

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1355

от «17» декабря 2015 г.

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном публикаторе-газете «Лениногорские вести» и разместить на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности председателя Казенного учреждения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан А.А. Валееву.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. руководителя Исполнительного комитета
муниципального образования
«Лениногорский муниципальный район»

Г.А.Арсланова

Утвержден

постановлением Исполнительным
комитетом муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «17» декабря 2015г. №1355

Порядок
определения цены земельных участков,
находящихся в государственной и муниципальной собственности, или
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продажа которых осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1-3, 6, 7, 9, 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, не превышающей кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

5) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока, указанного в договоре аренды земельного участка;

б) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. По цене, равной пятнадцати процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

4. При продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 земельного кодекса Российской Федерации, цена земли составляет десятикратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.
