



КАРАР

Р Е Ш Е Н И Е

24 ноябрь 2015 ел

№ 12

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Бюджет Кодексының 64 статьясы, Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлеге Советы

КАРАР:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Казаклар авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Кадастр салымыннан жир салымының салым ставкаларын билгеләү жир бәясе түбәндәге күләмнәрдә:

1) 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдә авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата;

2) 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш) яки торак төзелеше өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

3) 0,3% бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен бирелгән жирләргә карата;

4) 0,3% шәхси торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жирләргә карата; шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны участкалары);

5) 0,3% Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жирләргә карата, оборонаны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жирләргә карата;

6) торак пункт жирләре составында Сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата 1,3 % ;

7) житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, торак пунктлар жирләре составында сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,3 % ;

8) 1,5% башка жир кишәрлекләренә карата. 3. Жир салымын түләү буенча ташламалар билгеләргә :

3.1. Рәвешендә куллану түбән ставкалар нче жирнең кадастр бәясенә: - Автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләрнең, дәүләт хакимияте һәм идарә органнарының, жирле үзидарә органнарының, федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган оешмаларның жир кишәрлекләренә карата 0,06% күләмендә ;

- 0,05 % - гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзүгә һәм эксплуатацияләүгә бирелә торган участокларга карата 1-3 категория .

3.2. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (урманнар, урман парклары, парклар, скверлар, шоссе, проспектлар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, тукталышлар, һәйкәлләр, яр буйлары, колонкалар, су башнялары, чишмәләр, кое, артезиан скважиналары)карата оешмалар керә.;

- зиратлар, үлэт базлары һәм гражданнар күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр.»

4. Салым чоры. Хисап чоры.

1) календарь елы салым чоры дип таныла.

2) салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары булып календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

5. Салым түләүнең түбәндәге тәртибен һәм срокларын билгеләргә: Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң, узган хисап чорыннан соң килгән икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 1/4 салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары.

Салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар жир участогы урнашкан урын буенча салым органына тапшырыла Салым түләүчеләр-физик

затлар тарафыннан узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча салым салу объекты дип танылган.

7. Казаклар авыл жирлеге Советының 2014 елның 11 ноябрәндәге 133 номерлы, 2015 елның 26 маендагы 168 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

8. Әлеге карар 2016 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә һәм түбәндәге адрес буенча Биектау муниципаль районының рәсми сайтында интернет - телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән халыкка житкерелергә тиеш: <http://vysokaya-gora.tatarsta.ru>.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Казаклар авыл жирлеге башлыгы

Г.Н.Шамсиев