

**СОВЕТ
ЯМАШУРМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422735, Высокогорский район РТ,
с. Ямашурма, ул. Советская, 5



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯМАШИРМӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**
422735, ТРБиектау районы,
Ямаширмә авылы, Советская ур., 5

Тел./факс: +7(84365) 77-7-02, e-mail: Yamash.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

08 декабрь 2015 ел

КАРАР

№ 19

2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын үстерү комплекслы программасын раслау турында

5.1. п. нигезендә. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 26 статьясы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегенә Уставы, Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегенә Советы

КАРАРЫ:

1. 2015-2020 елларга Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасын раслау турында
2. Әлеге карарны Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Ямаширмә авыл жирлегенә Советының Законлылык, социаль-мәдәни мәсьәләләр, әһәмият һәм хокук тәртибе буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Ямаширмә авыл жирлегенә башлыгы

Ф.К.Мухтаров

Расланган
Биектау муниципаль району Ямаширмэ
авыл жирлеге Советы карары белэн
2015 елның 8 декабре, № 19

ПРОГРАММА

**Биектау муниципаль району Ямаширмэ авыл
жирлегенен коммуналь инфраструктура системаларын
комплекслы үстерү
2015-2020 елларга**

Ямаширмэ авылы
2015

ИСЕМЛЕК

Программа паспорты	стр. 4
Әлеге программада кулланыла торган төп төшенчэләр	стр. 6
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегенең коммуналь инфраструктурасы торышы һәм аның алга таба үсеше	стр. 9
Программаның төп максатлары һәм бурычлары	стр. 10
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	стр. 10
Программаны тормышка ашыру механизмнары	стр. 11
Программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижэләре	стр. 12

Программа паспорты

Программаның исеме	"2015-2020 елларга Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл җирлегенең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү»программасы
Программаны эшләү турында Карар кабул итү датасы (аны раслау датасы, тиешле норматив актның исеме һәм номеры)	Биектау муниципаль районының Ямаширмә авыл җирлеге Советының 2015 елның 8 декабрдәге 19 номерлы карары белән расланган.
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл җирлеге башкарма комитеты
Максат	1. Сыйфатлы коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү
Бурыч	2. Халыкның тормыш-көнкүрешен тәмин итүче коммуналь системаларның нәтижәлелеген, тотрыклылыгын һәм ышанычлылыгын арттыру
Башкаручы Программалары	Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл җирлеге башкарма комитеты, бюджет өлкәсе оешмалары,
Тормышка аширу вакыты Программасы	авыл җирлеге предприятиеләре һәм оешмалары
Чаралар исемлеге программасы	Программа 2015-2020 елларда тормышка ашырыла.
Программаны финанслау чыганаclarы еллар буенча бүленеп	1. Ямаширмә авылында Батыршин, Наратлык, Ключевая, тынычлык, кыр, Вахитов урамнарын газлаштыру.
Программаны тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижәләре һәм программаның бюджет нәтижәлелеге күрсәткечләре	2. Торак төзелеше планы нигезендә коммуналь инфраструктура челтәрләрен төзү.

Әлеге программада кулланыла торган төп төшенчэләр

Әлеге программада түбәндәге төп төшенчэләр кулланыла:

1) коммуналь комплексны оештыру - аның оештыру-хокукий формасына бәйсез рәвештә, электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны чистарту һәм каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын (системаларын) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы һәм (яки) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы юридик зат.;

2) коммуналь инфраструктура системалары-житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән электр үткәргечләре, электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны агузу һәм муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрендә урнашкан һәм әлеге муниципаль берәмлекләрнең кулланучылары ихтыяжлары өчен билгеләнгән житештерү һәм мөлкәт объектлары, шул исәптән электр үткәргечләр, электр тапшыру линияләре һәм башка объектлар жыелмасы.;

3) каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектлар-каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен турыдан-туры кулланыла торган объектлар;

4) коммуналь комплексны оештыруның производство программасы - электр, жылылык, су белән тәмин итү, ташландык суларны чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарлар житештерү (хезмәтләр күрсәтү) буенча күрсәтелгән оешманың эшчәнлек программасы, ул әлеге оешма тарафыннан эксплуатацияләнә торган каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системасын һәм (яки) объектларны реконструкцияләү чараларын үз эченә ала (алга таба-житештерү программасы).;

5) Биектау муниципаль районының коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасы - каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура системаларын һәм объектларны төзү һәм модернизацияләү программасы, ул торак һәм сәнәгать төзелеше ихтыяжларына туры китереп, әлеге системаларны һәм объектларны үстерүне, кулланучылар өчен житештерелә торган товарларның (күрсәтелә торган хезмәтләрнең) сыйфатын күтәрүне, муниципаль берәмлек территориясендә экологик хәлне яхшыртуны тәмин итә (алга таба-программа). - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы.;

6) Коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оештыру инвестиция программасы - коммуналь комплексны оештыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә торган коммуналь инфраструктура системасын һәм көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган объектларны төзүне һәм (яки) модернизацияләүне финанслау программасы, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын гамәлгә ашыру максатларында (алга таба-инвестиция программасы) ;

7) коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар-коммуналь комплекс оешмалары белән алар житештерә торган

товарлар (күрсәтелә торган хезмәтләр) өчен исәп-хисап башкарыла торган һәм кулланучылар өчен бәягә (тариф) кертелә торган бәя ставкалары, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләрне исәпкә алмыйча, коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр кертмичә;

8) кулланучылар өчен бәяләр (тарифлар) - су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу һәм агып жыела торган суларны чистарту, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) максатларында товарлар житештерүне (хезмәтләр күрсәтүне) тәэмин итүче коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларны кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләрне исәпкә алмыйча, үз эченә алган бәя ставкалары.;

9) яңа төзелә торган (үзгәртеп корыла торган) күчәмсез милек объектларының (биналар, төзелешләр, корылмалар, башка объектлар) коммуналь инфраструктурасы системасына тоташтыруга тариф-әлеге күчәмсез милек объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруга түләүне формалаштыра торган бәя ставкасы (алга таба-коммуналь инфраструктура системасына тоташуға тариф);

10) коммуналь комплексны оештыру тарифы - коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган һәм коммуналь комплексны оештыруның инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла торган бәя ставкасы (алга таба-коммуналь комплексны оештыру тарифы).;

11) инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен түләү - бинаны, төзелмәләрне, корылмаларны, башка объектны төзүне гамәлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, шулай ук бинаны, төзелмәләрне, корылмаларны, башка объектны үзгәртеп коруны гамәлгә ашыручы затлар кертә торган түләү, әгәр бу реконструкция үзгәртеп корыла торган бинаны, төзелешне, корылманы, башка объектны, кулланылуы йөкләнешне арттырса (алга таба - тоташтыру өчен түләү).;

12) кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә - коммуналь комплекс оешмалары белән кулланучыларны исәпләгәндә исәпкә алына торган бәя ставкасы, коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын финанслау максатларында билгеләнә, аның гомуми күләме коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча инвестиция программаларын гамәлгә ашыручы коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр суммасына туры килә (алга таба - кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә).;

13) коммуналь комплекс оешмасы товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмә-кулланучылар өчен бәягә (тариф) өстәмә нигезендә коммуналь комплексны оештыру өчен билгеләнә торган бәя ставкасы, ул күрсәтелгән оешма белән житештерелә торган товарларга (күрсәтелә торган хезмәтләргә) исәп-хисап ясаганда исәпкә алына һәм коммуналь комплекс оешмасының инвестицион программасын финанслау өчен кулланыла;

14) тарифлар һәм өстәмәләр - коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифлар, коммуналь инфраструктура системасына тоташуға тарифлар, коммуналь комплекс оешмалары тарифлары, шулай ук Коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга өстәмәләр һәм "коммуналь комплекс оешмалары тарифларын жайга салу нигезләре турында" 30.12.2004 ел, № 210-ФЗ Федераль закон (26.12.2005 ел, № 184-ФЗ Федераль закон

редакциясендә) һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган Кагыйдәләр нигезендә жайга салынырга тиешле кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмәләр;

15) коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү мониторингы - коммуналь комплексны оештыруның житештерү программасын һәм инвестицион программасын үтәү турында мәгълүматны, шулай ук каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өчен файдаланыла торган коммуналь инфраструктура һәм объектларның торышы һәм үсеше турында мәгълүматны вакытында жыю һәм анализлау.;

16) коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар өчен һәркем файдалана ала алырлык-коммуналь комплекс оешмаларының тиешле товарларын һәм хезмәт күрсәтүләрен кулланучылар өчен бәяләргә (Тарифлар) һәм кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә бәяләргә (тарифларны) исәпкә алып сатып алу һәм түләү мөмкинлеге;

17) электр, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә коммуналь комплекс оешмалары товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар-киләшү буенча электр һәм жылылык энергиясе, су, үз хужалык-көнкүреш һәм (яки) житештерү ихтыяжлары өчен каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү һәм утильләштерү (күмү) хезмәтләре алучы затлар (алга таба - кулланучылар). Торак секторында күрсәтелгән оешмаларның электр, жылылык, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү (күмү) өлкәсендә товарларын һәм хезмәтләрен кулланучылар булып тора:

а) күпфатирлы йортларда-торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен югарыда күрсәтелгән товарларны һәм хезмәтләргә сатып алучы идарәче оешмалар яисә күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән очракта күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре торак милекчеләре, торак-төзелеш кооперативлары һәм башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары, әлеге күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен;

б) торак йортта-әлеге йортның милекчеләре яки коммуналь хезмәтләр күрсәтүче вәкаләтле зат;

18) коммуналь комплекс оешмаларының финанс ихтыяжлары - коммуналь комплекс оешмаларының товарларын (хезмәт күрсәтүләрен) реализацияләүдән һәм коммуналь инфраструктура системасын үстерү буенча коммуналь комплекс оешмасының житештерү программасын һәм (яки) инвестиция программасын үтәү өчен кирәк булган өстәмә тарифлар һәм өстәмәләр буенча акча күләменең исәп-хисап күрсәткечләре.

I. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегенә коммуналь инфраструктурасы торышының хәзерге торышы һәм аның алга таба үсеше

1.1. Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегенең су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу

Гамәлдәге нигезләмә

Ямаширмә авыл жирлегендә су белән тәэмин итү ике артезиан скважинасыннан башкарыла.

Авыл жирлеге артезиан скважиналары суыннан файдалана. Скважиналар автоматик идарә белән жиһазландырылган.

Суүткәргеч челтәрләргә хезмәт күрсәтү белән «Коммуналь челтәрләр»ЖЧЖ шөгыльләнгән

Халык, сәүдә предприятиеләре, үзәкләштерелгән-ванна системасының бюджет оешмалары каралтыларын чистартып, ярап куя торган чокырлардан файдаланмыйлар.

Гамәлдәге суүткәргеч челтәрләренең озынлыгы 9,1 км тәшкил итә, уртача тузу 30% тәшкил итә. Су белән тәэмин итү системаларында су агу һәм исәпкә алынмаган чыгымнар якынча 10% ка житә.

Проект тәкъдиме.

Булган кулланучыларны исәпкә алып, Ямаширмә авыл жирлегенең торак төзелешен алга таба үстерүне исәпкә алып, төньяк-көнбатыш юнәлештә, күп балалы гаиләләргә һәм Мир, Батыршин, Полевая, Наратлык, Вахитов, Ключевая урамнарындагы яна йортларга су белән тәэмин итү өчен үзәкләштерелгән су башнясы төзү кирәклегенә бар. Озынлыгы 15 км.

Олы елан, сәламәт Чишмә авылларында суүткәргеч төзү эшләре бара.

1. Авыл жирлеге торак пунктларында үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы төзелеше

№ п/п	Авыллар	Су белән тәэмин итү челтәрләрен төзү зарурлыгы, км	Финанслау чыганагы
1	2	3	4
1	Ямаширмә авылы	15	
2	Сәламәт Чишмә авылы	1	
3	Зур Ялан авылы	1	
Барлығы		17	

1.2. Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлеген электр белән тәэмин итү

Гамәлдәге нигезләмә

Районның электр белән тәэмин итү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне «Сетевая компания " ААЖ филиалы Биектау электр челтәрләре алып бара. Электр челтәрләренең озынлыгы 30 км тәшкил итә.

Хэзерге вакытта коммуналь-көнкүрөш секторын электр белән тээмин итү РЭС балансында булган 10 бер трансформатор подстанция тээмин итә. Электр белән тээмин итү-СИП тибындагы чыбыклы баганаларда һава линияләре белән башкарылган. Электр тапшыру линияләренен торышы яхшы.

Проект тәкъдиме

Ямаширмә авылы, Ключевая урамы, сәламәт Чишмә авылы, Яр бие урамы буенча электр тапшыру линияләрен реконструкцияләү. Олы Елан.

1.3. Газ белән тээмин итү.

Гамәлдәге нигезләмә

Биектау районы газ белән тээмин итү челтәрләренә хезмәт күрсәтүне Биектау район эксплуатация газ хезмәте башкара. Хэзерге вакытта 350дән артык хужалык газ белән тээмин ителгән. Газ белән тээмин итү табигый газ белән башкарыла. Газ сәнәгать предприятиеләренен жылыту ихтыяжларына, жылылык казаннары биналарында яндыру, авыл халкы аш-су һәм кайнар су эзерләү өчен, жирле жылылык чыганакларыннан бер катлы йортларны жылыту өчен кулланыла.

II. Программаның төп максатлары һәм бурычлары

1. Су югалтуларын киметү.
2. Яңа урамнарны, шулай ук үзәкләштерелгән су белән тээмин итү булмаган торак пунктларны үзәкләштерелгән су белән тээмин итү белән тээмин итү;
3. Газлаштырылмаган торак пунктларны һәм авылның Яңа урамнарын үзәкләштерелгән газ белән тээмин итү.
4. Авылның Яңа урамнарын электр белән тээмин итү.

III. Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары

Программа 2015 елдан 2020 елга кадәрге чорда башкарыла.

IV. Программаны тормышка ашыру механизмнары

Өлеге программа нигезендә:

1. Авыл жирлеге башкарма комитеты:
 - жирлекнең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасын эшли;
 - коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эшләнелә торган

инвестицион программалар проектларын формалаштыруга техник биремне раслый;

- коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан эзерлэнгән инвестицион программалар проектларын расланган техник задание шартларына туры килү-килмәүгә, аларны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүнең нигезледеленә тикшерү үткәрә;

2. Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлеге Советы:

- Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан эшлэнгән Коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын карый һәм раслый;

- коммуналь комплекс оешмаларының инвестицион программаларын карый һәм раслый;

- кулланучылар өчен тарифларга өстәмә түләү билгели.

3. Авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан расланган һәм коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы нигезендә эшлэнгән техник бирем шартлары нигезендә Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегенә коммуналь комплексын оештыру:

- инвестиция программасы проекты һәм элге программаны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәп-хисаплауны эзерли;;

- инвестицион программаның эзерлэнгән проекты һәм аны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләү, инвестицион программа проектының расланган техник задание шартларына туры килү-килмәвен тикшерү өчен, Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлеге башкарма комитетына аны формалаштыру һәм аны тормышка ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжларын исәпләүнең нигезле булуын тикшерү өчен тәкъдим итә . ;

- кулланучылар өчен бәяләргә (тарифларга) өстәмә күләме һәм коммуналь комплекс оешмалары товарларына һәм хезмәт күрсәтүләренә тарифларга туры килә торган өстәмәләр турында тәкъдимнәр, шулай ук коммуналь инфраструктура системасына тоташуга тариф күләмнәре турында тәкъдимнәр эзерли;

- кирәк булган очракта, бирелгән исәп-хисапларның, тәкъдим ителгән инвестицион программа проектына финанс ихтыяжларының туры килмәве яки элге программа проектының аны эшләү өчен техник биремгә туры килмәве ачыклана . ;

Коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан коммуналь инфраструктураны түзү һәм модернизацияләү өчен бирелә торган акчалар хисабына формалаштырыла:

тоташтыру өчен түләү;

-инвестицион өлеш.

V. программаны тормышка ашыруның көтелгән нәтижәләре

Биектау муниципаль районы Ямаширмә авыл жирлегенә коммуналь инфраструктурасын модернизацияләү һәм яңарту, эксплуатация чыгымнарын киметү, су белән тәэмин итү системасын үстерү.

- су белән тәэмин итүнең ышанычлылыгын арттыру;

- продукция берәмлегенә эксплуатация чыгымнарын киметү.

Коммуналь инфраструктура системасын үстерү авылда торак төзелешен үстерүне һәм Ямаширмә авыл жирлегендә уңайлы яшәү мохите булдыруны тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.