

**Решение Менделеевского городского Совета Менделеевского
муниципального района III созыва**

№12

«20» ноября 2015 года

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Менделеевский городской Совет РЕШИЛ:

1. Ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Менделеевского городского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

0,3% в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

1,25% в отношении земельных участков, предоставленных бюджетным учреждениям и органам управления, финансируемыми из бюджета РТ и местного бюджета;

0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

0,3% в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, ранее не являвшихся объектом налогообложения;

0,75% в отношении земельных участков (площадок), непосредственно занятых под производство химической продукции;

1,5% в отношении прочих земельных участков, занятых объектами торговли и общественного питания;

1,5% в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых по их целевому назначению;

1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны
- Героев Советского сезона, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;
- организации и учреждения, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;
- организации в отношении земельных участков общего пользования (лесопарки, парки, скверы, шоссе, улицы, переулки, проезды, площади, мосты, родники, водные объекты, памятники, доска почета, детские площадки, контейнерные площадки)

4. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

5. Установить для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами и уплачивающими налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговыми органами, что уплата налога производится не позднее 1 октября следующего за истекшим налоговым периодом.

Для налогоплательщиков – организаций, уплата налога производится авансовыми платежами в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 5 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

Налогоплательщиками- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;

Налогоплательщиками- физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 25 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Ранее принятые Решения Менделеевского городского Совета местного самоуправления №76 от 14.07.2008; №6 от 01.11.2010; №63 от 28.08.2013 №85 от 19.11.2014 считать утратившими силу.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель Менделеевского
городского Совета

В.С. Чершинцев