

**Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Акбаш авыл жирлеге Советы**

КАРАР

№14

15 июнь 2015 ел

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге Башкарма комитетының авыл
жирлеге территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән һәм урнашкан жир
кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге
турында**

Россия Федерациясе Граждан кодексының 124, 125 һәм 421 маддәләре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы "Акбаш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ**:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге Башкарма комитетының Акбаш авыл жирлеге территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән һәм урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга.

2. Үз көчен югалткан дип түбәндәгеләрне танырга:

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге Советының 2015 елның 9 февралендәге 5 санлы «Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлегенең жирле эһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләрнең бер өлешен Ютазы муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшыру турында»гы карарны;

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Акбаш авыл жирлеге территориясендә урнашкан стендларда һәм Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә:
<http://jutaza.tatarstan.ru>.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Акбаш авыл жирлеге башлыгы

И.М.Миңнеханов

Ютазы муниципаль районы
Советы
карары белән
Расланган

«__» _____ 2015 ел

Ютазы муниципаль районы
Советы
Акбаш авыл жирлегеннән
карары белән
Расланган

«__» _____ 2015 ел

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан
Республикасы Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге башкарма
комитеты арасында шәһәр
(авыл) жирлеге территориясендә урнашкан һәм дәүләт милке
чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара
хезмәттәшлек турында килешү

Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге башкарма комитеты, алга таба ул «Жирлек башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Ютазы муниципаль районы Акбаш авыл жирлеге башлыгы Миңнеханов Илгиз Мәсәлим улы аша, бер яктан һәм Устав нигезендә эш итүче Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе Подовалов Андрей Николаевич аша Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты икенче яктан, Россия Федерациясе Граждан кодексының 124, 125 һәм 421 маддәләре нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр.

1. Килешүнең предмети һәм принциплары

1.1. Әлеге Килешү авыл жирлеге башкарма комитеты һәм район Башкарма комитетының шәһәр (авыл) жирлеге территориясендә урнашкан һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

- а) жирлек халкының мәнфәгатьләрен тәэмин итү, халыкка жирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;
- б) жирлек территориясендә жирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;
- в) жирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартларын булдыру;

г) жир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча жирлек Башкарма комитетының үзенә караган вәкаләтләрен мөстәкыйль гамәлгә ашыруы;

д) жир сәясәте бердәмлеге;

е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Район Башкарма комитеты вазыйфалары:

2.1.1. авыл жирлеге башкарма комитетына жир кишәрлекләре, шул исәптән жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләрендә ярдәм итүгә юнәлдерелгән гамәлләрне тормышка ашыру:

а) физик һәм юридик затлардан документлар кабул итүне оештыру;

б) жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитеты, шулай ук дәүләт хакимияте органнары һәм учреждениеләре тарафыннан эзерләнә торган карарлар һәм документлар проектларын килештерүне оештыру;

в) жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча авыл жирлеге башкарма комитеты карарлары проектларын эзерләүдә, шул исәптән: жир кишәрлеге бирүне (законда билгеләнгән очракларда) алдан килештерү, милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга бирү, жир кишәрлекләрен сервитут бирмичә һәм билгеләүдән башка файдалануга рөхсәт бирү һәм жирләрден файдалану буенча теләсә нинди чикләүләрне (сервитутларны) яки башка чикләүләрне билгеләү турында;

г) аренда, сату-алу, түләүсез файдалану, чикләнгән файдалану (сервитут) шартнамәләре проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар проектларын (шулай ук мена килешүе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү, Дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү һәм килешү төзүдән баш тарту турындагы карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органы карары проекты эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү турында, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында жирлек башкарма комитеты карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) жир кишәрлекләрен сату, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларны күчерүне күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына сатуларны оештыруда карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм оештыруда ярдәм күрсәтү;

к) төзелгән шартнамәләр кысаларында жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турында претензияләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) жир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле салым булмаган керемнәрнең аерым төрләре керүнең тулылыгын һәм вакытында керүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, бу керемнәрне администрацияләү һәм Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсенең территорияль бүлекләре белән хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү формалары буенча Дәүләт статистикасы органнарына хисаплылыкны тапшыруны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) ышанычнамә нигезендә жирлек башкарма комитеты мәнфәгатьләрен әлеге килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча оешмаларда, кредиторлар жыелышларында, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларда бирү;

о) әлеге килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләр арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында жир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокук һәм милек хокукы күчүнең ышанычнамәсе нигезендә теркәү;

р) тиешле кадастр эшләрен башкарган очракта жир кишәрлеге чикләрен килештерү буенча бәяләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

с) авыл жирлекләренең жир кишәрлекләренә хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. 2.1.1. п. күрсәтелгән гамәлләрне тормышка ашырганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү. әлеге Килешү;

2.1.3. авыл жирлеге башкарма комитеты запросы буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча авыл жирлеге башкарма комитетына консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Авыл жирлеге башкарма комитеты вазыйфалары:

2.2.1. район Башкарма комитеты запросы буенча жирлек башкарма комитеты карарлары проектларын эзерләү өчен кирәкле документлар, килешүләр һәм килешүләр бирү;

2.2.2. район башкарма комитетына, кирәк булган очракта, әлеге килешү кысаларында жирлек башкарма комитеты исеменнән гамәлләр башкаруга ышанычнамә бирү;

2.2.3. район башкарма комитетына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм район Башкарма комитеты тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләр башкару өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. мәгълүмати-белешмә хезмәте күрсәтү белән тәэмин итү;

2.2.5. жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча әзерләнгән карарлар проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм гамәлдә булуын туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Ютазы муниципаль районының вәкиллекле органы һәм Акбаш авыл жирлегенең вәкиллекле органы тарафыннан расланганнан соң үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге килешүне вакытыннан алда өзү турында Карар кабул иткән як, икенче якка, рөхсәт ителгән өзелү көненә кадәр 30 көн кала хәбәрнамәне һәм өзелү турында килешү проектын жиберә. Аерылышу турында гариза һәм килешү проектын алган як кул куелган килешүне алганнан соң 10 көн эчендә өзелү яки мотивлаштырылган баш тарту өчен жиберергә тиеш.

3.5. Әлеге килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчы бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, килешү шул ук вакытка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар гамәлдәге законнар нигезендә әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яки гамәлдәге закон таләпләре нигезендә әлеге килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү ике (ике) нөсхәдә, һәр як өчен бер нөсхәдә, тигез юридик көчкә ия яклар өчен төзелде.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр, шул исәптән финанс ягыннан тәмин ителеш, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.

6. Яклар адреслары һәм башка мәгълүмат

"Авыл жирлеге башкарма
комитеты»

Акбаш авыл жирлеге башкарма
комитеты

«Район башкарма комитеты»

Ютазы муниципаль районы
башкарма комитеты
Урнашкан урыны: 423950,

Урнашкан урыны: 423958,
Татарстан Республикасы, Ютазы
районы, Акбаш авылы, Гоголь урамы,
1

ИНН _____

Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районы Акбаш авыл
жирлеге башлыгы

_____ И. М. Миңнеханов

МУ

Татарстан Республикасы, Ютазы
районы, Урыссу ш. т. б., Пушкин ур.,
38

ИНН _____

Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районы Башкарма
комитеты житәкчесе

_____ А. Н. Подовалов

МУ