



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2015

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 474

**Об утверждении муниципальной  
адресной программы по проведению  
капитального ремонта многоквартирных домов  
в Алексеевском муниципальном районе на 2016-2018 год**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", контроля за целевым и эффективным расходованием средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, бюджета Алексеевского муниципального района, а также товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с указанным Федеральным законом,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Алексеевском муниципальном районе на 2016-2018 года (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Алексеевского муниципального района по инфраструктурному развитию А.Н. Абакумова.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

**Д.А. Гилязов**

Приложение к  
постановлению руководителя  
Исполнительного комитета  
Алексеевского муниципального района  
от 21.12.2015 № 474

Муниципальная адресная программа  
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов  
в Алексеевском муниципальном районе на 2016-2018 г.

### **I. Характеристика проблемы**

За период реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) на территории Алексеевского муниципального района в 2008-2015 годах общий объем финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов составил 112,5 млн. рублей. Капитальный ремонт проведен в 77 многоквартирных домах, общей площадью 59 тыс. кв. метров.

Актуальность принятия Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг и потенциальной аварийностью жилья, экономические - с высокими эксплуатационными затратами на его содержание.

### **II. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями настоящей Программы являются:

1. сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Алексеевском муниципальном районе;
2. создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;
3. стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
4. формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Основными задачами настоящей Программы являются:

1. обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств жилищного фонда;
2. приведение жилищного фонда в соответствие с установленными нормативами;
3. снижение уровня износа жилищного фонда;
4. использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и внедрение ресурсосберегающих технологий.

Программа будет реализована в 2016-2018 годах.



### **III. Перечень программных мероприятий**

Основные мероприятия Программы:

1) Организационные мероприятия:

проведение в установленном порядке собраний собственников помещений для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;

обследование многоквартирных домов с согласованием актов обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан;

разработка проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и ее государственная экспертиза;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

контроль эффективности и качества выполнения капитального ремонта;

приемка объектов в эксплуатацию после проведения капитального ремонта;

ведение единой информационно-аналитической системы «Мониторинг объектов ЖКХ»;

информационное обеспечение Программы, обеспечение публичности, прозрачности проводимых процедур;

финансовое обеспечение Программы.

2) Технические мероприятия с применением долговечных материалов с улучшенными эксплуатационными характеристиками работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение).

3) Мониторинг Программы:

контроль выполнения мероприятий Программы, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Программы.

### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Общий объем финансирования мероприятий настоящей Программы составит 9140,157 тыс. руб. (таблица 1), в том числе:

средства бюджета Республики Татарстан – 2779,045 тыс. руб.;

средства местного бюджета – 1923,000 тыс. руб.;

средства членов ТСЖ, ЖК, ЖСК, собственников помещений – 4438,112 тыс. руб.

Финансирование мероприятий по источникам финансирования  
и годам реализации Программы

Таблица 1

(тыс. руб.)

	2013г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
<b>Всего по Программе</b>	<b>8296,4</b>	<b>7993,1</b>	<b>8981,4</b>	<b>9140,1</b>	<b>9140,1</b>	<b>9140,1</b>
Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	361,6	361,6	-	-	-	-
Средства бюджета Республики Татарстан	2633,6	2633,6	2944,9	2779,0	2779,0	2779,0
Средства местного бюджета	1923,0	1923,0	1923,0	1923,0	1923,0	1923,0
средства членов ТСЖ, ЖК, ЖСК, собственников помещений	3378,2	3074,8	4275,8	4438,1	4438,1	4438,1

Финансирование программы 2016-2018 года осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (таблица 2).

Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2016-2018 г.

Таблица 2

Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	Объемы проведения капитального ремонта*, ед.изм.	Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, тыс. руб.
Ремонт мягкой кровли, кв. м	-	-
Ремонт шиферной кровли, кв. м	2340	3075,9
Ремонт металлической кровли, кв. м	1992	3254,8
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:		
электроснабжения, пог. М	-	-
теплоснабжения (отопления), пог. м	-	-
газоснабжения, пог. м	-	-

водоснабжения, пог.м, в том числе:	1317	1712,6
горячего	-	-
холодного	1317	1712,6
водоотведения (канализации), пог. м	1703	2895,1
Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.	-	-
ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.	-	-
ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв. м	-	-
утепление фасадов, кв. м	6627	12552,5
ремонт фасадов, кв. м	1512	350,2
ремонт подъездов, кв.м	3897	2733,7

\* Рассчитываются на основании перечня подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение).

В ходе реализации настоящей Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьями 14 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

## У. Порядок реализации Программы

Порядок реализации настоящей Программы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющие организации представляют в установленном порядке отчет о выполнении мероприятий настоящей Программы.

Управляющий делами  
Исполнительного комитета



Г.А. Юсупова



## Приложение

к муниципальной адресной программе  
по проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов в Алексеевском му-  
ниципальном районе на 2016-2018 год

Перечень подлежащих капитальному ремонту  
многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную  
программу по проведению капитального ремонта в 2016 году

№ п/п	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м.	Год ввода в эксплуата- цию	Итого, Руб.
1	2	3	4	5
	Алексеевский муниципальный район			
1	пгт.Алексеевское, ул.Советская, д. 1	152,8	1968	<b>970458,12</b>
2	пгт.Алексеевское, ул.Гайдара, д. 2	124,6	1973	<b>762172,26</b>
3	пгт.Алексеевское, ул. Гайдара, д. 3	180,8	1963	<b>520493,68</b>
4	пгт.Алексеевское, ул.Набережная, д. 11	911,3	1973	<b>4376132,23</b>
5	пгт.Алексеевское, ул. Казакова, д. 9 А	996	1986	<b>1609360,87</b>
6	пгт. Алексеевское, ул. Космонавтов, д. 7 А	396	1974	<b>901540,37</b>
	Итого по району			<b>9140157,53</b>

Перечень подлежащих капитальному ремонту  
 многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную  
 программу по проведению капитального ремонта в 2017 году

№ п/п	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м.	Год ввода в эксплуата- цию	Итого, Руб.
1	2	3	4	5
Алексеевский муниципальный район				
1	пгт.Алексеевское, ул.Гагарина, д. 17	2611,6	1988	<b>2049953,45</b>
2	пгт.Алексеевское, ул.Набережная, д. 6 А	398	1991	<b>1824471,84</b>
3	с.Ялкын, ул. Зеленая, д. 78	750,6	1989	<b>1970493,47</b>
4	пгт.Алексеевское, ул.Советская, д. 25 А	1558,5	1991	<b>3295237,91</b>
	Итого по району			<b>9140156,67</b>

Перечень подлежащих капитальному ремонту  
 многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную  
 программу по проведению капитального ремонта в 2018 году

№ п/п	Адрес	Общая площадь МКД, кв.м.	Год ввода в эксплуата- цию	Итого,  Руб.
1	2	3	4	5
	Алексеевский муниципальный район			
1	пгт.Алексеевское, ул.Набережная, д. 13	395,6	1998	<b>1824471,84</b>
2	пгт.Алексеевское, ул.Космонавтов, д. 22 А	1848,1	1990	<b>1769125,68</b>
3	пгт.Алексеевское, ул. Есенина, д. 9	790,2	1971	<b>2046217,70</b>
4	пгт.Алексеевское, ул. Есенина, д. 15	1671,5	1990	<b>1156840,62</b>
5	пгт.Алексеевское, ул.Гагарина, д. 16	929	1989	<b>2343500,90</b>
	Итого по району			<b>9140156,75</b>