РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района

422570, село Верхний Услон, ул. Чехова д. 18
тел.: (8843-79) 2-12-67, факс: (8843-79) 2-12-67
E-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Югары Ослан муниципаль районының
Башкарма комитеты
ҖИТӘКЧЕСЕ

422570, Югары Ослан авылы, Чехов ур., 18 нче йорт
тел.: (8843-79) 2-12-67, факс: (8843-79) 2-12-67
E-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

от ______________________ № _______________

2016 елда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә ашыру максатларында, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында, күпфатирлы йортларга капиталь ремонт программасы буенча смета документациясенең үзгәрүен исәпкә алып,

КАРАР БИРӘМ:

1. 2016 елда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.
2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак – коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча урынбасары-Р.Г.Мунасыйповка йөкләргә.

Башкарма комитеты җитәкчесе Л.С. Хәкимҗанов

Әзерләде һәм бастырды
Московкин А. А.
5 нөсхәдә

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында" 2013 елның 31 июнендәге 52-ТРЗ номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), "Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында" 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексына, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның, капиталь ремонт ясауның гомуми төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары түбәндәгеләр:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондны саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауга муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру срогы - 2016 ел.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 1086,0 кв.метр булган 1 күпфатирлы йортта 58 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тәкъдим ителде:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга карата 1 нче кушымта.

III. 2016 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәне ремонтлау	кв. метр	621,1
Электр белән тәэмин итү эчке инж. системасын ремонтлау	кв. метр	322,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	664,0
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	кв. метр	449,0

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) җирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 074 423,36 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 587 384,12 сум;
җирле бюджетлар - 952 000,00 сум;
ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 2 535 039,24 сум.

2016 елда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяҗы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяҗ, сум.
Түбәне ремонтлау	2 415 102,23
Фасадны ремонтлау	1 279 264,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	726 158,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	146 377,61
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	48 792,53
Барлыгы	5 074 423,36

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Хезмәтләр һәм (яки) капиталь ремонт эшләренең иң чик бәясе

2016 елда күпфатирлы йортларда гомуми мәйдандагы урыннарның 1 кв.метрына исәпләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14,0 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капиталь ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган документларны Министрлыкка юллый һәм җибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан, шулай ук ул арткан очракта, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тота;

Министрлыкка фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата җитешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәэмин итә.

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм

файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Фатир хуҗалары

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата җитешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә
капиталь ремонт буенча региональ программаны
гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына
1 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв. м.	Региональ Программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән халык саны	Күп фатирлы йортларның саны, берәмлек					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлыгы
1086	58	0	0	0	3	3	0	0	0	5074423,36	5074423,36

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче А. К. Минһаҗева

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына
2 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән эшләр төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Күпфатирлы йорт адресы	Капиталь ремонтның бәясе бар, сум.	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр						Россия Федерациясе субъектының норматив-хокукый актында билгеләнгән төрләр	
		Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Түбәне ремонтлау		Фасадны ремонтлау		Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
		Кв. метр	сум	Кв. метр	сум	Кв. метр	сум	Кв. метр	сум
Куралово ав., Эшче ур., 16 й.	2 098 844,21	122,00	190 260,00	270,10	1 049 197,43	296,50	576 584,00	106,00	202 078,00
Куралово ав, Эшче ур., 17 й.	2 740 300,99	160,00	212 240,00	351,00	1 365 904,80	367,50	702 680,00	160,00	354 080,00
Югары Ослан ав., Чехов ур., 36 й.	235 278,16	40,00	56 229,00					183,00	170 000,00
Барлыгы:	5 074 423,36	322,00	458 729,00	621,10	2 415 102,23	664,00	1 279 264,00	449,00	726 158,00

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче А. К. Минһаҗева