

**СОВЕТ СЕЛО-АЛАТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422721, Республика Татарстан, Высокогорский район,,
с. Алат, ул.Первомайская,32



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЛАТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

422721, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Алат авылы, Первомай ур.32

Тел./факс: +7(84365) 63-2-25, e-mail: Salat.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

08 декабрь 2015 ел

КАРАР

№ 20

**2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы
Алат авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын үстерү
комплекслы программасын раслау турында**

5.1. п. нигезендә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 26 статьясы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге Уставы, Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге Советы

КАРАРЫ:

1. 2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасын раслау турында
2. Әлеге карарны Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Алат авыл жирлеге Советының Законлылык, социаль-мәдәни мәсьәләләр, әһәмият һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Алат авыл жирлеге башлыгы

А.Ш.Шакиров

ПРОГРАММА

**Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенең
коммуналь инфраструктура системаларын
комплекслы үстерү
2015-2020 елларга**

Ямаширмэ авылы
2015

ИСЕМЛЕК

Программа паспорты	стр. 4
Әлеге программада кулланыла торган төп төшенчэләр	стр. 6
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы торышы һәм аның алга таба үсеше	стр. 9
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	стр. 10
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	стр. 10
Программаны тормышка ашыру механизмнары	стр. 11
Программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижэләре	стр. 12

Программа паспорты

Программаның исеме	"2015-2020 елларга Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлегенең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстөрү»программасы
Программаны эшләү турында Карар кабул итү датасы (аны раслау датасы, тиешле норматив актның исеме һәм номеры)	Биектау муниципаль районының Алатавил җирлеге Советының 2015 елның 8 декабрдәге 19 номерлы карары белән расланган.
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлеге башкарма комитеты
Максат	1. Сыйфатлы коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү
Бурыч	2. Халыкның тормыш-көнкүрешен тәмин итүче коммуналь системаларның нәтижәлелеген, тотрыклылыгын һәм ышанычлылыгын арттыру
Башкаручы Программалары	Биектау муниципаль районы Алат авыл җирлеге башкарма комитеты, бюджет өлкәсе оешмалары,
Тормышка аширу вакыты Программасы	авыл җирлеге предприятиеләре һәм оешмалары
Чаралар исемлеге программасы	Программа 2015-2020 елларда тормышка ашырыла.
Программаны финанслау чыганаclarы еллар буенча бүленеп	1. Алат авылында Батыршин, Наратлык, Ключевая, тынычлык, кыр, Вахитов урамнарын газлаштыру.
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижәләре һәм программаның бюджет нәтижәлелеге күрсәткечләре	2. Торак төзелеше планы нигезендә коммуналь инфраструктура челтәрләрен төзү.

Әлеге программада кулланыла торган төп төшенчэләр

Әлеге программада түбәндәге төп төшенчэләр кулланыла:

1) коммуналь комплексны оештыру - аның оештыру-хокукий формасына бәйсез рәвештә, электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны чистарту һәм каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын (системаларын) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы һәм (яки) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы юридик зат.;

2) коммуналь инфраструктура системалары-житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән электр үткәргечләре, электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны агузу һәм муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрендә урнашкан һәм әлеге муниципаль берәмлекләрнең кулланучылары ихтыяжлары өчен билгеләнгән житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән электр үткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка объектлар жыелмасы.;

3) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектлар-каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен турыдан-туры кулланыла торган объектлар;

4) коммуналь комплексны оештыруның производство программасы - электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарлар житештерү (хезмәтләр күрсәтү) буенча күрсәтелгән оешманың эшчәнлек программасы, ул әлеге оешма тарафыннан эксплуатацияләнә торган каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын һәм (яки) объектларны реконструкцияләү чараларын үз эченә ала (алга таба-житештерү программасы).;

5) Биектау муниципаль районының коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системаларын һәм объектларны төзү һәм модернизацияләү программасы, ул торак һәм сәнәгать төзелеше ихтыяжларына туры китереп, әлеге системаларны һәм объектларны үстерүне, кулланучылар өчен житештерелә торган товарларның (күрсәтелә торган хезмәтләрнен) сыйфатын күтәрүне, муниципаль берәмлек территориясендә экологик хәлне яхшыртуны тәмин итә (алга таба-программа). - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы.;

6) Коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оештыру инвестиция программасы - коммуналь комплексны оештыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә торган коммуналь инфраструктура системасын һәм көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны төзүне һәм (яки) модернизацияләүне финанслау программасы, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын гамәлгә ашыру максатларында (алга таба-инвестиция программасы) ;

7) коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар-коммуналь комплекс оешмалары белән алар житештерә торган

товарлар (күрсәтелә торган хезмәтләр) өчен исәп-хисап башкарыла торган һәм кулланучылар өчен бәягә (тариф) кертелә торган бәя ставкалары, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләрне исәпкә алмыйча, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр кертмичә;

8) кулланучылар өчен бәяләр (тарифлар) - су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу һәм агып жыела торган суларны чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) максатларында товарлар житештерүне (хезмәтләр күрсәтүне) тәэмин итүче коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларны кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләрне исәпкә алмыйча, үз эченә алган бәя ставкалары.;

9) яңа төзелә торган (үзгәртеп корыла торган) күчемсез милек объектларының (биналар, төзелешләр, корылмалар, башка объектлар) коммуналь инфраструктурасы системасына тоташтыруга тариф-әлеге күчемсез милек объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруга түләүне формалаштыра торган бәя ставкасы (алга таба-коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тариф);

10) коммуналь комплексны оештыру тарифы - коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган һәм коммуналь комплексны оештыруның инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла торган бәя ставкасы (алга таба-коммуналь комплексны оештыру тарифы).;

11) инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен түләү - бинаны, төзелмәләрне, корылмаларны, башка объектны төзүне гамәлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, шулай ук бинаны, төзелмәләрне, корылмаларны, башка объектны үзгәртеп коруны гамәлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, әгәр бу реконструкция үзгәртеп корыла торган бинаны, төзелешне, корылманы, башка объектны, кулланылуы йөкләнешне арттырса (алга таба - тоташтыру өчен түләү).;

12) кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә - коммуналь комплекс оешмалары белән кулланучыларны исәпләгәндә исәпкә алына торган бәя ставкасы, коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын финанслау максатларында билгеләнә, аның гомуми күләме коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча инвестиция программаларын гамәлгә ашыручы коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр суммасына туры килә (алга таба - кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә).;

13) коммуналь комплекс оешмасы товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмә-кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә нигезендә коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган бәя ставкасы, ул күрсәтелгән оешма белән житештерелә торган товарларга (күрсәтелә торган хезмәтләргә) исәп-хисап ясаганда исәпкә алына һәм коммуналь комплекс оешмасының инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла;

14) тарифлар һәм өстәмәләр - коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар, коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тарифлар, коммуналь комплекс оешмалары тарифлары, шулай ук Коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр һәм "коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында" 30.12.2004 ел, № 210-ФЗ Федераль закон (26.12.2005 ел, № 184-ФЗ Федераль закон

редакциясендә) һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган Кагыйдәләр нигезендә жайга салынырга тиешле кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр;

15) коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү мониторингы - коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү турында мәгълүматны, шулай ук каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура һәм объектларның торышы һәм үсеше турында мәгълүматны вакытында жыю һәм анализлау.;

16) коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрән кулланучылар өчен һәркем файдалана ала алырлык-коммуналь комплекс оешмаларының тиешле товарларын һәм хезмәт күрсәтүләрән кулланучылар өчен бәяләрне (Тарифлар) һәм кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә бәяләрне (тарифларны) исәпкә алып сатып алу һәм түләү мөмкинлеге;

17) электр, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрән кулланучылар-киләшү буенча электр һәм жылылык энергиясе, су, үз хужалык-көнкүреш һәм (яки) житештерү ихтыяжлары өчен каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү һәм утильләштерү (күмү) хезмәтләре алучы затлар (алга таба - кулланучылар). Торак секторында күрсәтелгән оешмаларның электр, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарларын һәм хезмәтләрән кулланучылар булып тора:

а) күпфатирлы йортларда-торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен югарыда күрсәтелгән товарларны һәм хезмәтләрне сатып алучы идарәче оешмалар яисә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән очракта күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре торак милекчеләре, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен;

б) торак йортта-әлеге йортның милекчесе яки коммуналь хезмәтләр күрсәтүче вәкаләтле зат;

18) коммуналь комплекс оешмаларының финанс ихтыяжлары - коммуналь комплекс оешмаларының товарларын (хезмәт күрсәтүләрән) реализацияләүдән һәм коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оешмасының житештерү программасын һәм (яки) инвестиция программасын үтәү өчен кирәк булган өстәмә тарифлар һәм өстәмәләр буенча акча күләменен исәп-хисап күрсәткечләре.

I. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенен коммуналь инфраструктурасы торышының хәзерге торышы һәм аның алга таба үсеше

1.1. Биектау муниципаль району Алат авыл жирлегенең су беләнтәмин итү һәм ташландык суларны агызу

Гамәлдәге нигезләмә

Алат авыл жирлегендә су белән тәмин итү ике артезиан скважинасыннан башкарыла.

Авыл жирлеге артезиан скважиналары суыннан файдалана. Скважиналар автоматик идарә белән жиһазландырылган.

Суүткәргеч челтәрләргә хезмәт күрсәтү белән «Коммуналь челтәрләр»ЖЧЖ шөгыльләне

Халык, сәүдә предприятиеләре, үзәкләштерелгән-ванна системасының бюджет оешмалары каралтыларын чистартып, ярап куя торган чокырлардан файдаланмыйлар.

Гамәлдәге суүткәргеч челтәрләренең озынлыгы 9,1 км тәшкил итә, уртача тузу 30% тәшкил итә. Су белән тәмин итү системаларында су агу һәм исәпкә алынмаган чыгымнар якынча 10% ка житә.

Проект тәкъдиме.

Булган кулланучыларны исәпкә алып, Алат авыл жирлегенең торак төзелешен алга таба үстерүне исәпкә алып, төньяк-көнбатыш юнәлештә, күп балалы гаиләләргә һәм Мир, Батыршин, Полевая, Наратлык, Вахитов, Ключевая урамнарындагы яңа йортларга су белән тәмин итү өчен үзәкләштерелгән су башнясы төзү кирәклегенә бар. Озынлыгы 15 км.

Олы елан, сәламәт Чишмә авылларында суүткәргеч төзү эшләре бара.

1. Авыл жирлеге торак пунктларында үзәкләштерелгән су белән тәмин итү системасы төзелеше

№ п/п	Авыллар	Су белән тәмин итү челтәрләрен төзү зарурлыгы, км	Финанслау чыганагы
1	2	3	4

1.2. Биектау муниципаль району Алат авыл жирлеген электр белән тәмин итү

Гамәлдәге нигезләмә

Районның электр белән тәмин итү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне «Сетевая компания " ААЖ филиалы Биектау электр челтәрләре алып бара. Электр челтәрләренең озынлыгы 30 км тәшкил итә.

Хэзерге вакытта коммуналь-көнкүрөш секторын электр белән тээмин итү РЭС балансында булган 10 бер трансформатор подстанция тээмин итә. Электр белән тээмин итү-СИП тибындагы чыбыклы баганаларда һава линияләре белән башкарылган.
Электр тапшыру линияләренең торышы яхшы.

Проект тәкъдиме

Алат авылы, Ключевая урамы, сәламәт Чишмә авылы, Яр буе урамы буенча электр тапшыру линияләрен реконструкцияләү. Олы Елан.

1.3. Газ белән тээмин итү.

Гамәлдәге нигезләмә

Биектау районы газ белән тээмин итү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне Биектау район эксплуатация газ хезмәте башкара. Хэзерге вакытта 350дән артык хужалык газ белән тээмин ителгән. Газ белән тээмин итү табигый газ белән башкарыла. Газ сәнәгать предприятиеләренең жылыту ихтыяжларына, жылылык казаннары биналарында яндыру, авыл халкы аш-су һәм кайнар су эзерләү өчен, жирле жылылык чыганакларыннан бер катлы йортларны жылыту өчен кулланыла.

II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары

1. Су югалтуларын киметү.
2. Яңа урамнарны, шулай ук үзәкләштерелгән су белән тээмин итү булмаган торак пунктларны үзәкләштерелгән су белән тээмин итү белән тээмин итү;
3. Газлаштырылмаган торак пунктларны һәм авылның Яңа урамнарын үзәкләштерелгән газ белән тээмин итү.
4. Авылның Яңа урамнарын электр белән тээмин итү.

III. Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары

Программа 2015 елдан 2020 елга кадәрге чорда башкарыла.

IV. Программаны тормышка ашыру механизмнары

Өлеге программа нигезендә:

1. Авыл жирлеге башкарма комитеты:
 - жирлекнең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасын эшли;
 - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эшләнелә торган

инвестицион программалар проектларын формалаштыруга техник биремне раслый;

- коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эзерлэнгэн инвестицион программалар проектларын расланган техник задание шартларына туры килү-килмәүгә, аларны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүнең нигезлегенә тикшерү үткәрә;

2. Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге Советы:

- Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан эшлэнгэн Коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын карый һәм раслый;

- коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын карый һәм раслый;

- кулланучылар өчен тарифларга өстәмә түләү билгели.

3. Авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан расланган һәм коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә эшлэнгән техник бирем шартлары нигезендә Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенә коммуналь комплексын оештыру:

- инвестиция программасы проектын һәм элге программаны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәп-хисаплауны эзерли;

- инвестицион программаның эзерлэнгән проекты һәм аны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләү, инвестицион программа проектының расланган техник задание шартларына туры килү-килмәвен тикшерү өчен, Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлеге башкарма комитетына аны формалаштыру һәм аны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүнең нигезле булуын тикшерү өчен тәкъдим итә . ;

- кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә күләме һәм коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга туры килә торган өстәмәләр турында тәкъдимнәр, шулай ук коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тариф күләмнәре турында тәкъдимнәр эзерли;

- кирәк булган очракта, бирелгән исәп-хисапларның, тәкъдим ителгән инвестицион программа проектына финанс ихтыяжларының туры килмәве яки элге программа проектының аны эшләү өчен техник биремгә туры килмәве ачыклана . ;

Коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан коммуналь инфраструктураны төзү һәм модернизацияләү өчен бирелә торган акчалар хисабына формалаштырыла:

тоташтыру өчен түләү;

-инвестицион өлеш.

V. программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижәләре

Биектау муниципаль районы Алат авыл жирлегенә коммуналь инфраструктурасын модернизацияләү һәм яңарту, эксплуатация чыгымнарын киметү, су белән тәэмин итү системасын үстерү.

- су белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын арттыру;

- продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү.

Коммуналь инфраструктура системасын үстерү авылда торак төзелешен үстерүне һәм Алат авыл жирлегендә унайлы яшәү мохите булдыруны тээмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.