыклары тарихы һәм мәдәнияте һәйкәлләренә), дәүләт куркынычсызлыгына планнан тыш тикшерү уздыруга нигез булып тора икән, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, мәжбүри таләпләрне яки муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу очраklarын кичектергесез чаралар күрү белән бәйле рәвештә мондый бозулар кылу, муниципаль контроль органы планнан тыш тикшерү уздыру турында прокуратура органына планнан тыш тикшерү үткәру турындагы гаризаны, планнан тыш тикшерү үткәру турындагы боерыкның күчәрмәсен һәм аны уздыруга нигез булып торган белешмәләрне егерме дүрт сәгать эчендә үз эченә алган документларны жибереп, планнан тыш тикшерү уздыру турында хәбәр итү белән кичекмәстән күчмә тикшерү үткәругә керешергә хокуклы. Бу очракта прокурор яки аның урынбасары тиешле документлар килгән көнне планнан тыш күчмә тикшерү үткәруне килештерү турында Карар кабул итә.

5.2.2.5. Жаваплы башкаручы юридик затка, индивидуаль эшкуарга планнан тыш тикшерү үткәру турында (элеге административ регламентның 2.4.3.2 пунктында күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш) хәбәр итә.

Юридик зат, индивидуаль эшкуар эшчәнлегенә нәтижәсендә гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (Россия Федерациясе халыкларының тарихы һәм мәдәнияте һәйкәлләренә),

дәүләт иминлегенә зыян килсә яки китерелсә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килсә яки барлыкка килергә мөмкин булса, юридик затка, индивидуаль эшкуарларга планнан тыш тикшерү үткәрә башлау турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

Үзрегуляцияләнгән торган оешма эгъзаларына планнан тыш күчмә тикшерү үткәрелгән очракта, җаваплы башкаручы үзрегуляцияле оешмага планнан тыш күчмә тикшерү уздырганда аның вәкиленең катнашу мөмкинлеген яисә булуын тәэмин итү максатларында планнан тыш тикшерү үткәрү турында хәбәр итә.

5.2.2.6. Планнан тыш күчмә тикшерү элге административ регламентның 5.1.2.3 пунктчасы нигезендә үткәрелә.

5.2.2.7. Тикшерү актын төзү элге административ регламентның 5.1.1.8 һәм 5.1.2.4 пунктчалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Планнан тыш күчмә тикшерү прокуратура органы белән килештерелсә, тикшерү актының күчмәсе прокуратура органына тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә җибәрелә.

Элегрәк ачыкланган закон бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләрнең үтәлешен тикшергәндә административ хокук бозулар турында эш кузгату өчен нигез булып муниципаль контроль органының законлы күрсәтмәсе срогында үтәмәве, шулай ук Административ хокук бозу турында Россия Федерациясе Административ хокук бозулар кодексының 19.5, 19.6 статьяларында каралган административ хокук бозу сәбәпләрен һәм шартларын бетерү буенча чаралар күрмәү тора.

Мәҗбүри рәвештә яңадан ачыкланган бозулар, шулай ук системалы характердагы хокук бозулар фактлары теркәлә.

5.2.2.8. Үзрегуляцияле оешма эгъзалары тарафыннан мәҗбүри таләпләр яки муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән таләпләр ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы үзрегуляцияле оешмага планнан тыш күчмә тикшерү уздырылганнан соң биш эш көне эчендә ачыкланган бозулар турында хәбәр итә.

5.2.2.9. Планнан тыш тикшерүне үткәрү өчен нигез булып юридик зат, хосусый эшкуар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне һәм (яки) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлү вакыты чыкса, мондый тикшерү предметы бары тик муниципаль контроль органы тарафыннан бирелгән күрсәтмәнең үтәлеше генә булырга мөмкин.

6. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруны тикшереп тору тәртибе һәм формалары

6.1. Муниципаль контроль органы вазыйфаи затларның хезмәт вазыйфаларын башкаруларын контрольдә тоту, тикшерүләр барышында вазыйфаи затларның үз вәкаләтләрен тиешенчә үтәмәү очракларын исәпкә ала, тиешле хезмәт тикшерүләрен үткәрә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый вазыйфаи затларга карата чаралар күрә.

6.2. Элге административ регламентның үтәлешен контрольдә тоту муниципаль контроль органы җитәкчесе тарафыннан башкарыла.

6.3. Элге административ регламент нигезендә муниципаль контрольне үтәү буенча гамәлләр срокларының үтәлешен, гамәлләр эзлеклелеген агымдагы контрольдә тоту, муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары тарафыннан карарлар кабул итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле хезмәткәрләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.4. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга агымдагы контрольне гамәлгә ашырырга вәкаләтле муниципаль контроль органы хезмәткәрләре исемлеге Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый актлары белән билгеләнә. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты хезмәткәрләренең агымдагы контрольне гамәлгә ашыру вәкаләтләре Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының структур

бүлекчэләре турындагы нигезләмәләрдә, хезмәткәрләренң вазыйфай инструкцияләрендә билгеләнә.

6.5. Муниципаль контроль органының муниципаль контроль үтәлешен контрольдә тоту планы һәм планнан тыш тикшерүләр уздыруны, тикшерелә торган затларның хокукларын бозуны ачыклау һәм юк итүне, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләре булган кызыксынган затларның мөрәжәгатьләренә җаваплар эзерләүне үз эченә ала.

Тикшерүләр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә. Тикшерү нәтижәләре акт рәвешендә рәсмиләштерелә, анда Муниципаль контрольне башкарганда җитешсезлекләр булмау яки аларны бетерү буенча ачыкланган җитешсезлекләр һәм тәкъдимнәр теркәлгән.

6.6. Муниципаль контрольнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы тикшерүләр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының агымдагы елга еллык тикшерү планы нигезендә үткәрелә. Планлы тикшерүләр күрсәтелгән планга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан кертелә.

6.7. Муниципаль контрольлекнең тулылыгын һәм сыйфатын планнан тыш тикшерүләр муниципаль контрольлек итү барышында кабул ителгән яисә гамәлгә ашырылган муниципаль контроль органы вазыйфай затларының карарларына яки гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр (дәгъвалар) нигезендә үткәрелә.

6.8. Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча муниципаль контроль органының вазыйфай затлары тарафыннан муниципаль функцияләргә башкарганда җибәрелгән бозулар ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җавапчылыкка тартыла һәм ачыкланган бозуларны бетерү буенча чаралар күрелә.

6.9. Муниципаль инспекторлар муниципаль контроль барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен җавапчы.

Муниципаль инспекторларның җавапчылыгы аларның вазыйфай инструкцияләрендә Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китереп беркетелә.

6.10. Муниципаль функциянең үтәлешенә ижтимагый контроль торак законнары өлкәсендәге законнары үтәү һәм бозуны булдырмау хокукын гамәлгә ашыру максатларында гамәлгә ашырыла.

Муниципаль функциянең үтәлешенә ижтимагый контроль ижтимагый берләшмәләр һәм башка коммерциячел булмаган оешмалар тарафыннан аларның уставлары, шулай ук гражданның закон нигезендә гамәлгә ашырыла. Җирле үзидарә органнарына тапшырылган муниципаль торак контролен оештыру һәм үткәрү буенча муниципаль функцияне башкарганда ижтимагый контроль нәтижәләре законнарда билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри каралырга тиеш.

7. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы органның, шулай ук аның вазыйфай затларының карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

7.1. Җитәкче, бүтән вазыйфай зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, башка кызыксынган затлар (алга таба - мөрәжәгать итүчеләр) муниципаль контроль барышында кабул ителгән (гамәл кылмау) гамәлләренә һәм муниципаль контроль барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) карарларга, юридик затның, индивидуаль эшкуарның хокукларын бозуга китергән вазыйфай затларның судка кадәр шикаять бирү хокукына ия булалар Россия Федерациясе законнары нигезендә тикшерүләр.

7.2. Муниципаль контроль органының, муниципаль инспекторларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү предметы булып муниципаль контроль барышында кабул ителгән яисә гамәлгә ашырылган муниципаль контроль органының вазыйфай затларының карарлары яисә гамәлләре (гамәл кылмавы) тора.

7.3. Муниципаль контроль органына яисә вазыйфай затка аларның компетенциясе нигезендә кергән шикаять мәжбүри каралырга тиеш. Судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне караудан баш тарту яки туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

7.4. Шикаятькә җавап түбәндәге очракларда бирелми:

7.4.1. язма шикаятьтә шикаятьне юллаган мөрәҗәгать итүченең фамилиясе (юридик затның исеме, индивидуаль эшкуарның фамилиясе) күрсәтелмәгән булса, аның буенча җавап җибәрелергә тиешле почта адресы (әгәр күрсәтелгән шикаятьтә эзерләнә торган, кылына торган яки Камил хокукка каршы гамәлләр турында, шулай ук аны эзерләүче, башкаручы яки башкаручы зат турында белешмәләр булырга тиеш булса, шикаять дөүләт органына аның компетенциясе нигезендә җибәрелергә тиеш);

7.4.2. әгәр шикаятьтә муниципаль контроль органының вазифай затының, шулай ук аның гаилә әгъзаларының (муниципаль контроль органының вазыйфай заты шикаятьне җибәргән гарызнамәчегә хокуктан явызларча файдалануга юл куймау турында хәбәр итәргә хокуклы)әдәпсез яки мәсхәрәле әйтәмләр, тормыш, сәламәтлек һәм мөлкәт куркынычы, шулай ук аның гаилә әгъзаларының (муниципаль контроль органының вазифай заты) тотылса;

7.4.3. язма шикаятьнең тексты укуга бирелмәсә (күрсәтелгән шикаять шулай ук дөүләт органына, жирле үзидарә органына яисә вазыйфай затка аларның компетенциясе нигезендә карау өчен җибәрелми), бу хакта шикаять теркәлгән көннән жиде көн эчендә, әгәр аның фамилиясе (юридик затның исеме, индивидуаль эшкуарның фамилиясе), почта адресы буенча мөрәҗәгать итүчегә хәбәр ителә. адрес укыла;

7.4.4. әгәр мөрәҗәгать итүченең шикаятендә аңа элек җибәрелә торган шикаятьләр белән бәйлә рәвештә асылда язма җаваплар бирелгән һәм шул ук вакытта шикаятьтә яңа дәлилләр яки шартлар китерелмәсә (күрсәтелгән Шикаять һәм элек җибәрелә торган шикаятьләр бер үк дөүләт органына, жирле үзидарә органына яки бер үк вазыйфай затка җибәрелгән булса (мөрәҗәгать итүче шикаять җибәргән хат алышуны туктатырга карар турында хәбәр ителә);

7.4.5. әгәр дә шикаятьтә куелган мәсьәләнең асылы буенча җавап дөүләт яисә федераль закон тарафыннан саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрдән башка бирелә алмаса (шикаятьне җибәргән гариза бирүчегә әлегә белешмәләрне игълан итүгә юл куймау сәбәпле, анда куелган мәсьәләнең асылы буенча җавап бирү мөмкинлеге булмау турында хәбәр ителә).

7.5. Муниципаль контроль органының, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процедурасын башлау өчен гариза бирүчедән (мөрәҗәгать итүченең вәкаләтле вәкиленнән) шәхсэн муниципаль контроль органына (мөрәҗәгать итүченең вәкаләтле вәкиленнән) яисә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, шул исәптән муниципаль контроль органының рәсми сайтың, Татарстан Республикасы дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша электрон документ рәвешендә шикаять килү нигез булып тора.

7.6. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр шикаятьне раслау һәм карау өчен кирәкле мәгълүматны һәм документларны алырга хокуклы. Мондый төрдәге мәгълүмат һәм документлар алу өчен юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр муниципаль контроль органына язмача запрос җибәрергә тиеш. Житәкче, җаваплы башкаручылар сорала торган мәгълүматларны һәм документларны сорау теркәлгән көннән утыз календарь көн эчендә бирергә тиеш.

7.7. Муниципаль контроль органы вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять муниципаль контроль органы җитәкчесенә җибәрелергә мөмкин. Муниципаль контроль органы һәм муниципаль контроль органы җитәкчесенә гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башлыгына җибәрелергә мөмкин.

7.8. Муниципаль контроль органына яисә муниципаль контроль органының вазыйфай затына аларның компетенциясе нигезендә кергән шикаять теркәлгән көннән алып утыз календарь көн эчендә карала.

Жирле үзидарэ органы яисэ шикаятъне караучы вазыйфаи зат билгелэнгэн тэртиптэ жирле үзидарэ органының яисэ шикаятъне караучы вазыйфаи затның мөрэжэгате буенча, дэүлэт яисэ башка федераль закон тарафыннан саклана торган серне тэшкил итүче белешмэлэре булган документлардан һәм материаллардан тыш, шикаятъне карау өчен кирэкле документларны һәм материалларны унбиш календарь көне эчендэ тапшырырга тиеш.тапшыру тэртибе.

Аерым очраklarда, шулай ук элэге пунктта күрсәтелгэн запрос жибәрелгэн очракта, вазыйфаи зат йэ вэкалэтле затшикаятъне жибәргэн гарызнамэчене карау срогын озайту турында хэбэр итеп шикаятъне карау срогын утыз календарь көнөннэн дэ артык озайтырга хокуклы .

7.9. Судка кадэр (судтан тыш) шикаятъ нэтижэлэре:

7.9.1. Муниципаль функцияне башкару барышында кабул ителгэн (гамэлгэ ашырыла торган) гамэллэргэ (гамэл кылмауга) судка кадэр (судтан тыш) шикаятен һәм карарларны, аерым алганда, канэгательлэндерү:

7.9.1.1. Хезмэт тикшерүе барышында аларның хезмэт вазыйфаларын тиешенчэ үтэмэү фактларын ачыклаган очракта жаваплы башкаручыга (жаваплы башкаручыларга) карата Россия Федерациясе законнары нигезендэ чаралар күрү.

7.9.1.2. Хокуклары һәм (яисэ) законлы мэнфэгательлэре бозылган, Россия Федерациясе законнары талэплэрен бозуда гаепле жаваплы башкаручыларга карата шундый чаралар күргэн көннэн алып ун көн дэвамында юридик затның, индивидуаль эшкуарның язмача формасында шундый чаралар күрелүе турында хэбэр итү.

7.9.1.3. Муниципаль контрольне гамэлгэ ашыру барышында кабул ителгэн (гамэлгэ ашырыла торган) карарларга һәм юридик затны, шэхси эшкуарны мондый карарның дәлиле белэн язмача хэбэр итү юлы белэн судка кадэр (судтан тыш) шикаятен канэгательлэндермичэ калдыру.

Муниципаль контроль органына яисэ вазыйфаи затка электрон документ рэвешендэ кергэн шикаятъкэ жавап шикаятътэ күрсәтелгэн электрон почта адресы буенча яки шикаятътэ күрсәтелгэн почта адресы буенча электрон документ рэвешендэ жибәрелэ.

7.10. Муниципаль контроль органы, шул исэптэн электрон формада, шикаятъне карау өчен кирэкле муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының хокуксыз гамэллэрен раслаучы беренчел документларны соратып алырга хокуклы.

Сорала торган материаллар мөрэжэгать итүче тарафыннан сорау алынган көннэн ике календарь көн эчендэ тапшырыла.

7.11. Юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга Россия Федерациясе законнарында билгелэнгэн тэртиптэ хокуксыз дип танылган муниципаль контроль органының вазыйфаи затларының гамэллэре (гамэл кылмавы) нэтижэсендэ китерелгэн зыян, Россия Федерациясе законнары нигезендэ муниципаль бюджет акчалары исэбеннэн муниципаль бюджет акчалары исэбеннэн түлэnergэ тиеш.

7.12. Шикаятъне карау нэтижэлэре судка федераль законнарда билгелэнгэн тэртиптэ шикаятъ бирелергэ мөмкин.

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының 2016 елның
25 апрелендәге № 57 пи карары белән
расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы авыл
жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә
ашырырга вәкаләтле Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфай затлары
(муниципаль торак инспекторлары) исемлеге**

1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы.

2.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы урынбасары.