

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ ЯНУРУСОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САРМАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Село Януросово, улица Ленина, дом  
43в, 423370 Телефон 4-10-19

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САРМАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯНУРЫС АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

Ленин урамы, 43 в йорт, Янурыс авылы,  
423370 Телефон: 4-10-19

ОГРН 1031604000757 ИНН/КПП 1636001403/163601001 ОКАТО 92253884000

26 январь  
2016 ел.

КАРАР  
№5

### Референдум уздыруны инициацияләү турында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы, “Россия Федерациясе референдумчыларының сайлау хокукларының һәм референдумда катнашу хокукының ныклы гарантияләре турында” 2002 елның 12 июнендәгә 67-ФЗ номерлы законы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 22 ст. 56 номерлы законы, “Татарстан Республикасында жирле мсамоуправление турында” Татарстан Республикасы Законның 20 ст. 1 п., Янурыс авыл жирлеге Уставының 11 ст. нигезендә Сарман муниципаль районы Янурыс авыл жирлеге советы карар итте:

1. Жирле референдум уздыруны түбәндәгә сорау буенча инициацияләргә: “2015 елда Янурыс авыл жирлеге территориясендә яшәү урыны буенча теркәлгән балигъ булган һәр кешедән, I төркем инвалидлардан, көндәзгә бүлек студентларыннан һәм жирле әһәмияттәгә мәсьәләләрне хәл итүгә алынган акчаларны түбәндәгә эшләргә башкару буенча хәл итүгә жибәрүдән тыш, үзара салым кертүгә 200 сум күләмендә ризамы:

- жирлекнең торак пунктлары чикләрендә беренчел янғын куркынычсызлыгы чараларын тәэмин итү;
- жирлек халкыя ял оештыру өчен мәдәният оешмалары хезмәтләре белән шартлар тудыру;

- жирлек территориясендә физик культураны һәм массакуләм спортны үстерү өчен шартлар тәмин итү, жирлекнең рәсми физкультура-савыктыру һәм спорт чараларын үткәрүне оештыру;

- жирлек территориясен төзекләндерүне оештыру (урамнарны яктыртуны, территорияне яшелләндерүне, урамнарның исемнәре һәм йортларның номерлары белән күрсәткечләр урнаштыруны, кече архитектура формаларын урнаштыруны һәм тотуны да кертеп);

- жирлекнең торак пунктлары чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юлларына карата юл эшчәнлеге;

- ритуаль хезмәтләр оештыру һәм күмү урыннарын карап тоту.

- жирлектә балалар һәм яшьләр белән эшләү чараларын оештыру һәм гамәлгә ашыру;

жәмәгать тәртибен саклауда катнашучы гражданның һәм аларның берләшмәләренә халык дружиналары эшчәнлеге өчен шартлар тудыру;

-каты коммуналь калдыкларны жыю (шул исәптән аерым жыю) һәм ташу эшчәнлеген оештыруда катнашу;

- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә халыкны су белән тәмин итүне, суны чыгаруны, халыкны ягулык белән тәмин итүне оештыру

-жирлек халкының күпләп ял итүе өчен шартлар тудыру һәм халыкның касса ялы урыннарын төзекләндерүне оештыру, моңа гражданның гомуми файдаланудагы су объектларына һәм аларның яр полосаларына иреккә керүен тәмин итү дә керә.

әйе

юк

2. Әлеге карар мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән халыкка житкерелергә тиеш.

Совет рәисе,

Янурыс авыл жирлегенә башлыгы

*А.Ә.Мөхәмәдиева* А.Ә.Мөхәмәдиева



Татарстан Республикасы Сарман муниципаль  
районының Янурыс авыл жирлегенең  
2017 елның «20» маендагы 7 номерлы карарына  
кушымта

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы  
«Янурыс авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән  
файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә  
үзгәрешләр кергү**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеге Советының 2013 елның 28 февралендәге 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Янурыс авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә түбәндәге шәһәр төзелеше зоналарына карата жир кишәрлекләренә һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне, шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның түбәндәге шәһәр төзелеше зоналарына карата чикләүләрен өстәп, үзгәрешләр кертергә:

35 статьяда зоналарда:

**Ж1. Индивидуаль торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:**

**Шәхси торак төзелеше зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары**

**Кишәрлек мәйданы:**

Участокның минималь күләме - 800

кв.м. Участокның максималь күләме -

5000 кв.м. Төзелешләр биеклегә:

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м;

ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биекlege - 3,5 м (яссы түбәле),  
4,5 м (авыш түбәле).

Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.

**Төзелеш коэффициенты:**

Йорт тибындагы төзелеш коэффициенты - 0,2

Коэффициент блокланган йортлар төзү  
коэффициенты - 0,3

**Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан  
минимал ыраклыктар:**

урамнарның кызыл сызыгынан торақ йортка кадәр - 5 м, юлларның  
кызыл сызыгынан торақ йортка кадәр - 3 м;

күрше участок чикләреннән алып торақ йортка кадәр - 3 м;

торақ бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан  
хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән  
канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

бәдрәфтән күрше йорт диварына кадәр (үзәкләштерелгән  
канализация булмаганда) 12 метрдан да ким түгел;

1.1. Ж1 зонасында жир кишәрлеген төзүгә таләпләр:

1.1.1.1. авыл хужалыгы хайваннарын йорт яны жир кишәрлекләрендә  
карауга карата таләпләр:

Терлек һәм кош-кортны асрау участокның кимендә 1000 кв. м.  
күләмендә рөхсәт ителә.

Төп корылмадан (торақ йорттан) кош-корт һәм терлек  
тоту өчен сарайларга кадәр минимал ыраклык:

Норматив аерма	Баш саны (данэдэн артык түгел)							
	Дуңгыз	Эре мөгез ле терлек	Сарыклар, көжэлөр	Кролик һәм	Бал кортлары*	Кош	Атлар	Нутрия, пещ
10 м	5	5	10	10	50 дән ким түгел	30	5	5
20 м	8	8	15	20		45	8	8
30 м	10	10	20	30		60	10	10
40 м	15	15	25	40		75	15	15

Умарта күчлөре саны бер умартадан артмаска тиеш 100 кв.м. жир кишәрлегенә урнашкан гаиләләр һәм периметр буйлап күрше участоклардан тоташ койма, биекlege кимендә ике метр, яисә алар күрше жир биләмәләреннән бина, төзелеш яки куе куак белән аерылырга, ә очучылар умартачы участогының уртасына таба юнәлтеләргә тиеш.

Таблицада күрсәтелгән башларның максималь чик саныннан артык йорт хайваннарын һәм кошларын үрчетү һәм тоту, хайваннар һәм кошлар санына бәйлә рәвештә, авыл хужалыгы житештерүе өчен авыл хужалыгы куллануы зоналары территориясендә генә рөхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт асрау өчен хужалык корылмаларының биекlege 2,4 метрдан да ким булмаска тиеш.

Терлек һәм кош-кортны торак йортка урнаштыру өчен биналар төзелә, алар, торак бүлмәләрдән кимендә өч ярдәмче бинага изоляцияләнәп, терлек һәм кош-корт өчен биналар булырга тиеш.

Өй ишегеннән 7 м дан да якынарак урнашмаган тышкы ишек.

Кош-корт һәм хайваннарны тоту өчен сарайлардан 20 метр биеклектәге шахталар коесына кадәр минималь ераклык.

Общая площадь застройки заблокированных сараев для содержания скота и птицы не должна превышать 800 кв.м. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыктар "Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 2008 елның 22 июлендәге 123-

ФЗ номерлы II федераль законның 15 бүлеге башлығы нигезендә кабул ителә.

#### 1.1.2. Башка таләпләр:

Төзелеш линиясе төгәл әйтелергә тиеш, жир кишәрлекләре («өйтүр бакчалары») киңлеге бинаның фасадыннан бер үк булырга тиеш.

Йорт хужаларының үзара ризалыгы белән уртақ жир кишәрлекләрендә хужалық корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә. Блокланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. метрдан артық түгел. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклықлар "Янгын куркынычсызлығы таләпләре турында техник регламент" 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы II федераль законның 15 бүлеге башлығы нигезендә кабул ителә.

Шәхси йортка сарайны, гаражны, мунча, теплицаны, асылмалы түшәмне төзү санитария һәм янгынга каршы нормалар таләпләрен үтәп, рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнашырга рөхсәт ителми.

Урамнар ягыннан коймалар, ким дигәндә, бер квартал дәвамында бертөрле булырга тиеш. Магистраль урамнар буенда урнашкан торак участокларны урамнар ягыннан тоташ койма белән әйләндереп алу рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләре буенча коймалар мәйданының 50%ыннан да ким булмаган өлеше (рәшәткәле конструкцияләр) белән киртәләр урнаштырырга тәкъдим ителә.

Жир кишәрлекләрен киметү буенча игътибарсыз булмаган корылмалар урнаштыру, аларның биекlege 0,75 метрдан да артмаган очракта, чик биеклеккә кадәр, игътибарсыз булмаган конструкцияләр белән башкарыла ала.

Жирле канализацияне йортлар территорияләрендә генә яраклы чокырлар урнаштырып башкарырга кирәк. Ярлы һәм юеш чокырларын урнаштыру йорт яны участогы чикләреннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча торы өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта жайлашырга мөмкин.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП,

СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

**Ж1П. Перспектив торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:**

**Перспективалы индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен жир кишәрлекләрендә төзелешкә карата таләпләр, рөхсәт ителгән файдалануның соңгы параметрлары**

Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә һәм капитал төзелеш объектлары, чикле параметрлар һәм индивидуаль торак төзелеше зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен төзүгә карата таләпләр

**ОД1 - Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:**

**Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонада жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары**

ОД1 зонасы өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төрләренә туры килә торган объектларны урнаштыру өчен жир участкаларының үлчәмнәре шәһәр төзелешен проектлау нормативлары таләпләре нигезендә кабул ителә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

**Корылмаларның биеклеге:**

Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 20 м;

Төзелеш коэффициенты:

Күпфункцияле ижтимагый зона төзелешенең максималь коэффициенты - 1,0

**Кызыл линияләрдән участкагы корылмаларга кадәр минималь ара:**

урамнарның кызыл сызыгыннан алып төзелешләргә кадәр - 5 м, юлларның кызыл сызыгыннан 3 м га кадәр;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл урамнандан төп төзелешләргә кадәр - 10 м;

стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

биналарның озын яклары арасында 2-3 катка 15 метрдан да ким булмаган, 4 катка 20 метрдан да ким булмаган ара, инсоляция һәм яктырту исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзекләрен исәпкә алып, 20 метрдан да ким түгел;

Стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда жайға салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның (СНиП, СанПиН), шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

**П1 - 1У-У класслы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:**

**П1-куркынычлылык IV-V класслы житештерү-коммуналь предприятиеләрне урнаштыру зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:**

Жир кишәрлекләре күләме, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»). Төзелеш коэффициенты - 0,6.

**3. Инженер-транспорт инфраструктурасы зоналарына түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:**

**Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.**

Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

**СХ1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы түбәндәге эчтәлекле пункт өстәргә:**

**Авыл хужалыгы жирләре зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.**

Жир кишәрлекләре күләме, биналар майданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Норматив техник документлар нигезендә алар булмаганда (СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»).

Төзелеш коэффициенты - 0,8

Авыл хужалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларынан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәжәдә күздә тотарга кирәк.

Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалар территориясендә һәм аларның санитар-яклау зоналарында авыл хужалыгы продукциясен



эшкэртү предприятиелэрен, туклану объектларын һәм аларга тинлэштерелгэн объектларны урнаштыру рөхсэт ителми.

**Р1. Табигый-ландшафт территорияләре зонасы түбэндәге эчтәлекле пункт белән тулыландырырга:**

**Объектларны урнаштыруның әлеге зонасы өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгән файдалануның чик параметрлары.**

Жирләрдән рөхсэт ителгән файдалануның соңгы параметрлары әлеге зона өчен иң чик күләмнәрдә капиталъ төзелеш участоклары һәм объектлары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

**СН1. Махсус билгеләнештәге объектлар зонасы түбэндәге эчтәлекле пункт өстәргә:**

**Махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы өчен жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгән файдалануның чик параметрлары.**

Рөхсэт ителгән жир куллану параметрлары әлеге зона өчен капиталъ төзелеш объектлары һәм участоклары билгеләнми. Жир кишәрлекләре күләме, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның һәм санитар нормаларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.