

**Решение Менделеевского городского Совета Менделеевского
муниципального района III созыва**

№19

«20» ноября 2015 года

О регистрации Устава местной организации
территориального общественного
самоуправления «Карповец» муниципального
образования «город Менделеевск»
Менделеевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, статьей 10 Порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Менделеевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Менделеевского муниципального района № 220 от 25 ноября 2013 года и на основании заявления от 20.11.2015 года от гр. Загрутдиновой Г.А., представляющих жителей территории ТОС «Карповец», Менделеевский городской Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Зарегистрировать Устав местной организации территориального общественного самоуправления «Карповец» муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (Прилагается).

2. Внести соответствующую запись в Реестр Уставов территориальных общественных самоуправлений города Менделеевск.

3. Решение Менделеевского городского Совета местного самоуправления №77 от 31.07.2014 считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по соблюдению законности, правопорядка, правам человека и депутатской этике.

Председатель Менделеевского
городского Совета

В.С.Чершинцев

Приложение №1
к решению Менделеевского городского
Совета Менделеевского муниципального района
Республики Татарстан

Зарегистрирован

решением
Менделеевского городского
Совета Менделеевского
муниципального района
№___ от «__» _____ 2015г.

Утвержден

решением учредительной
конференцией граждан МО ТОС
«Карповец» муниципального
образования «город
Менделеевск» Менделеевского
муниципального района
протокол №___
от «__» _____ 2015г.

УСТАВ
местной организации
территориального общественного самоуправления
«Карповец»
муниципального образования «город Менделеевск»
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

г. Менделеевск

2015 год

I. Общие положения

Статья 1. Правовая основа, наименование, место нахождения, правовое положение и территория самоуправления

1.1. Местная организация территориальное общественное самоуправление «Карповец» муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Организация) - самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Территориальное Общественное Самоуправление осуществляется в соответствии с Европейской Хартией местного самоуправления, Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы местного самоуправления, законами и нормативными правовыми актами Республики Татарстан, регулирующими вопросы местного самоуправления, Порядком организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Менделеевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Менделеевского муниципального района № 220 от 25 ноября 2013 года, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование на русском языке: Местная организация территориальное общественное самоуправление «Карповец» муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Сокращенное наименование на русском языке: МО ТОС Карповец.

1.5. Место нахождения выборного органа – Совета Организации: 423650, Республика Татарстан, г. Менделеевск, ул. Фомина, д.19.

1.6. Организация не обладает правами юридического лица и считается учрежденной с момента регистрации настоящего Устава Менделеевским городским советом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

1.7. Деятельность Организации осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан:

Улицы:

ул. Гагарина - все дома; ул. Дружбы - все дома; ул. Зеленая - все дома;

ул. Менделеева - все дома; ул. Октябрьская - все дома; ул. Пионерская - все дома; ул. Северная - все дома; ул. Советская - все дома; ул. Трудовая - все дома; ул. Фомина - все дома.

ЧАСНЫЙ СЕКТОР:

ул. Тойминская - все дома; ул. Гаражная - все дома; ул. Луговая - все дома; ул. Дружбы - все дома; ул. Мира - все дома; ул. Советская - все дома; ул. Гагарина - все дома; ул. Зеленая - все дома.

Схема границ Организации, утверждена решением Менделеевского городского Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан № 10 от «27» октября 2015г.

1.9. Деятельность Организации осуществляется непосредственно населением путем проведения конференций (собраний) граждан, а также через выборный орган управления Организации – Совет Организации.

1.10. Высшим органом Организации является конференция (собрание) граждан.

Статья 2. Право на участие в деятельности Организации

2.1. Право на участие в деятельности Организации имеет любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Организации (п.1.4.), и достигший шестнадцатилетнего возраста.

2.2. Граждане РФ, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории Организации, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут принимать участие в работе конференций граждан с правом совещательного голоса.

2.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в деятельности Организации в соответствии с международными договорами РФ.

2.4. Не имеют права участвовать в деятельности Организации:

- иностранные граждане или лица без гражданства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о нежелательности их пребывания (проживания) в Российской Федерации;

- лица, включенные в перечень в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

- общественные объединения, деятельность которых приостановлена в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 25 июля 2002 года N 114-ФЗ "О противодействии экстремистской деятельности";

- лица, в отношении которых вступившим в законную силу решением суда установлено, что в их действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

- лица, содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

2.5. Право гражданина на участие в деятельности Организации включает следующие полномочия:

- быть инициатором, участвовать в учреждении Организации;

- принимать участие в конференциях граждан, проводимых Организацией;

- избирать и быть избранным в органы Организации;

- право на контроль и получение информации о деятельности Организации.

2.6. Каждый гражданин самостоятельно выбирает способ его участия в деятельности Организации с учетом своего материального положения, занятости,

интересов, семейных и иных обстоятельств. В качестве способов участия граждан в Организации могут выступать:

- добровольное выполнение работ, оказание услуг и иное добровольное трудовое участие в деятельности Организации (участие в уборке, ремонте имущества, территории, озеленении, в иных мероприятиях по благоустройству территории Организации, оказание юридической помощи Организации, содействие в подготовке и оформлении актов и документов Организации и т.д., оказание помощи престарелым гражданам, детям и т.п., выполнение иных работ).

- добровольное и безвозмездное предоставление денежных средств в размерах, определяемых гражданами самостоятельно.

- добровольная передача Организации имущества, необходимого для деятельности Организации (в собственность Организации, в безвозмездное пользование и т.д.).

2.7. В случае поступления предложений от инициативных групп граждан, проживающих на прилегающих территориях к Организации, о вхождении в состав Организации, Совет Организации обязан вынести данный вопрос на рассмотрение граждан (конференция), проживающих на территории Организации. Совет Организации в месячный срок со дня поступления предложения обязан назначить конференцию. Конференция проводится в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления предложения. Копии протоколов конференций выдаются представителю инициативной группы. Дальнейшие действия Организации производятся согласно Порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Менделеевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Менделеевского муниципального района № 220 от 25 ноября 2013 года.

2.8. В случае поступления предложений от инициативных групп граждан, проживающих на прилегающих территориях к Организации, о выходе из состава Организации: действия Совета Организации производятся согласно Порядка организации и осуществления территориального общественного самоуправления в Менделеевском муниципальном районе, утвержденным решением Совета Менделеевского муниципального района № 220 от 25 ноября 2013 года.

2.9. Организация осуществляет свою деятельность на принципах:

- законности и добровольности;
- соблюдения защиты прав и свобод человека и гражданина;
- гласности и учета общественного мнения;
- выборности и подконтрольности органов Организации;
- сочетания интересов населения Организации с интересами населения всего муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан ;

- самостоятельности и ответственности в принятии и реализации собственных инициатив по решению вопросов местного значения;

- конструктивного взаимодействия Организации с органами местного самоуправления в муниципальном образовании «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

- свободы выбора населением форм осуществления Организации;

Перечисленные принципы являются основой нормативно-правовой и практической деятельности Организации.

2.10. Формами управления деятельностью Организации являются:

- конференция граждан;
- Совет Организации;
- Председатель.

- управление Организацией может осуществляться гражданами также в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Республики Татарстан, муниципальным правовым актам муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 3. Цели, задачи и основные направления деятельности Организации

3.1. Целями деятельности Организации являются:

- вовлечение граждан в решение вопросов местного значения непосредственно по месту жительства;
- повышение качества среды обитания человека непосредственно по месту жительства;
- формирование у жителей, проживающих на территории Организации, ответственного отношения к находящемуся в их общем пользовании муниципальному имуществу и объектам ЖКХ.

3.2. К задачам деятельности организации относятся:

- организация общественных работ для реализации собственных инициатив населения по решению вопросов местного значения;
- организация обсуждения вопросов, отнесенных данным Уставом к компетенции Организации;
- получение и распространение информации, необходимой для деятельности Организации;
- взаимодействие с органами местного самоуправления Менделеевским городским Советом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан;
- разработка и внесение предложений по совершенствованию работы муниципальных служб на территории Организации;
- выявление мнения жителей, в том числе проведение опросов и анкетирования;
- осуществление контроля за состоянием территории Организации (дороги, освещение, водоснабжение, уборка снега, вывоз мусора, состояние территории возле объектов торговли, промышленных организаций, экологическим состоянием, соблюдением архитектурно-строительных нормативов, противопожарных норм и т.д.);
- содействие гражданам в решении вопросов жилищно-бытового характера.

3.3. Деятельность Организации направлена на решение проблем граждан, которые могут быть решены силами Организации самостоятельно и непосредственно связаны с вопросами местного значения муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан. К основным направлениям такой деятельности относятся:

- благоустройство территории Организации, включая озеленение и освещение придомовых территорий, улиц, ремонт и оборудование дворового инвентаря и т.д. и т.п.;

- содействие в повышении качества досуга жителей, включая устройство мест отдыха, игровых и спортивных площадок, организацию и проведение бесплатных лекций, обмен книгами, фильмами;

- организация и проведение культурных, спортивных и иных досуговых мероприятий, в том числе для детей и молодежи и т.п.;

- участие в мероприятиях по повышению безопасности жизни граждан в границах территории Организации, включая добровольные дежурства по охране общественного порядка, информирование правоохранительных органов о совершении гражданами противоправных действий, помощь в тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных бедствий, поддержание в надлежащем состоянии противопожарных стендов и т.п.;

- оказание содействия жителям, относящимся к социально незащищенным категориям граждан (престарелым, инвалидам, малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям) и иным жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, включая выявление нуждающихся в помощи, оказание посильной помощи, организацию акций милосердия и благотворительности, содействие организациям и гражданам в проведении таких акций, информирование органов социальной защиты и опеки о наличии проблем в этой сфере, не подлежащих решению силами Организации и т.д.

- организация работы с детьми и подростками, в том числе содействие в организации отдыха детей в каникулярное время и организации детских клубов на территории Организации;

- внесение предложений в Менделеевский городской совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на территории Организации, по использованию земельных участков на территории Организации под детские и оздоровительные площадки, скверы, а также для других общественно полезных целей;

- внесение в Менделеевский городской совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района проектов правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

- общественный контроль за соблюдением жителями правил содержания домашних животных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил;

- информирование населения о решениях Совета, принятых по предложению или при участии Организации;

- содействие работе народных дружин;

- создание объектов коммунально-бытового назначения на территории Организации в соответствии с действующим законодательством;

- осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

II. Органы управления Организации

Статья 4. Конференция граждан

4.1. Высшим органом управления Организации является конференция граждан по осуществлению территориального общественного самоуправления.

4.2. К исключительным полномочиям конференции граждан относятся:

- определение порядка приема в состав организации и исключения, кроме случаев, если такой порядок определен законом;
- принятие Устава Организации, внесение в него изменений и дополнений;
- образование органов Организации и досрочное прекращение их полномочий (членов Совета, председателя Совета);
- принятие решений о размере и порядке уплаты имущественных взносов;
- определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов образования и использования её имущества;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации.

Решение конференции граждан по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления Организацией принимается квалифицированным большинством голосов, а по вопросам общей компетенции большинством голосов.

4.3. К компетенции конференции граждан также относится:

- принятие решения о внесении проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;
- принятие решения о вступлении Организации в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

4.4. Порядок созыва конференции граждан по вопросам деятельности Организации.

4.4.1. Конференции граждан могут быть: очередными и внеочередными. Очередная конференция граждан по вопросам деятельности Организации проводится не реже 1 раза в год. Внеочередные конференции могут проводиться по мере необходимости.

4.4.2. Право созыва очередной конференции принадлежит Совету Организации. Внеочередные конференции могут быть созваны: Советом Организации, Исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района, инициативными группами граждан.

4.4.3. Порядок созыва конференции граждан инициативной группой граждан.

Инициативная группа граждан численностью не менее 5% от общего количества населения, проживающего на территории Организации, подает в Совет Организации: заявление о созыве конференции Организации, подписанное её участниками. В заявлении указываются вопросы, которые инициативная группа считает необходимым включить в повестку дня конференции граждан Организации.

При подготовке к проведению конференции граждан Организации:

- определяет дату, место и время проведения конференции граждан Организации;

- запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления о количестве лиц, обладающих правом участия на конференции граждан Организации, проживающих в границах территории Организации;

- определяет повестку дня конференции граждан Организации;

- подготавливает проекты решений конференции граждан Организации, иные документы и материалы, необходимые для проведения конференции граждан Организации;

- формирует счетную комиссию;

- организует подготовку списка делегатов на конференцию граждан Организации.

Совет Организации назначает внеочередную конференцию Организации не позднее 30 дней с момента поступления в Совет Организации заявления от инициативной группы граждан.

4.4.4. В конференции могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории Организации, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

4.4.5. О созыве конференции граждан, дате времени и месте проведения Председатель Совета Организации извещает жителей не менее чем за 7 дней до её проведения путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений Организации, расположенных перед входом в подъезды всех многоквартирных домов, вошедших в границы Организации, или путем рассылки писем.

4.4.6. Конференция граждан Организации проводится в два этапа: первый этап – выборы делегатов для участия в конференции на собраниях граждан Организации; второй этап – принятие решений по вопросам Организации на конференции – собрании делегатов.

Делегатами на конференцию граждан Организации являются избранные на собраниях граждан делегаты: 1 делегат от 100 граждан, проживающих на территории Организации. Гражданин, проживающий на территории Организации, может избрать только одного делегата на конференцию граждан Организации. Делегатами на конференцию граждан Организации могут быть избраны граждане, имеющие право на участие в деятельности Организации в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Устава.

Собрания граждан по домам (по подъездам многоквартирных домов), на которых избираются делегаты на конференцию граждан Организации, проводятся в соответствии с пунктом 4.4.1.- 4.4.6. настоящего Устава. Собрание граждан Организации по выборам своих делегатов считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей, проживающих в конкретном доме (подъезде многоквартирного дома) Организации, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух трети избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей территории Организации, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.4.7. Перед открытием конференции граждан Организации счетной комиссией проводится обязательная регистрация делегатов конференции с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, даты рождения. Для регистрации делегаты

конференции граждан Организации предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Делегатом дополнительно представляются копии протокола и решения собрания граждан по домам об избрании его делегатом (указанные копии протокола и решения представляются в случае, если они ранее не были представлены в Совет Организации).

После регистрации делегатов счетная комиссия проверяет у них наличие права на участие в конференции, наличие кворума, необходимого для проведения конференции в соответствии с п. 4.4.6. настоящего Устава.

4.4.8. Конференции граждан Организации ведет Председатель Совета Организации. Для ведения протокола конференции граждан Организации делегаты избирают секретаря.

Председатель Совета Организации объявляет о правомочности (не правомочности) конференции, открывает конференцию и ведет его в соответствии с повесткой дня.

При отсутствии кворума Председатель Совета Организации объявляет о переносе даты его проведения.

Секретарь ведет протокол конференции. Протокол подписывается Председателем Совета Организации и секретарем конференции граждан Организации.

4.4.9. Решения конференций граждан принимаются квалифицированным большинством голосов делегатов, присутствующих на конференции, и вносятся в протокол конференции.

Решения оформляются также отдельным документом, подписываются Председателем Совета Организации и секретарем конференции граждан Организации и в течение 10 дней доводятся Советом Организации до сведения населения Организации (путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений Организации, расположенных перед входом в подъезды всех многоквартирных домов, вошедших в границы Организации, или путем рассылки писем).

Решения конференции, оформленные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Устава, не позднее 10 дней со дня их принятия направляются Советом Организации в органы местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

4.4.10. Решение конференции граждан Организации может быть изменено или отменено конференцией граждан Организации.

4.4.11. Решения конференций граждан Организации для органов местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, юридических лиц и граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

4.4.12. Решения конференций граждан Организации для Совета Организации носят обязательный характер.

4.4.13. Орган управления Организацией - Совет Организации - исполняет поручения и постановления конференций в периоды между конференциями граждан.

Статья 5. Совет Организации

5.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению деятельности Организации, конференция граждан в соответствии с настоящим Уставом избирает Совет Организации - коллегиальный исполнительный орган территориального общественного самоуправления.

Совет Организации:

- представляет интересы населения, проживающего на территории Организации;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях граждан Организации;
- осуществляет деятельность по благоустройству территории, иную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории Организации;
- вправе вносить в органы местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

5.2. Совет Организации состоит из 5 (Пять) человек, избираемых на конференции граждан открытым голосованием квалифицированным большинством голосов делегатов, присутствующих на конференции, сроком на 5 лет.

Председатель Совета Организации (Председатель Организации) избирается на конференции граждан открытым голосованием квалифицированным большинством голосов делегатов, присутствующих на конференции, сроком на 5 лет.

5.3. Председатель Организации выступает от имени Организации в пределах своих полномочий, в период между конференциями граждан с момента регистрации настоящего Устава.

5.4. Совет Организации отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на конференции граждан.

5.5. Совет Организации подконтролен и подотчетен конференции граждан.

5.6. Члены Совета Организации могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории Организации, с правом совещательного голоса.

5.7. Полномочия члена Совета Организации прекращаются досрочно в случае:

- 1) истечения срока, установленного настоящим Уставом (п.5.2);
- 2) подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- 3) выбытия на постоянное место жительства за пределы территории Организации;
- 4) смерти;
- 5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда (в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда);

8) отзыва конференцией граждан Организации - решения конференции граждан Организации, принятого квалифицированным большинством голосов (2/3) присутствующих на конференции делегатов, в том числе в результате утраты доверия жителей территории Организации, в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, настоящего Устава;

9) досрочного прекращения полномочий Совета Организации;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) в иных случаях, установленных законодательством.

5.8. К компетенции Совета Организации относится решение следующих вопросов:

- создание общественной кассы Организации и определение порядка расходования средств;

- взаимодействие с органами и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

- иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции конференции граждан.

5.9. Формой работы Совета Организации являются заседания. Заседания Совета Организации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета Организации.

Созыв внеочередного заседания Совета Организации осуществляет его Председатель.

Повестка дня заседания утверждается по предложению Председателя Совета Организации.

Заседания Совета Организации ведет Председатель Совета Организации или по его поручению заместитель Председателя Совета Организации.

Заседание Совета Организации считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Решения Совета Организации принимаются при одобрении большинством членов Совета Организации.

Решения Совета Организации, за исключением решений по вопросам организации его работы, доводятся до сведения граждан Организации (путем вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений Организации, расположенных перед входом в подъезды всех многоквартирных домов, вошедших в границы Организации, или путем рассылки писем).

5.10. Полномочия Совета Организации прекращаются досрочно:

- в случае принятия конференцией граждан решения о роспуске Совета Организации;

- в случае принятия Советом Организации решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета Организации;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета Организации.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета Организации, созывается конференция граждан, на котором избирается новый состав Совета Организации не позднее 2 месяцев со дня прекращения полномочий старого состава Совета Организации. Совет Организации может быть распущен, а члены Совета Организации могут быть отозваны конференцией в случае, если такое решение принято квалифицированным большинством голосов от числа присутствующих делегатов.

Статья 6. Председатель Совета Организации (Председатель Организации)

6.1. Совет Организации возглавляет Председатель, избираемый на конференции граждан открытым голосованием квалифицированным большинством голосов делегатов, присутствующих на конференции, сроком на 5 лет.

6.2. Председатель Совета Организации:

- представляет Организации в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

- действует без доверенности от имени Организации;

- председательствует на заседаниях Совета Организации с правом решающего голоса;

- организует деятельность Совета Организации;

- организует подготовку и проведение конференций граждан, осуществляет контроль над реализацией принятых на них решений;

- ведет заседания Совета Организации;

- разрабатывает направления расходования средств кассы Организации;

- распоряжается расходованием средств общественной кассы в соответствии с решениями конференции граждан;

- информирует Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан о деятельности Организации;

- обеспечивает контроль над соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории Организации;

- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории Организации;

- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета Организации;

- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции конференцией граждан, органами местного самоуправления муниципального образования муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и настоящим Уставом.

6.3. Полномочия председателя Совета Организации прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 5.7. статьи 5 настоящего Устава.

Статья 7. Решения органов Организации

7.1. Органы Организации в пределах своей компетенции принимают решения в порядке, установленном настоящим Уставом.

7.2. Принятые органами Организации в пределах их компетенции решения исполняются гражданами, проживающими в границах соответствующей территории, а также другими гражданами и юридическими лицами, осуществляющими на данной территории деятельность, затрагивающую законные права и интересы Организации.

7.3. Решения органов Организации носят рекомендательный характер для органов и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

III. Гарантии и ответственность Организации

Статья 8. Гарантии деятельности Организации

8.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан:

- содействуют жителям в реализации их права на осуществлении территориального общественного самоуправления;
- оказывают органам Организации организационную и методическую помощь;
- обеспечивают органы Организации информацией, необходимой для их деятельности;
- устанавливают перечень вопросов, при принятии которых необходимо учитывать мнение Организации;
- содействуют выполнению решений собраний, конференций жителей, органов Организации;
- содействуют разрешению споров между органами Организации.

8.2. Обращения органов Организации подлежат обязательному рассмотрению в установленные законодательством сроки и принятию по ним мер органами и должностными лицами местного самоуправления. О результатах рассмотрения сообщается органам Организации.

Статья 9. Взаимодействие Организации с государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и общественными объединениями

Органы Организации при осуществлении задач и основных направлений деятельности вправе взаимодействовать в порядке, установленном законодательством:

- с органами местного самоуправления;
- правоохранными органами (участковыми уполномоченными полицией, подразделениями по делам несовершеннолетних и другими);
- органами противопожарной службы;
- санитарно-эпидемиологического надзора;
- службами занятости и социальной защиты населения;
- общественными объединениями ветеранов, инвалидов;

- иными органами, организациями, общественными объединениями.

Статья 10. Ответственность органов Организации

10.1. Ответственность органов Организации наступает в случае нарушения ими законодательства, муниципальных правовых актов.

10.2. Решения и действия органов Организации, принятые в нарушение прав жителей соответствующей территории, норм законодательства и муниципальных правовых актов, могут быть обжалованы в суде в установленном законодательстве порядке.

10.3. Органы Организации несут ответственность перед жителями соответствующей территории. В случае утраты доверия граждан, проживающих на соответствующей территории выборные лица, члены выборного органа Организации, могут быть отозваны по решению конференции граждан в порядке, установленном настоящим Уставом (п.п. 8 п.5.7 ст.5).

10.4. Организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

10.5. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника, устанавливаются законодательством.

Статья 11. Прекращение деятельности Организации

11.1. Деятельность Организации прекращается на основании соответствующего решения конференции граждан либо на основании решения суда.

11.2. В случае прекращения деятельности Организации имущество, переданное органами местного самоуправления муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, переходят в состав муниципальной собственности муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

11.3. Решение о прекращении деятельности Организации направляется в соответствующие органы муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.