

**СОВЕТ БЕХТЕРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

№ 24

03.02.2016 г.

**Үзгәрешләр кертү турында  
«Муниципаль берәмлек жирләрәннән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләре  
Алабуга муниципаль районының " Бехтерев авыл жирлегенә»**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Бехтерев авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Уставы һәм халык алдында тыңлаулар үткөрү нәтижәләре буенча Бехтерев авыл жирлегенә Советы

Карар:

1. 1 нче кушымта) «Алабуга муниципаль районы «Бехтерев авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре» нә үзгәрешләр кертү турында (1 нче кушымта).
2. Әлегә карарны мәгълүмат стендына элү юлы белән халыкка игълан итәргә һәм муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Глава

Н.В.Кусаев

1. 35 статьяда 11 өлешнең 11 бүлеге

ЕМР «Бехтерев авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре Т-1 территориаль зонасында рөхсәт ителгән күчемсез милекне төп төрләрәнә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен түбәндәге төрне өстәргә:

Ж-1. Индивидуаль усадебной торак төзелеше зонасы

Зона аерым торучы һәм блокланган шәхси торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен жирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр жыелмасы белән бүлеп бирелгән.

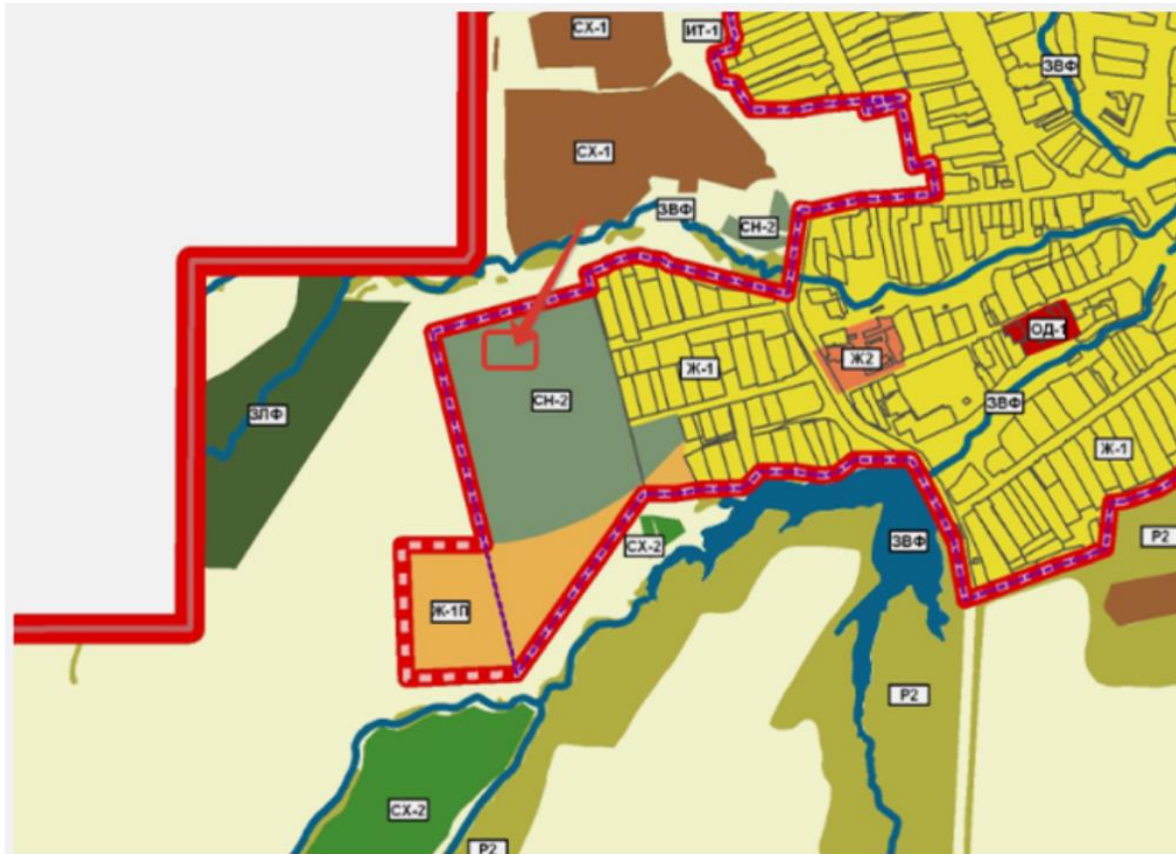
Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- йорт яны жир кишәрлекләре булган шәхси торак йортлар;
- блокированные односемейные йортлар белән участоклары;
- йорт яны участоклары белән бер гаиләгә 1-3 катлы аерым торучы коттедж тибындагы торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен.

2. Алабуга муниципаль районының Бехтерев авыл жирлегендә урнашкан 16:18:060101:736 кадастр номеры булган жир участогының Ж1 зонасына (индивидуаль усадыба торак төзелеше зонасы) территориаль зонасы өлешен үзгәртү.

**Алабуга муниципаль районының Бехтерев авыл жирлегендә урнашкан 16:18:060101:736 кадастр номеры булган жир участогының Ж1 зонасына (индивидуаль усадыба торак төзелеше зонасы) территориаль зонасы өлешен**

**Үзгэртү.**



**Бүлек " Ж1. Шэхси торак төзелеше зонасы.«Бехтерев авыл жирлег» муниципаль берэмлегенєң жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэренєң 35 һәм 11 статьяларына түбэндэгэ эчтөлєклє пункт өстэргэ::**

**Жир кишэрлєклэренєң чик күлэмє һәм рөхсэт ителгэн төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялэунєң чик параметрлары.**

**Жир кишэрлєклэренєң чик күлэмє һәм рөхсэт ителгэн төзелешнєң ин чик параметрлары.**

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Пределынные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
<b>Максимальная площадь</b>	<b>кв.м.</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6

Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	1,2

