

СОВЕТ
ЗЕЛЕНДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
21.03.2016

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 73

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» муниципаль бюджет учреждениесе житәкчесе П.Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында мәгълүматларны тыңлап фикер алышканнан соң, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен яңа редакциядә расларга (карта һәм текст нигезләмәсе кушымтада бирелә).

2. Зеленодольск муниципаль районының Олы Карагужа авыл жирлеге советына әлеге карарны кабул итүгә бәйле рәвештә үз муниципаль хокукый актларына тиешле үзгәрешләр кертергә тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны кушымталары белән Татарстан Республикасының (<http://pravo.tatarstan.ru>)хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында (ФГИС ТП,) әлеге карарны кабул иткән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Зеленодольск муниципаль районы Советының экология, табигаттән файдалану һәм аграр мәсьәләләр буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы

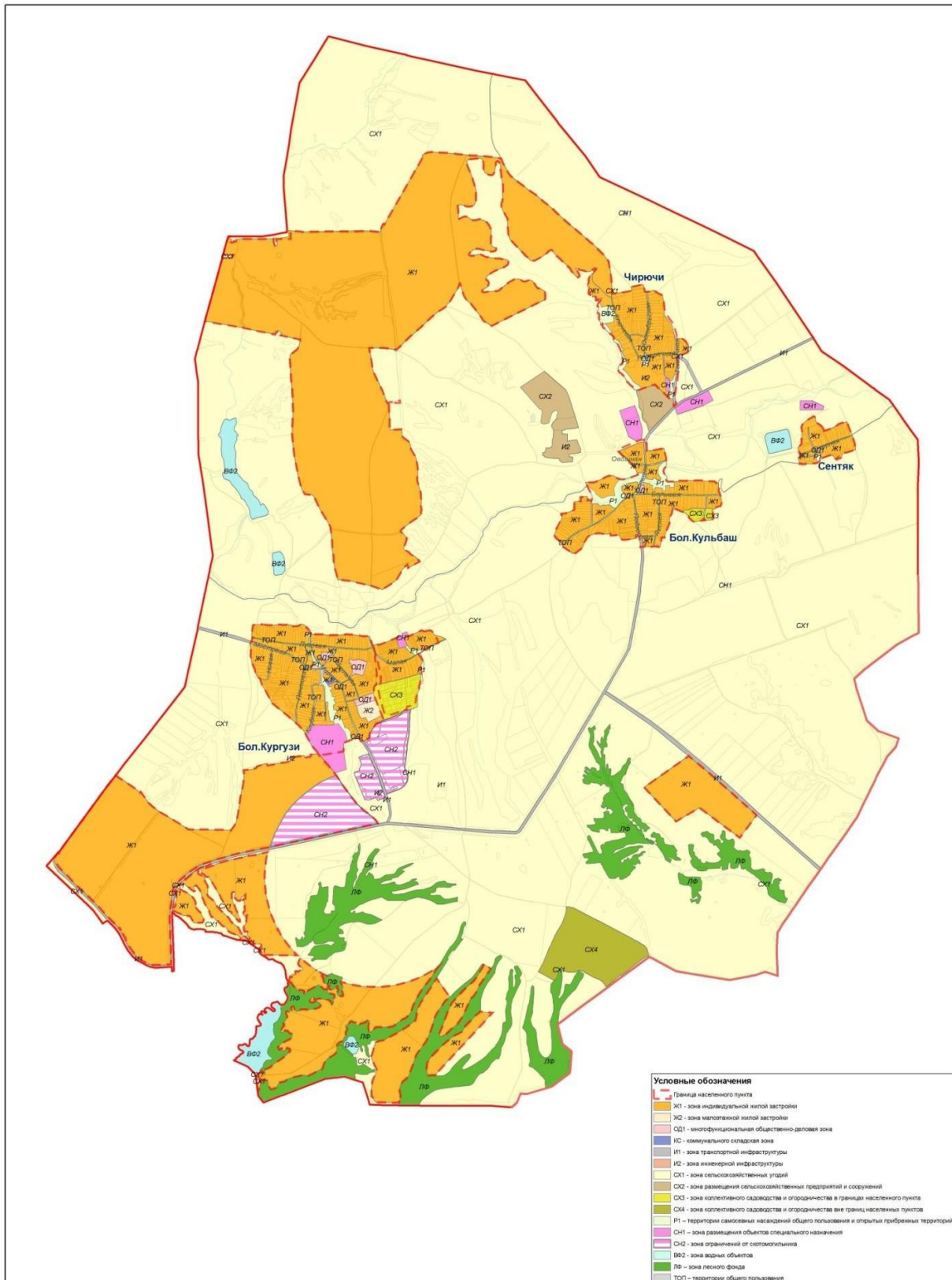
Башлыгы, Советы рәис

е А. В. Тыгин

Зеленодольск шәһәре Советы
караына кушымта
2016 елның 21
мартындагы 73 номерлы
караына кушымта

Карта градостроительного зонирования территории Большекургузского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

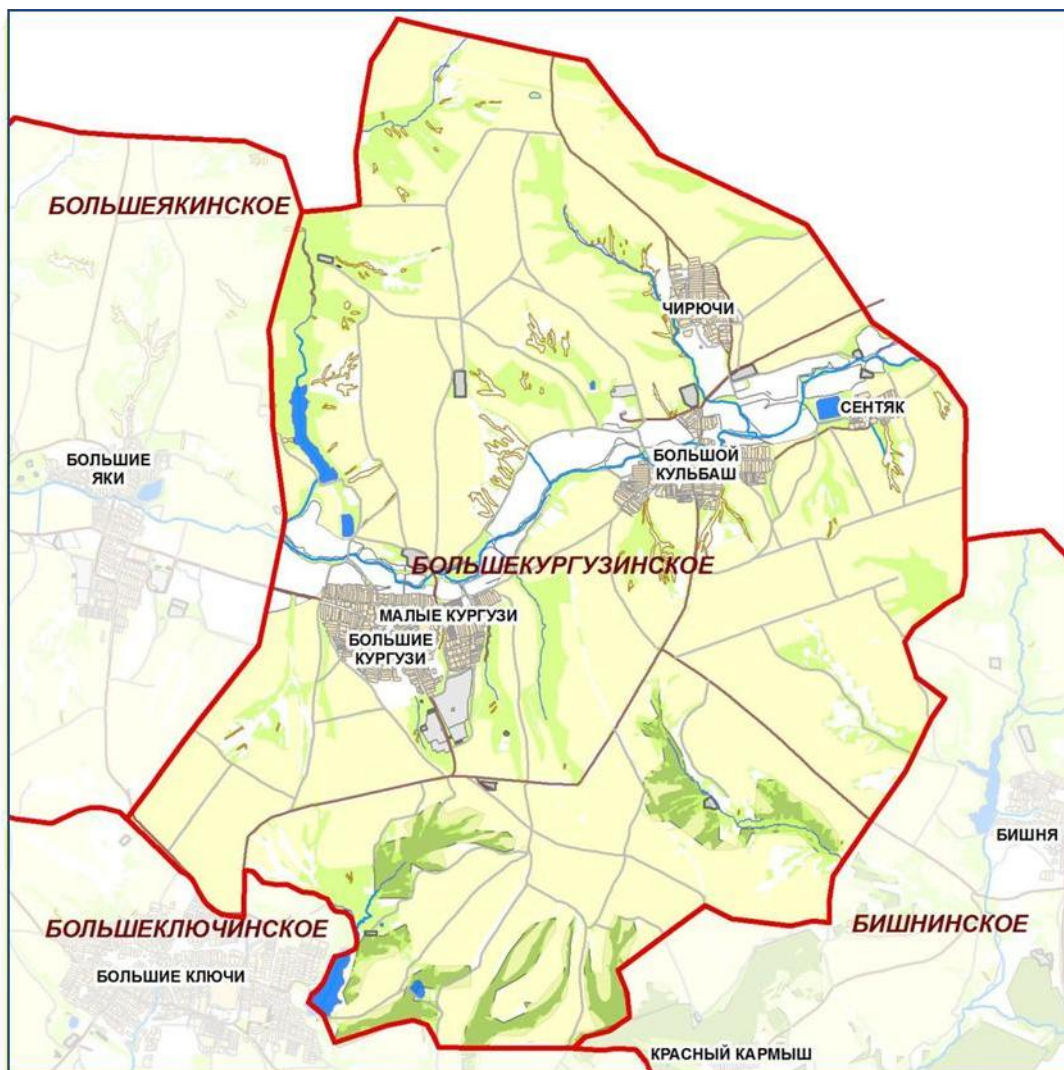
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БОЛЬШЕКУРГУЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Зеленодольск муниципаль районы
Советының 2016 елның 21
мартындагы 73 номерлы карары
белән расланды

ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ОЛЫ КАРАГУЖА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ



Эчтәлек

КЕРЕШ.....	7
I КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУНЫ ЖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ	8
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр.....	8
1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр.....	8
2 статья. Хокук статусы һәм Кагыйдәләр составы	
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	
4 статья. Махсус нигезләмәләр	
5 статья. Кагыйдәләренең үз көченә керүе	
6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык.....	17
II БҮЛЕК. Жирдән куллану һәм төзелеш алып бару белән бәйлә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрдә катнашучылар.....	17
7 статья. Жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны гамәлгә ашыручы затлар.....	17
8. статья Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару	
9 статья Олы Карагужа авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эзерләү буенча комиссия	19
III БҮЛЕК. Башка документларга һәм элегрәк барлыкка килгән хокукларга карата жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең гамәле. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе.....	20
10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә, территориаль планлаштыру документларына һәм территорияне планлаштыру документациянә карата гамәле.....	20
11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе.....	22
IV БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналау.....	25
12 статья. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары.....	25
13 статья. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе	
14 нче статья 28 Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе.....	29
15 статья. Территорияне планлаштыру.....	30
16 нчы статья. Жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары	
VI БҮЛЕК.31 Гавами тыңлаулар.....	31
17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр.....	32
18. Олы Карагужа авыл жирлегенең генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре.....	33

19 нчы статья. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре _____ 34 нче статья 20. Кагыйдәләр проекты, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

35 нче статья 21. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар үткәрү _____ 35

VII БҮЛЕК. Капиталь төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләре.

22 нче статья. 36 Капиталь төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләренә хокук.

Капиталь төзелеш объектларындагы төзелеш үзгәрешләре төрләре

23 нче статья. 36 Проект документларын әзерләү

24 нче статья. 37 Төзелешкә рөхсәт бирү

25 нче статья. 39 Төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт

26 нчы статья. 39 Объектны файдалануға тапшыруға рөхсәт бирү

39

II КИСӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ41

VIII БҮЛЕК. Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен зоналаштыру карталары _____

_____ 41

27 нче статья. Олы Карагужа авыл жирлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы _____ 28 нче статья.

41 Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы _____ 42

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ43

IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары _____ 34

29 нчы статья. Олы Карагужа авыл жирлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бүлеп бирелгән территориаль зоналар исемлеге _____ 30 нчы статья .43 Торак зоналары

31 нче статья. 43 Ижтимагый-эшлекле зоналар

32 нче статья.53 Житештерү зоналары 33 нче статья.56 Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары _____ 34 нче статья.57 Авыл хужалыгы

кулланышындагы зоналар _____ 35 нче статья. 60 Рекреация

билгеләнешендәге зоналар _____ 36 нчы статья.64 Махсус

билгеләнештәге зоналар 37 нче статья .65 Резерв зоналары _____ статья.66 Урман

фонды зоналары _____ 39 нчы статья .66 Су фонды зоналары

40 нчы статья . Шәһәр

төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган Олы Карагужа авыл жирлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бүлеп бирелгән территорияләр исемлеге _____ 67

X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

67

41 нче статья. Экологик һәм санитария-гигиена шартлары буенча жир
кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү _____ 68

42 нче статья . Инженер һәм транспорт коммуникацияләрен саклау таләпләре буенча
жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны
чикләү _____ 74

43 нче статья. Табигать һәм техноген факторлар йогынтысы буенча жир
кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

85

IV КИСӘК ГРАФИК МАТЕРИАЛЛАР88

1 нче кушымта. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы
Карагужа авыл жирлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы 88

2 нче кушымта. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы
Карагужа авыл жирлеге территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган
зоналар картасы_ 88

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Карагужа авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенәң башка законнары һәм норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәндәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы (алга таба - Зеленодольск муниципаль районы) һәм «Олы Карагужа авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң (алга таба - Олы Карагужа авыл жирлегенә) норматив хокукый актлары нигезендә, Олы Карагужа авыл жирлегенәң социаль-икътисади һәм шәһәр төзелешә үсешенәң, мәдәни мирасны, әйләнә-тирә мохитне саклауның һәм табигый ресурсларны рациональ куллануның төп юнәлешләрен билгеләүчә нигезләмәләренә һәм башка актларны һәм документларны исәпкә алып, 2012 елның 26 декабрәндәгә 21 номерлы Олы Карагужа авыл жирлегенә Башкарма комитетының карары буенча эшләнгән һәм территориаль зоналарның төрләрен һәм аларның чикләрен, шәһәр төзелешә регламентларын, шәһәр төзелешә зоналаштыру нигезендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен билгели торган жирле үзидарә органының норматив хокукый акты.

І КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ НИГЕЗЕНДӘ ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУНЫ ЖАЙГА САЛУ ТӘРТИБЕ

І БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлекләрен арендаучылар - аренда шартнамәсе буенча жир кишәрлегенә ия булучы һәм алардан файдаланучы затлар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре - гамәлдәге законнарда, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә, башка норматив хокукый актларда, норматив техник документларда билгеләнгән таләпләрне мәжбүри үтәгән очракта, жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру һәм урнаштыру рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре, объектлар. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрен, рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрен үз эченә ала.

Су саклау зонасы - күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм суларын ярлыландыру, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында, хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлдәге законнар нигезендә тормышка ашыруның махсус режимы белән билгеләнә торган диңгез, елгалар, инешләр, каналлар, күлләр, сусаклагычлар яр буена тоташкан территория

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләрен, объектларны гамәлгә ашыру һәм урнаштыру жир кишәрлекләрендә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән төп куллану төрләренә һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителгән.

Жирлекнең генераль планы - жирлек территориясен тотрыклы үстерү максатларында эшләнә торган жирлекнең максатларын, бурычларын һәм территориаль үсеш юнәлешләрен билгели торган территориаль планлаштыру документы төре.

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы(ГПЗУ) - Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органы билгеләгән форма буенча эзерләнә торган һәм территорияне планлаштыру документлары составында йә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән чикләр турында мәгълүматны һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 44 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башка мәгълүматны үз эченә

алган аерым документ рәвешендә раслана торган, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү, төзү өчен проект документларын эшләү, рөхсәт бирү өчен файдаланыла торган документ.

Шәһәр төзелеше регламенты - жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнгән жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында, жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, шулай ук жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өчен кулланыла

Дача төзелеше - гражданга бирелгән яисә ял итү максатларында сатып алынган жир кишәрлегеннән файдалану (анда торак төзелешен төзү хокукы белән яисә анда яшәүне теркәү хокукыннан, хужалык корылмаларыннан һәм төзелмәләреннән, шулай ук жиләк-жимеш, яшелчә, карбыз-кавын бакчасы яисә башка авыл хужалыгы культураларын үстерү хокукы белән).

Блоклаштырылган төзелешнең торак йорты - берничә блоктан торган, саны ун блоктан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яки күрше блоктардан башка уртақ диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә чыгу мөмкинлеге булган торак йорт.

Су басу - территория кишәрлегендә су агымы, сулык яки жир асты сулары дәрәжәсе арту нәтижәсендә суның буш өслеге барлыкка килү.

Жирдән файдаланучылар - даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында яисә түләүсез сроклы файдалану хокукында жир кишәрлекләренә ия булучы һәм алардан файдаланучы затлар.

Жир хужалары - гомерлек мирас итеп биләү хокукында жир кишәрлекләренә ия булучы һәм алардан файдаланучы затлар.

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының һәм махсус сакланылучы табигать территорияләренен саклау, санитар-саклау зоналары, мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен), су саклау зоналары, эчәр сулар һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар;

Капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау (алга таба - капитал ремонт) - капитал төзелеш объектларының яки мондый конструкцияләренен элементларының төзелеш конструкцияләрен алмаштыру һәм (яки) торгызу, терәк төзелеш конструкцияләреннән тыш, капитал төзелеш объектларын яки аларның элементларын инженер-техник тәмин итү системаларын һәм инженер-техник тәмин итү челтәрләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук терәк төзелеш конструкцияләренен аерым элементларын шундый конструкцияләренен күрсәткечләрен яхшыртуучы элементларга алмаштыру һәм (яки) күрсәтелгән элементларны торгызу.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы - Кагыйдәләренен график өлеше,

анда территорияль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә.

Кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе - Кагыйдәләр эзерләүне, аларга үзгәрешләр кертүне, гавами тыңлаулар уздыруны оештыру һәм Кагыйдәләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләргә хәл итү максатларында, законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләрчә коллегияль орган.

Төзелеш коэффициенты - жир кишәрлеге территориясенә төзелеш өлеше территориянең төзелештән буш булган өлешенә карата (%) мөнәсәбәт.

Кызыл сызыклар - гомуми файдаланудагы территорияләрнең планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңадан төзелә торган) чикләрен, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре, электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә чикләрен билгели торган сызыклар.

Линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзүне жайга салу линиясе - биналарны, төзелмәләргә корылмаларны урнаштыру мөмкинлеген билгеләү максатларында кызыл линияләрдән чигенү сызыгы.

Кече катлы торак төзелеше - 4 катка кадәр булган торак төзелеше, кагыйдә буларак, жир кишәрлеге белән фатирларның турыдан-туры элементсен тәмин итеп.

Жир кишәрлеген ызанлау - урындагы жир кишәрлегенә урнашкан урынын һәм чикләрен билгеләү чаралары.

Күпкатлы торак төзелеше - 30 метрга кадәр биеклектәге күпфатирлы биналарның торак төзелеше.

Күпфатирлы торак йорт - торак йорт янындагы жир кишәрлегенә, йә мондый йортта гомуми файдаланудагы биналарга мөстәкыйль чыгу юллары булган ике һәм аннан күбрәк фатир жыелмасы.

Күпфатирлы торак йорт торак законнары нигезендә торак урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәте элементларын үз эченә ала.

Шәхси торак төзелеше объекты - бер гаиләгә яшәү өчен билгеләнгән иң күбе өч каттан торган аерым торак йорт.

Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), вакытлыча төзелгән корылмалардан, киосклардан, түбәләмәләрдән һәм башка шундый корылмалардан тыш.

Капиталь булмаган төзелеш объектлары - вакытлыча төзелгән корылмалар, контейнерлар, гаражлар, металл тентлар һәм түбәләр, ваклап сату сәүдә объектлары, склад биналары, көнкүреш корылмалары һәм башка шундый объектлар.

Яшелчәчелек-гражданга жиләк-жимеш, яшелчә, башак яки башка авыл хужалыгы культураларын үстерү өчен бирелгән яки сатып алынган жир кишәрлеген куллану (территорияне зоналаштырганда билгеләнгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгәнгә карап, төзү хокукы белән яки хокукы булмаган капитал булмаган торак корылма һәм хужалык корылмалары)

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре - **жир кишәрлекләрендә әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында гамәлгә ашырырга һәм урнаштырырга рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре һәм объектлар.**

Бинаның , корылманың чигенүе (участок чигеннән) -участок чиге һәм бина дивары арасындагы ара

Жир кишәрлегенен майданы - жир кишәрлегенен горизонталь проекциясе территориясе майданы.

Су белән каплау - әлеге территориядә хужалык эшчәнлеген бозуга, жир асты суларының физик һәм физик-химик үзлекләрен үзгәртүгә, туфрак грунтларын, төр составын, үсемлек капламының структурасын һәм продуктивлығын үзгәртүгә, хайваннар яшәү урыннарын трансформацияләүгә китерә торган аэрация зонасы грунтларының биеклегә күтәрелүе һәм дымлануы

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хужалары - жир кишәрлекләре хужалары, капитал төзелеш объектлары милекчеләре, шулай ук файдаланучылар һәм арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары.

Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары - жир кишәрлекләре территориясендә шәһәр төзелеше регламенты нигезендә урнаштырылырга мөмкин булган жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының (биналарның, төзелмәләренен һәм корылмаларның) иң чик физик параметрлары.

Яр бие саклау полосасы - су объектының су саклау зонасы чикләрендә урнашкан территория, анда хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары - шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләре территориясендә урнаштырылырга мөмкин булган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының (биналарның, төзелмәләренең һәм корылмаларның) иң чик физик параметрлары.

Проектлау документлары - текст рәвешендәге һәм карталар (схемалар) рәвешендәге материаллары булган һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрен билгели торган теләсә кайсы төр саклагычлардагы документлар.

Территорияне планлаштыру проекты - территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү һәм планировка структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлөп бирү максатларында эзерләнә торган территорияне планлаштыру документлары.

Линия объект территориясен планлаштыру проекты - территорияне планлаштыру документациясе, линияле объектны трассировкаларын билгеләү, корректировкалау (кирәк булганда) һәм территориянең линия объектларының да, территориянең планлаштырылуы структурасы элементларының да тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында эзерләнә торган документация.

Территорияне ызанлау проекты - төзелә торган жир кишәрлекләре чикләрен һәм төзеләп бетмәгән жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатларында эзерләнә торган территорияне планлаштыру документлары.

Гавами сервитут -дәүләт мәнфәгатьләрен, Россия Федерациясе субъекты, жирле үзидарә субъектының норматив хокукый акты, территорияне планлаштыру документларын тикшерү буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы, әгәр бу дәүләт мәнфәгатьләрен, Россия Федерациясе субъекты, жирле үзидарә яисә жирле халык мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булса, аңа карата ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гамәлгә ашырыла;

Гавами тыңлаулар - законнарда билгеләнгән очрактарда жирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектларын тикшерүдә катнашуға муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт - капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга шәһәр төзелеше планына төзелгән, реконструкцияләнгән, капитал төзелеш объектының яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләнгән очракта территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне ызанлау проектына, шулай ук проект документациясенә тулысынча тулысынча туры килүен раслый торган документ.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә ия булучыга капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, шулай ук аларны капитал ремонтлау, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылып, тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә торган документ.

Төзелешкә рөхсәт бирү - проект документациясенә жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры килүен раслаучы һәм төзүчегә капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, шулай ук аларны капитал ремонтлау хокукын бирә торган документ, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, Россия Федерациясе субъектының законнары һәм норматив хокукый актларында каралган очрактардан тыш.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт - Жир кишәрлекләренә хокук ияләренә тиешле территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегенән файдалану төрен, капитал төзелеш объектын сайлау хокукы бирә торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы таләпләренә туры китереп бирелә торган документ.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану - күчемсез милек объектларын шәһәр төзелеше регламентына, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануға закон нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры китереп файдалану.

Жир кишәрлекләрен резервлау - әлеге жир кишәрлекләренә милекчеләренә, хужаларының һәм кулланучыларының хокукларын алга таба дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алу (сатып алу) максатларында чикләү.

Реконструкция - капитал төзелеш объектларының, аларның өлешләренә (биеклекләренә, катлар санының, мәйданнарның, житештерү куәте күрсәткечләренә, күләменә) параметрларын һәм инженер-техник тәмин ителешнең сыйфатын үзгәртү.

Бакчачылык - гражданданга бирелгән яисә ул сатып алган уңдырышлы, жиләк-жимеш, яшелчә, бакча яисә башка авыл хужалыгы культуралары үстерү өчен, шулай ук ял итү өчен (анда яшәү хокукы булган яисә хужалык корылмаларын һәм корылмаларны теркәү хокукыннан башка торак төзелешен торгызу хокукы белән яисә аны төзү хокукы белән) файдалану.

Жир кишәрлекләре милекчеләре - милектәге жир кишәрлекләре булган затлар.

Урта катлы торак төзелеше - 5-8 катлы күп фатирлы торак төзелеше.

Санитар-саклау зонасы - яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганақлары булып торучы объектлар һәм производстволар тирәсендә халыкның куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында, атмосфера һавасына пычрануның (химик, биологик, физик) тәэсирен гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I-II класслы хәвефлелектәге предприятиеләр өчен - гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халыкның сәламәтлеге өчен кабул итү куркынычы зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә торган махсус куллану режимындагы территория

Капиталь төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләре - төзелешкә рөхсәт бирү таләп ителмәгән очрақлардан тыш, төзелешкә рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла торган яңа төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, корылмаларны сүтү, жир эшләрен, башка гамәлләрне башкару юлы белән капитал төзелеш объектларына карата гамәлгә ашырыла торган үзгәрешләр.

Территориаль зоналар - әлеге Кагыйдәләр өчен чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - барлык кешеләр тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (мәйданнар, урамнар, йөрү юллары, яр буйлары, скверлар, бульварлар)

Техник шартлар - төзелә торган, реконструкцияләнгән торган яки төзелгән, әмма тоташтырылмаган капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру шартлары турында мәгълүмат.

Техник регламент - Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара килешүе яисә Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә ратификацияләнергә тиешле Россия Федерациясе халыкара килешүе яисә федераль закон, яисә Россия Федерациясе Президенты Указы, яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, яисә техник жайга салу буенча башкарма хакимиятнең федераль органы норматив хокукый акты нигезендә кабул ителгән һәм техник жайга салу объектларына (продукциянең яки продукциягә һәм продукциягә таләпләр белән бәйлә , житештерү, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү, саклау, ташу, сату һәм утильләштерү проектлау (шул исәптән эзләү) процессларына) карата таләпләрне куллану һәм үтәү өчен мәжбүри булган таләпләрне билгели торган документ. Техник регламентлар кабул ителгәнчегә кадәр техник жайга салу турындагы законнарға каршы килмәгән өлештә норматив техник документлар гамәлдә була;

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу һәм техник регламентларның яки башка норматив техник регламентларның таләпләрен мәжбүри үтәү шарты белән, тиешле территориаль зоналарға карата кулланылучы шәһәр төзелеше регламентлары составында жир кишәрлекләрендә урнаштыру һәм гамәлгә кую эшчәнлегә рөхсәт ителүче объектлар, эшчәнлек төрләре.

Шәхси сервитут - сервитут билгеләүне таләп итә торган күчемсез мөлкәт милекчесенең ихтыяжларын тәмин итү максатларында суд карары яисә яклар килешүе белән билгеләнгән һәм Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә теркәлгән чит жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы.

Төзекләндерү элементлары - кеше тормышын яхшырту һәм әйләнә-тирә мохитне төзекләндерү өчен декоратив һәм хужалык билгеләнешендәге объектлар (декоратив койма, беседкалар, балалар, спорт һәм хужалык мәйданчыклары жиһазлары, урналар һәм чүп жыю урыннары, бакча-парк жиһазлары, пандуслар һәм баскычлар һ.б.).

Биналар катлыгы – жир өстендәге (шул исәптән мансардлар) һәм цоколь катының (әгәр дә өске өлеше тротуар яки фундамент өслегеннән ике метрдан да ким булмаса) суммасыннан билгеләнгән катлар саны.

2 статья. Хокук статусы һәм Кагыйдәләр составы

1. Зеленодольск муниципаль районының Олы Карагужа авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия һәм Зеленодольск муниципаль районының Олы Карагужа авыл жирлеге Советы тарафыннан раслана.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар белән (алар үз көченә кергәнче - билгеләнгән тәртиптә - норматив техник документлар белән «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

Олы Карагужа авыл жирлегенен һәм Зеленодольск муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән;

федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр керештән һәм өч өлештән тора:

I КИСӘК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибе.

II КИСӘК Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен зоналаштыру карталары.

III КИСӘК. Шәһәр төзелеше регламентлары.

4. Әлеге Кагыйдәләр Карагужа авыл жирлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яисә контрольдә тотучы вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфай затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдэләр, аларның составына керә торган барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар. Олы Карагужа авыл жирлегенең жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдэләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

әлеге Кагыйдэләрне муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм билгеләнгән тәртиптә жирлекнең һәм (яисә) муниципаль районның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру өчен бастырып чыгару (халыкка житкерү);

Олы Карагужа авыл жирлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салуга катнашы булган органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдэләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге булдыру;

Кагыйдэләрне Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасында урнаштыру; физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдэләрдән өземтәләр, шулай ук картографик документларның кирәкле күчәрмәләрен һәм аларның кайбер жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын характерлаучы фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәжәгать буенча бирелә.

4 статья. Махсус нигезләмәләр

1. Авыл жирлеге һәм муниципаль район арасында Килешү буенча шәһәр төзелеше һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү буенча аерым вәкаләтләр муниципаль районның жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.

5 статья. Кагыйдэләрнең үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдэләр муниципаль хокукий актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан мизгелдән үз көченә керә.

1. Кагыйдэләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлештә эшли.

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдэләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жавап тоталар.

II БҮЛЕК. Жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару белән бәйле мөнәсәбәтләрдә катнашучылар

7 статья. Жирлек территориясендә жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны гамәлгә ашыручы затлар

1. Гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә, Олы Карагужа авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының әлеге кагыйдәләре, шулай ук аларны үстерүгә кабул ителгән башка норматив хокукый актлары физик һәм юридик затларның гамәлләрен жайга сала, алар :

гамәлдәге капитал төзелеш объектларын яңа төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзелгән жир кишәрлекләренә милек хокуклары бирү яисә аренда бирү буенча сату-алуларда (конкурсларда, аукционнарда) катнашалар;

Олы Карагужа авыл жирлегенең жирле үзидарә органнарына төзелешкә рөхсәт бирү, реконструкцияләү һәм күчәмсез милекне үзгәртү буенча башка гамәлләрне гамәлгә ашыру турында гариза белән мөрәжәгать итәләр;

жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучылары буларак, аларны ағымдагы файдалануны гамәлгә ашыралар, шулай ук проект документациясен әзерлиләр һәм капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне һәм башка үзгәрешләрне гамәлгә ашырырга планлаштыралар;

күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре буларак, үз инициативасы белән күпфатирлы йортлардагы жир кишәрлекләрен формалаштыру гамәлләрен тәмин итәләр;

жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә гамәлдәге законнар белән тыелмаган башка гамәлләрне башкаралар.

2. Әлеге статьяның 1 пункттында күрсәтелгән жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендәге башка гамәлләргә түбәндәгеләр кертелергә мөмкин: гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендәге, хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган, биш елдан да артмаган вакытка арендага тапшырыла торган жир кишәрлекләрендә капитал булмаган төзелеш объектларын төзү; жир кишәрлекләрен сатып алу;

жир кишәрлекләрен ызанлау;

реклама конструкцияләрен урнаштыру;

элек бирелгән жир кишәрлекләренә хокукның башка төрен яңадан рәсмиләштерү, шул исәптән хосусыйлаштырылган капитал төзелеш объектлары астында жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру, жир кишәрлекләренә гомерлек мирас итеп биләү хокукын яисә жир кишәрлекләреннән милекчелек хокукына, аренда яисә түләүсез файдалануга хокукны яңадан рәсмиләштерү;

жирдэн файдалану һәм төзелеш буенча жәмәгать мәнфәгатьләрен яки шәхси ниятләрне әзерләү һәм гамәлгә ашыру белән бәйле башка гамәлләр.

8 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу буенча эшчәнлек алып баручы жирле үзидарә органнары булып, кагыйдэләрне эзерләү һәм куллану өлешендә:

Олы Карагужа авыл жирлеге жирле үзидарәнең вәкиллекле органы Олы Карагужа авыл жирлеге Советы (алга таба-жирлек Советы);

Олы Карагужа авыл жирлегенең башкарма-күрсәтмә органы - Олы Карагужа авыл жирлегенең Башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең Башкарма комитеты).

2. «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Олы Карагужа жирле үзидарә Советының 29.06.2005 елның 29 июнендәге 110 номерлы карары белән кабул ителгән Зеленодольск муниципаль районының Олы Карагужа авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы белән:

Жирлек советы:

Олы Карагужа авыл жирлеген территориаль планлаштыру документларын раслый;

Олы Карагужа авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен, аларга үзгәрешләрне (өстәмәләрне) раслый;

шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслый;

законнар һәм норматив хокукый актлар нигезендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу өлкәсендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Жирлекнең Башкарма комитеты:

Олы Карагужа авыл Советын генераль план проектын эшләүне һәм раслауны һәм аны гамәлгә ашыруны тәмин итә;

жирлек территориясен планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итә һәм раслай;

Олы Карагужа авыл жирлеге территориясендә урнашкан капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялүгә, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирә;

төзелгән территорияләрне үстерү турында карар кабул итә;

муниципаль милектәге жирләрден рациональ файдалануны һәм саклауны планлаштыра һәм оештыра;

Олы Карагужа авыл жирлеге территориясендә законнарда билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән сатып алу юлы белән, жир кишәрлекләрен бирә һәм ала;

Олы Карагужа авыл жирлеге жирләрәннән файдалану буенча жир контролен гамәлгә ашыра;

законнар һәм норматив хокукый актлар нигезендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу өлкәсендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирлек Башкарма комитеты:

жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын

файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирә;

рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирә.

4. Олы Карагужа авыл жирлеге жирле үзидарә органнары Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнары белән Олы карагужа авыл жирлеге бюджетыннан Зеленодольск муниципаль районы бюджетына бирелә торган субвенцияләр хисабына жирлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу буенча үз вәкаләтләренең бер өлешен аларга тапшыру турында килешүләр төзи алалар.

9 статья. Олы Карагужа авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе

1. Олы Карагужа авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Олы Кургузы авыл жирлегенә даими эшләүче коллегиаль органы булып тора, шул исәптән, Зеленодольск муниципаль районы Олы Карагужа авыл жирлеге Кагыйдәләре проектын эзерләү, әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм аларны гамәлгә ашыру өчен формалашкан

Комиссия жирлекнең Башкарма комитеты Житәкчесе карары нигезендә төзелә һәм әлеге Кагыйдәләргә, Комиссия турындагы нигезләмәгә, башка муниципаль норматив актларга ярашлы рәвештә үз эшчәнлеген алып бара.

2. Комиссия түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра:
әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру; гражданнар һәм юридик затларның Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча
гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру;
жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә
файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләренә;

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш,
реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү
мәсьәләләре

гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү

Комиссия турында Нигезләмә тарафыннан үзенә йөкләнгән башка вәкаләтләр.

3. Комиссиянең персонал составы жирлек Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

Комиссиянең гомуми саны Комиссия турында нигезләмә белән билгеләнә һәм кимендә биш һәм егерме биш кешедән артык була алмый.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган вакыттан үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне башкару өчен Жирлекнең Башкарма комитеты һәм Олы Карагужа авыл жирлеге Башлыгына нигез булып тора.

Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык.

III БҮЛЕК. Башка документларга һәм элегрәк барлыкка килгән хокукларга карата Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең гамәли көче. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә, территорияль планлаштыру документларына һәм территорияне планлаштыру документларына карата гамәли көче.

1. Әлеге Кагыйдәләренә, жирле үзидарә органнарының норматив

хокукий актларын гамәлгә кертүгә кадәр кабул ителгән мәсьәләләр
буенча

жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару эшләре әлеге Кагыйдэләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәннән соң, Олы Карагужа авыл жирлегенең жирле үзидарә органнары түбәндәге карарны кабул итә ала:

территорияне планлаштыру буенча элек расланган һәм гамәлгә ашырылмаган документларны, шул исәптән әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияләрне куллану регламентлары өлешендә, әлеге Кагыйдәләргә туры китерү турында;

территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында.

3. 3. Кагыйдәләренң гамәлдә булуы төзелеш һәм реконструкциялүгә әлеге Кагыйдәләр кәргәнче бирелгән жир кишәрлекләреннән файдалануга, биналарны һәм корылмаларны төзүгә һәм реконструкциялүгә кагылмый, төзелешкә рөхсәт һәм реконструкциялүнең вакыты тәмамланмаган булса.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм аларда урнашкан капитал төзелеш объектларыннан файдалану һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында каралган файдалануның рөхсәт ителгән төре нигезендә рөхсәт ителә.

5. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

алардан файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән төрләре исемлегенә керми;
аларның үлчәмнәре һәм параметрлары шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

6. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектларын шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин,
алардан файдалану кеше, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектларының гомере һәм сәламәтлеге өчен куркыныч булган очрактан тыш.

Федераль законнар нигезендә, аларны алга таба куллану кеше тормышы һәм сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очракта, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының тиешле шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм объектларыннан файдалануны тыю салынырга мөмкин.

7. Капитал төзелешнең булган объектларын реконструкциялү һәм киңәйтү аларны әлеге Кагыйдәләргә туры китерү юнәлешендә яки рөхсәт

ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәүләрен киметү юлы белән генә башкарыла ала.

Капиталь төзелеш объектларын ремонтлау һәм карап тоту, Шушы Кагыйдэләргә туры килмәгән капитал төзелеш объектларын ремонтлау һәм тоту, бу гамәлләр булган объектларның әлеге Кагыйдэләргә туры килмәү дәрәжәсен арттырмаса, башкарылырга тиеш.

Тиешле булмаган бина яки корылма, шактый жимерелгән хәлдә, рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры китереп кенә үзгәртеп корыла ала.

Тиешле булмаган күчемсез милек куллану төрен башка тиешле булмаган куллану төренә алыштырып булмый.

Яңа объектлар төзү бары тик билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8. Әлеге Кагыйдәләр, Кагыйдәләренә территорияль планлаштыру документларына, территорияне планлаштыру документларына туры китерү максатларында, билгеләнгән тәртиптә үзгәртелергә мөмкин.

9.

9. Жир кишәрлекләрен үз белдеге белән биләү, үз белдеге белән төзелеш, үз белдеге белән биләнгән жир кишәрлекләрен һәм үз белдеге белән төзелгән корылмаларны куллану буенча мөнәсәбәтләр гражданлык һәм жир законнары, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары белән көйләнә

11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү жирлек Советы карары белән раслана.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нәтижәсендә, авыл жирлегенә генераль планына туры килмәвә;

территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

4. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан, әгәр Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очрақларда ;

Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан әгәр Кагыйдәләр муниципаль район әһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган

очрақларда ;

Олы Карагужа авыл жирлегенең жирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр авыл жирлегенең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны көйләү тәртибен камилләштерергә кирәк булса;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясе төшсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса.

5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турындагы тәкъдимнәр яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, һәм бу бәяләмәне жирлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6.6. Жирлек Башкарма комитеты җитәкчесе проектны карау буенча комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында проектны эзерләү турында яки, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар (кадар) кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә карарның күчәрмәсен җибәрә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр проектны эзерләү турындагы карар күрсәтелгән проектны эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын, проектны эзерләүгә кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш.

7.7. Жирлекнең Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү проектны эзерләү турында карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә мондый карарны кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) тәмин итә.

Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү проектны эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары;

Комиссиягә кызыксынган затларның тәкъдимнәрен җибәрү тәртибе; эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

8. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектны эзерләгәннән соң, жирлекнең Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентлар таләпләренә,

Зеленодольск муниципаль районының Олы Карагужа авыл жирлегенен генераль планына, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасына, Россия Федерациясенен территориаль планлаштыру схемаларына туры килүенә тикшерә

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтижеләре буенча жирлекнең Башкарма комитеты Кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын Олы Карагужа авыл жирлеге Башлыгына яисә әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта – эшләр бетерү комиссиясенә жиберә.

10. Олы Карагужа авыл жирлеге Башлыгы Кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын алганда, проектны алганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча, проект буенча гавами тыңлауларны үткәру турында карар кабул итә.

11. Кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар шәһәр төзелеше законнарында һәм әлеге Кагыйдэләрдә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, Олы Карагужа авыл жирлеге Советының 2007 елның 6 апрелендәгедәге 58 номерлы карары белән расланган «Олы Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

12. Кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң, Комиссия, кирәк булса, гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, проектны төгәлләүне тәмин итә һәм төгәлләнгән проектны жирлек Башкарма комитеты Житәкчесенә тапшыра. Кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү проектына мәжбүри кушымталар булып гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә жирлек Башкарма комитеты житәкчесе һәм әлеге статьяның 12 пунктында күрсәтелгән кушымталарга һәм Кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә проектны жирлек Советына жиберү яисә проектны кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләр бетерергә жиберү турында карар кабул итә.

Кагыйдэләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү проектын карау нәтижеләре буенча жирлек Советы түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

Кагыйдэләргә үзгәрешләренә һәм (яисә) өстәмәләренә раслау турында;

Кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, Комиссиягә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү проектын эшләр бетерергә жиберү турында.

13. Олы Карагужа авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару

кагыйдэләренә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм Интернет челтәрендә Олы Карагужа авыл жирлеге һәм(яки) Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

14. Физик һәм юридик затлар авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләрне һәм (яки) өстәмәләрне раслау турындагы карарны суд тәртибдә ризасызлык белдерергә хокуклы.

15. Әлеге статья кулланылмый:

1) техник үзгәрешләр кертелгәндә - орфографик, пунктуацион, стилистик хаталарны төзәткәндә;

2) Әлеге Кагыйдәләр федераль законнарға, Татарстан Республикасы законнарына, Зеленодольск муниципаль районы Уставына һәм Олы Карагужа авыл жирлеге Уставына туры китерелгән очракта.

16. Әлеге статьяның 17 кисәге нигездә кертелгән үзгәрешләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мәжбүри рәвештә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет»челтәрендәге Олы Карагужа авыл жирлегенең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

IV БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналау

12 статья. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары

1. Территориаль зоналар - әлеге Кагыйдәләрдә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

2. Территориаль зоналарның чикләре, һәр жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бүленгән бер территориаль зонага гына каравын исәпкә алып билгеләнә. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

күчәрле автомобиль юллары

, урамнар, юллар; кызыл

сызыклар буенча;

жир кишәрлекләре чикләре буенча;

табигать объектларының табигый чикләре; торак

пунктлар чикләре, жирлек чикләре; башка

чикләр буенча.

Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир кишәрлеген формалаштыру рөхсәт ителми.

Территориаль зоналар, кагыйдә буларак, бер жир кишәрлегенә карата

билгеләнми.

3. Кагыйдэләрнең һәр территорияль зоналары өчен шәһәр төзелеше регламенты (әлеге Кагыйдэләрнең III өлеше) билгеләнде.

Шәһәр төзелеше регламенты жир кишәрлекләренең хокукый режимын билгели, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм жир кишәрлекләре өслегендә булган бөтен нәрсә нәрсә кебек үк, һәм биналарны, корылмаларны, төзелешләрне алда эксплуатацияләү өчен, аларны төзү процессында файдаланыла

4. Территорияль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен; территорияль зоналарның Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән төрләрен;

барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны;

Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру документлары нигезендә төрле категориядәге жирләрнең чикләрен планлаштырыла торган үзгәрешләрне;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны.

5. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелгән: рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

тиешле территорияль зона, күрсәтелгән: рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнар нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

6. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләре буенча шәһәр төзелеше регламентлары үз эченә түбәндәгеләрне ала:

техник регламентлар яисә норматив техник документлар таләпләрен үтәгән очракта, тыелмый торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән

төп төрләрә;

гавами тыңлаулар процедурасын кулланып рөхсәт алуны таләп итүче жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә;

жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә, рөхсәт ителгәннәрнең төп төрләрәнә карата өстәмә буларак кына карала.

файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрән куллану һәм алар белән берлектә генә башкарыла торган төрләрән куллану.

Һәр территориаль зона өчен, кагыйдә буларак, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның берничә төре билгеләнә.

Әлеге Кагыйдәләрнең 8 бүлегендә билгеләнгән исемлектә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларынан куллануның барлык башка төрләрә тиешле территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрә өстәмә рөхсәтләр һәм килешүләрсез мөстәкыйль рәвештә сайлана.

7.7. Жир кишәрлекләренә чик үлчәмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларынан реконструкцияләү чик параметрлары өлешендә шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләрне үз эченә ала: жир кишәрлекләренә (минималь һәм/яки максималь) үлчәмнәрә, шул исәптән урамнар (юллар) фронты буенча Чик киңлекнең һәм жир кишәрлекләренә чик тирәнлегенә сызык үлчәмнәрә;

биналарның, төзелешләрнең һәм корылмаларның "төзелеш тапларын" терки торган жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләрә, алардан читтә корылмалар төзү тыелган (төзелешне жайга салу линияләре);

төзелешләрнең чик (максималь һәм/яки минималь) катлылығы (биеклеге); башка параметрлар.

8. Шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативларына, техник регламентларга, норматив техник документларга һәм санитар-эпидемиологик кагыйдәләргә һәм нормативларга туры килү шартларында һәрвакыт рөхсәт ителгән куллану төрләрә булып түбәндәгеләр тора:

аерым жир кишәрлекләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануны гамәлгә ашыруны тәмин итүче инженер-техник объектлар, корылмалар, коммуникацияләр (электро -, су -, газ белән тәмин итү, су чыгару, телефонлаштыру һ. б.);

төзекләндерү һәм яшелләндерү.

Планлаштыру структурасының бер яки берничә элементы чикләрендә капитал төзелеш объектларын тәмин итү һәм нормаль эксплуатацияләү өчен билгеләнгән инженер-техник объектлар, корылмалар, аларның урнашуы аерым жир кишәрлеген таләп итә һәм санитар-саклау, башка саклау зоналары урнаштырыла, территорияне планлаштыру буенча документация белән билгеләнә.

9. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә тарала.

10. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 4 кисәгендә күрсәтелгән жир кишәрлекләренә кагылмый, шул исәптән:

һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә; гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә; линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән биләгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жирләрдә.

11. Шәһәр төзелеше регламенты

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясындагы 6 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләренә билгеләнми, шул исәптән:

урман фонды жирләре өчен;

өслек сулары белән капланган жирләр;

запас жирләр өчен;

аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре өчен (дәвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен.

12. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалануны чикләү исемлеге, аларның чикләрен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында чагылдыру Россия Федерациясенен норматив хокукый актлары һәм техник нормалар һәм кагыйдәләр нигезендә билгеләнә.

13 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. . Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү) шартлы рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны Комиссиягә жибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе әлеге Кагыйдэләрнең 6 бүлегә билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлауларында каралырга тиеш.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

3. Әлеге статьяның 2 пункттында күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм Интернет челтәрендә Олы Карагужа авыл жирлегенең рәсми сайтында (рәсми сайт булганда) урнаштырыла.

4. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән рәвештә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

14 статья. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

2. Шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәре йә төзелеш өчен яраксыз инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучылар рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алырга хокуклы.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү мәсьәләсе әлеге Кагыйдәләрнең 6 бүлгегә билгеләгән тәртиптә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш.

5. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 4 пункттында күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жирлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Физик яки юридик зат капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

V БҮЛЕК. 15 статья. Территорияне планлаштыру

турында гомуми нигезлэмэләр Территорияне

планлаштыру

1. Территорияне планлаштыру буенча документларның эчтәлеге, эшләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

2. Жирлек территориясен планлаштыру территорияне планлаштыру документларының түбәндәге төрләрэн эшләү юлы белән гамәлгә ашырыла:

территорияне планлаштыру проектлары (аларның составындагы ызанлау проектларыннан башка); территорияне аларның составында ызанлау проектлары белән планлаштыру проектлары; территорияне планлаштыру проектлары, аңа кертелгән жир кишәрлекләре белән территорияне ызанлау проекты; территорияне ызанлау проектлары;

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары булган территорияне ызанлау проектлары;

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнары.

3. Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен планлаштыру буенча төрле төр документация эшләү турында карарлар (законнарда каралган очрактардан тыш) шәһәр төзелеше Регламенты таләпләрэн, конкрет территориянең планлаштырылган үсеше характеристикаларын исәпкә алып, жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү юлы белән түбәндәгеләр билгеләнә:

территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәт күрсәтү, инженер-техник тәэмин итү системалары үсеше характеристикаларын кертәп, планлаштырылган үсешнең характеристикалары һәм параметрлары;

гомуми файдаланудагы территориянең гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен билгели торган һәм линия объектлары урнашкан жир кишәрлекләренең чикләрен билгели торган кызыл сызыклар;

төзелешне жайга салу линияләре;

юлларны, урамнарны, юлларны, элементә линияләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, гомуми

кулланылыштагы су объектларына һәм аларның яр полосаларына керүләрне белдерә торган линияләр;

территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре; резервлаштыруга планлаштырыла торган жирләр чикләренен йә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алу планлаштырыла торган жир кишәрлекләренен гавами сервитутларның гамәлдә булу зоналары чикләре, шулай ук федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләре;

төзелеш өчен физик яисә юридик затларга бирү өчен планлаштырыла торган жир кишәрлекләренен чикләре;

төзелгән жир кишәрлекләре чикләре;

төзелеш территориясен үстерү турында карар кабул ителә торган территория чикләре, шулай ук мондый территория чикләрендә жир кишәрлекләре чикләре.

5. Расланган планлаштыру проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә жирлек Советы әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерү һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларында билгеләнгән үзгәрешләрне кертергә хоуклы.

6. Жир кишәрлекләре чикләрен формалаштыру гамәлгә ашырыла торган территорияне планлаштыру документациясе жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү өчен нигез булып тора.

16 статья. Жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнары

1. 1. Жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнарының билгеләнеше һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнарын эзерләү территорияне ызанлау проекты составында яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән форма буенча аерым документлар рәвешендә федераль законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 44 статьясында билгеләнгән.

3. Жир кишәрлекләренен шәһәр төзелеше планнары мәжбүри нигез булып тора:

башлангыч-рөхсәт документациясе пакеты составында капитал төзелеш объекттын (реконструкцияләү, реставрацияләү, капитал ремонт) архитектура-төзелеш проектлау документларын эзерләү өчен;

төзелешкә рөхсәт бирү өчен;

объектларны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү өчен.

VI БҮЛЕК. Гавами тыңлаулар

17 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулары кешенең уңайлы яшәү шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хужаларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Гавами тыңлаулар, Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Олы Карагужа авыл жирлеге Советының 2007 елның 6 апрелдәге 58 номерлы карары белән расланган «Олы Карагужа авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Олы Карагужа авыл жирлегенең генераль планы проекты, Олы Карагужа авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектлары;

Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү кагыйдәләре, проектлары;

территорияне планлаштыру буенча документация проектлары, шул исәптән үз составында территорияне ызанлау проектларын үз эченә алган яки үз эченә алмаган территорияне планлаштыру проекты, территорияне планлаштыру проекты составынан тыш территорияне ызанлау проектлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәт бирү мәсьәләләре; рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән мәсьәләләр буенча гавами тыңлаулар, генераль планы раслау һәм аңа үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулардан тыш, Олы Карагужа авыл жирлеге Башлыгы карары буенча Комиссия тарафыннан уздырыла.

5. Төп план проекты һәм аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар Олы Карагужа авыл жирлеге Башлыгы карары буенча жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан үткәрелә.

6. Гавами тыңлауларны билгеләү турындагы карар гавами

тыңлауларга чыгарыла торган сорауны үз эченә алырга тиеш;
гавами тыңлаулар инициаторы турында
белешмэләр; гавами тыңлаулар уздыру
вакыты;
гавами тыңлаулар үткөрү датасын (даталарын), вакытын һәм урынын
(урыннарын) ;
гавами тыңлауларда каралырга тиешле документларны, материалларны
урнаштыру урыны;

гавами тыңлауларда тикшерелә торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр
һәм искәрмэләр кертелергә мөмкин булган адрес, гавами тыңлауларда
катнашуга заявклар бирелергә мөмкин;

элегә Кагыйдәләр нигезендә гавами тыңлаулар уздыруга вәкаләтле
орган исеме.

7. Гавами тыңлауларны билгеләү турындагы карар гавами тыңлаулар
үткөрү көненә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча муниципаль хокукый
актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка
житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга (халыкка
житкерелергә) тиеш.

Гавами тыңлаулар уздыру срокларын исәпләү күрсәтелгән басылып
чыккан (халыкка житкерелгән) көннән башлана.

8. Проект буенча гавами тыңлаулар билгеләү турындагы карардан
тыш, график материаллар һәм гавами тыңлаулар предметы турында кыска
мәгълүмати язма бастырып чыгарылачак.

9. Гавами тыңлаулар уздыру турында карар басылып чыккан көннән
алып, аларны үткөрү көненә кадәр жирлек халкы гавами тыңлауларга
чыгарыла торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмэләр
жибәерергә хокуклы. Комиссия кергән тәкъдимнәрне һәм искәрмэләрне
гомумиләштерә. Күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмэләр гавами
тыңлауларда катнашучыларга житкерелә.

10. Фикер алышу алдыннан гавами тыңлауларда катнашучылар
түбәндәге мәгълүматка ия булырга тиеш:

фигер алышунуң дәвамлылыгы турында;

. гавами тыңлаулар үткөрү регламенты турында (гавами тыңлауларда
катнашучыларның чыгышларының дәвамлылыгы буенча сорауларны да
кертәп);

гавами тыңлаулар предметы турында.

11. Гавами тыңлаулар үткөрү барышында беркетмә алып барыла.
Беркетмәдә гавами тыңлауларда катнашучылардан кергән гавами тыңлаулар
предметына караган телдән һәм язма искәрмэләр һәм тәкъдимнәр теркәлә .

12. Беркетмә нигезләмәләрен исәпкә алып гавами тыңлаулар
нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү гамәлгә ашырыла.

13. Гавами тыңлаулар нәтижеләре турындагы бәяләмә муниципаль

хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, гавами тыңлаулар үткәрелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча, бастырып чыгарылырга тиеш.

14. Гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерләрен ачыклау, гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, карар кабул итүче органның гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерен чагылдырган карар кабул итү бурычын таләп итми.

18 статья. Олы Карагужа авыл жирлегенең генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Олы Карагужа авыл жирлегенең генераль планы проекты, аңа үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар Олы Карагужа авыл жирлегенең һәр торак пункттында уздырыла. Жирлек территориясенең бер өлешенә карата генераль планга үзгәрешләр кертелгән очракта гавами тыңлаулар әлеге үзгәрешләргә эзерләү башкарылган жирлек территориясә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

2. Кызыксынучы барлык затларга гавами тыңлауларда катнашу өчен бертигез мөмкинлекләр тәмин итү максатларында гавами тыңлаулар уздырганда торак пункт территориясә өлешләргә бүленә ала.

Территориянең мондый өлешендә яшәүче яисә теркәлгән затларның иң чик саны «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 12 статьясында билгеләнгән.

3. Олы Карагужа авыл жирлегенең генераль планы проектын халыкка житкерү, аның эчтәлегә турында мәгълүматны Олы Карагужа авыл жирлегенең гавами тыңлаулар үткәрүгә вәкаләтле генераль планына үзгәрешләр кертү проектын үз эченә алу максатларында, Олы Карагужа авыл жирлегенең жирле үзидарә органы мәжбүри тәртиптә күргәзмәләр, проектның демонстрация материаллары экспозицияләрен, жирле үзидарә органнары вәкилләренең, халык жыелышларында генераль план проектын эшләүчеләрнең чыгышларын, басма массакуләм мәгълүмат чараларында оештыра.

4. Муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлаулар билгеләү турындагы карар басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән алып шул ук тәртиптә гавами тыңлаулар басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көнгә кадәр кимендә бер һәм өч айдан да

артык булмаган гавами тыңлаулар уздыру срогы.

Статья 19. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренен уңай яшәү шартларына, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында,

территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары буенча гавами тыңлаулар, аны планлаштыру проектын һәм аны ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданныр, күрсәтелгән территориядә урнашкан жир кишәрлекләренен һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре шундый проектларны гамәлгә ашыруга бәйлә рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

2. Гавами тыңлауларны үткәрү срогы, халыкка аларның кайчан һәм кайда үткәрелүе турында хәбәр ителгән көннән алып, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылган көнгә кадәр, бер айдан да ким һәм өч айдан да артык була алмый.

3. Территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын буенча эзерләнгән документация, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә, гавами тыңлаулар үткәрелгән көннән алып унбиш көннән дә соңга калмыйча, жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберелә

20 статья. Кагыйдәләр проектын, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Кагыйдәләр проектын, әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча жәмәгать тыңлауларының дөвамлылығы гавами тыңлаулар билгеләү турындагы карар басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көннән алып ике айдан ким һәм дүрт айдан артык вакыт тәшкил итә.

2. Жирлек территориясенен бер өлешенә карата Кагыйдәләр эзерләгән очракта Кагыйдәләр проект буенча гавами тыңлаулар жирлек территориясенен күрсәтелгән өлешә чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренен һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

Гавами тыңлауларның дөвамлылығы бер айдан да артык түгел.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча гавами

тыңлаулар мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин булган территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

Гавами тыңлауларның дәвамлылыгы бер айдан да артык түгел.

21 статья. Жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар үткәрү

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат тиешле гаризаны Комиссиягә жибәрә.

2. Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең уңай яшәү шартларына, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында, тиешле рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектын урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданны катнашында үткәрелә

Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

3. Комиссия тиешле рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар уздыру турында язма хәбәрләрне рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә, жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә, һәм рөхсәт сорала торган капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә жиберә.

Әлеге хәбәрләр кызыксынучы затның тиешле рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

Хәбәрдә соралган рөхсәтнең төре, сорала торган объект, гавами тыңлауларны үткөрү вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

5. 5. Гавами тыңлаулар үткөрү срогы, гавами тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр итү вакытыннан алып гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр бер айдан да артык булмый.

6. 6. Рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар кызыксынучы зат күтәрә.

7. 7. Әгәр физик яки юридик зат тарафыннан шәһәр төзелеше регламентына шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү инициативасы куелса һәм мондый үзгәреш Кагыйдәләргә әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясында билгеләнгән тәртиптә кертелсә, жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану төренә рөхсәт алу инициаторга гавами тыңлаулар үткәрмичә бирелә.

VII БҮЛЕК. Капитал төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләре 22 статья.

Капитал төзелеш объектларына төзелеш үзгәрешләре хокукы.

Капитал төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләре төрләре

Капиталь төзелеш объектларындагы төзелеш үзгәрешләре төрләре

1. 1. Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре, аларның ышанычлы затлары капитал төзелеш объектларында төзелеш үзгәрешләрен башкарырга хокуклы.

Капиталь төзелеш объектларының төзелеш үзгәрешләре дигәндә яңа төзелеш, реконструкция, янкорма төзү, капитал төзелеш объектларын сүтү, капитал төзелеш объектларының ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына кагылышлы башка характеристикаларга кагылышлы капитал ремонт, капитал төзелеш объектларының башка үзгәрешләре аңлашыла.

Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукы, әлеге статьяның 2 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар һәм әлеге Кагыйдәләргә 24 статьясы нигезендә бирелә торган төзелешкә рөхсәт булганда гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2. Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очрактан таләп ителми:

эшқуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү яисә бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш;

капиталь төзелеш объектлары (киосклар, навеслар һәм башкалар) булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

жир кишәрлегендә ярдәмче куллану биналар һәм корылмалары төзү;

капиталь төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең ин чик параметрларынан артмаса;

капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 24 июнендәге 1038-р номерлы бөерыгы белән төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очрактан һәм объектларның өстәмә исемлегенә билгеләнде:

гараж төзү, мондый төзелеш өчен жир кишәрлегенә гараж-төзелеш кооперативына бирелгән жир кишәрлегенә составында урнашса;

индивидуаль торак төзелеш объектларынан тыш, эшқуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә каралты һәм корылмалар урнаштыру;

комплекслы төзелеш зоналарында шәхси торак йортлар һәм күп фатирлы йортлар белән инженерлык инфраструктурасының тарату челтәрләрен салу;

төзелеш өчен бүленгән жир кишәрлекләрендә төзелеш эшләрен оештыру өчен кирәкле инженерлык инфраструктурасы һәм транспорт объектларын төзү.

Төзелешкә рөхсәт алуны таләп итмәгән гамәлләр башкаручы затлар закон нигезендә мондый гамәлләр нәтижәсендә барлыкка килергә мөмкин булган хәлләр өчен җаваплы.

23 статья. Проект документларын эзерләү

1. Проект документларын билгеләү, аларның составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар һәм башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеше нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда проект документациясен эзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очрақларда үз инициативасы белән йорт салучы индивидуаль торак төзелеше объектларына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокукы.

2. Проект документациясе шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән жир кишәрлеге чикләрендә төзелә торган, реконструкцияләнгән торган биналарга, каралтыларга, корылмаларга һәм аларның өлешләренә карата эзерләнә.

3. Проект документлары түбәндәгечә эшләнә:

чикләрендә жир кишәрлеге урнашкан территория зонасының шәһәр төзелеше регламенты, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы белән;

техник регламентлар белән (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - норматив техник документлар белән «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә);

инженерлык тикшеренүләре нәтижеләре белән;

проектлана торган объектны инженер-техник тәмин итү мәйданчыкларына тоташтыруның техник шартлары белән (проектлана торган объектның эшләве мондый тоташудан башка тәмин ителә алмаган очрақта).

4. Проект документациясе төзүче (заказчы) һәм физик, юридик затлар (проект документациясен башкаручы) арасында төзелә торган килешүләр нигезендә, әлеге статьяда алга таба - башкаручылар) тарафыннан законнар таләпләренә туры килүче, алар архитектура-төзелеш проектлауны яисә төзүче тарафыннан законнар нигезендә мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашыручы затларга куела торган законнар таләпләренә туры килә торган килешүләр нигезендә эзерләнәргә мөмкин.

Төзүче (заказчы) һәм башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Объектларның төрле төрләренә карата проект документациясен эзерләү турындагы шартнамәләргә үтәү кысаларында эзерләнә торган документларның, материалларның составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Проект документациясе бүлекләре һәм аларны тотуга таләпләр составы турында» 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы карары һәм башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә:

5. Проект документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында каралган тәртиптә инженер тикшеренүләре башкарыла.

Проект документларын тиешле инженер тикшеренүләрен башкармыйча эзерләү һәм гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Инженер тикшеренүләр нәтижеләрен чагылдыра торган документларның составы һәм формалары шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

Инженер тикшеренүләре төзүче тарафыннан йә төзүче (заказчы) физик яисә юридик зат, эшмәкәр (башкаручылар) белән килешү нигезендә жаләп ителүче тарафыннан башкарыла, алар инженер эзләнүләрен гамәлгә ашыручы затларга карата куелган законнар таләпләренә туры килә.

Төзүче (заказчы) һәм инженер эзләнүләре башкаручылар арасындагы мөнәсәбәтләр гражданлык законнары белән жайга салына.

Инженерлык тикшеренүләрен башкаручы затлар проект документациясен әзерләгәндә һәм төзелешне башкарганда кулланыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре өчен законнар нигезендә җаваплы булалар.

6. Проект документлары төзүче яки заказчы тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда, төзүче яисә заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Шулай ук вакытта проект документациясе экспертиза унай бәяләмәсе булган очракта төзүче яки заказчы тарафыннан раслана.

7. Билгеләнгән тәртиптә расланган проект документациясе нигезендә, әлеге Кагыйдәләренң 22 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда билгеләнгән очрактардан тыш, төзелешкә рөхсәт бирелә.

24 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт документларының жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры килүен раслый торган һәм заказчыга капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, шулай ук, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очрактардан тыш, аларны капитал ремонтлау хокукын бирә торган документтан гыйбарәт.

2. Олы Т.Карагужа авыл жирлегендә төзелешкә рөхсәт, реконструкциягә жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан, законнарда каралган очрактардан тыш, рөхсәт бирелә.

3. Төзелешкә рөхсәт алмыйча, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рөхсәт ителми.

4. Төзелешкә рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясы нигезендә башкарыла.

25 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Төзелешне гамәлгә ашыручы затлар - төзүче йә төзүче яисә заказчы тарафыннан җәлеп ителгән физик яисә юридик зат, шартнамә нигезендә, төзелешне гамәлгә ашыручы затларга карата куелган Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган физик яисә юридик зат булырга мөмкин.

2. Капитал төзелеш объекттын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясы белән жайга салына.

3. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге һәм төзелеш контроле федераль законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

26 статья. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

1.

1. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү - капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә тулы күләмдә рөхсәте нигезендә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планына яисә линия объекттын төзегән, реконструкцияләнгән очракта территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне ызанлау проектына, шулай

ук проект документациясенә туры килүен раслый торган документ.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясы нигезендә авыл жирлегенең Башкарма комитеты тарафыннан бирелә, законнарда билгеләнгән очраклардан тыш.

3. 3. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектның дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектның дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

II КИСӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен зоналаштыру карталары

27 статья. Карта шәһәр төзелеше Олы Карагужа авыл жирлегенен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы

1. Олы Карагужа авыл жирлегенен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы әлеге Кагыйдэләрнең аерылгысыз график өлеше булып тора (1нче кушымта).

2. Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре сурәтләнган.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдэләрнең 12 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

3. Олы Карагужа авыл жирлегенен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территориаль зоналарның түбәндәге төп төрләре билгеләнган, алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә:

торак зоналары;
ижтимагый-эшлекле
зоналар; житештерү
зоналары;
инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы
зоналары; авыл хужалыгы файдалануы зоналары;
рекреацион зоналар; махсус
билгеләнган зоналар.

4. Югарыда күрсәтелгән территориаль зоналардан тыш, Олы Карагужа авыл жирлегенен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында түбәндәге зоналар күрсәтелгән, аларның составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлекләре урнашкан:

урман фонды
зоналары; су фонды
зоналары.

5. Олы Карагужа авыл жирлегенен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган территорияләргә бүлеп бирелгән:

гомуми файдаланудагы территорияләр;
файдалы казылмалар чыгару өчен билгеләнган территорияләр.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренән файдалану вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенен вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнен вәкаләтле органнары тарафыннан закон нигезендә билгеләнә.

28 статья Олы Каргужа авыл жирлеге территориясен куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы шартлар белән файдалану

1. Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз график өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. . Олы Карагужа авыл жирлеге территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану буенча өстәмә шәһәр төзелеше таләпләренең гамәлдә булу зоналары чикләре чагылдырылды, федераль һәм региональ законнарда билгеләнгән тыюлар һәм чикләүләр зоналарында, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өчен нормалар һәм кагыйдәләр урнашуга бәйле рәвештә;

3. Олы Карагужа авыл жирлеге территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар сайлап алынган:

экологик һәм санитария-гигиена шартлары буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары;

инженерлык һәм транспорт коммуникацияләрен саклау таләпләре буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары;

табигать һәм техноген факторлар йогынтысы буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары.

4. Әлеге Кагыйдәләр картасында күрсәтелгән, характеристикалары законнар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән чикләүләргә туры килмәгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, санитар - саклау зоналарына, су саклау зоналарына, башка чикләү зоналарына карата, әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

5. Гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, авыл жирлеге территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында күрсәтелмәгән зоналар, әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезендә, әлеге Кагыйдәләргә законнарда билгеләнгән тәртиптә кертелә.

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 29. Олы Карагужа авыл жирлегенең шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында аерып күрсәтелгән территорияль зоналар исемлеге

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында Олы Карагужа авыл жирлегенә түбәндәге территорияль зоналар бүлеп бирелгән:

Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы;

Ж1(II) - перспектив индивидуаль торак төзелеше зонасы; Ж2 -

аз катлы торак төзелеше зонасы;

ОД1 - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона; КС -

коммуналь склад зонасы;

И1 - транспорт инфраструктурасы

зонасы; И2 - инженерлык

инфраструктурасы зонасы; АХ1 - авыл

хужалыгы жирләре зонасы;

СХ2 - авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм корылмаларын урнаштыру зонасы;

СХ3 - торак пункт чикләрендә күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы;

СХ4 - торак пунктлар чикләреннән тыш коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы;

Р1 - гомуми файдаланудагы һәм яр бие территорияләрендәге коелган орлыктан тишелеп чыккан утыртмалар территорияләре;

СН1 - махсус билгеләнгән объектларны урнаштыру зонасы;

СН2 - үлэт базларыннан чикләүләр зонасы;

ЛФ - урман фонды зонасы;

ВФ1- су фонды зонасы; ВФ2

- су объектлары зонасы;

ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләре;

Эшләми торган предприятиеләр биләгән территорияләрне зоналаштыру, элек предприятие башкара торган функция нигезендә житештерелгән.

30 статья. Торак зоналары

1. Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы

Ж1 зонасы - индивидуаль торак төзелеше шәхси торак йортлар белән аерым торучы шәхси торак йортлар, блоклар саны 4 тән артмаган торак йортлар белән блокланган йортларны төзү өчен билгеләнгән, йорт янындагы жир кишәрлекләре яки алардан башка.

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләр:

бер фатирлы торак йорт;
йорт янындагы кишәрлеге белән бер фатирлы торак йорт;
блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмый); фатирлы
жир кишәрлекләре булган блокланган торак йорт (блоклар
саны 4 тән артмаган).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләр:

гаиләгә 2 дән артык булмаган машина өчен гараж- шул исәптән торак йортларның 1 катында төзелгән ;
шәхси милектәге кешеләр ташу өчен йөк ташу һәм йөк күтәрү өчен 1,5 тоннадан да ким булмаган ябык автостоянкалар
жиңел автомобильләрне кую урыннары; аз
үлчәмле судноларны саклау гаражлары;
мотоцикллар, мопедлар саклау
урыннары; төзекләндерү объектлары;
индивидуаль душ, мунча, сауналар ;
хужалык корылмалары, корылмалары (сарайлар, теплицалар, остаханәләр, беседкалар, лапаслар);
йорт хайваннары һәм кошлар өчен корылмалар;
авыл хужалыгы хайваннарын һәм кошларын тоту өчен биналар;
ишегалды бәдрәфләре, септикалар, чүп чокырлары;
локаль файдаланудагы су белән тәэмин итү чыганаклары; суны саклау өчен индивидуаль савытлар ;
су саклау өчен жәмәгать резервуарлары;
индивидуаль бассейннар ;
киртәләр;
чүп-чар жыючылар өчен майданчыклар; янғын саклау объектлары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләр:

4 каттан да артык булмаган биеклектәге, фатир кишәрлекләре булган яисә алардан башка, аз катлы күпфатирлы торак йортлар;
Ижтимагый-эшлекле төзелеш объектларына карый торган күчемсез милек объектларын төзү һәм (яисә) алардан файдалану,
әгәр аларны урнаштыру әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясамаса, халыкка уңайсызлыklar тудырмаса, санитария яки сак зонасы билгеләүне таләп итмәсә, ә атап үтелгән объектлар астындагы жир кишәрлекләре майданы зона территориясенә 20% майданынан артмый, шул исәптән:
ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү өчен вакытлыча павильоннар;
майданы 50 кв. м дан артмаган сәүдә кибетләре ;

кунакханәләр 20 урыннан
артык булмаган; офислар,
банклар бүлекләре;
клублар (мәдәният
йортлары);
китапханәләр;
урта гомуми белем бирү учреждениеләре;
мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре;
культ объектлары;
фельдшер-акушерлык пунктлары;
хосусый практика медицина
кабинетлары; даруханә пунктлары;
хайваннарны даими карап торусыз ветеринария хастаханәләре ;
спорт мәйданчыклары, теннис кортлары, спорт заллары, фитнес-клублар;
вак көнкүреш ремонты буенча кабул итү пунктлары һәм остаханәләр
(аяк киеме, киём-салым, зонт, сәгать һ.б.), тегү ательесы һәм 100 кв.м.га
кадәр булган остаханәләр;
чәчтарашханә, косметик салоннар, матурлык салоннары;
элементә бүлекләре;
торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре; жәмәгать
туклануы предприятиеләре эш режимы 23 сәгатькә кадәр булган 20 дән
артык булмаган утырту урыны белән;
хокук тәртибен саклауның терәк
пунктлары; һәйкәлләр һәм истәлекле
билгеләр.

1.2. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән
файдалануның иң чик параметрлары:

Кишәрлек күләме:

Жир кишәрлекләрененң минималь һәм максималь күләмнәре жирлек
Советы тарафыннан кабул ителә.

Жир кишәрлекләрененң тәкъдим ителә торган күләмнәре:

Кишәрлекнең минималь күләме - 1000

кв.м. Кишәрлекнең максималь күләме -

5000 кв.м. **Төзелешләр биеклеге:**

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 кат (мансард катын да
кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м;

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклеге - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м
(кыек түбәле , кайчы биеклеге).

Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м

Төзелеш коэффициенты:

Йорт тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2

Блоклы йортларда төзелеш коэффициенты - 0,3

Күрше кишәрлекләрдә урамнардан һәм корылмалардан минималь

ераклықлар:

урамнарның кызыл сызыгыннан алып торак йортка кадәр - 5 м, юлларның
кызыл сызыгыннан торак йортка кадәр - 3 м;

күрше кишәрлек чикләреннән алып торак йортка кадәр - 3 м;
торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектәге урнашкан
хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;
кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;
бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән
канализация булмаганда) кимендә 12 м;
бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәмин итү
чыганагына кимендә 25 м;

1.3. Ж1 зонасында жир кишәрлеген төзүгә таләпләр:

1.3.1. Авыл хужалыгы хайваннарын бакча янындагы жир кишәрлекләрендә карап тоту
таләпләре:

Кишәрлек күләме 1000 кв метрдан да ким булмаган күләмдә терлек
һәм кош-корт асрау рөхсәт ителә.

Төп төзелештән (торак йорт) кош һәм терлек карап тоту өчен сарайларга
кадәр минималь ара:

Норматив аерма	Баш саны (данә артык булмаган)							
	Дуңгыз лар	Эре мөгез ле терле кләр	Сары клар, кәжәл әр	Йорт куяны һәм	Бал кортлар ы*	Кош	Атлар	Саз кондыз ы, ак төлке
10 м	5	5	10	10	10 м дан да ким түгел	30	5	5
20 м	8	8	15	20		45	8	8
30 м	10	10	20	30		60	10	10
40 м	15	15	25	40		75	15	15

* Умарта күчләре саны 100 кв.м. жир кишәрлегендә бер умарта гаиләсеннән артмаска тиеш һәм
периметр буйлап күрше кишәрлекләрдән кимендә ике метр койма белән аерылырга тиеш, яисә алар күрше жир
биләмәләреннән бина, төзелеш яисә куе куаклык белән аерылырга тиеш, ә умарта авызы умартачы
кишәрлегенә уртасына юнәлгә тиеш.

Йорт хайваннарын һәм кошларын үрчетү һәм карап тоту,
таблицада күрсәтелгән башларның максимал чик санынан тыш,
бары тик авыл хужалыгы житештерүе өчен файдалану зоналары
территориясендә генә, хайваннарның һәм кошларның санына бәйле рәвештә,
санитар-саклау зоналарын билгеләп, рөхсәт ителә.

Хужалык корылмалары биналарының терлек һәм кош-корт тоту
өчен биеклегенә кимендә 2,4 м булырга тиеш.

Терлек һәм кошларны тоту өчен биналарны торак йортка өчтән дә ким булмаган
ярдәмче бүлмәләр белән изоляцияләү шарты белән төзүгә рөхсәт ителә;
терлек һәм кош-корт өчен биналарның тышкы ишеге аерым булырга тиеш, алар
йортка керү урыныннан 7 метрдан да якына урнашмаска тиеш.

Кошлар һәм терлекләр тоту өчен сарайлардан шахта коеларына
кадәр 20 м ара минималь.

Терлек һәм кош-корт тоту өчен блокланган сарайларда төзелешнең гомуми мәйданы 800 кв. метрдан артмаска тиеш. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыklar 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы федераль законның II кисәгендәге 15 бүлегә нигезендә кабул ителә.

1.3.2. Башка таләпләр:

Төзелеш линиясе ачык итеп күрсәтелергә тиеш, бина фасадының жир кишәрлекләренә (палисадникларның) киңлегә бер үк булырга тиеш.

Катнаш жир кишәрлекләрендә йорт хужаларының үзара ризалыгы буенча хужалык корылмаларын блоклау рәхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. м. дан артмый. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыklar 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы федераль законның II кисәгендәге 15 бүлегә нигезендә кабул ителә.

Санитар һәм янгынга каршы нормалар таләпләрен үтәп, шәхси йортка сарай, гараж, мунча, теплица, лапас төзәргә рәхсәт ителә.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга рәхсәт ителми.

Урамнар ягыннан каршылыklar ким дигәндә бер квартал дәвамында бертөрле булырга тиеш. Магистраль урамнар буйлап урнашкан торак кишәрлекләренә тоташ киртәсе урамнар ягыннан рәхсәт ителми.

Жир кишәрлекләре буенча коймалар мәйданының 50%ыннан да ким булмаган өлешә (рәшәткәлә конструкцияләр) белән киртәләр урнаштырырга тәкъдим ителә.

Жир кишәрлекләре буенча томаланган коймаларны урнаштыру аларның биеклегә 0,75 м дан артмаган очракта чикләүләрсез башкарыла ала, чикләнгән биеклеккә кадәр томаланмаган конструкцияләр белән арттырыла.

Жирле канализацияне йорт хужалыклары территорияләрендә генә чокырлар урнаштырып башкарырга кирәк. Чистарту һәм юыну чокырлары йорт хужалыгы кишәрлегә чикләренән 4 метр ераклыкта урнаштырыла.

Рәхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш объектлары, торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта янкорма ясарга мөмкиннәр.

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Олы Карагужа авыл жирлегә Советының 2012 елның 15 июлендәге 67 номерлы

карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдэләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. Ж1(СХ) - крестьян-фермер хужалыкларын урнаштыру зонасы

Ж1 (СХ) - крестьян-фермер хужалыкларын урнаштыру зонасы гражданнарга торак пункт чикләреннән тыш бирелгән торак йортның усадьба тибындагы жир кишәрлеген төзү һәм авыл хужалыгы продукциясен үстерү һәм (яки) авыл хужалыгы хайваннарын үрчетү мөмкинлеге булган крестьян-фермер хужалыкларын (гаилә фермаларын) оештыру өчен бирелгән кишәрлекләргә формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлөп бирелгән.

2.1 Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

утар тибындагы торак йорт;

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

гаиләгә 2 дән артык булмаган машина өчен гараж- шул исәптән торак йортларның 1 катында төзелгән ;

йөк транспорты һәм шәхси милектәге кешеләрне йөртү өчен йөк күтәрүчәнлеге 1,5 тоннадан кимрәк булган транспорт өчен ябык автостоянкалар;

авыл хужалыгы техникасы һәм механикаштыру чаралары өчен корылмалар; жиңел автомобильләрне кую урыннары;

аз үлчәмле судноларны саклау өчен

гаражлар; мотоцикллар, мопедлар

саклау урыннары; төзекләндерү

объектлары;

индивидуаль душ, мунча, сауналар ;

хужалык корылмалары, каралтылар (сарайлар, теплицалар,

егетләр, остаханәләр, беседкалар, лапаслар);

су белән тәмин итү , канализация, электр, газ һәм

жылылык белән тәмин итү (котельныйны да

кертәп)корылмалары;

катнаш азык, тамыразыкларны саклау өчен складлар (саклау урыннары);

азык эзерләү өчен корылмалар;

комбисилосны саклау өчен

траншеяләр; ягулык саклау

корылмалары; ашлык эзерләү өчен

ындыр табаклары; ашлык

саклагычлары;

машиналар өчен эстакадалар;
тирес жыю мәйданчыклары;

авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар;
авыл хужалыгы хайваннарын һәм кошларын тоту өчен биналар;
ишегалды бәдрәфләре, септикалар, чүп чокырлары;
индивидуаль су саклау өчен сыешлыклар ;
коймалар;
чүп-чар жыю өчен майданчыклар; янғын саклау объектлары;
фермер хужалыгын алып бару өчен кирәкле башка биналар һәм корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре билгеләнми.

2.2 Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары:

Жир кишәрлекләренең минималь зурлыгы бакчачылык, сакланган җирдә яшелчәчелек, чәчәк үстерү, виноградык, орлыкчылык, кошчылык, умартачылык, балык үрчетү яисә башка эшчәнлек төп эшчәнлек булган фермер хужалыклары өчен Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь зурлыгыннан кимрәк булган жир кишәрлекләрен куллануны рөхсәт итү технологиясе буенча авыл хужалыгы продукциясен житештерү максатларында билгеләнми.

2.3 Ж1(СХ) зонасында жир кишәрлеге төзүгә таләпләр:

Крестьян хужалыклары фермаларының биналары һәм корылмалары майданнары һәм корылмалары нормалары, биналар составы һәм аларга технологик таләпләр, территорияне планлаштыру параметрлары, крестьян хужалыклары биналарын һәм корылмаларын урнаштыру нормалары нигезендә крестьян хужалыклары фермаларын технологик проектлау нормалары 1.10.01.001-00 «Крестьян хужалыкларының эре мөгезле терлекләр фермаларын технологик проектлау нормалары», АПКның НТП 1.10.02.001-00 «Крестьян хужалыкларының дуңгызчылык фермаларын технологик проектлау нормалары», НТП-АПК 1.10.10.001-02 «Гаилә фермаларын технологик проектлау нормалары һәм бөртекле ашык эшкәртү куәтләрен, аз эшли торган предприятиеләрне һәм азык-төлек документларын технологик проектлау нормалары», агросәнәгать системасының башка норматив регламентлары, техник регламентлары (СанП) нигезендә кабул итәргә кирәк.

3. Ж1(П) - перспектив индивидуаль торак төзелеше зонасы

Ж1 (П) зонасы планлаштырылучы, Зеленодольск муниципаль районын һәм Олы Карагужа авыл жирлеген территориаль планлаштыру документлары нигезендә, йорт янындагы индивидуаль торак йортлар белән аерым торучы йортлар өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре,
рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары, Ж1 (II) зонасы өчен жир кишәрлекләрен төзүгә таләпләр
жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә чик параметрларына һәм таләпләренә туры килә.

4. Ж2 - аз катлы катнаш торак төзелеше зонасы

Ж2 зонасы - аз катлы катнаш торак төзелешләр 4 катка кадәр биеклектәге, шул исәптән мансардлы күп фатирлы аз катлы торак йортлар төзү өчен билгеләнгән.

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

биекlege (1-4 кат) булган күп фатирлы торак йортлар, шул исәптән блокланган, фатир яны кишәрлексез;

биекlege (1-4 кат) булган күп фатирлы торак йортлар, шул исәптән блокланган, фатир яны кишәрлекләре белән;

йорт янында кишәрlege булган һәм ансыз бер фатирлы торак йорт; фатир яны кишәрлекләре булган һәм ансыз блокланган торак йорт; тулай тораклар;

кунакханәләр, мотельләр;

мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре; урта

гомуми белем бирү учреждениеләре.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

индивидуаль жиңел автомобильләр өчен гаражлар (төзелгән - кушып төзелгән, жир асты, ярымжир асты);

индивидуаль жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен ачык, жир асты, ярымжир асты автостоянкалары;

жиңел автомобильләрне кую урыннары;

төзекләндерү объектлары;

балалар уеннары, өлкәннәрнең ялы өчен

мәйданчыклар; хужалык максатлары өчен

мәйданчыклар; чүп-чар жыю өчен

мәйданчыклар;

фатир яны кишәрлекләрдә шәхси сауналар, мунчалар;

йорт хайваннары һәм кошлары өчен корылма;

авыл хужалыгы хайваннарын һәм кошларын тоту өчен биналар;

фатир яны кишәрлекләрдә хужалык корылмалары, корылмалар

(сарайлар, теплицалар, остаханәләр,

чатырлар, лапаслар);

авыл хужалыгы продуктарының төзелгән яисә аерым торган күмәк
жир асты саклагычлары;
ишегалды бәдрәфләре, септикалар, чүп-чар чокырлары;

су саклау өчен индивидуаль савытлар ;
жәмәгать резервуарлары;
фатир яны кишәрлекләрдә индивидуаль бассейннар;
коймалар;
Янгын сакчылары объектлары.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре:

урта катлы күпфатирлы торак йорт(мансардны да кертеп, 5-8 катлы);

Иҗтимагый яки эшлекле төзелеш объектларына караган күчемсез милек объектларын төзү һәм (яки) куллану, әгәр аларны урнаштыру эйләнә-тирә мохиткә йогынты ясамаса, халыкка уңайсызлыklar тудырмаса, санитар яки саклау зонасы булдыруны таләп итмәсә, ә аталган объектлар астында жир кишәрлекләре мәйданы зона территориясенә 20% тан артмаса, шул исәптән:

картлар һәм инвалидлар өчен интернатлар, балалар йорты, приютлар, төн куну йортлары;
вакытлыча ваклап сату павильоны һәм халыкка хезмәт күрсәтү өчен 100 кв. м. дан артмаган сәүдә мәйданы булган кибетләр;
офислар, банклар бүлекчәләре;
клублар (мәдәният йортлары),
музейлар; китапханәләр;
фельдшер-акушерлык пунктлары;
хосусый практика медицина кабинетлары; даруханә пунктлары;
хайваннарны даими карап торусыз ветеринария хастаханәләре ;
спорт мәйданчыклары, теннис кортлары, спорт заллары, фитнес-клублар;
вак көнкүреш ремонты буенча кабул итү пунктлары һәм остаханәләре (аяк киеме, киём, зонтлар, сәгатьләр һ. б. ремонтлау); 100 кв. м. кадәр тегү ательесы һәм остаханәләре;
чәчтарашханә, косметик салоннар, матурлык салоннары;
элементә бүлекләре;
эш режимы 23 сәгатькә кадәр булган жәмәгать туклануы предприятиеләре; торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре; хокук тәртибен саклау пунктлары;
кәрәзле, радиореле һәм иярчен элементә антенналары;
һәйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

4.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:

Кишәрлек күләме:

Жир кишәрлекләренәң минималь һәм максималь күләмнәре жирлек Советы тарафыннан кабул ителә.

Жир кишәрлекләренәң тәкъдим ителә торган күләмнәре: кишәрлекнең минималь күләме - 1200 кв.м.

Кишәрлекнең максималь күләме - 5000 кв.м.

Төзелешләрнең биеклеге:

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м;

койманың максималь биеклеге - 1 м.

Төзелеш коэффициенты:

Кишәрлекләре булган блоклы йортларда төзелеш коэффициенты (максималь) - 0,3

Аз катлы күп фатирлы йортлар һәм кишәрлексез блоклы йортлар төзү коэффициенты(максималь) - 0,4

Кишәрлектә урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

урамнарның кызыл сызыгынан алып торак йортка кадәр - 5 м, юлларның кызыл сызыгынан торак йортка кадәр - 3 м;

2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасы 15 метрдан кимрәк, 4 катлының 20 метрдан кимрәк:

балалар уеннары өчен майданчыктан алып торак биналарга кадәр - 12 м; өлкәннәр өчен ял итү майданчыгынан - 10 м; спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданчыктан - 20 м; автомобильләр кую өчен майданчыктан - 10 м;

калдыктар өчен контейнерлар булган майданчыктан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыктар кишәрлекләре чикләренә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м. дан да артык түгел.

4.3. Ж2 зонасында жир кишәрлеген төзүгә таләпләр:

4.3.1. Фатир яны жир кишәрлекләрендә авыл хужалыгы хайваннарын карап тотуга таләпләр:

Фатир яны жир кишәрлекләрендә күләме 1000 кв метрдан да ким булмаганда терлек һәм кош-корт тоту рөхсәт ителә.

Фатир яны жир кишәрлекләрендә авыл хужалыгы хайваннарын тоту таләпләре Ж1 зонасы өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләрендә хайваннарны тоту таләпләренә туры килә (бу статьяның 1.3.1 пункты).

Әлеге зонада урнашкан, фатир яны жир кишәрлекләре 1000 кв.м. дан азрак күп фатирлы торак йортларда яшәүчеләр өчен, терлек һәм кош-корт өчен хужалык корылмалары торак зонадан читтә бүлеп бирелә.

4.3.2. Башка таләпләр:

Катнаш жир кишәрлекләрендә йорт хужаларының үзара ризалыгы буенча хужалык корылмаларын блоклау рөхсәт ителә. Төзелеш майданы Блокланган сарайларның төзелеш майданы 800 кв. м. дан артмый. Сарай төркемнәре арасындагы аралар 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы Федераль законның II кисәгендәге 15 бүлегенә ярашлы кабул ителә.

Ярдәмче корылмаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга рөхсәт ителми;

Урамнар ягыннан киртәнең максимал биекlege - 1 м, киртәнең конструкциясе рәшәткә;

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга кушылган булырган мөмкин ,әгәр торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган керү юллары, килүчеләр өчен подъездлар һәм кунаклар өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыклар булса.

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Олы Карагужа авыл жирлеге Советының 2012 елның 15 июлендәге 67 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

Өлеге өлештә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

31 статья. Ижтимагый-эшлекле зоналар

1. ОД1 - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона халыкның көндәлек һәм вакытлы ихтыяжларын канәгатьләндерүгә юнәлтелгән һәм сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, шулай ук мәгариф учреждениеләрен, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, культ биналарын урнаштыру өчен билгеләнгән коммерциячел һәм хезмәт күрсәтүче функцияләрнең киң спектры булган жирлекнең жирле үзәкләрен формалаштыруның хокукий шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

Көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары, шул исәптән:

көнкүреш техникасын ремонтлау буенча ателье; тегү өчен ателье;
сәгәтләр ремонтлау остаханәләре, аяк киёмнәре, зәркән
остаханәләре; матурлык салоннары, чәчтарашханә;
химчисткалар, кер юу кабул итү
пунктлары; жәмәгать мунчалары,
сауналар;
жирләү бюролары;
ломбардлар, прокат пунктлары.

вак йорт хайваннары өчен ветеринария шифаханәләре,
социаль хезмәт күрсәтү объектлары, шул исәптән:
административ биналар, офислар, халыкка социаль хезмәт күрсәтү
конторалары;

аралашу һәм ял итү үзәкләре, компьютер клублары; балалар йортлары, балалар йортлары; картлар йортлары, йорт-жирсез гражданның туклану пунктлары, төн куну урыннары.

Сәламәтлек саклау объектлары, шул исәптән: поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, хастаханәләр һәм сәламәтлек саклау пунктлары,

бала тудыру йортлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре.

Мәгариф һәм белем бирү объектлары, шул исәптән: башлангыч мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре; урта һәм урта-махсус белем бирү учреждениеләре; югары мәктәп учреждениеләре; профессиональ техник училищелар.

Мәдәният объектлары, шул исәптән: клублар (мәдәният йортлары), музейлар, галереялар; китапханәләр, архивлар, мәгълүмат үзәкләре; кинотеатрлар, бәйрәм һәм күңел ачу мәйданчыклары.

дини билгеләнештәге объектлар, шул исәптән: чиркәүләр, соборлар, храмнар, часовнялар, монастырьлар, мәчетләр, намаз йортлары; руханилар һәм хаж кылучылар яшәгән урыннар.

Жәмәгать идарәсе объектлары, шул исәптән: дөүләт хакимияте органнарын һәм жирле үзидарә органнарын,

шулай ук аларның эшчәнлеген турыдан-туры тәэмин итә торган предприятиеләрне яисә учреждениеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән биналар, корылмалар.

Фәнни эшчәнлек белән бәйле объектлар.

Эшлекле идарә объектлары, шул исәптән:

банклар бүлекчәләре, валюта алмашу пунктлары; элемент бүлекчәләре, почта бүлекчәләре (телефон, телеграф станцияләре һәм сөйләшү пунктлары);

полиция бүлекчәләре, хокук тәртибен саклауның терәк пунктлары; сәүдә объектлары, шул исәптән:

азык-төлек һәм сәнәгать товарлары кибетләре; ачык, ябык ваклап сату базарлары; даруханәләр, даруханә пунктлары.

Жәмәгать туклануы объектлары, шул исәптән:

рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар;

Кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары, шул исәптән: кунакханәләр, мотельләр, ял йортлары (дөваланусыз);

Күңел ачу объектлары, шул исәптән:

дискотекалар, бию майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар,
боулинг, аттракционнар, ипподромнар;
Башка объектлар:
иҗтимагый бәдрәфләр;

физкультура-спорт комплекслары, шул исәптән тамашачыларны урнаштыру өчен трибуналы ачык спорт корылмалары;

скверлар;

авария-диспетчерлык хезмәтләре;

инженерлык техник тәэмин итү челтәрләрен

эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар;

янгын сүндерү частьлары, янгын саклау бүлекчәләрен урнаштыру биналары һәм урыннары;

монумент, һәйкәл һәм истәлекле билгеләр мемориаль комплекслары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

жиңел автотранспортны вакытлыча саклау өчен автостоянкалар (кунаклар өчен, ачык, жир асты һәм ярымжир асты, күпкатлы);

хезмәт транспорты гаражлары;

реклама конструкцияләре;

төп куллану төре белән технологик яктан бәйле ярдәмче биналар һәм корылмалар;

төзекләндерү, яшелләндерү.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре:

аз һәм урта катлы күп фатирлы торак йортлар; тулай тораклар.

1.2.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

ОД1 зонасы өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләренә туры килә торган объектларны урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләмнәре, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары таләпләре нигезендә кабул ителә. Алар булмаганда

норматив техник документларга ярашлы рәвештә (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

Төзелешләрнең биеклеге:

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклеге-20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күпфункцияле ижтимагый зона төзелешенең максималь коэффициенты - 1,0

Кишәрлектә урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

урамнарның кызыл сызыгынан алып төзелешләргә кадәр - 5 м,

юлларның кызыл сызыгынан алып төзелешләргә кадәр -3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр -10 м;

стационар булган дөвалау оешмалары өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә
кадәр-30 м;

2-3 катлы биналарның озын яклары арасындагы ара 15 метрдан да ким түгел, 4 катлы биналарның биекlege 20 метрдан да ким түгел, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып;

Стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналары белән дэвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

1.3 Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Олы Карагужа авыл жирлеге Советының 2012 елның 15 июлендәге 67 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

32 статья. Житештерү зоналары

1. КС - коммуналь-склад зонасы

КС зонасы халыкка коммуналь, транспорт, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын, махсулаштырылган складларны, күпләп сату базарларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

утильчимаь жыю өчен базалар;

постлар саны 10нан артмаган жиңел, йөк автомобильләренә хезмәт күрсәтү объектлары, автобус парклары;

торак пункт территориясен ремонт базасыз чистарту буенча механизацияләнгән транспорт парклары;

шәһәрара йөк автотранспорты стоянкалары (парклары), йөк һәм жиңел автотранспортка сыек һәм газ ягулыгы салу өчен автозаправка станцияләре;

портал тибындагы йөк автомобильләрен юу;

житештерүчәнлеге сменага 160 кг дан артмаган химчисткалар, кер юу урыннары; мунча-кер юу комбинатлары;

хайваннар асраучы ветеринария хастаханәләре, виварияләр, питомниклар, кинология үзәкләре, хайваннарга ярдәм итү

пунктлары;

чүп-чар төяү станцияләре;

постлар саны 2 дән 5 кә кадәр булган автомобильләр юу урыннары;

азык-төлек продуктларын (ит, сөт, кондитер, яшелчә, жиләк-жимеш, эчемлекләр һ.б.) , дару, сәнәгать һәм хужалык товарлары саклау складлары; элеваторлар;

жәмәгать транспортының борылыш майданчыгы ;

жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постка кадәр; күпләп сату базарлары, авыл хужалыгы базарлары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

күрсәтелгән зона объектларының эчке һәм тышкы элементләрен тәэмин итә торган төп предприятиеләр, коммуникацияләр белән бәйлә транспорт, энергетика объектлары;

ремонт, техник хезмәт күрсәтү һәм авыл хужалыгы машиналары һәм автомобильләре саклау предприятиеләре , куәте 10 посттан артмаган (урыннар);

янгыннан саклау объектлары;

хокук тәртибен саклау

объектлары; төзекләндерү,

яшелләндерү;

чүп-чар жыю өчен майданчыклар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре:

ваклап сату кибетләре, ваклап сату базарлары, сәүдә комплекслары;

урта һөнәри белем бирү объектлары;

культ объектлары;

тулай тораклар;

вакытлыча ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү павильоны, V класслы хәвәфлелектәге сәнәгать житештерү объектлары һәм корылмалары

1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Жир кишәрлекләреннән күләмнәре, биналарның майданы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә. Алар булмаган очракта,

норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2011«Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

Төзелеш коэффициенты - 0,6.

1.3 Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Олы Карагужа авыл жирлеге Советының 2012 елның 15 июлендәге 67 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

1. И1 - транспорт инфраструктурасы зонасы

И1 зонасы тимер юл, автомобиль һәм башка транспорт төрләрә корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән, шулай ук мондый корылмаларның һәм коммуникацияләрнең техник һәм эксплуатация характеристикаларын исәпкә алып, төзекләндерелергә тиешле территорияләрне үз эченә ала.

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә:

автомобиль транспорты объектлары (автовокзаллар, автостанцияләр, ЮХИДИ постлары, автомобильләргә ягулык салу станцияләре, техник хезмәт күрсәтү станцияләре, автомойкалар, транспорт стоянкалары, гаражлар, үлчәү пунктлары, транспорт юл чишелешләре, тукталыш павильоннары, автомобиль юллары, урамнар, юл сервисы объектлары һ.б.);

тимер юл транспорты объектлары (вокзаллар, станцияләр, депо, автоматика һәм телемеханика биналары, контакт челтәренә хезмәт күрсәтү биналары һәм йөк подстанцияләре, тимер юллар, тоташтыру һәм керү юллары һ.б.);

һава транспорты объектлары (аэропортлар, вертолет мәйданчыклары, жәйге кырлар, радар станцияләре, диспетчерлык пунктлары, маяклар, ангарлар, ягулык салу һәм техник хезмәт күрсәтү пунктлары һ.б.);

елга транспорты объектлары (вокзаллар, портлар, пристаньнар, причаллар, паром кичүләре, көймә станцияләре, суднолар ремонтлау заводлары, шлюзлар, ягулык салу һәм техник хезмәт күрсәтү пунктлары һ.б.);

торба үткәргеч транспорт объектлары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә:

билгеләнгән очрақларда киртәләр;

билгеләнгән очрақларда мәгълүмати билгеләр урнаштыру;

билгеләнгән очрақларда территорияне төзекләндерү; автомобиль транспорты өчен вакытлыча стоянкалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләрә:

реклама конструкцияләре;

һәйкәлләр һәм мемориаль билгеләр.

1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрлары

Жир кишәрлекләренең күләме, объектларны урнаштыруга таләпләр, техник регламентлар таләпләрен, норматив техник документларны исәпкә алып, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә.

1.3 Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Олы Карагужа авыл жирлеге Советының 2012 елның 15 июлендәге 67 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

2. И2 - инженерлык инфраструктурасы зонасы

И2 зонасы энергия белән тәмин итү, су белән тәмин итү, стокларны чистарту, газ белән тәмин итү, жылылык белән тәмин итү корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру һәм эшлätү өчен билгеләнгән, шулай ук аларга техник хезмät күрсätү һәм саклау өчен кирäкле территорияләрне үз эченä ала.

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсät ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсät ителгән төп төрләре:

Электр белән тәмин итү объектлары (ТЭС, ДЭС, электр подстанцияләре, РУ, РП, электр линияләре һ.б.);

Су белән тәмин итү объектлары (су коймалары, су үткәргеч чистарту корылмалары, насос станцияләре, скважиналар, су башнялары, резервуарлар, гидрантлар, янғын сулыклары, суүткәргеч һ.б.);

Жылылык белән тәмин итү объектлары (ТЭЦ, котельныйлар, жылылык пунктлары, төеннәр, исәпкә алу пунктлары, жылылык трассалары һ.б.);

Канализация объектлары (канализация чистарту корылмалары, аэрация станцияләре, канализация насос станцияләре, коллекторлар һ.б.);

Газ белән тәмин итү объектлары (газ тутыру станцияләре, компрессор скважиналары, газ саклагычлары, газгольдерлар, газ бүлү станцияләре, газүткәргечләр, газ көйләү пунктлары һ.б.);

Элемтә объектлары (АТС, телефон станцияләре, элемтә үзәкләре, телеүзәкләр, радиоүзәкләр, станцияләр, антенналар, бүлү шкафлары, аэрологик станцияләр, элемтә линияләре, оптик жепсел линияләр һ.б.);

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсät ителгән файдалануның барлык төрләре:

билгеләнгән очрақларда киртә кую;

мәгълүмати билгеләр урнаштыру;

билгеләнгән очрақларда территорияне төзекләндерү;

автомобиль транспортының вакытлыча стоянкалары;

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсät ителгән төрләре билгеләнми.

2.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсät ителгән файдалануның иң чик параметрлары

Жир кишәрлекләренең күләме, объектларны урнаштыруга таләпләр Шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары яки исәпләү нигезендә, техник регламентлар, техник нормативлар таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

2.3 Башка таләпләр:

Күрсätелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Олы

Карагужа авыл жирлеге Советының 2012 елның 15 июлендәге 67 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдэләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

34 статья. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар

1. СХ1 - авыл хужалыгы жирлэре зонасы

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясының 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирлэре жирлэре өчен билгеләнми.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнарға ярашлы рәвештә вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы жирлэре составына авыл хужалыгы продукциясен үстерү өчен билгеләнгән жирләр керә, шул исәптән:

- басулар;
- күпъянлык үсентеләр;
- печәнлекләр;
- көтүлекләр (жәйге лагерьлар). Ярдәмче төрләр:
- хужалык эчендәге юллар;
- чыгару сәнәгате предприятиеләре эшләве һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле автомобиль юллары;
- коммуникацияләр;
- жирләрне тискәре табигый, антропоген һәм техноген күренешләрдән яклауны тәмин итү өчен билгеләнгән агач-куаклыклы үсемлекләр;
- йомык сулыклар.

2. СХ2 - авыл хужалыгы предприятиеләрен һәм корылмаларын урнаштыру зонасы

АХ2 зонасы агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру өчен кулланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлөп бирелде.

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

- терлекчелек предприятиеләре;
- кошчылык предприятиеләре;
- жәнлекчелек предприятиеләре;
- фермер хужалыклары;
- умарталыклар;
- балык хужалыгы предприятиеләре;

авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү
предприятиеләре;

теплица һәм парник хужалыклары.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан
рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:**

компост майданчыклары;

авыл хужалыгы машиналарын һәм автомобильләрен ремонтлау,
аларга техник хезмәт күрсәтү һәм саклау предприятиеләре;

авыл хужалыгы ветеринария учреждениеләре;

силос базлары һәм башнялар;

амбарлар;

материаль складлар,

күрсәтелгән зона объектларының эчке һәм тышкы элементләрен тәэмин итә
торган төп предприятиеләр, коммуникацияләр белән бәйле транспорт,
энергетика объектлары;

транспорт чараларын даими һәм вакытлыча саклау өчен
корылмалар;

чүп-чар жыю өчен майданчыклар;

билгеләнгән очрактарда киртәләр;

төзекләндерү, яшелләндерү;

урман саклау полосалары;

янгын саклау объектлары.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан
файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре:**

үсемлекләрен саклау өчен минераль ашламалар һәм химик чаралар
складлары; электр тапшыру линияләре, элемент һәм башка линияле
корылмалар.

2.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән
файдалануның иң чик параметрлары

Жир кишәрлекләреннән күләмнәре, биналарның майданы шәһәр төзелешен
проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә. Алар булмаган
очракта

норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2011 «Шәһәр
төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

Төзелеш коэффициенты - 0,8

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар
арасындагы араларны санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник
проектлау нормаларыннан чыгып рөхсәт ителгән минималь араларны күздә
тотарга кирәк.

2.3. Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалары территориясендә һәм
аларның санитар-саклау зоналарында
авыл хужалыгы продукциясе, азык-төлек объектлары һәм аларга тиңләштерелгән
объектлар эшкәртү предприятиеләрен урнаштыру рөхсәт ителми.

3. СХЗ – коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек
торақ пункт чикләрендәге зона

СХ3 зонасы гражданнарға торак пункт чикләрендә авыл хужалыгы продукциясен үстерү өчен бирелгән кишәрлекләргә формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлөп бирелгән.

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

капитал корылмалар төземичә бакчачылык, ; капитал корылмалар төземичә яшелчәчелек, .

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

капитал булмаган хужалык корылмалары, каралтылар (сарайлар, теплицалар, умарталар);

су саклау өчен индивидуаль савытлар ; суны саклау өчен жәмәгать резервуарлары; чүп-чар жыю майданчыклары;

Янгын сакчылары объектлары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре билгеләнми.

3.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Яшелчәлек алып бару өчен жир кишәрлекләренең күләме Зеленодольск районы һәм Олы Карагужа авыл жирлегенең жир кишәрлекләрен бирү нормалары турындагы норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

4. СХ4 - торак пунктлар чикләреннән тыш, күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы

СХ4 зонасы торак пунктлар чикләреннән тыш жирлек территориясендә урнашкан территорияләрдә дача хужалыгы объектларын урнаштыру, бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән.

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

бакчачылык;

яшелчәчелек;

дача төзелеше;

ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү вакытлыча павильоннары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

бакча һәм дача кишәрлекләрендә торак

йортлар; бер катлы индивидуаль гаражлар;

жиңел автомобильләрне кую урыннары;
төзекләндрү объектлары;
индивидуаль мунчалар, сауналар ;
хужалык корылмалары, каралтылар (сарайлар, беседкалар, теплицалар, остаханэләр һ.б.);
ишегалды бәдрәфләрә , септикалар;
вак йорт хайваннары һәм кошлары өчен төзелгән биналар (авыл хужалыгы хайваннары үрчетүдән тыш);
локаль файдаланудагы су белән тәэмин итү чыганаclarы; суны саклау өчен индивидуаль савытлар ;
су саклау өчен жәмәгать резервуарлары;
индивидуаль бассейннар ;
киртэләр;
администрация һәм саклау өчен биналар һәм корылмалар, чүп-чар жыю өчен мәйданчыклар;
янгынга каршы сулыклар;
янгын саклау объектлары;
хокук саклау объектлары;
урман саклау полосалары.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан
файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре:**

аерым жир кишәрлекләрендә ачык автостоянкалар;
аерым жир кишәрлекләрендә чүп контейнерлары һәм габаритлы чүп-чар жыю мәйданчыклары;
авыл хужалыгын алып бару өчен билгеләнгән теплицалар, оранжереяләр.
1.2. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән
файдалануның чик параметрлары:

Кишәрлек күләме:

Жир кишәрлекләренең минималь һәм максималь күләмнәре жирлек Советы тарафыннан кабул ителә.

Төзелешләрнең биеклеге:

Торак төзелешендәге катларның иң чик саны - 3 кат (мансард катын да кертеп);

Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м;

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биеклеге - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле , кайчы биеклеге).

Кулланыла торган материаллар һәм конструкцияләр тибындагы коймаларның биеклеге, гражданның бакчачылык, бакчачылык һәм дача коммерцияле булмаган берләшмәләре уставы белән билгеләнә.

Күрше кишәрлекләрдә урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыктар:

торак йортка кадәр кызыл линиядән алып 3 м;

күрше кишәрлек чикләреннән алып торак йортка
кадәр - 3 м;

торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектәге урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м;

35 статья. Рекреация билгеләнешендәге зоналар

1. P1 - коелган орлыктан тишелеп үскән үсемлекләрдән торган гомуми файдаланудагы территорияләр һәм ачык яр бую территорияләре

P1 зонасы халыкның ялы өчен билгеләнгән һәм табигать мохитен саклауга ярдәм итә торган яшелләндерелгән һәм яр бую территорияләрен саклауны һәм алардан файдалануны тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

коелган орлыктан тишелеп үскән яшел утыртмалар территорияләре, яр бую территорияләре; пляжлар;

урман саклау полосалары (торак пункт территориясендә).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

аллеялар, юллар;

төзекләндерү элементлары;

кече архитектура формалары;

уеннар, ял итү

мәйданчыклары;

капитал булмаган

каралтылар; яктылык

жиһазлары; жәмәгать

бәдрәфләре;

Хокук тәртибен саклау

пунктлары; янгыннан саклау

объектлары.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре:

ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү өчен вакытлыча павильоннар;

жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ресторанныр);

кунакханә автостоянкалары, парковкалар.

1.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары әлегә зона өчен иң чик күләмнәрдә билгеләнми. Әлегә зонада жир кишәрлекләреннән файдалану параметрлары (%):

яшел утыртмалар - 65-75%;
аллеялар, юллар - 10-15%;
мәйданчыклар - 8-12%;

капиталь булмаган каралтылар - 5-7%.

Яшел утыртмалардан биналарга һәм корылмаларга, инженерлык һәм транспорт коммуникацияләренә кадәр минималь аралар шөһәр төзелеше проектлаштыру нормативларына, норматив техник документларга ярашлы рәвештә кабул ителә.

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел утыртмаларны сүтү рөхсәт ителми.

1.3 Башка таләпләр:

Күрсәтелгән зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Олы Карагужа авыл жирлеге Советының 2012 елның 15 июлендәге 67 номерлы карары белән расланган, Зеленодольск муниципаль районы Олы Карагужа авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып башкарыла.

36 статья. Махсус билгеләнештәге зоналар

1. СН1 - махсус билгеләнгән объектларны урнаштыру зонасы

СН1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, үлэт базларын, биотермик чокырларны, куллану калдыкларын жыю һәм күмү объектларын, биоотходларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рөхсәт ителмәгән башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре:

зиратлар;
крематорийлар;
күмү бюролары;
үлэт базлары;
биотермик чокырлар;
чүплекләр;
каты көнкүреш калдыклары полигоннары;
махсус калдыкларны күмү.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре:

билгеләнгән очрақларда киртәләр;
мәгълүмати билгеләр;
зиратлар территорияләрендә:
жәмәгать бәдрәфләре;
су өчен резервуарлар;

административ биналар;
культ объектлары;
ритуаль жайланмалар әзерләү остаханәсе

ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү өчен вакытлыча павильоннар;
кунаклар өчен автостоянкалар, парковкалар.

**Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан
файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре билгеләнми.**

1.2. Әлеге зона өчен жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләренен күләме, объектларны урнаштыруга таләпләр, техник регламентлар таләпләрен, норматив техник документлар һәм санитария нормаларын исәпкә алып, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә.

2. СН2 - үлэт базыннан чикләүләр зонасы

СН3 зонасы Россия Федерациясе Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгы 04.12.1995 ел, № 13-7-2/469 тарафыннан расланган биологик калдыкларны жыю, утильләштерү һәм юкка чыгару буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре таләпләренә ярашлы рәвештә үлэт базларының санитар-саклау зоналарын урнаштыру өчен билгеләнгән

Әлеге зона өчен жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары билгеләнми. Жир кишәрлекләренен күләме, объектларны урнаштыруга таләпләр, техник регламентлар таләпләрен, норматив техник документлар һәм санитария нормаларын исәпкә алып, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары яисә исәпләү нигезендә билгеләнә.

37 статья. Резерв зоналары

1. ЗР - резерв зонасы

Резерв зонасы Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру документлары, Зеленодольск муниципаль районы территорияль планлаштыру документлары, Олы Карагужа авыл жирлегенен генераль планы, территорияне планлаштыру документлары нигезендә объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Резерв зонасы территориясе аларны үзләштерү һәм территорияль зонаның тиешле төренә күчерү турында карар кабул ителгәнче вакытлыча объектларны урнаштыру өчен файдаланылырга мөмкин.

38 статья. Урман фонды зоналары

1. ЛФ - урман фонды зонасы

Урман фонды зоналары - урман жирләре (урман үсемлекләре белән капланган һәм алар белән капланмаган, эмма аны торгызу өчен билгеләнгән жирләр, кисү, яндыру, редина, прогалина һәм башкалар) һәм урман хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән урман булмаган жирләр (урман ызаны, юллар, сазлыклар һәм башкалар). Зона чикләре урман фонды жирләренә кертелгән жирләр чикләре буенча билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясының 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре өчен билгеләнми.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнарға ярашлы рәвештә вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнә.

39 статья. Су фонды зоналары

1. ВФ1 - су фонды зонасы

Су фонды зонасы - су объектларында тупланган, су объектларында урнашкан гидротехник һәм башка корымалар булган өске сулар белән капланган территорияләр. Зона чикләре су фонды жирләренә кертелгән жирләренә чикләре буенча билгеләнгән.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясының 6 өлеше нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары су фонды жирләре өчен билгеләнми.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнарға ярашлы рәвештә вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнә.

1. ВФ2 - су объектлары зонасы

Су объектлары зонасы - 0,5 гектардан артык мәйданда су фонды жирләренә кертелмәгән өске сулар белән капланган территорияләр.

40 статья. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган Олы Карагужа авыл жирлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бүлеп бирелгән территорияләр исемлеге

1. ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләр

Гомуми файдаланудагы территорияләр-дәүләт яки муниципаль милектә булган, гомуми файдалану өчен ябык булмаган жир кишәрлекләре, анда гражданнар бу кишәрлекләрдә булган табигый объектларны законнар, шулай ук тиешле жир кишәрлеге хужасы рөхсәт иткән чикләрдә ирекле рәвештә, рөхсәтсез кулланырга хокуклы.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясының 4 өлеше нигезендә

шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендәге жир кишәрлекләренә кагылмый.

Гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләре кызыл линияләр билгеләү юлы белән планировка проектлары белән билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләре кызыл линияләр билгеләү юлы белән планлаштыру проектлары белән билгеләнә. Планлаштыру проектларын эзерләгәнче, жир кишәрлекләрен гомуми файдалану территориясе буларак куллану режимы муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә торақ пункт чикләрендә шәһәр төзелеше зоналаштыру белән

билгеләнә.

**БҮЛЕК X. Табигый һәм техноген факторлар тәсире буенча жир
кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү
һәм**

Әлеге кагыйдәләрне зоналаштыру карталарында билгеләнгән территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану санитар-саклау зоналарына, су саклау зоналарына, башка чикләү зоналарына карата законнарда билгеләнгән чикләүләр, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Санитар - саклау зоналарына, су саклау зоналарына, башка чикләү зоналарына карата законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән чикләүләргә туры килмәгән характеристикалары булган әлеге кагыйдәләр картасында күрсәтелгән зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге кагыйдәләргә туры килми.

41 нче статья. Экологик һәм санитария-гигиена шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Олы Карагужа авыл жирлеге территориясендә экологик һәм санитария-гигиена шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны түбәндәге чикләүләр гамәлдә:

су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары;
су белән тәмин итү (су жыю) чыганаclarын санитар саклау зонасы;
сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары;

канализация корылмаларының санитар-саклау зоналары.

Күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булу зоналарына элөккән территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

2. Су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары

2.1. Су саклау зоналары- елгаларның, инешләренң, каналларның, күлләрнең, сусаклагычларның яр бие линиясенә орынып торучы һәм шушы су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм сулыкларның саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар, үсемлекләр дөньясының башка объектларының тереклек итү тирәлеген саклап калу максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклык зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр бие саклау полосалары урнаштырыла.

2.2. Зона параметрлары:

Су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

Елгаларның һәм инешләренң су саклык зоналарының киңлеге аларның озынлыгына карап билгеләнә:

ун чакрымга кадәр
километрдан илле километрга кадәр

- яр сызыгынан 50 м күләмәндә; ун
- 100 м күләмәндә;

илле км һәм аннан да артыграк - 200 м күләмендә.

Елга, чишмә башыннан алып елга тамагына кадәр ун километрдан кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр бие саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башына су саклык зонасы радиусы 50 м күләмендә билгеләнә.

Күлнең, сусаклагычның су саклау зонасы киңлеге, сазлык эчендә урнашкан күлдән яисә акваториясе 0,5 квадрат километрдан кимрәк булган күлдән, сусаклагычтан тыш, 50 м күләмендә билгеләнә. Су агымында урнашкан сусаклагычның су саклау зонасы киңлеге бу сулыкның су саклау зонасының тигез киңлеге белән билгеләнә.

Елгаларның, аларның ябык коллекторларга урнаштырылган өлешләренең су саклау зоналары билгеләнми.

Яр бие саклау полосаларының киңлеге су объектының ярдан авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м, яки 0°, 3 кә кадәр авышлык өчен 40 м, 3° һәм аннан да күбрәк читләшү өчен 50 м тәшкил итә.

Сазлык чикләрендә урнашкан агым сазлыктар һәм агып төшүче күлләр һәм тиешле су агымнары өчен яр бие яклау полосасы киңлеге 50 м күләмендә билгеләнә.

Балыкчылык өчен аеруча кыйммәтле эһәмияткә ия күлнең, сусаклагычның яр бие яклау полосасы киңлеге (уылдык чәчү, симертү, балыкларны һәм башка су биологик ресурсларын кышлату урыннары) янәшәдәге жирләрнең текәлегенә бәйсез рәвештә, 200 м күләмендә билгеләнә.

2.3. Эшчәнлекне чикләү:

Су саклау зоналары чикләрендә:

түбәндәгеләр тыела:

туфракны ашлау өчен агып төшүче сулардан файдалану;

зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне урнаштыру;

үсемлекләрнең корткычларына һәм авыруларына каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте керми.

рөхсәт ителә:

су объектларын пычранудан, чүпләнүдән һәм коенудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазландыру, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү, мондый объектларны су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән һәм ярлыландырудан тәмин итә торган корылмалар белән жиһазландыру шарты белән.

Яр бие саклау полосалары чикләрендә югарыда күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән

түбәндәгеләр тыела:

жирләрне сөрү;

юдырыла торган грунтлар өемнәре урнаштыру;

авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, суда коендыруны оештыру.

3. Су белән тәмин итү (су коймалары) чыганакларын санитар саклау зонасы

3.1.

Су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының төрлөре һәм зурлыклары СанПин 2.1.4.1110-02 хужалык-эчү билгеләнешендөгә су белән тээмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләрән санитар саклау зоналары нигезендә билгеләнә.

Су белән тээмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналарына (ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткәру корылмаларының майданчыкларының һәм су үткәру каналының территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

3.2. Зона параметрлары:

Су белән тээмин итүнең жир асты чыганаclarының 1 поясының санитар саклау зоналары 50 м тәшкил итә. Су белән тээмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының икенче поясы чикләре исәпләү белән билгеләнә.

3.3. Эшчәнлекне чикләү:

Беренче пояс территориясендә:

түбәндәгеләр тыела:

югары вольтлы агачлар утырту;

суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрлөре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу;

тораk һәм ижтимагый биналар урнаштыру, кешеләр яшәү;

агып төшүче суларны өске чыганаclarга чыгару, су коену, су алу һәм терлекләр көтү, кер юу, балык тоту, агулы химикатлар, ашламалар куллану һәм судан файдалануның су сыйфатына йогынты ясый торган башка төрлөре.

түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

урманны карау һәм санитар кисү.

Зонаның икенче һәм өченче поясы территориясендә:

түбәндәгеләр тыела:

су белән тээмин итү чыганагының су жыю зонасында агынты суларны, шул исәптән аның жир өсте суларын саклауга гигиена таләпләренә жавап бирмәгән кушылдыкларын читкә агызу;

территорияне пычрак, чүп-чар, тирес, сәнәгать калдыклары белән пычрату һәм башкалар;

су белән тээмин итү чыганаclarының химик пычрануын китереп чыгарырга мөмкин булган ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, туплаучылар, шламосаклагычлар һәм башка объект складларын урнаштыру;

су белән тээмин итү чыганаclarының микроблар пычрануын китереп чыгарырга мөмкин булган зиратларны, үләт базларын, ассенизация кырларын, филтьрлау кырларын, игенчелек кырларын, сугару кырларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрән һәм башка объектларны урнаштыру;

ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;

ашлама һәм агулы химикатлар куллану; су агымыннан яки сулыклардан ком һәм вак

таш чыгару, шулай ук төбен тирәнәйтү эшләрә; терлекләр көтү һәм стойбище урнашуы,

шулай ук у белән тээмин итү чыганагының су сыйфатының начарлануына яки кимеүенә

китерергә мөмкин булган киңлеге 500 м-дан ким булмаган яр буе полосасы чикләрендә сулык һәм жир кишәрлекләрен, урман жирләрен башка куллану;

түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

урманнарны санитар кисүләр;

кошчылык, кер юу, су коену, туризм, су спорты, пляжлар урнаштыру һәм билгеләнгән урыннарда Роспотребнадзор органнары белән килештерелгән махсус режим белән тәэмин ителгәндә балык тоту.

3.4. Башка таләпләр:

Беренче пояс территориясендә бина, санитар режимны исәпкә алып, санитар саклау зонасының беренче поясыннан читтә урнашкан, яқындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яисә чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче канализация белән жиһазландырылырга тиеш. Аерым очрақларда канализация булмаганда, беренче пояс территориясен пычратуны булдырмый торган урыннарда урнашкан су үткәrmәүче пычрак һәм көнкүреш калдыкларын кабул итү жайланмалары урнаштырылырга тиеш.

3.5. Торак пункт территориясендә урнашкан су белән тәэмин итү чыганақларының санитар саклау зоналары территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасында күрсәтелмәгән, чөнки су белән тәэмин итү чыганақларының урнашуы турында төгәл мәгълүматлар юк.

4. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

4.1. Санитар-саклау зонасы - махсус куллану режимы булган махсус территория, аның күләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класслы хәвефлелек предприятиеләре өчен - гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халыкның сәламәтлеге өчен кабул итү куркынычы зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.

Санитар-саклау зонасының күләмнәре һәм чикләре, технологияләр һәм башка рәвешле кулланыла торган житештерү күләмен исәпкә алып, санитар-саклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда 2.2.1/2.1.1.1200-03 СанПиНга ярашлы «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» билгеләнгән универсаль зона кулланыла .

Олы Карагужа авыл жирлеге территориясендә I, II, III, IV, V куркынычлык классларына караган объектлар, шул исәптән сәнәгать предприятиеләре, авыл хужалыгы предприятиеләре (III куркынычлык классы), V куркынычлык классына караган авыл зиратлары, терлекләр каберлекләре (I куркынычлык классы), чүплекләр һәм каты көнкүреш калдыклары полигоннары (I куркынычлык классы) урнашкан.

4.2. Зона параметрлары:

Санитар-саклау зонасы күләмнәре:

сәнәгать объектлары һәм I класслы производстволар	- 1000 м;
сәнәгать объектлары һәм II класслы производстволар	- 500 м;
сәнәгать объектлары һәм III класслы производстволар	- 300 м;
сәнәгать объектлары һәм IV класслы производстволар	- 100 м;
сәнәгать объектлары һәм V класслы производстволар	- 50 м.

I һәм II класслы хәвефлелектәге предприятиеләр өчен санитар-саклау зонасы күләме

Россия Федерациясенең Баш дәүләт санитария табибы яки аның урынбасары тарафыннан үзгәртелергә мөмкин. III, IV, V класслы хәвәфлелектәге предприятиеләр өчен санитар-саклау зонасы күләме Татарстан Республикасының Баш дәүләт санитария табибы яисә аның урынбасары тарафыннан үзгәртелергә мөмкин.

4.3. Эшчәнлекне чикләү:

Санитар-саклау зоналары территориясендә:

түбәндәгеләр тыела:

торақ төзелешен, аерым торақ йортларны, ландшафт-рекреация зоналарын, ял итү зоналарын, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләрен, бакчачылык ширкәтләре һәм коттедж төзелеш йортлары территорияләрен, күмәк яисә индивидуаль дача һәм бакча-яшелчә кишәрлекләрен, шулай ук яшәү тирәлегә сыйфатын нормалаштыра торган башка территорияләрен; спорт корылмаларын, балалар мәйданчыкларын, белем бирү һәм балалар учреждениеләрен, гомуми файдаланудагы дөвалу-профилактика һәм савыктыру учреждениеләрен урнаштырырга;

санитар-саклау зонасында һәм сәнәгатьнең башка тармаклары объектлары территориясендә: дару матдәләре, дару чаралары һәм (яки) дару формалары житештерү объектларын, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярым продуктлар складларын; сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күмәртә складларын, суүткәргеч корылмалары комплексларын урнаштыру продукциянең сыйфатына тәэсир итә торган эчәр су әзерләү һәм саклау.

түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

авария хәлендәге дежур персонал өчен торақ булмаган биналар, вахта ысулы буенча эшләүчеләр өчен биналар (ике атнадан да артык түгел), идарә итү биналары, конструкторлык бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-савыктыру корылмалары, мунчалар, кер юу бүлмәләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары, мотельләр, кунакханәләр, гаражлар, жәмәгать һәм индивидуаль транспортны саклау өчен мәйданчыклар һәм корылмалар, янғын деполары, жирле һәм транзит коммуникацияләре, ЛЭП, электр подстанцияләре, нефть- һәм газ үткәргечләре, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналары, техник су белән тәэмин итү өчен махсус артизацион канализация корылмалары, су белән тәэмин итү станцияләре, автостанцияләре, автомобильләренә су белән тәэмин итү станцияләре урнаштырырга;

сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларының, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенең күпләп сату складларының, дару матдәләре, дару чаралары һәм (яки) дару формалары житештерүнең, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярым продуктлар складларының санитар-саклау зонасында: кешенең продукциясенә, яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә үзара тискәре йогынты булдырмаганда, яңа профильле, бер типлы объектлар урнаштырырга.

5. Канализация корылмаларының санитар-саклау зоналары

5.1. Канализация чистарту корылмалары өчен санитар-саклау зонасы күләмнәре СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1.1200-03 «Санитар саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» таләпләре нигезендә кабул ителә.

5.2. Зона параметрлары:

Санитар-саклау зонасының күләме

чистарту корылымаларының житештерүчәнлегенә бәйле рәвештә, аерым төр чистарту корылымалары өчен билгеләнә: насос станцияләре һәм авария-төзәтү

резервуарлары житештерүчәнлеге: 0,2 мең куб. м/көн - 15 м;

тәүлегенә 0,2 дән 5,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 20 м;

тәүлегенә 5,0 дән 50,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 20 м;

тәүлегенә 50,0 дән 280,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 30 м;

йомшартылган явым-төшемнәр өчен ләм мәйданчыклары булган механик һәм биологик

чистарту корылымалары, шулай ук балчык мәйданчыклары:

тәүлегенә 0,2 мең куб.м. - 150 м;

тәүлегенә 0,2 дән 5,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 200 м;

тәүлегенә 5,0 дән 50,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 400 м;

тәүлегенә 50,0 дән 280,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 500 м;

ябык биналарда утырманы термомеханик эшкәртү белән механик һәм

биологик чистарту корылымалары:

тәүлегенә 0,2 мең куб.м. - 100 м;

тәүлегенә 0,2 дән 5,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 150 м;

тәүлегенә 5,0 дән 50,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 300 м;

тәүлегенә 50,0 дән 280,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 400 м;

фильтрлау кырлары:

тәүлегенә 0,2 мең куб.м. - 200 м;

тәүлегенә 0,2 дән 5,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 300 м;

тәүлегенә 5,0 дән 50,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 500 м;

тәүлегенә 50,0 дән 280,0 мең куб.м кадәр күбрәк 1000 м;

сугару кырлары:

тәүлегенә 0,2 мең куб.м. - 150 м;

тәүлегенә 0,2 дән 5,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 200 м;

тәүлегенә 5,0 дән 50,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 400 м;

тәүлегенә 50,0 дән 280,0 мең куб.м кадәр күбрәк 1000 м;

биологик буалар:

тәүлегенә 0,2 мең куб.м. - 200 м;

тәүлегенә 0,2 дән 5,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 200 м;

тәүлегенә 5,0 дән 50,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 300 м;

тәүлегенә 50,0 дән 280,0 мең куб.м кадәр күбрәк - 300 м;

0,5 гектарга кадәр мәйданлы фильтрлау кырлары өчен, 1,0 гектарга кадәр мәйданда коммуналь типтагы сугару кырлары өчен, агып төшүче суларны механик һәм биологик чистарту корылымалары өчен 50 куб. м/тәүлеккә санитар-саклау зонасы 100 м күләмдә кабул ителә.

Жир асты фильтрлау кырлары өчен 15 куб. м/тәүлеккә санитар-саклау зонасы 50 м күләмдә кабул ителә.

Санитар-саклау зоналарын түбәндәгечә ким булмаган күләмдә кабул итәргә кирәк: фильтрлаучы траншеяләрдән һәм ком - гравий фильтрларыннан 25 м, септиклардан 5 м, фильтрлаучы коелардан 8 м, казып алу чокырларыннан 8 м, аэрация жайланмаларыннан 700 куб. м/көнгә кадәр житештерүчәнлек булганда ләмнең аэроб стабилизациясе белән тулы оксидлаштыруга 50 м

Ачык типтагы өске агымның чистарту корылымаларыннан алып торак территориягә

кадәр санитар-саклау зоналарын 100 м, ябык типтагы - 50 м кабул итәргә кирәк.

Моннан тыш, санитар-саклау зоналары билгеләнә: агызу
станцияләреннән - 300 м;

шлам туплый торганнардан- Роспотребнадзор органнары белән килешү буенча шламның составына һәм үзлекләренә бәйле рәвештә;

кар эрү пунктларынан һәм кар эретү пунктларынан алып торак территориясенә кадәр - кимендә 100 м.

Канализация корылмаларының санитар-саклау зоналарындагы эшчәнлек чикләүләре сәнэгать, авыл хужалыгы һәм башка объектларның санитар - саклау зоналары өчен билгеләнгән чикләүләргә туры килә (әлеге статьяның пункты)

42 статья. Инженер һәм транспорт коммуникацияләрен саклау таләпләре буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Олы Карагужа авыл жирлеге территориясендә инженерлык һәм транспорт коммуникацияләрен саклау таләпләре буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануны түбәндәге чикләүләргә гамәлдә:

автомобиль юлларының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы;

магистраль торба үткәргечләренң, газүткәргечләренң һәм газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары;

электр челтәре хужалыгы объектларын саклау

зоналары; саклау зоналары һәм элемтә линияләренң

санитарсаклау зоналары; аэродромнарның һава юллары

зоналары.

Күрсәтелгән чикләүләренң гамәлдә булу зоналарына элэккән территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

2. Автомобиль юлларының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы

2.1. Автомобиль юлының бүленгән полосасы - автомобиль юлының, юл корылмаларының конструктив элементларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм юл сервисы объектлары урнашкан яисә урнаша алган жир кишәрлекләре (жирләр категориясенә бәйсез рәвештә);

Автомобиль юлының юл яны полосалары-юл хәрәкәте куркынычсызлыгы таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын төзекләндерү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның саклануын тәэмин итү максатларында жир кишәрлекләрен (жир кишәрлекләренң өлешләрен) файдалануның аерым режимы билгеләнгән ике яктан да автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосага тоташкан территорияләр.

Зона параметрлары һәм зонадагы эшчәнлекне чикләү

«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Россия Федерациясенң 2007 елның 08 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Законына һәм «Федераль автомобиль юлларына бүлеп бирү полосаларын билгеләү һәм

куллану тәртибе турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2007 елның 14
апрелендәге 233 номерлы карарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2.2. Зона параметрлары:

Автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләре территорияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә.

Юл буе полосасының күләмнәре, автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлегенә түбәндәге күләмдә билгеләнә:

75 м - беренче һәм икенче категориядәге автомобиль юллары өчен;

50 м - өченче һәм дүртенче категорияле автомобиль юллары

өчен; 25 м - бишенче категорияле автомобиль юллары өчен.

2.3. Эшчәнлекне чикләү:

Автомобиль юлының бүлеп бирелгән полосасы чикләрендә, законнарда каралган очрақлардан тыш:

түбәндәгеләр тыела:

автомобиль юлын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, ремонтлауга һәм карап тотуга, шулай ук юл сервисы объектларын урнаштыруга бәйлә булмаган эшләр башкару;

автомобиль юлына хезмәт күрсәтү өчен билгеләнмәгән биналарны, төзелешләрне, корылмаларны һәм башка объектларны, аны төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, ремонтлауны һәм карап тотуны;

жир кишәрлекләрен сукалау, үләннәрне кырку, урманнарны һәм башка күпьяллык агачларны кисү һәм зарарлау, чирәмне алу һәм туфракны казу, автомобиль юлына бүлеп бирү полосасын карап тоту яки автомобиль юлын, аның участкаларын ремонтлау буенча эшләрдән тыш;

хайваннарны көтү, шулай ук аларны автомобиль юллары хужалары белән килешенгән, махсус билгеләнгән урыннардан тыш, автомобиль юллары аша йөртү;

юл хәрәкәте иминлегенә туры килми торган реклама конструкцияләрен урнаштыру;

юл хәрәкәте иминлегенә тәэмин итүгә яисә юл эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга кагылышы булмаган мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр урнаштыру.

түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау, аларны эксплуатацияләү, урнаштыру максатларында автомобиль юлларына бүлеп бирелгән полосалар чикләрендәге жир кишәрлекләрен (шәхси автомобиль юлларыннан тыш) куллану

һәм шәхси сервитут шартларында реклама конструкцияләрен эксплуатацияләү, инженерлык коммуникацияләрен салу, күчерү, яңадан урнаштыру, аларны гавами сервитут шартларында эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

Искәрмә:

Федераль автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләрендә юл сервисы объектлары, инженерлык коммуникацияләре

тимер юллар, электр тапшыру линияләре, элемент линияләре, торба үткәргеч һәм тиммер юл транспорты объектлары, шулай ук автомобиль юлы буйлап урнашкан йә кисешә торган башка корылмалар һәм объектлар

урнаштырылырга мөмкин;

федераль автомобиль юлының бүленгән полосасыннан читтә урнашкан һәм аларга үтеп керүне таләп итә торган объектларга керү юллары, төшү юллары һәм кушылмалар (күчеш-тизлек полосаларын да кертеп)

Автомобиль юлының юл яны полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма формасында ризалык булганда рөхсәт ителә.

2.4 Проектлаштырганда һәм төзөгәндә автомагистральләрдән санитар аермалар күләмен исәпкә алырга кирәк.

42_13330_2011 СП «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» нигезендә I, II, III категориядәге жир өслеге юлыннан төзелешкә кадәр араны СП 34.13330 нигезендә кабул итәргә кирәк, эмма торак төзелешкә кадәр 100 м ким булмаган; бакча-дача төзелешенә кадәр 50 м ким булмаган; IV категорияле юллар өчен 50 һәм 25 м ким булмаган күләмдә кабул итәргә кирәк. Жирлекләрдә, бакчачылык ширкәтләрендә торак һәм ижтимагый корылыш ягыннан юлның киңлегенә кимендә 10 метр булган яшел утыртмалар полосасын күздә тоту зарур.

Санитария өзелү зонасына элгә торган территориядән файдалану режимы СанПин 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар классификацияләү» нигезендә билгеләнә.

3. Магистраль торба үткәргечләренең, газүткәргечләренең, газ белән тәмин итү системаларының санитар аермалары һәм саклау зоналары

3.1. Магистраль торба үткәргечләр өчен санитар аермалар (санитар полосалар) «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектларын проеклаганда һәм төзөгәндә, жир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк.

«Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә магистраль торба үткәргеч һәм төзелешнең төрле элементлары арасында санитар аермаларның минималь күләмнәре түбәндәгечә билгеләнә:

күкерт үткәргечләре булмаган жир өсте магистраль газүткәргечләреннән алып:

шәһәрләр һәм башка торак пунктлар, коллектив бакчалар һәм дача бистәләре, теплица комбинатлары; халык күпләп жыела торган аерым ижтимагый биналарга кадәр:

1 нче класс торбаүткәргечләре:

Ø 300 мм га кадәр - 100 м;

Ø 300 дән 600 мм га кадәр - 150 м;

Ø от 600 до 800 мм - 200 м;

Ø 800 дән 1000 мм га кадәр - 250 м;

1000 мм дан 1200 мм га кадәр -

300 м; Ø 1200 мм дан артык -

350 м;

2 нче класс торбаүткәргечләре:

Ø 300 мм га кадәр - 75 м;
Ø 300 мм дан артык -
125 м;

аерым аз катлы биналар, авыл хужалыгы кырлары һәм көтүлекләр, кыр станы:

1 нче класс торбаүткәргечләре:

Ø 300 мм га кадәр - 75 м;
Ø 300 дән 600 мм га кадәр - 125 м;
Ø от 600 до 800 мм - 150 м;
Ø 800 дән 1000 мм га кадәр - 200 м;
1000 мм дан 1200 мм га кадәр -
250 м; Ø 1200 мм дан артык -
300 м;

2 нче класс торбаүткәргечләре:

Ø 300 мм га кадәр - 75 м;
Ø 300 мм дан артык -
100 м;

магистраль сугару каналлары, елгалар, сулыклар, су алу корылмалары - 25 м.

сыекландырылган углеводород газлары өчен торбаүткәргечләрдән алып:

шәһәрләр һәм башка торак пунктларга кадәр:

Ø 150 мм га кадәр - 150 м;
Ø 150 мм дан 300 мм га кадәр - 250 м;
Ø 300дән 500 мм га кадәр - 500 м;
500 мм дан 1000 мм га кадәр - 1000 м;
дача бистәләре һәм авыл хужалыгы жирләре:

Ø 150 мм га кадәр - 100 м;
Ø 150 мм дан 300 мм га кадәр - 175 м;
Ø 300дән 500 мм га кадәр - 350 м;
500 мм дан 1000 мм га кадәр - 800 м;

Жир өсте ара ара минималь ара 1 нче класс өчен 2 тапкырга һәм 2 нче класс өчен 1,5 тапкырга арта.

Югары коррозияләү үзлекләре булган табигый газны жибәрүче магистраль газүткәргечләренң өзеклекләре һәр конкрет очракта исәпләүләр нигезендә, шулай ук эксплуатация тәжрибәсе буенча билгеләнә, әмма 2 км-дан да ким түгел.

Торак төзелеше аша газүткәргеч үткәрү тыела.

түбән басым газүткәргечләрдән алып:

күпкатлы торак һәм ижтимагый биналарга кадәр -
50м; аз катлы торак йортларга, теплицаларга,
складларга кадәр - 20 м;

су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының 1, 2 һәм 3 поясларын оештыру таләпләрен исәпкә алып, су үткәргеч насос станцияләре, су жыю һәм чистарту корылмалары, артскважиналар - 30 м.

компрессор станцияләреннән алып
шәһәр һәм башка торак пунктларга
кадәр: 1 класслы торба үткәргечләр:

Ø 600 мм га кадәр - 500 м;
Ø 600 мм артык - 700 м; 2

класслы
үткәргечләр:

торба

Ø 300 мм га кадәр - 500 м;
Ø 300 мм дан артык -
500 м;

суүткәргеч корылмалар:

1 нче класс торбаүткәргечләре:

Ø 300 мм га кадәр - 250 м;
Ø 300 дән 600 мм га кадәр - 300 м;
Ø от 600 до 800 мм - 350 м;
Ø 800 дән 1000 мм га кадәр - 400 м;
1000 мм дан 1200 мм га кадәр -
450 м; Ø 1200 мм артыграк -
500 м;

2 нче класс торбаүткәргечләре:

Ø 300 мм га кадәр - 250 м;
Ø 300 мм дан артык -
300 м;

аз катлы торак биналар:

1 нче класс торбаүткәргечләре:

Ø 300 мм га кадәр - 100 м;
Ø 300 дән 600 мм га кадәр - 150 м;
Ø от 600 до 800 мм - 200 м;
Ø 800 дән 1000 мм га кадәр - 250 м;
1000 мм дан 1200 мм га кадәр -
300 м; Ø 1200 мм дан артык -
350 м;

2 нче класс торбаүткәргечләре:

Ø 300 мм га кадәр - 75 м;
Ø 300 мм дан артык -
150 м;

Аерулар компрессор цехы бинасыннан билгеләнә.

нефтьне транспортлау өчен магистраль торбаүткәргечләрдән алып:

шәһәрләр һәм башка торак пунктларга кадәр:

Ø 300 мм га кадәр - 75 м;
Ø 300 дән 600 мм га кадәр - 100 м;
Ø 600 мм дан 1000 мм га кадәр - 150 м;
1000 мм дан 1400 мм га кадәр - 200 м;

аерым торган аз катлы тораклардан:

Ø 300 мм га кадәр - 50 м;
Ø 300 дән 600 мм га кадәр - 50 м;
Ø 600 мм дан 1000 мм га кадәр - 75 м;
1000 мм дан 1400 мм га кадәр -
100 м; гидротехник корылмалар - 300

м; су жыю жайланмалары - 3000 м.

Югары коррозияләү үзлекләре булган нефтьне жибәрү торган магистраль нефть үткәргечләрдән, югары токсик, ярыста торган газлар һәм сыеклыкларны жибәрә торган азык-төлөк үткәргечләреннән өзеклекләр һәр конкрет очракта исәпләүләр нигезендә, мәжбүри рәвештә 3 тапкырдан да ким булмаган күләмдә арттырылганда билгеләнә.

нефть эшкәртү станцияләреннән алып:

шәһәрләр һәм башка торак пунктлар, суүткәргеч корылмаларга

кадәр: I категорияле НПС - 200 м;

II категорияле НПС - 150 м; III

категорияле НПС 100 м;

аерым торган аз катлы

тораклардан:

I категорияле НПС 100 м;

II категорияле НПС - 75 м;

III категорияле НПС - 50 м;

Санитария аеру зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә. Санитар-саклау зоналары режимы «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 һәм әлеге Кагыйдәләрнең 41 статьясындагы 4.3 өлеше нигезендә билгеләнә.

Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары һәм 1992 елның 29 апрелендәге Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, 1992 елның 29 апрелендәге Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә

3.2. Зона параметрлары:

Магистраль торба үткәргечләрнең сак зонасы:

нефть, табиғый газ, нефть продуктларын, ясалма углеводород газларын транспортлаучы торба үткәргечләр буйлап - һәр яктан торба үткәргеч күчәреннән 25 метр ераклыкта уза торган жир кишәрлеге рәвешендә;

сыекландырылган углеводород газларын транспортлаучы торба үткәргечләр буйлап, тотрыклы булмаган бензин һәм конденсат - һәр яктан торба үткәргеч күчәреннән 100 метр ераклыкта узучы шартлы сызыклар белән чикләнган жир кишәрлеге рәвешендә;

күпжепле торба үткәргечләр буйлап - иң кырый торба үткәргечләр күчәреннән югарыда күрсәтелгән ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган жир кишәрлеге рәвешендә;

су асты кичүләре буйлап - һәр яктан 100 м га чиктәге күчеш жепләре күчәреннән артта калган параллель яссылыклар арасында төзелгән су өслегеннән алып төпкә кадәр булган су пространствосы кишәрлеге рәвешендә;

конденсатны саклау һәм газсызландыру өчен савытлар, продукцияне авария хәлендәге чыгару өчен жир амбарлары тирәсендә күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләреннән 50 м ераклыктагы ябык линия белән чикләнган жир кишәрлеге рәвешендә;

продукцияне транспортка эзерләүнең технологик жайланмалары тирәсендә, баш һәм арадаш суырту һәм насос станцияләре, резервуар паркларга, компрессор һәм газ бүлү станцияләренә, продукцияне үлчәү үзәкләренә, тутыру һәм агызу эстакадаларына, газны жир асты саклау станцияләренә, нефть, нефть продуктларын жылыту пунктларын - күрсәтелгән объектлар территорияләре чикләреннән 100 м га ераклыктагы жир кишәрлеге рәвешендә.

Газ бүлү челтәрләренең сак зонасы:

тышкы газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м, шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, полиэтилен трубалардан файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассасы буенда - үткәргеч ягыннан 3 м һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

аерым газ көйләү пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

урманнар һәм куаклыklar буйлап уза торган авылара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 м киңлектәге тарлавык рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягында 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте кишәрлекләре өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дэвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газүткәргечләрнең саклау зоналарын билгеләгәндә араларны исәпләү газүткәргечнең бер жепле газүткәргечләр өчен күчерешеннән һәм күп жепле газүткәргечләрнең читтән торган жепләре күчерешләреннән башкарыла.

3.3. Эшчәнлекне чикләү:

Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналарында:

түбәндәгеләр тыела:

танып-белү һәм сигнал билгеләрен, контроль - үлчәү пунктларын күчерү, күмү һәм вату;

кабельле элементә линияләренең, линия арматурасы төеннәренең, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия жайланмаларының люкларын, капка һәм ишекләрен ачарга һәм ябарга, краннар һәм ишекләрен ачарга, элементә, энергия белән тәмин итү һәм торба үткәргечләрнең телемеханикаларын сүндерергә яки кабызырга;

һәртөрле чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга; яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир һәм жир корылмаларын жиимерергә торба үткәргечләрне, жиимерелүдән, э якын-тирәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - транспортланган продукциянең аварияле агызылуынан саклый торган башка корылмалар (жайланмалар);

якорьларны ташларга, бирелгән якорьлар, чылбырлар, лотлар, волокушалар һәм траллар белән узарга, төпләрен тирәнәйтү һәм жир казу эшләрен башкарырга;

учак ягарга һәм нинди дә булса ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштырырга.

түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

Язма рөхсәт белән торба үткәргечләрнең сак зоналарында корылмалар һәм каралтылар төзү рөхсәт ителә;

барлык төр агачлар һәм куаклар утырту, азык, ашламалар, материаллар, сенаж һәм салам жыеп куярга, ат бәйләме урнаштыру, терлек асрау, балык тоту участоклары бүлеп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчертергә, колка һәм боз эзерләргә;

торба үткәргечләр трассасы аша йөрү һәм кичү юлларын төзәргә, автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышлары корырга, бакчалар һәм яшелчә бакчалары булдырырга;

мелиоратив жир эшләре башкару, сугару һәм киптерү системалары төзү;

һәртөрле ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен башкарырга, грунтны планлаштырырга.

скважиналар, шурфлар төзү һәм грунт пробаларын алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик эзләнү, геолог - разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга.

Газ бүлү челтәрләренең сак зоналарында:

түбәндәгеләр тыела:

торақ-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзөргә;

күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләрен, әлеге газүткәргечләренә эксплуатация оешмалары белән килешү буенча алдан чыгармыйча, сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

газ бүлү челтәрләрен жиңмерелүдән саклый торған яр ныгыту корылмаларын, су үткәру жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны сүтәргә;

танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерәргә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга;

чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

саклау зоналарын коймаларга һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, газ бүлү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне үткәругә һәм зыянны бетерүгә комачауларга;

учак ягарга һәм ут чыганақларын урнаштырырга;

авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртәргә;

газ көйләүче пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, жир асты коеларының капкаларын һәм ишекләрен ачу, элементә чараларын, яктыртуны һәм телемеханика системаларын электр белән тәмин итүне эшләтеп жиңбәру яки сүндерү;

терәкләргә, жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына чит предметларны ташларга, баскычларны терәп куярга, терәкләр бәйләргә, аларга менәргә;

үз белдегең белән газ бүлү челтәрләренә тоташырга.

түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

чикләүләргә туры килми торған урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, һәм жир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртү белән бәйле булмаган эшләр,

газ бүлү челтәрләренең эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла.

чикләүләргә туры килми торған авыл хужалыгы эшләре һәм жир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртү белән бәйле булмаган эшләр, газ бүлү челтәрләренең эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла.

4. Электр челтәре хужалыгы объектларының санитар аермалары һәм саклау зоналары

4.1. Халыкны электр тапшыруның һава линияләре (ВЛ) тарафыннан булдырыла торған электр кыры йогынтысыннан саклау максатларында «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә, югары вольтлы линия

трассасы буйлап санитар аермалар билгеләнә, алардан читтә электр кырының киеренкелеге 1 кВ/м дан артмый.

Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзөгәндә һәм жир кишәрлекләрен формалаштырганда санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк

Яңа проектлана торган ВЛ өчен, шулай ук биналар һәм корылмалар өчен үткәргечләрнең горизонталь урнашуы булган ВЛ трассасы буйлап санитар аермалар чикләрен кабул итәргә рөхсәт ителә һәм электр кырының көчәнеше киметү чараларысыз аның ике ягында да жиргә проекциядән түбәндәге ераклыкта ВЛгә перпендикуляр юнәлештә чикле фазалы чыбыклар:

20 м - ВЛ өчен 330 кВ көчәнеш
белән; 30 м - 500 кВ көчәнеш белән
ВЛ өчен; 40 м - ВЛ өчен 750 кВ
көчәнеш белән; 55 м - ВЛ өчен 1150
кВ көчәнеш белән.

Санитария өзелүе зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә (әлеге Кагыйдәләрнең 41 статьясенә 4.3 пункты).

Электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналары гамәлдәге электр чөлтәре хужалыгы линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә. Саклау зоналары Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Электр чөлтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160нчы карары нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү зоналары картасында электр үткәргечләрнең һава саклау зоналары чагылдырылды.

4.2. Зона параметрлары (саклау зонасы):

электр үткәргечнең һава линияләре буйлап - саклау зонасы жир һәм һава киндәге участогы өсләге өлешә (электр үткәргечләрнең һава сызыклары биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, ул кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенә ике ягында да түбәндәгечә ераклыкта, параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә:

1 кВ га кадәр - 2 м;
1 дән 20 кВ - 10 м;
35кВ - 15 м;
110кВ - 20 м.

жир асты кабель электр тапшыру линияләре буйлап саклау зонасы жир асты кишәрлегенә астында урнашкан жир асты кишәрлегә өсләгенә өлешә рәвешендә урнаштырыла (кабель электр тапшыру линияләре салу тирәнлегенә туры килгән тирәнлеккә), ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да читтән торган кабельләрдән 1 метр ераклыкта торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә (кабель линияләре 1 киловольтка кадәр көчәнештә үткәндә шәһәрләрдә тротуарлар астында биналар һәм корылмалар ягына 0,6 метр һәм урамның йөрү өлешә ягына 1 метр) рәвешендә билгеләнә;

4.3. Эшчәнлекне чикләү:

Электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналарында:

түбәндәгеләр тыела:

электр чөлтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди эшләрне гамәлгә ашырырга, шул исәптән аларның зарарлануына яки юкка чыгаруына китерергә, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның милкенә зыян китерүгә, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгыннар барлыкка килүгә китерергә мөмкин булган.

түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында, «Интернет» челтәре оешмаларын юридик һәм физик затларга килештерү турында язмача рөхсәт белән түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

төзелеш, капитал ремонт, биналарны һәм корылмаларны реконструкцияләү яки сүтү; тау, шартлату, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләре вакытлыча су басу белән бәйлә булган;

агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

су төбен тирәнәйтү, жир сукалау һәм йөкләү-бушату эшләре, балык, башка су хайваннары һәм үсемлекләрен су төбәндәге аулау жайланмалары белән тоту, су эчертү, боз вату һәм эзерләү (су асты кабель электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);

йөк төялгән яисә йөксез югары кырыдагы габариттан су күтәрелүнең максималь дәрәжәсен исәпкә алып, сулыклар аша электр тапшыруның һава линияләренең кичүләрен үткәрүнең аскы ноктасына кадәр булган югары зурлыктагы габариттан ераклык булган судноларның үтеп керүе;

юл өслегенән йөк белән яки йөксез гомуми биеклеккә ия булган машиналар һәм механизмнар 4,5 метрдан артык (һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында) йөрү;

0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрак планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренең сак зоналарында) тәшкил итә алган очракта, авыл хужалыгы культураларын су сиптерү;

авыл хужалыгы эшләре, 4 метрдан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жайланмаларын кулланып (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренең сак зоналарында).

5. Санитар саклау зоналары һәм корылмаларның һәм элемент линияләренең саклау зоналары

Халыкны элемент линияләре һәм корылмалары төзи торган кырның физик йогынтысыннан саклау максатларында "Радиотехник объектларны урнаштыруга һәм эксплуатацияләүгә гигиеник таләпләр" СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 нигезендә элемент линиясе трассасы буйлап санитар-саклау зоналары билгеләнә, аннан читтә атмосфера һавасына физик йогынты ясау дәрәжәсе рөхсәт ителә торган күрсәткечләрдән артмый.

Радиоактив объектларны тапшыру урыннарында санитар-саклау зоналарының күләмен билгеләү радиоешлыклы диапазонның гамәлдәге санитария кагыйдәләре һәм электромагнит нурланышы нормалары һәм радиоешлыкларның электр магнит нурланышы интенсивлыгын исәпләү методикалары нигезендә уздырыла.

Дәүләт жир кадастрында элемент корылмалары һәм линияләре өчен билгеләнгән территорияләренең билгеләнгән чикләре турында белешмәләр, шулай ук Олы Карагужа авыл жирлегә территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында аларны саклау зоналары булмау сәбәпле, күрсәтелгән чикләре сайлап алынмады.

6. Аэродромнарның һава алымнары зоналары

6.1. Һава судноларының очып китү, утыру, башка маневрлары куркынычсызлыгын тәмин итү максатында аэродром территорияләрен һәм аларга керә торган һава алымнары

полосаларын үз эченә алган саклау зоналары билгеләнә.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе Һава килеү куллану кагыйдәләренә ярашлы рәвештә, һәр аэродром өчен аэродром яны территориясе билгеләнә.

6.2. Зона параметрлары:

Аэродром яны территориясе чикләре жир яки су өслегенә һава керү полосалары проекциясенә тышкы чиге буенча билгеләнә, ә һава керү полосаларынан тыш аэродромның контроль ноктасынан 30 км радиустагы түгәрәк буенча билгеләнә.

6.3. Эшчәнлекне чикләү:

Аэродром территориясе чикләрендә:

түбәндәгеләр тыела:

аэродромның өлкән авиация башлыгы белән килештермичә шәһәр һәм авыл жирлекләрен проектлау, төзү һәм үстерү, шулай ук сәнәгать, авыл хужалыгы объектларын, капитал һәм индивидуаль торак төзелеше объектларын һәм башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү.

Һава алымнары полосаларында - кимендә 30 км, ә һава алымнары полосаларынан тыш - аэродромның контроль ноктасынан кимендә 15 км.

түбәндәгеләр тыела:

калдыклар ташлау объектларын урнаштыру, терлекчелек фермалары, терлекләр һәм кошларның жәлеп итүгә һәм күпләп жыелуына китерә торган башка объектлар төзү

Район чикләре чикләрендә аэродром (вертодром, утырту майданчыгы)

түбәндәгеләр тыела:

өлкән авиация башлыгын килештермичә аэродром (вертодром, утырту майданчыгы) төзү:

50 м биеклектәге һәм аэродром (вертодром) дәрәжәсеннән чагыштырмача артыграк объектлар;

элемент һәм электр тапшыру линияләре, шулай ук радиотехник чаралар өчен тоткарлыклар тудырырга мөмкин булган радио һәм электромагнит нурланышларының башка чыганакалары;

шартлау куркынычы янаган объектлар;

50 м биеклектәге һәм аннан да күбрәктәге газларны авария хәлендәге яндыру өчен факель жайланмалары (ялкын чыгарып атуның мөмкин булган биеклеген исәпкә алып);

Эшчәнлегә аэродром (вертодром) районында күренү начараюга китерергә мөмкин булган сәнәгать һәм башка предприятиеләр һәм корылмалар.

Әгәр чын биеклектәге 50 метрдан артса, объектларны аэродром (вертодром) районынан читтә төзү һәм урнаштыру Федераль һава транспорты агентлыгының территориаль органы белән килештерелә.

Статья 43. Табигый һәм техноген факторлар тәэсире буенча жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Жир һәм су ресурсларыннан, капиталъ төзелеш, халыкның иминлеге объектларыннан нормаль файдалануны тәэмин итү максатларында Олы Карагужа авыл жирлеге территорияләре табигый һәм техноген фактор тәэсиренә карата чикләүләренә гамәлдә булу зоналары билгеләнергә мөмкин

Табигать һәм техноген фактор тәэсире буенча чикләүләренә гамәлдә булу зоналары

- техноген яисә табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорияләр яки акваторияләр.

Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм файдалану режимын билгеләү тәртибе

һәр потенциалъ куркыныч объект өчен законнар һәм норматив техник документлар нигезендә билгеләнә

1.1. Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән зоналар

«Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән территорияне инженерлык саклавы»СНиП 2.06.15-85 нигезендә су басудан саклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклау һәм төзелгән территорияне тулаем саклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты сулары һәм өске сулар режимына, су агызу

коммуникацияләрендәге чыгымнарға (агызуларга) һәм напорларга,

нигезләренә, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә,

шулай ук инженерлык саклау корылмалары эшенә.

Күрсәтелгән чараларны «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык саклавы»СНиП 2.06.15-85 нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсен түбәнәйтүне тәэмин итәргә тиеш: капиталъ төзелеш - стадион, парк, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан кимендә 2 метр өслек проект тамгасыннан 2 метр ераклыкта. Микроннар территориясендә иинераль грунтлар катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның машина узу өлешләрендә минераль грунтлар катламының калынлыгы транспорт хәрәкәтенә интенсивлыгына бәйле

рәвештә билгеләнергә тиеш.

Яр буе участкаларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташкын сулары белән су басудан, жил ярдәмендә су басудан һәм туфрак сулары белән су басудан (юдыртып) яки ишелеп төшүдән сакланырга тиеш.

Жимерелгән территориянең кашларын билгеләүне, жил кузгалганда дулкын биеклеген исәпкә алып, югары суларның исәпләнгән горизонтыннан 0,5 м югарырак кабул итәргә кирәк Исәп-хисап дәрәжәсе өстеннән дамбаның ишүен арттыруны корылмалар классына бәйле рәвештә «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык саклау» һәм «Гидротехник корылмалар. Төп нигезләмәләр.»СНиП 2.06.15-85 нигезендә билгеләргә кирәк.

Су басу ихтималы зоналары чикләре турында белешмәләрне территориаль планлаштыру документларында булмау сәбәпле, әлеге Кагыйдәләр территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында күрсәтелгән чикләр күрсәтелмәгән.

1.2 Экзоген геологик процессларга бирешкән территорияләр

«Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклау.Проектлауның төп нигезләмәләре» СНиП 2.01.15-90 жир ишелү һәм жимерелү процессына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда бу процессларны кисәтүгә һәм тотрыкландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланьрга кирәк:

яссылыкның тотрыклылыгын арттыру максатыннан битләүнең рельефын үзгәртү; территорияне вертикаль планлаштыру
һәм жир өстендәге су агызу системасын төзү ярдәмендә жир өстендәге су агымын көйләү; суның туфракка үтеп керүен һәм эрозия процессларын булдырмау; жир асты сулары дәрәжәсен ясалма рәвештә төшерү;
агроурманмелиорация;
грунтларны беркетү (шул исәптән армияләүгә);
тотып торучы корылмаларга;
авышунуны терраслау;
башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, туңу һәм жепшекленү процессларының зыянлы йогынтысыннан саклау, саклык зоналарын билгеләү һ.б.).

1.3 Карс күренешләре

«Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклау.Проектлауның төп нигезләмәләре» СНиП 2.01.15-90 нигезендә карстка каршы чараларны геологик төзелешләрендә эрүчән тау токымнары булган территорияләрдә биналар һәм корылмаларны проектлаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терәк грунтлары, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) һәм өслектә карст чагылышлары (чокырлар, казанлыклар, карстово-эрозион

чоқырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивы тирәнлегендә (грунтларны, куышлыктарны, мәгарәләрне тыгызлау һ.б.) булуны күздә тотарга кирәк.

Планлаштыру чаралары составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшлэгәндә һәм карстокуркынычы булган участкаларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм челтәрләр трассировкасы;

карст үсешенә төзелешнең техноген йогынтысыннан территорияләрне инженерлык саклавын эшләү;

куркынычсызрак урыннарда биналарның һәм корылмаларның урнашуы карст провалларының интенсивлыгына карата тотрыклылыкның I-II категориясе участкаларыннан тыш, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (частотасы) булган, әмма аларның уртача диаметры 20 м артык булган участкалардан тыш (A тотрыклылык категориясе).

Су саклау чараларына түбәндәгеләр керә:

жир өслегенә жентекле вертикаль планировкасы һәм төзелә торган кишәрлекләрдән читкә су бүлеп, ышанычлы яңгыр канализациясе жайланмасы;

сәнәгать һәм хужалык-көнкүреш суларын, бигрәк тә агрессив суларны агызу белән көрәш чаралары;

төзелеш чорында котлованнарда һәм майданчыкларда жир өсте суларының туплануына юл куймау, гидроизоляция, су ташучы коммуникацияләр һәм азык-төлек үткәргечләре салу, котлованнар пазухларын күмеп кую буенча эшләрнең сыйфатын катгый контрольдә тоту.

1.4 Жимерелгән территорияләр

Житештерү калдыкларының карьералары һәм калдыклары белән бозылган торак пунктлар территорияләре нигездә рекреация максатларында файдалану өчен рекультивацияләргә тиеш. Моннан тыш, чокырлар территорияләре транспорт корылмаларын, гаражларны, складларны һәм коммуналь объектларны урнаштыру өчен файдаланыла ала.

Территорияләрне төзекләндерү һәм төзекләндерү буенча ГОСТ таләпләрен исәпкә алып 17.5.3.04-83* һәм ГОСТ 17.5.3.05-84 эшләргә кирәк.

IV КИСӘК ГРАФИК МАТЕРИАЛЛАР

1 нче кушымта. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Карагужа авыл жирлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

2 нче кушымта. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Олы Карагужа авыл жирлеге территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы