

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

КАРАР

№ 37

от 11.03.2016г.

Объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы конструктив һәм башка характеристикаларына куелган техник регламентлар таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында кешеләрнең күпләп тору биналарын, корылмаларын карау тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы конструктив һәм башка характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында кешеләрнең күпләп тору биналарын, корылмаларын карау тәртибен һәм актын расларга. (1 нче кушымта)

2. Аксубай муниципаль районы башкарма комитетына Аксубай муниципаль районы территориясендә кешеләрнең күпләп булу биналарын һәм корылмаларын тикшерү буенча комиссия составын расларга.

3. Комиссия закон бозулар ачыкланган очракта материалларны контроль (күзәтчелек) органнарына жиһәрүне тәмин итәргә тиеш.

4. Әлеге карарны Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://aksubayevo.tatarstan.ru>

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Аксубай муниципаль районы Советының төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Аксубай муниципаль районы башлыгы,
Совет Рәисе



К. К. Гилманов

Объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгы конструктив һәм башка характеристикаларына куелган техник регламентлар таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында кешеләрнең күпләп торы биналарын, корылмаларын карау үткәру тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куелган техник регламентлар таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында биналарны, корылмаларны карау тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы эшләнгән.

1.2. Тәртип объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куелган техник регламентлар таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә (алга таба - биналарны, корылмаларны карау) туры китереп, аларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү максатларында биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм үткәру процедурасын билгели.

1.3. Тәртип биналарны, корылмаларны тикшергәндә кулланыла, әгәр мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнарға ярашлы рәвештә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла икән.

2. Биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм үткәру

2.1. Биналарны, корылмаларны тикшерү һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда мондый тикшерү барышында ачылган бозуларны бетерү турында тәкъдимнәр бирү кушымта белән расланган комиссия тарафыннан башкарыла.

2.2. Биналарны, корылмаларны тикшерү физик яки юридик затның биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда авария хәлләре барлыкка килү яки биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гаризасы килгән очракта үткәрелә.

2.3. Биналарны, корылмаларны карау предметы булып аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмэт күрсәтүне техник регламентлар таләпләренә, объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп бәяләү тора.

2.4. Биналарны, корылмаларны карауның нигезе булып бинаны, корылманы карау турында муниципаль акт тора.

2.5. Муниципаль акт чыгарылырга тиеш:

- биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында гаризаны теркәгән көннән алып биш көн эчендә;

биналарда, корылмаларда авария хәленең килеп чыгуы яки биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килүе турында гаризаны теркәү көнөндә.

2.6. Муниципаль актта түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш::

- 1) вәкаләтле органның исеме;
- 2) бинаны, корылманы карауның хокукый нигезләре;
- 3) бинаны, корылманы карау өчен җаваплы белгечләрнең фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, вазифалары;
- 4) каралган бинаның, корылманың урнашу урыны;
- 5) бинаны, корылманы карау предметы;
- 6) бинаны, корылманы карау датасы һәм вакыты.

2.7. Әгәр биналарны, кешеләрнең күпләп тору корылмаларын карау өчен махсус белемнәр таләп ителсә, аны үткәргүгә экспертлар, эксперт һәм башка оешма вәкилләре жәлеп ителә.

2.8. Гариза бирүче һәм бинаның, кешеләрнең күпләп тору корылмасының яки бинага ия булган затның, кешеләрнең күпләп тору корылмасының башка законлы нигездә (аренда, хужалык алып бару, оператив идарә итү һәм башкалар хокукында) тиешле килешү, җирле үзидарә органы карары белән бинаны, корылманы эксплуатацияләгән өчен яки милекче яки шундый зат тарафыннан тәмин итү максатларында жәлеп ителгән җаваплылык билгеләнгән очракта милекче һәм милекче бинаны куркынычсыз эксплуатацияләү, кешеләрнең күпләп тору корылмалары килешү нигезендә физик яки юридик зат (алга таба - бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат) биналарны, корылмаларны тикшерү үткәргү турында муниципаль актның күчermәсен тапшыру турында хәбәр белән заказлы почта аша җибәрү юлы белән өч эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Биналарда, кешеләр күпләп булган корылмаларда авария хәленең килеп чыгуы яки биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килүе турында гариза килгән очракта, гариза бирүче һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат муниципаль акт чыкканнан соң ук биналарны, корылмаларны теләсә нинди ысул белән тикшерү турында хәбәр ителә.

2.9. Биналарны, кешеләрнең күпләп тору корылмаларын тикшергәндә конструкцияләргә визуаль тикшерү үткәрелә (күренеп торган кимчелекләргә фотофиксацияләү белән), тикшерелә торган объект турында мәгълүмат (төзелеш вакыты, эксплуатация срогы), инженерлык җиһазларының күләмле-планлаштыру һәм конструктив карарларының һәм системаларының Гомуми характеристикасы өйрәнелә, техник торышын бәяләү өчен кирәкле үлчәү эшләре һәм башка чаралар үткәрелә һәм техник регламентлар таләпләренә туры китереп бинага, корылмаларга тиешле техник хезмәт күрсәтү, объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына, тикшерелә торган объектның проект документациясә таләпләренә куела.

2.10. Биналарны, корылмаларны карау нәтижәләре буенча бинаны карау акты, тәртипкә кушымта буенча форма буенча корылмалар төзелә (алга таба карау акты).

Тикшерү актына каралган бинаны, корылманы фотофиксацияләү материаллары һәм бинаны, корылманы карау барышында бизәлгән башка материаллар кушыла.

2.11. Биналарны, корылмаларны тикшергәндә кешеләрнең күпләп булу очрагында объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куелган техник регламентлар таләпләрен, күрсәтелгән объектларның проект документациясә таләпләрен бозу ачыкланган очракта, тикшерү актында ачыкланган бозуларны бетерү буенча чаралар турында тәкъдимнәр бирелә.

2.12. Тикшерү акты биналарны, корылмаларны тикшергән белгечләр, шулай ук экспертлар, эксперт һәм башка оешма вәкилләре (алар биналарны, корылмаларны тикшерүгә җәлеп ителгән очракта) тарафыннан имзаланна.

Имзаланган тикшерү акты Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесә тарафыннан биналарны, корылмаларны карау көненнән алып биш көн эчендә, ә биналарны, корылмаларны карау үткәрелгән очракта биналарда, корылмаларда авария хәленең килеп чыгуы яки биналарның җимерелү куркынычы барлыкка килүе турындагы гариза нигезендә биналарны, корылмаларны карау уздырылган көнне раслана.

Тикшерү акты мөһер белән раслана.

2.13. Тикшерү актының күчermәсә мөрәҗәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы кешегә, ул расланган көннән алып өч көн эчендә заказлы почта аша тапшыру турында хәбәр белән җибәрелә яки күрсәтелгән затларга кулъязмага тапшырыла, ә биналарны, корылмаларны карау үткәрелгән очракта биналарда, корылмаларда авария хәленең килеп чыгуы яки биналарның, корылмаларның җимерелү куркынычы барлыкка килүе турындагы гариза нигезендә тапшырыла мөрәҗәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы кешегә, биналарны, корылмаларны теләсә нинди ысул белән карау уздырылган көнне.

2.14. Объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына куелган техник регламентлар

таләпләрен, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләрен бозу очрақлары ачыкланган очракта, Комиссия тикшерү актының күчermәсен ул расланган көннән алып өч көн эчендә органга, мондый бозуны кылган затны җаваплылыкка тарту мәсьәләсен хәл итү компетенциясенә кәргән вазыйфай затка җибәрә.

2.15. Биналарны, корылмаларны карау турында мәғлүмат биналарны, корылмаларны карауларны исәпкә алу журналына кертелә, ул җирле үзидарә органы тарафыннан түбәндәге форма буенча алып барыла::

порт номеры;

биналарны, корылмаларны карау датасы;

тикшерелә торган биналар, корылмалар урнашкан урын;

объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына техник регламентлар таләпләрен, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләрен бозуны ачыклау (ачыкламау) турында билге.

2.16. Биналарны, корылмаларны карауларны исәпкә алу журналы тегеләргә, номерланырга һәм мөһер белән расланырга тиеш.

Биналарны, корылмаларны карауларны исәпкә алу журналына карау актлары кушыла.

2.17. Биналарда, кешеләр күпләп булган корылмаларда авария хәленең килеп чыгуы яки биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы барлыкка килү турында гариза килгән очракта, комиссия гадәттән тыш хәл нәтижеләрен кисәтү һәм бетерү буенча чаралар оештыра һәм үткәрә.