

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАШКИЧУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

15.06. 2015 ел

Кече Урыссу ав.

№ 12

Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешнең расланган кагыйдәләре булган һәм авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеге турында килешүне раслау хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 маддәләре нигезендә, Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге советы **КАРАР** ИТТЕ:

1. 1.Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлегенә башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән һәм Ташкичү авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында Килешүне расларга.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге Советының 2015 елның 25 февралендәге «Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегенә жирле эһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен өләшчә Ютазы муниципаль районының жирле үзидарә органнарына тапшыру турында»гы 3 санлы карары;

3. Әлеге карарны Ташкичү авыл жирлеге стендларында һәм Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә: <http://jutaza.tatarstan.ru>.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Ташкичү авыл жирлеге башлыгы



Р.К.Вәлиев.

«__» _____ 2015 ел

«__» _____ 2015 ел

**Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр расланган кагыйдэләре булган очракта, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәтгәшлеге турында
КИЛЕШҮ**

Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге башкарма комитеты, алга таба «Жирлекнең башкарма комитеты», Устав нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге башлыгы Рамил Кәбирович, бер яктан, һәм Ютазы муниципаль районының башкарма комитеты алга таба «Районның башкарма комитеты», Устав нигезендә эш итүче Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе Подовалов Андрей Николаевич йөзәндә, икенче яктан, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 маддәләре нигезендә әлеге Килешүне төзеделәр.

1. Килешү принциплары һәм предмети

1.1. Әлеге килешү жирлекнең башкарма комитеты һәм район Башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара эшчәнлек тәртибен билгели, Ташкичү авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре расланган очракта (алга таба – жир кишәрлекләре).

1.2. Әлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

- а) торак пункт халкының мәнфәгатьләрен тәэмин итү, жирле үзидарә хокукын гамәлгә ашыруда халыкка ярдәм күрсәтү;
- б) торак пункт территориясендә жирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;
- в) жирле үзидарә булдыру һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары булдыру;
- г) жир участоклары белән идарә итү буенча карарлар кабул итү буенча жирлекнең башкарма комитеты үз вәкаләтләрен мөстәкыйль гамәлгә ашыру;
- д) жир сәясәте бердәмлеге;
- е) гамәлдәге закон нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Район Башкарма комитетының бурычлары:

2.1.1. жир участоклары белән идарә итү мәсьәләләрендә жирлекнең башкарма комитетына ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

- а) физик һәм юридик затлардан документлар кабул итүне оештыру;
- б) эзерләнә торган проектларны жир участоклары белән муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән идарә итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитеты карарларын һәм документларын килештерү кирәк булган очракта Оештыру;
- в) жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитеты карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: жир кишәрлеге бирүне (закон белән билгеләнгән очракларда) алдан килештерү, милеккә, арендага бирү, даими (сроксыз) файдалану, сервитут бирмичә һәм билгеләмичә жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәт бирү, түләүсез файдалану һәм чикләнгән файдалануның теләсә нинди төрләрен билгеләү (сервитутлар) яки жирләрне куллану буенча башка чикләүләр;

г) аренда, сатып алу-сату, түлөүсөз файдалану, чиклэнгән файдалану (сервитут) килешүлөре проектларын эзерлөүдә ярдәм күрсәтү;

д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар проектларын (шулай ук алмашу килешүе проекттын) эзерлөүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрән яңадан бүлү турында килешү, жир кишәрлекләрән яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту турында карарлар һәм дөүлөт милке чикләнмәгән жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрән яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык проектларын эзерлөүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очрактарда жир участогы урнашу схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органы карары проекттын эзерлөүдә ярдәм күрсәтү;

з) жир кишәрлекләрән бер категориядән икенче категориягә күчерү (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында жирлек башкарма комитеты карарлары проектларын эзерлөүдә ярдәм күрсәтү.

и) Жир кишәрлекләрән сату буенча карарлар, башка документлар проектларын эзерлөүдә һәм сатуларны оештыруда, шулай ук аренда килешүләрән һәм жир кишәрлекләрән карата хокукларны күчерүне күздә тоткан башка килешүләрне төзү хокукына сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү;

к) төзелгән килешүләр чикләрендә жир кишәрлекләрәннән файдалану өчен түлөләрне контрольдә тоту һәм бурычны түлү турында дөгьвалар эзерлөүдә ярдәм күрсәтү;

л) жир кишәрлекләре белән идарә итүгә бәйле салым булмаган керемнәрнең аерым төрләрнең тулылыгын һәм вакытында керүен исәпкә алуны һәм контрольдә тотуны гамәлгә ашыру, әлеге керемнәрне администрацияләү һәм Татарстан Республикасы буенча Федераль казначылык идарәсенен территорияль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү формалары буенча Дөүлөт статистикасы органнарына хисап бирүне тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) ышаныч кәгазе нигезендә әлеге килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча оешмаларда, кредиторлар жыелышында, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында жирлекнең башкарма комитеты мәнфәгатләрән яклау;

о) дөүлөт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләр арасында әлеге килешү белән билгеләнгән мәсьәләләр буенча үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дөүлөт теркәве органнарында жир кишәрлекләрән хокук һәм милек хокукы күчү һәм килешүләр ышаныч кәгазе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрән башкарган очракта жир участогы чикләренен урнашуын килештерү буенча нәтижәләр эзерлөүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә жир участогы чикләренен урнашуы төгәлләнә;

с) жирлөргә дөүлөт милкен аерганда авыл жирлекләрненен жир участокларына хокукын дөүлөт теркәвен тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. 2.1.1 пункттында күрсәтелгән гамәлләрне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарының үтөлешен тәэмин итү. әлеге Килешү;

2.1.3. жир участокларына карата жирлек башкарма комитеты сорагы буенча кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. жирлекнең башкарма комитетына жирле үзидарә органнарының федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән бирелгән вәкаләтләрән гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Авыл жирлеге Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. район Башкарма комитеты сорагы буенча жирлек башкарма комитеты карарлары, килешүләр һәм килешүләр проектларын эзерлөү өчен кирәкле документлар бирү;

2.2.2. район башкарма комитетына, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләрне чикләрендә жирлек башкарма комитеты исеменнән гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе бирү;

2.2.3. район башкарма комитетына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм район Башкарма комитеты тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерлөүдә ярдәм итүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. мәгълүмати-белешмә хезмәт күрсәтү белән тәэмин итү;

2.2.5. жир кишәрлекләрән идарә итү мәсьәләләре буенча эзерләнгән карарлар проектларына вакытында кул кую һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм гамәлдә булмау тәртибе

3.1. Әлеге килешү Ютазы муниципаль районы вәкилләклә органы һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичүй авыл жирлегә вәкилләклә органы тарафыннан расланган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү яклар килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Бу килешүне вакытыннан алда өзү турында Карар кабул иткән як, икенче якка, фаразланган өзелү көненә 30 көн кала, хәбәр жиберә һәм өзелү турында Килешү проекты жиберә. Аерылу турында хәбәр һәм килешү проекты алган як, алынганнан соң 10 көн эчендә, имзаланган аерылу турында килешүне яки Мотивациялә баш тартуны жиберергә тиеш.

3.5. Әгәр әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлануга бер ай кала бер як та аны туктату турында белдермәсә, килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Яклар гамәлдәге закон нигезендә әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү өчен жаваплы.

5. Соңгы шартлар

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яки гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә әлеге килешүгә язма формада үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү 2 (ике) экземплярда төзелгән, һәр якның юридик көче тигез булган бер экземплярны.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында туган барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге килешү белән жайга салынмаган мәсьәләләр, шул исәптән финанс тәэмин ителеше, муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнарға ярашлы кабул ителгән килешүләр белән көйләнә.

6. Якларның адреслары һәм башка мәгълүматлар

«Жирлекнең башкарма комитеты»

«Районның башкарма комитеты»

Ташкичүй авыл жирлегә башкарма
комитеты

Ютазы муниципаль районы башкарма
комитеты

_____ Р.К.Вәлиев.

_____ А.Н.Подовалов