

**СОВЕТ СУКСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422729, Высокогорский район РТ,
с. Суксу, ул.Школьная, 9а



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СУЫКСУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**
422729, ТР Биектау районы,
Суыксу авылы, Мәктәп ур., 9а

Тел./факс: +7(84365) 61-8-43, e-mail: Suks.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
24 ноябрь 2015 ел

КАРАР
№ 21

**«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл
жирлегенә коммуналь инфраструктура системаларын 2015-2020 елларга
комплекслы үстерү программасын раслау турында»**

В 5.1. п. нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 26 статьясы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенә Уставы, Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенә Советы

КАРАР ИТТЕ:

1 Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенә коммуналь инфраструктура системаларын 2015-2020 елларга комплекслы үстерү программасын расларга.

2. Әлеге карарны Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Суыксу авыл жирлегенә
Башкарма комитет житәкчесе

Р.С.Низамиев

РАСЛАНГАН
Биектау муниципаль районы Суыксу
авыл жирлеге Советы карары белән
24 ноябрь 2015 ел № 21

**Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенең
коммуналь инфраструктура системаларын
2015-2020 елларга комплекслы үстерү**

ПРОГРАММАСЫ

с.Суксу
2015 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Программа паспорты	стр. 3
Әлеге программада кулланыла торган төп төшенчэләр	стр. 5
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы торышы һәм аның алга таба үсеше	стр. 8
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	стр. 10
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	стр. 10
Программаны тормышка ашыру механизмнары	стр. 10
Программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижэләре	стр. 11

Программа паспорты

Программа исеме	Биектау муниципаль районы Суксу авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын 2015-2020 елларга комплекслы үстерү программасы
Программаны эшләү турында Карар кабул итү датасы (аны раслау датасы, тиешле норматив актның исеме һәм номеры)	Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлеге башкарма комитетының 2015 елның 7 декабрьдә кабул ителгән 9 номерлы карары белән расланган
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлеге башкарма комитеты
Максат	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сыйфатлы коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү 2. Халыкның тормыш-көнкүрешен тәмин итүче коммуналь системаларның нәтижәлелеген, тотрыклылыгын һәм ышанычлылыгын арттыру
Бурычлар	<ol style="list-style-type: none"> 1. Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенең су белән тәмин итү системалары резервын тәмин итү 2. Үзәкләштерелгән су белән тәмин ителмәгән торак пунктларны һәм яңа төзелә торган микрорайоннарны үзәкләштерелгән су белән тәмин итү 3. Үзәкләштерелгән газ белән тәмин ителмәгән торак пунктларны һәм яңа төзелә торган микрорайоннарны үзәкләштерелгән газ белән тәмин итү 4. Жирлекнең бөтен территориясе буенча каты көнкүреш калдыкларын чыгаруны оештыру
Программаны үтәүчеләр	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлеге башкарма комитеты, бюджет өлкәсе оешмалары, авыл жирлеге предприятиеләре һәм оешмалары
Программаны тормышка ашыру вакыты	Программа реализуется в течение 2015-2020 г.г.
Программа чаралары исемлеге	Торак төзелеше планы нигезендә коммуналь инфраструктура челтәрләрен төзү.
Программаны финанслау чыганаclarы еллар буенча бүленеп	Россия Федерациясе Бюджеты; - Татарстан Республикасы Бюджеты; - жирле бюджет
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы	Кулланучыларга коммуналь хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшырту, су белән тәмин итүнең

нәтижеләре һәм программаның бюджет нәтижелелеге күрсәткечләре	ышанычлылығын арттыру; - продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү
---	--

Әлеге программада кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге программада түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) коммуналь комплексны оештыру - аның оештыру-хокукий формасына бәйсез рәвештә, электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны чистарту һәм каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын (системаларын) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы һәм (яки) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы юридик зат;

2) коммуналь инфраструктура системалары-житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән электр үткәргечләре, электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны агузу һәм муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрендә урнашкан һәм әлеге муниципаль берәмлекләрнең кулланучылары ихтыяжлары өчен билгеләнгән житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән электр үткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка объектлар жыелмасы;

3) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектлар-каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен турыдан-туры кулланыла торган объектлар;

4) коммуналь комплексны оештыруның производство программасы - электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарлар житештерү (хезмәтләр күрсәтү) буенча күрсәтелгән оешманың эшчәнлек программасы, ул әлеге оешма тарафыннан эксплуатацияләнгән торган каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын һәм (яки) объектларны реконструкцияләү чараларын үз эченә ала (алга таба-житештерү программасы);

5) Биектау муниципаль районының коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системаларын һәм объектларны төзү һәм модернизацияләү программасы, ул торак һәм сәнәгать төзелеше ихтыяжларына туры китереп, әлеге системаларны һәм объектларны үстерүне, кулланучылар өчен житештерелә торган товарларның (күрсәтелә торган хезмәтләрнең) сыйфатын күтәрүне, муниципаль берәмлек территориясендә экологик хәлне яхшыртуны тәмин итә (алга таба-программа). - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы;

6) Коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оештыру инвестиция программасы - коммуналь комплексны оештыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә торган коммуналь инфраструктура системасын һәм көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны төзүне һәм (яки) модернизацияләүне

финанслау программасы, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын гамәлгә ашыру максатларында (алга таба-инвестиция программасы);

7) коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар-коммуналь комплекс оешмалары белән алар житештерә торган товарлар (күрсәтелә торган хезмәтләр) өчен исәп-хисап башкарыла торган һәм кулланучылар өчен бәягә (тариф) кертелә торган бәя ставкалары, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләрне исәпкә алмыйча, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр кертмичә;

8) кулланучылар өчен бәяләр (тарифлар) - су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу һәм агып жыела торган суларны чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) максатларында товарлар житештерүне (хезмәтләр күрсәтүне) тәэмин итүче коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларны кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләрне исәпкә алмыйча, үз эченә алган бәя ставкалары;

9) яңа төзелә торган (үзгәртеп корыла торган) күчемсез милек объектларының (биналар, төзелешләр, корылмалар, башка объектлар) коммуналь инфраструктурасы системасына тоташтыруга тариф-әлеге күчемсез милек объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруга түләүне формалаштыра торган бәя ставкасы (алга таба-коммуналь инфраструктура системасына тоташуға тариф);

10) коммуналь комплексны оештыру тарифы - коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган һәм коммуналь комплексны оештыруның инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла торган бәя ставкасы (алга таба-коммуналь комплексны оештыру тарифы);

11) инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен түләү - бинаны, төзелмәләрне, корылмаларны, башка объектны төзүне гамәлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, шулай ук бинаны, төзелмәләрне, корылмаларны, башка объектны үзгәртеп коруны гамәлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, әгәр бу реконструкция үзгәртеп корыла торган бинаны, төзелешне, корылманы, башка объектны, кулланылуы йөкләнешне арттырса (алга таба - тоташтыру өчен түләү);

12) кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә-коммуналь комплекс оешмалары белән кулланучыларны исәпләгәндә исәпкә алына торган бәя ставкасы, коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын финанслау максатларында билгеләнә, аның гомуми күләме коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча инвестицион программаларны тормышка ашыручы коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр суммасына туры килә (алга таба - кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә).;

13) коммуналь комплекс оешмасы товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмә-кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә нигезендә коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган бәя ставкасы , ул күрсәтелгән оешма белән житештерелә торган товарларга (күрсәтелә торган хезмәтләргә) исәп-хисап ясаганда исәпкә алына һәм коммуналь комплекс оешмасының инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла;

14) тарифлар һәм өстәмэләр - коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмэт күрсәтүләренә тарифлар, коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тарифлар, коммуналь комплекс оешмалары тарифлары, шулай ук Коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмэт күрсәтүләренә тарифларга өстәмэләр һәм "коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында" 30.12.2004 ел, № 210-ФЗ Федераль закон (26.12.2005 ел, № 184-ФЗ Федераль закон редакциясендә) һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган Кагыйдәләр нигезендә жайга салынырга тиешле кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмэләр;

15) коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү мониторингы - коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү турында мәгълүматны, шулай ук каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура һәм объектларның торышы һәм үсеше турында мәгълүматны вакытында жыю һәм анализлау.;

16) коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар өчен һәркем файдалана ала алырлык-коммуналь комплекс оешмаларының тиешле товарларын һәм хезмэт күрсәтүләрен кулланучылар өчен бәяләрне (Тарифлар) һәм кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә бәяләрне (тарифларны) исәпкә алып сатып алу һәм түләү мөмкинлеге;

17) электр, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар-киләшү буенча электр һәм жылылык энергиясе, су, үз хужалык-көнкүреш һәм (яки) житештерү ихтыяжлары өчен каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү һәм утильләштерү (күмү) хезмәтләре алучы затлар (алга таба - кулланучылар). Торак секторында күрсәтелгән оешмаларның электр, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар булып тора:

а) күпфатирлы йортларда-торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен югарыда күрсәтелгән товарларны һәм хезмәтләрен сатып алучы идарәче оешмалар яисә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән очракта күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре торак милекчеләре, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен;

б) торак йортта-әлеге йортның милекчесе яки коммуналь хезмәтләр күрсәтүче вәкаләтле зат;

18) коммуналь комплекс оешмаларының финанс ихтыяжлары - коммуналь комплекс оешмаларының товарларын (хезмэт күрсәтүләрен) реализацияләүдән һәм коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оешмасының житештерү программасын һәм (яки) инвестиция программасын үтәү өчен кирәк булган өстәмә тарифлар һәм өстәмэләр буенча акча күләменен исәп-хисап күрсәткечләре.

I. Сущестующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Суксинского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие

1.1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы торышы һәм аның алга таба үсеше

Гамәлдәге нигезләмә

Суыксу авыл жирлегендә су белән тәэмин итү ун артезиан скважинасыннан башкарыла.

Авыл жирлеге артезиан скважиналары суыннан файдалана. Скважиналар автоматик идарә белән жиһазландырылган.

«Биектау коммуналь челтәрләре» ААҖ Суүткәргеч челтәрләренә хезмәт күрсәтү белән шөгыльләнә

Халык, сәүдә предприятиеләре, үзәкләштерелгән канализация системасының бюджет оешмалары ишегалды жыештырулары һәм чыгарыла торган чокырлардан файдаланмыйлар.

Гамәлдәге суүткәргеч челтәрләренә озынлыгы 9,14 км тәшкит итә, уртача тузу 50% тәшкит итә. Су белән тәэмин итү системаларында су агу һәм исәпкә алынмаган чыгымнар якынча 10% ка житә.

Проект тәкъдиме.

Булган кулланучыларны исәпкә алып, Суыксу авыл жирлегенең торак төзелешен алга таба үстерү өчен су башнясы белән тәэмин итү өчен 1,5 км озынлыктагы үзәкләштерелгән суүткәргеч төзү, 2,9 км су белән тәэмин итү челтәрләрен реконструкцияләү һәм алыштыру, Кече Рәс авылында - 0,3 км, Ташсу авылында-1,4 км, Чәмәк авылында-1,3 км, Суыксу, Кече Рәс, Ташсу, Кондырлы, Зур Рәс һәм Чәмәк авылларында су башняларын реконструкцияләү зарурилыгы бар.

1. Авыл жирлеге торак пунктларында үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы төзелеше

№ п/п	Торак пунктлар	Су белән тәэмин итү челтәрләрен, төзү зарурлыгы, км	Финанслау чыганагы
1	с.Суксу	1,5	
2	д.Ташсу	1,4	
3	д.Чәмәк	1,3	
4	д.Кече Рәс	0,3	
Барлыгы		4,5	

1.2. Биектау муниципаль району Суыксу авыл жирлеген электр белән тээмин итү

Гамәлдәге нигезләмә

Районның электр белән тээмин итү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне «Сетевая компания " ААЖ филиалы Биектау электр челтәрләре алып бара. Электр челтәрләренә озынлыгы 17,1 км тәшкит итә.

Хәзерге вакытта коммуналь-көнкүреш секторын электр белән тээмин итү РЭС балансында булган 8 бер трансформатор подстанция тээмин итә.

Электр белән тээмин итү – алюминий чыбыклары таянган һава линияләре белән башкарылган.

Электр тапшыру линияләренә торышы канәгәтләнерлек

Проект тәкъдиме.

Суыксу һәм Кече Рәс авыллары электр тапшыру линияләрен реконструкцияләү.

1.3. Суыксу авыл жирлеген газ белән тээмин итү.

Гамәлдәге нигезләмә

Биектау району газ белән тээмин итү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне Биектау район эксплуатация газ хезмәте башкара. Хәзерге вакытта барлык хужалыклар да газлаштырылган. Газ белән тээмин итү табигый газ белән башкарыла.

Газ сәнәгать предприятиеләренә жылыту ихтыяжларына, жылылык казаннары биналарында яндыру, авыл халкы аш-су һәм кайнар су эзерләү өчен, жирле жылылык чыганакаларыннан бер катлы йортларны жылыту өчен кулланыла.

Проект тәкъдиме.

Төнъяк-көнчыгышта Суыксу, төнъяк-көнбатышта Кече Рәс һәм Ташсу авылларында күп балалы гаиләләр өчен яңа бүлөп бирелгән участкаларга газүткәргечен төзү күздә тотыла.

II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары

1. Су югалтуларын киметү.
2. Яңа урамнарда, Шулай ук үзәкләштерелгән су белән тээмин итү һәм ташландык суларны агызу булмаган торак пунктларда яшәүчеләрне үзәкләштерелгән су белән тээмин итү һәм ташландык суларны агызу белән тээмин итү;
3. Газлаштырылмаган торак пунктларны һәм авылның Яңа урамнарын үзәкләштерелгән газ белән тээмин итү.
4. Авылның Яңа урамнарын электр белән тээмин итү.

III. Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары

Программа выполняется в период с 2015 по 2020г.г.

IV. Программаны тормышка ашыру механизмнары

Әлеге программа нигезендә:

1. Авыл жирлеге башкарма комитеты:

- жирлекнең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасын эшли;
- коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эшләнелә торган инвестицион программалар проектларын формалаштыруга техник биремне раслый;
- коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эзерләнгән инвестицион программалар проектларын расланган техник задание шартларына туры килү-килмәүгә, аларны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүнең нигезледеленә тикшерү үткәрә;

2. Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлеге башкарма комитеты:

- коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын карый һәм раслый;
- кулланучылар өчен тарифларга өстәмә түләү билгели.

3. Авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан расланган һәм коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә эшләнгән техник бирем шартлары нигезендә Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенә коммуналь комплексын оештыру:

- инвестиция программасы проектын һәм әлеге программаны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәп-хисаплауны эзерли;;
- инвестицион программаның эзерләнгән проекты һәм аны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләү инвестицион программа проектының расланган техник задание шартларына туры килү-килмәвен тикшерү өчен Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлеге башкарма комитетына, аны тормышка ашыру өчен кирәк булган финанс ихтыяжларын исәпләүнең нигезле булу-булмавын тикшерү өчен, Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлеге башкарма комитетына жибәрә . ;
- кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә күләме һәм коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга туры килә торган өстәмәләр турында тәкъдимнәр, шулай ук коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тариф күләмнәре турында тәкъдимнәр эзерли;
- кирәк булган очракта, бирелгән исәп-хисапларның, тәкъдим ителгән инвестицион программа проектына финанс ихтыяжларының туры килмәве яки әлеге программа проектының аны эшләү өчен техник биремгә туры килмәве ачыклана . ;

Коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан коммуналь инфраструктураны төзү һәм модернизацияләү өчен бирелә торган акчалар хисабына формалаштырыла:

- тоташтыру өчен түлөү;
- инвестицион өлөш

V. Программаны тормышка ашыруның көтөлгөн нәтижеләре

Биектау муниципаль районы Суыксу авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасын модернизацияләү һәм яңарту, эксплуатация чыгымнарын киметү, су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасын үстерү.

- су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу ышанычлылыгын арттыру;
- продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү.

Коммуналь инфраструктура системасын үстерү авылда торак төзелешен үстерүне һәм Биектау муниципаль районының Суыксу авыл жирлегендә уңайлы яшәү тирәлеген булдыруны тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.