



№ 319 10.09.2015

№ _____ от _____

КАРАР

Биналарны, корылмаларны техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә техник регламентлар таләпләре нигезендә карап алуны үткәрү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Саба муниципаль районы Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Биналарны, корылмаларны техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә техник регламентлар таләпләре нигезендә карап алуны үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге карарны гамәлгә ашыру максатларында муниципаль хокукый актлар кабул итәргә һәм әлеге карарны үтәгәндә дөүләт контроленең (күзәтчелегенен) вәкаләтле органнары белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итәргә.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе Р.М.Гасимовка йөкләргә.

Саба муниципаль
районы Башлыгы

Р.Н. Минниханов

Биналарны, корылмаларны техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә техник регламентлар таләпләре нигезендә карап алуны үткәру тәртибе турындагы нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентларның таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләре нигезендә техник регламентлар таләпләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмә тәртипне регламентлый, биналарны, корылмаларны, шул исәптән автомобиль юлларын карауны оештыру һәм уздыру процедурасын, аларның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә техник регламентлар (алга таба - биналарны, корылмаларны карау) таләпләре нигезендә билгели.

1.3. Эгәр мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дөүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла икән, әлеге Нигезләмә биналарны, корылмаларны карап чыкканда кулланыла.

2. Биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм уздыру

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда мондый карау барышында ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны карау һәм тәкъдимнәр бирү Саба муниципаль районының Башкарма комитеты (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.2. Биналарны, корылмаларны карау физик яисә юридик затның биналарны, корылмаларны эксплуатациялүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында, биналарда, корылмаларда авария очрактары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гаризасы килгән очракта, күрсәтелгән биналарның, корылмаларның урнашкан урыны буенча вәкаләтле органга килгән очракта уздырыла.

2.3. Биналарны, корылмаларны карау предметы аларның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә тиешле техник хезмәт

күрсәтү булып тора.

2.4. Биналарны, корылмаларны Саба муниципаль районы Башкарма комитеты каршында төзелә торган комиссия тикшерә.

2.5. Комиссиянең составы, аның эшчәнлек тәртибе Саба муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

2.6. Әгәр биналарны, корылмаларны тикшерү өчен махсус белемнәр таләп ителсә, аны үткәргүгә комиссия экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яисә) дәүләт контроле органнары вәкилләре жәлеп ителә.

2.7. Бинага, корылмага ия булган затка яисә корылмага законлы нигездә ия булган затка биналарны, корылмаларны карау көненә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча вәкаләтле орган тарафыннан биналарны, корылмаларны, корылмаларны карап тикшерү үткәргү турында хәбәрнамә белән яисә күзәтүне үткәрдә катнашу өчен физик яисә юридик зат гаризасында күрсәтелгән башка ысул белән хәбәр ителә.

Биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү турында гариза килгән очракта яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килгән очракта, мөрәжәгать итүче һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен жаваплы затка, муниципаль хокукый акт басылып чыкканнан соң кичекмәстән биналарны, корылмаларны, корылмаларны карауны уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан мөмкин булган теләсә нинди ысул белән хәбәр ителә.

2.8. Биналарны, корылмаларны караганда:

– төзелеш корылмаларының (заманча техник диагностика чараларын кулланып), инженер-техник тәэмин итү системаларының, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең һәм аларның элементларының төзеклеген тикшерү;

– бинаны эксплуатацияләү журналын, корылманы тикшерү, аңа үткәрелгән тикшерүләрнең даталары һәм нәтижеләре турында белешмәләр кертелә, бинаның, корылмаларның, төзелеш корылмаларының, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең һәм инженер-техник тәэмин итү системаларының нигезләрен, аларның элементларын, бинага, корылмаларга техник хезмәт күрсәтү буенча башкарылган эшләр турында, бинаны, корылманы агымдагы ремонтлауны уздыру турында, корылманы эксплуатацияләү процессында ачыкланган биналарны, хокук бозуларны корылмаларны бетерү турындагы вәкаләтле башкарма хакимият органнары биргән күрсәтмәләрне бетерү турындагы күрсәтмәләрне тикшерү һәм (яисә) мониторинглау, әлеге хокук бозуларны бетерү турындагы белешмәләр;

– күпфатирлы йортны караган очракта күпфатирлы йорттан файдалану инструкциясен дә кертәп, күпфатирлы йортка техник документация белән танышу;

– объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, карап тикшерелә торган объектның проект документациясе таләпләре нигезендә бинаның, корылмаларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка чаралар.

2.9. Биналарны, корылмаларны тикшерү срогы гаризаны теркәгән көннән соң 20 көннән дә артык түгел, ә биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гариза теркәлгән вакыттан 24 сәгатьтән дә артык булмаган вакытта тәшкил итә.

2.10. Биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижеләре буенча бинаны, корылманы карау турында бәяләмә төзелә.

Бинаны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәгә карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм бинаны, корылмаларны карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар бирелә

(Нигезләмәгә кушымта).

2.11. Биналарны, корылмаларны тикшергәндә объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәдә ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирелә.

2.12. Йортларны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәнең күчermәсе мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, аны раслаган көннән соң өч көн эчендә җибәрелә йә күрсәтелгән затларга язу астында тапшырыла, ә биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү турында гариза нигезендә биналар, корылмалар барлыкка килү яисә җимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза нигезендә булган очракта - мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, биналарны, корылмаларны карау көнендә тапшырыла.

2.13. Объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре, вәкаләтле орган аны раслаган көннән алып өч көн эчендә биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәнең күчermәсен әлегә бозуны башкарган затны җаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне хәл итү компетенциясенә кергән органга, вазыйфаи затка җибәрә.

2.14. Биналарны, корылмаларны тикшерү турындагы белешмәләр вәкаләтле орган алып бара торган биналарны, корылмаларны исәпкә алу журналына кертелә.

2.15. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылса, биналарны, корылмаларны карау үткәрелми.

Бу очракта биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә җимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә, теркәлгәннән соң жиде көн эчендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга җибәрелә.

Мөрәжәгать итүчегә биналарны, корылмаларны карауны үткәрүдән баш тарту турында һәм гариза җибәрү турында язмача хәбәрнамә гариза теркәлгән көннән соң жиде көн эчендә федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга карау өчен җибәрелә.

3. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору

3.1. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Тикшерүне гамәлгә ашырганда вәкаләтле орган белгечләр эшчәнлеген, биналарны, корылмаларны карауны оештыруның һәм уздыруның барлык этапларында координациялиләр.

Биналарның техник торышын бәяләү һәм
объектларның ышанычлылығын һәм
куркынычсызлығын башка
характеристикаларга техник регламентлар
таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект
документациясе таләпләре нигезендә
биналарны, корылмаларны карауны уздыру
нигезләмәсенә кушымта

Бинаны, корылманы карау турында бәяләмә

Байлар Сабасы ш.т.б.

_____ (дата, төзү вакыты)

Әлеге бәяләмә төзелде _____

(Саба муниципаль районы Башкарма комитеты биналарын, корылмаларын, белгечләрән карауны уздыру өчен җаваплы вәкаләтле органның фамилияләре, исемнәре,
аталарының исемнәре, вазыйфалары)

эксперт-белгечләр, эксперт һәм башка оешмалар вәкилләре катнашында _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме, вазифасы, эш урыны)

Гариза нигезендә _____,

(Гражданның ФИО, юридик затның исеме)

Тикшерү объекты:

(бинаның исеме, корылмасы, урнашу урыны)

Тикшергәндә түбәндәгеләр билгеләнде:

(карау объектынның халәтен тасвирлаучы белешмәләрнең жентекле тасвирламасы)

Кагыйдә бозу очраklары ачыкланган (ачыкланмаган):

(ачыкланган очракта техник регламентлар, проект документациясе таләпләрен бозу күрсәтелә)

Ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр:

Күзәтүдә

түбәндәгеләр бар иде:

(Мөрәжәгать итүченең ФИО, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен жаваплы затлар)

Бәяләмәгә кушымта:

(карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Тикшерүне уздырган комиссия әгъзаларының имзалары

