

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Сухояшского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 17.12.2015г. № 22

**Программа комплексного развития
систем коммунальной
инфраструктуры исполнительного
комитета Сухояшского
сельского поселения на 2015-2025
ГОДЫ.**

г. Азнакаево, 2015

Оглавление

Оглавление	2
1.Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сельского поселения	3
2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	5
2.1.Краткая характеристика муниципального образования Сухояшского СП.....	5
2.2.Характеристика систем водоснабжения и водоотведения	7
2.3.Характеристика теплоснабжения	9
2.4.Характеристика электроснабжения	9
2.5.Газоснабжение	10
3.Перспективы развития Сухояшского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	10
4.Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	
4.1.Водоснабжения	12
4.2.Водоотведения	13
4.3.Электроснабжение	13
4.4. Теплоснабжение	13
4.5. Утилизация твердых бытовых отходов.....	13
5.Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	14
5.1. Система программных мероприятий	15
5.2.Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость	17
6.Социально экономическая эффективность реализации Программы.....	24
7.Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением	24
.....	25

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения Азнакаев Азнакаевского муниципального района РТ на 2015-2025 г. г.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. №502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». Генплан поселения
3	Заказчик Программы	Исполнительный комитет Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района
4.	Основные разработчики программы	- Исполнительный комитет Сухояшского СП - МУП «Сельхозжилсервис» - Азнакаевская РВПи ЭС филиал ОАО «Альметьевские электрические сети» - ООО «Полигон ТБО»
5	Цель Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной ин-фраструктуры Сухояшского СП является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования. Целью разработки Программы является: 1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса

		<p>Сухояшского СП;</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечении комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения; - внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления(модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры ; - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство -улучшение экологической ситуации
6	Задачи Программы	<p>Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса Сухояшского СП являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем; • взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; • обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; • повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; • совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Важнейшие целевые показатели программы	<p>Устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры Сухояшского СП</p> <ul style="list-style-type: none"> -100% обеспечение населения Сухояшского СП питьевой водой, улучшение качества питьевой воды,

		<p>исключение ава-рийных ситуаций , сокращение потерь воды;</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых объектов электросетевого хозяйства и реконструкция изношенных сетей электроснабжения; - обеспечение возможности подключения к существующим сетям новым застройщикам; - повышение качества оказываемых услуг; - улучшение экологической ситуации в Сухояшском СП; - повышение энергетической эффективности экономики Сухояшского СП
8.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг
9.	Объем и источники финансирования Программы	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бюджет РФ, • Бюджет РТ, • местный бюджет района, • финансовые средства инвесторов <p>Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 2026800 руб.</p> <p>Средства местного бюджета 2026800 руб.</p>
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>Технологические результаты :</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Сухояшского СП; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе; - коммерческий результат - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;

2.2. Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной ин-фраструктуры Сухояшского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Краткая характеристика Сухояшского СП

Сухояшское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Сухояшского сельского поселения входят: село Большой Сухояш – административный центр, деревни Банки-Сухояш, Курай Елга и Нижний Сухояш – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центре Азнакаевского муниципального района. Сухояшское сельское поселение граничит с Какре-Елгинским, Сапеевским, Тумутукским, Урсаевским и Чалпинским сельскими поселениями Азнакаевского муниципального района.

Общая площадь Сухояшского сельского поселения составляет 9350 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 179,2 га, из них: с.Большой Сухояш – 88,6 га, д.Банки-Сухояш – 33,0 га, д.Курай Елга – 25,1 и д.Нижний Сухояш – 32,5 га.

Азнакаевский район входит в состав Юго-Восточной экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования. В её границах представлены плодородные почвы, в частности на долю черноземов приходится более 80% сельхозугодий. Благодаря значительной концентрации населения, высоким объемам промышленного производства, развитости рыночной и транспортной инфраструктур, Юго - Восточная экономическая зона входит в тройку лидеров в Республике Татарстан.

Земли Сухояшского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный. В поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, начальная и средняя общеобразовательные школы, три

фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, отделение почтовой связи и объекты торговли. Агропромышленный комплекс Сухояшского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами. Имеются также мелиорируемые земли.

Часть территории поселения расположена в границах государственного охотничьего заказника «Азнакаевский».

Транспортная связь Сухояшского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

Транспортно-географическое значение Азнакаевского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

Основными региональными дорогами являются автодороги «Азнакаево – Дюсумово», «Большой Сухояш – Муслюмово – Урсаево», "Тойкино - Митрофановка", а также подъездные дороги к населенным пунктам.

Сухояшское сельское поселение и Азнакаевский район занимают выгодное экономико-географическое положение на юго-востоке Республики Татарстан, находясь на пересечении важных магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг республики, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, лесные, земельные ресурсы).

Документом территориального планирования является генеральный план Сухояшского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения инфраструктуры

Генеральный план Сухояшского сельского поселения утвержден на заседании Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района РТ и принято решение № 24 от 28.12.2012 г.

По климатическим и почвенным условиям поселение относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. Климат поселения умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой и сравнительно коротким летом.

Зимой территория поселения имеет мощный снеговой покров, достигающий до 80 см и более.

На 01.01.2012 объем жилищного фонда Сухояшского сельского поселения составил 11,75 тыс.кв.м общей жилой площади.

В настоящее время жилой фонд Сухояшского сельского поселения представлен усадебной застройкой и частично многоквартирной. Многоквартирная застройка представлена двухэтажным 17-ти квартирным жилым домом, общей жилой площадью 8,7 тыс.кв.м. (с.Большой Сухояш).

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Сухояшскому сельскому поселению на начало 2012 года приходится 16,1 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 23,8 кв.м. общей площади жилья на человека.

Площадки нового жилищного строительства в с.Большой Сухояш и д.Банки-Сухояш предусмотрены за пределами границы населенного пункта. Новое жилищное строительство д.Курай Елга и д.Нижний Сухояш будет осуществляться в существующих границах населенного пункта.

Увеличение общей площади жилого фонда Сухояшского сельского поселения произойдет на 23,81 тыс.кв.м.

В Сухояшском сельском поселении рынок жилищно-коммунальных услуг представлен следующими основными видами услуг: холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение социально значимых объектов, сбор и вывоз тбо

В таблице представлена обеспеченность населения коммунальной инфраструктурой.

Таб. № 1

Оборудование жил.фонда						
	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроснабжение	Газоснабжение	ТБО
Сухояшское СП	91%	нет	нет	100%	100%	нет

2.2. Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Схема водоснабжения и водоотведения Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на перспективу до **2030** г. разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. От 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- технического задания;
- Генплана поселения

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по созданию систем водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение надёжности функционирования этих систем, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения и водоотведения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

- прогнозные балансы потребления горячей и питьевой воды, количества и состава сточных вод сроком на 10 лет с учетом различных сценариев развития города;
- описание зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоотведения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения и водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Водоснабжение

Важнейшим элементом системы водоснабжения Сухояшского СП являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Эксплуатируемые сети водопровода – распределительные, подающие воду к отдельным потребителям, транзитные потоки в них незначительны.

Сети водопровода Сухояшского СП имеют целесообразную конфигурацию (трассировку) с учетом транспортировки хозяйственной воды к местам **водоразвора** по возможности кратчайшим путем. Форма сети в плане имеет важное значение, особенно с учетом бесперебойности и надежности в подаче воды потребителям. Эти вопросы решаются с учетом рельефа местности, планировки населенного пункта, размещения основных потребителей воды и др.

Суммарная протяженность водопроводных сетей Сухояшского СП составляет 9,2 км

Централизованная система водоснабжения Сухояшского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;
- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Сухояшского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;
- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;

- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Сухояшского СП осуществляется подземными водами из 2 артезианских скважин с.Большой Сухояш и д.Банки-Сухояш, а также каптированного родника у д. Нижний Сухояш (см. рис. 2). Централизованное водоснабжение в д. Ку-рай Елга отсутствует. Также часть населения используют для хозяйственно-питьевого водоснабжения воду из индивидуальных скважин (в с.Большой Сухояш – 34 домохозяйств, в д. Банки-Сухояш – 16 домохозяйств, д. Курай Елга – 14 домохозяйств).

Качество воды по отдельным показателям не соответствует санитарным нормам, однако дополнительная водоподготовка перед подачей в централизованные сети хоз-питьевого водоснабжения отсутствует.

Специальных гидрогеологических исследований по расчету дебитов и обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. 1 пояс зоны санитарной охраны установлен для обоих эксплуатируемых артезианских скважин. Также на территории поселения расположен обустроенный родник.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

По степени обеспеченности подачи воды система централизованного водоснабжения Сухояшского СП относится к III категории (величина допускаемого снижения подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды – не более 30% расчетного расхода, длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут., перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 часа).

Водоотведение.

Система водоотведения в Сухояшском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо, сточные воды от сельскохозяйственных предприятий поступают самотеком со сбросом на рельеф местности.

2.3 Характеристика теплоснабжения

Теплоэнергетическое хозяйство Сухояшского сельского поселения включает в себя 3 котельных имеющих 6 котлов.

При работе на жесткой воде идет процесс интенсивного накипобразования на поверхностях нагрева, в результате чего котельные выдают в тепловые сети низкопотенциальное тепло. Образование накипей на поверхностях нагрева приводит к частым пережогам труб и значительно повышают риск выхода из строя котлов в течение 2-3 отопительных сезонов. Так же правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов предписывается оборудование котлов водоподготовительными установками (ВПУ) для докотловой

обработки воды. Выполнение этого требования является необходимым условием надежной работы котлов. На сегодняшний день в котельных поселения отсутствуют ВПУ.

Теплоснабжение жилого фонда осуществляется от индивидуальных печей (котлов)

Анализ существующего состояния систем теплоснабжения сельского поселения выявил следующие основные проблемы:

- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

- отсутствуют установки смягчителей и очистки воды, что приводит к образованию отложений в теплосетях;

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

2.4. Характеристика электроснабжения

Электроснабжение Азнакаевского района РТ осуществляется от высоковольтной подстанции «ПС №21» Азнакаево» 220/110/35/6кВ» филиала ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение электроэнергией потребителей района осуществляется централизованно.

Электроснабжение Сухояшского сельского поселения осуществляется от централизованных источников ОАО «Сетевая компания» Азнакаевский РВП и ЭС. Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Азнакаевского района выполнено воздушными линиями ВЛ-35 кВ и выше, которые состоят на балансе предприятия. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Гарантирующим поставщиком электрической энергии на территории всего Азнакаевского района, в т.ч. в Сухояшском СП является ОАО «Татэнергосбыт»- Альметьевское отделение.

2.5. Газоснабжение

Поставщиком природного газа для населения города и района является ООО «Газпром трансгаз Казань». Подача природного газа в город и район осуществляется от основных магистралей газопровода «Миннибаево-Тубанкуль». Газовые сети и газовое оборудование эксплуатируются Азнакаевской районной эксплуатационной газовой службой и Актюбинской газовой службой, которые являются подразделениями эксплуатационно-производственного управления «Бугульмагаз».

3. Перспективы развития Сухояшского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз население

Таб. № 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012г.)	Первая очередь (2012-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035гг.)
1.	Население				
	Численность населения - всего, в том числе:	чел.	730	895	803
	с. Большой Сухояш	чел.	465	536	469
	д. Банки-Сухояш	чел.	148	259	240
	д. Курай-Елга	чел.	16	19	18
	д. Нижний Сухояш	чел.	101	81	76

Генеральным планом Сухояшского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Мероприятиями генерального плана Сухояшского сельского поселения, в соответствии со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства. Для дальнейшего развития сельского хозяйства и достижения проектных показателей производства продукции необходимо своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.

Дополнительное размещение новых или расширение существующих объектов образования и воспитания, амбулаторно-поликлинических учреждений, строительство плоскостных сооружений и бассейнов не предусматривается.

Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Сухояшского сельского поселения, на начало 2015г. численность населения составила 730 человек.

Демографическая структура Сухояшского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице

Таб. № 3

Демографическая структура и движение населения Сухояшского сельского поселения на начало 2015 года

Показатели	с. Большой Сухояш	д. Банки-Сухояш	д. Нижний Сухояш	д. Курай Елга	Всего по Сухояшскому сельскому поселению
Численность населения, всего	465	148	101	16	730
Детского возраста:					
До 1 года	4	-	4	-	8
1-6 лет	23	3	4	-	30
7-15 лет	38	11	9	-	58
Трудоспособного возраста	305	102	37	4	448
Старше трудоспособного возраста	92	32	36	22	182

Как видно из таблицы № 3, самым крупным населенным пунктом поселения традиционно является его центр – с.Большой Сухояш, где проживает большая часть населения – 63,6%.

В Схеме территориального планирования Азнакаевского района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Сухояшское сельское поселение отнесено к группе поселений со средним демографическим потенциалом.

Основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет 70% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство .

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

4.1. водоснабжения

Централизованная система водоснабжения Сухояшского СП обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление населения;
- хозяйственные нужды подсобных хозяйств, полив приусадебных участков;
- хозяйственно-питьевое водопотребление в общественных зданиях;
- производственные нужды агропромышленных предприятий;
- пожаротушение;

- собственные нужды на промывку водопроводных сетей и т.п.

Важной задачей при организации системы водоснабжения Сухояшского СП является расчет потребностей поселения в воде, объемов водопотребления на различные нужды. Для систем водоснабжения расчеты совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей выполняются по следующим характерным режимам подачи воды:

- в сутки максимального водопотребления – максимального, среднего и минимального часовых расходов, а также максимального часового расхода и расчетного расхода воды на нужды пожаротушения;

- в сутки среднего водопотребления – среднего часового расхода воды;

- в сутки минимального водопотребления – минимального часового расхода воды.

Водоснабжение Сухояшского СП осуществляется подземными водами из 2 артезианских скважин с.Большой Сухояш и д.Банки-Сухояш, а также каптированного родника у д. Нижний Сухояш (см. рис. 2). Централизованное водоснабжение в д. Курай Елга отсутствует. Также часть населения используют для хозяйственно-питьевого водоснабжения воду из индивидуальных скважин (в с.Большой Сухояш – 34 домохозяйств, в д. Банки-Сухояш – 16 домохозяйств, д. Курай Елга – 14 домохозяйств).

Качество воды по отдельным показателям не соответствует санитарным нормам, однако дополнительная водоподготовка перед подачей в централизованные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствует.

4.2. водоотведения

Централизованная система водоотведения в Сухояшском СП отсутствует, хозяйственно-бытовые стоки от населения и бюджетных потребителей поступают в индивидуальные отстойники типа шамбо, сточные воды от сельскохозяйственных предприятий поступают самотеком со сбросом на рельеф местности.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения Сухояшского СП не предусмотрено строительство централизованной системы водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, строительство ливневой канализации.

4.3.электроснабжение

Обеспеченность электричеством Сухояшского СП составляет 100 %. Система электроснабжения находится в удовлетворительном техническом состоянии. (качество поставляемого энергоресурса)

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электротрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Необходима ли реконструкция эл. сетей - требуется.

Степень охвата потребителей приборами учета всего 100%, бюджетных организаций 100 %, жилых домов 100, в т.ч. многоквартирных ж/д. 100 %

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

4.4. теплоснабжение

социально- значимые объекты обеспечены теплом от индивидуальных котельных.

Весь жилой фонд имеет свои собственные котлы (печи). В качестве топлива используется природный газ. Обеспеченность приборами учета 100 %

4.5.утилизация твердых бытовых отходов

В настоящее время в Азнакаевском районе ведется планомерно-регулярная система очистки территории сельских поселений, контейнерная система по сбору, хранению и удалению отходов отсутствует. Производственные базы, которые должны осуществлять работы по санитарной очистке и уборке дорог в населенных пунктах отсутствуют. Твердые бытовые отходы Сухояшского сельского поселения свозятся на несанкционированные свалки и размещаются на площадках временного хранения площадью: 35443 кв.м.

Возникающие время от времени места захламления регулярно убираются силами сельского поселения.

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Практически, свалки ТБО содержатся в неудовлетворительном состоянии: не производится уплотнение массы отходов, имеется доступ посторонних лиц, диких и домашних животных. Генеральной схемой санитарной очистки территорий населенных пунктов АМР (утв. постановлением руководителя ИК АМР №278 от 20.11.2012 г.) предусмотрено закрытие существующих 44 свалок, в т. ч. свалки Сухояшского СП, площадью 35443 кв.м.

В связи с закрытием данных свалок предлагается вывоз ТБО в Азнакаевский

полигон твердых бытовых отходов, отвечающих современным требованиям.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Сухояшского сельского поселения.

5.1. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2020 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Сухояшского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

1.1. Система водоснабжения;

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения поселения путем замены и строительства сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки, очистки канализационных стоков бытового и дождевого назначения для выполнения требований природо - и водоохранных норм.

Направление 2. *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

5.2. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 4

Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры системы водоснабжения

Таблица 4.1

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.									
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025		
Капитальный ремонт водонапорных башен, колонок	500,0	0,00	0,00	500,0	0,00	0,00	0,00	0,00		
Капитальный ремонт ветхих участков водопроводных сетей	800,0	0,00	0,00	0,00	500,0	100,0	100,00	100,00		
Установка индивидуальных приборов учета воды на социально-значимых объектах и в жилом фонде:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого	1300,00	0,00	0,00	500,0	500,0	100,00	100,00	100,00		

Системы электроснабжения

Таблица 4.2

именование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.									
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025		
Реконструкция сетей электроснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Замена электрооборудования трансформаторных подстанций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения:	246,8	0,00	36,8	20,00	30,00	30,00	30,00	100,0		
Итого	246,8	0,00	36,8	20,0	30,00	30,00	30,00	100,0		

Утилизация ТБО

Таблица 4.3

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.									
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025		
Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	480,0	40,0	40,0	60,00	70,00	80,00	90,00	100,00		
Итого	480,00	40,0	40,0	60,00	70,00	80,00	90,00	100,00		

Техническая документация

Таблица 4.4

Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.									
	Итого	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025		
Разработка проектов полигонов ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Разработка проектной документации на строительство ВОС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого										

Сводная таблица Финансирования мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица 4.5

	Объем финансирования, тыс. руб.									
	ИТОГО	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025		
Теплоснабжение	0,00	00,0	00,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Водоснабжение	1300,00	0,00	0,00	500,0	500,0	100,00	100,00	100,00		
Электроснабжение	246,8	0,00	36,8	20,0	30,00	30,00	30,00	100,0		
Утилизация ТБО	480,00	40,0	40,0	60,00	70,00	80,00	90,00	100,00		
Документация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ИТОГО	2026,8	40,0	76,8	580,0	600,0	210,00	220,00	300,0		

6. Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

7.Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сухояшского сельского поселения на 2015-2025 годы осуществляется исполнительным комитетом Сухояшского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне сельского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Сухояшского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный сельским поселением срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется исполнительным комитетом сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Сухояшского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.