



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 19 марта 2016г.

№ 4

О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Тойкинское
сельское поселение» Азнакаевского
муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тойкинского сельского поселения от 19.03.2016г. постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Тойкинского Совета сельского поселения от 19.02.2014г. № 72 по дополнению Градостроительными регламентами в части установления предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон.

2. Установить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение 1).

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение 1
к постановлению Исполнительного комитета
Тойкинского сельского поселения Азнакаевского
муниципального района
№ 4 от 19.03. 2016г.

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское
поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

N	Порядок проведения работ подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение»	Срок проведения работ
1.	Организация работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.	I квартал 2016 г.
2. 2.1.	Подготовка и согласование проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение дополнений в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки, подготовка комментариев на замечания служб и ведомств, участвующих в согласовании проекта правил землепользования и застройки.	I - II кварталы 2016 г.
3. 3.1.	Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Проведение публичных слушаний. Направление Главе Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района проекта о внесении изменений в Правила землепользования застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района и обязательных к нему приложений (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) для принятия решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки для внесения в Совет сельского поселения на утверждение или об отклонении и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	I - II кварталы 2016 г.

Утверждаю
Председатель Комиссии по подготовке
Проекта правил землепользования и застройки
Тойкинского сельского поселения

_____ Закирова Р.Р.

«19» марта 2016 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТОЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Рассмотрев письмо Азнакаевской городской прокуратуры о несоответствии ряда положений Правил землепользования и застройки Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района требованиям земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности от 28.01. 2016 № 02-01-07/209-21-2016:

1. Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тойкинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан с организацией процедуры публичных слушаний по следующему предложению:

В текстовую часть

1.1. Дополнить Градостроительными регламентами в части установления предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон.

Члены Комиссии

Члены Комиссии

Председатель комиссии:

Закирова Р.Р. - глава Тойкинского
сельского поселения Азнакаевского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Садыкова Э.М. - секретарь Исполнительного комитета Тойкинского
сельского поселения Азнакаевского муниципального района
(по согласованию);

Члены комиссии:

- Шарафутдинова С.Ф. - начальник отдела архитектуры и инфраструктурного развития исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района (по согласованию);
- Хайдаров И.З. - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района (по согласованию);
- Галиев Р.Х. - начальник Азнакаевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ (по согласованию);
- Дружков И.Г. - начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Азнакаевском районе и г. Азнакаево (по согласованию);
- Шайхутдинов Б.А. - начальник ОНД по Азнакаевскому муниципальному району УНД МЧС Республики Татарстан (по согласованию);
- Габитова З.С. - начальник юридического отдела исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района (по согласованию);
- Халиуллина И.А. - депутат Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района (по согласованию).