

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УРЫССУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

15 июнь 2015 ел

№ 13

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл жирлеге Башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча Урыссу авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланган очракта үзара хезмәттәшлек турында килешүне раслау турында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 мaddәләре белән, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының "Урыссу авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы, Ютазы муниципаль районының Урыссу авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл жирлеге Башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән һәм Урыссу авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча Урыссу авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланган очракта үзара хезмәттәшлек турында килешүне расларга.

2. Үз көчен югалткан дип түбәндәгеләрне танырга:

- Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл жирлеге советының 2015 елның 25 февралендәге «Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл жирлегенең жирле эһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләренең бер өлешен Ютазы муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшыру турында»гы 3 санлы карарын;

3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл жирлеге территориясендә урнашкан стендларда һәм Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә: <http://jutaza.tatarstan.ru>.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Урыссу авыл жирлеге башлыгы



Р.С. Мөхәмәтжанова

Ютазы районы  
муниципаль район  
Советы карары белән  
кабул ителгән

Ютазы муниципаль районы  
Урыссу авыл җирлеге Советы  
карары белән кабул ителгән

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015

2015 елның 15 июне

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты һәм  
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл җирлеге  
Башкарма комитетының дәүләт милке чикләnmәгән һәм авыл җирлеге  
территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча  
Урыссу авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре расланган  
очракта үзара хезмәттәшлек турында КИЛЕШҮ**

Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл җирлеге башкарма комитеты, алга таба «җирлек башкарма комитеты», бер яктан Устав нигезендә эш итүче Ютазы муниципаль районы Урыссу авыл җирлеге башлыгы Мөхәмәтжанова Резеда Сәетнур кызы һәм икенче яктан, Устав нигезендә эш итүче Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты, алга таба «район Башкарма комитеты», Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе Подовалов Андрей Николаевич, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 мaddәләренә ярашлы рәвештә, түбәндәгеләр турында өлеге килешү төзелгән.

### **1. Килешү темасы һәм принциплары**

1.1. Өлеге килешү җирлекнең башкарма комитеты һәм район Башкарма комитетының дәүләт милке чикләnmәгән һәм авыл җирлеге территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара эшчәнлек тәртибен билгели, җирдән файдалану һәм төтен-Тамак авыл җирлеген төзү кагыйдәләре расланган очракта (алга таба – җир кишәрлекләре).

1.2. Өлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

а) торак пункт халкының мәнфәгатьләрен тәэмин итү, җирле үзидарә хокукын гамәлгә ашыруда халыкка ярдәм күрсәтү;

б) торак пункт территориясендә җирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;

в) җирле үзидарә булдыру һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары булдыру;

г) җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан боерык буенча карарлар кабул итү буенча үз вәкаләтләрен мөстәкыйль гамәлгә ашыру җир;

д) җир сәясәте бердәмлеге;

е) гамәлдәге закон нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

### **2. Якларның бурычлары**

2.1. Бурыч Башкарма комитет төбәк:

2.1.1. җир участкалары белән идарә итү мәсьәләләрендә җирлекнең башкарма комитетына ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

а) физик һәм юридик затлардан документлар кабул итүне оештыру;

б) эзерләнә торган проектларны җир белән идарә итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитеты карарларын һәм документларын килештерү кирәк булганда оештыру муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары булган участкалар;

в) карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү Авыл җирлеге башкарма комитеты җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча шул исәптән: җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында (закон белән билгеләнгән очрактарда), милек, аренда, даими (вакытсыз) файдалану, сервитут бирмичә һәм билгеләмичә җир кишәрлекләрен куллануга рөхсәт бирү, түләүсез куллану һәм чикләнгән куллануның теләсә нинди төрләрен (сервитутларны) яки җирләрне куллану буенча башка чикләүләрен билгеләү;

г) аренда, сатып алу-сату, түләүсез файдалану, чикләнгән файдалану (сервитут) килешүләре проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

д) җир кишәрлеген алмаштырганда карарлар проектларын (шулай ук алмашу килешүе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) проектларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү, җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту турында карарлар һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне һәм (яки) җир участкаларын яңадан бүлү турында килешүләр;

ж) законнарда билгеләнгән очрактарда җир участогы урнашу схемасын, шулай ук аны раслау буенча җирле үзидарә органы карары проекты эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) җир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү (авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдән тыш), җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында җирлек башкарма комитеты карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) ярдәм күрсәтү карар проектларын эзерләү, башка документлар һәм җир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны, шулай ук аренда килешүләрен һәм җир кишәрлекләренә карата хокукларны күчерүне күздә тоткан башка килешүләренә төзү хокукына сатуларны оештыруда;

к) төзелгән килешүләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалану өчен түләүләрен контрольдә тоту һәм бурычны түләү турында дөгъвалар эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәрнең аерым төрләренең тулылыгын һәм вакытында керүен исәпкә алу һәм контрольдә тоту, җир кишәрлекләре белән идарә итү, бу керемнәрне идарә итү һәм Татарстан Республикасы буенча Федераль казначылык идарәсенең территориаль бүлекләре белән хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү формалары буенча Дәүләт статистикасы органнарына хисап бирүне тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) ышаныч кәгазе нигезендә мәнфәгатьләренә яклау Авыл җирлеге башкарма комитеты оешмаларда, кредиторлар җыелышында, гомуми юрисдикция судларында, әлеге килешү белән билгеләнгән мәсьәләләр буенча арбитраж судларында;

турында) дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләр арасында әлеге килешү белән билгеләнгән мәсьәләләр буенча үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында җир кишәрлекләренә хокук һәм милек хокукы күчү һәм килешүләр ышаныч кәгазе нигезендә теркәлү;

р) ярдәм күрсәтү тиешле кадастр эшләрен башкарган очракта җир участогы чикләренең урнашуын килештерү буенча нәтижәләр эзерләү, нәтижәдә җир участогы чикләренең урнашуы төгәлләнә;

с) җирләргә дәүләт милкен аерганда авыл җирлекләренең җир участкаларына хокукын дәүләт теркәвен тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарының үтәлешен тәэмин итү. әлеге Килешү;

2.1.3. сорау буенча тапшыру Башкарма комитет торак пунктлар җир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат;

2.1.4. жирлекнең башкарма комитетына жирле үзидарә органнарының федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән бирелгән вәкаләтләрән гамәлгә ашыруга бәйлә мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Бурыч Авыл жирлеге башкарма комитеты:

2.2.1. район Башкарма комитеты сорагы буенча жирлек башкарма комитеты карарлары, килешүләр һәм килешүләр проектларын эзерләү өчен кирәкле документлар бирү;

2.2.2. эчендәәлеге килешү вәкаләтләрә чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе кирәк булган очракта, район башкарма комитетына тапшыра;

2.2.3. район башкарма комитетына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм район Башкарма комитеты тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерләүдә ярдәм итүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. мәгълүмати-белешмә хезмәт күрсәтү белән тәмин итү;

2.2.5. жир кишәрлекләрен идарә итү мәсьәләләре буенча эзерләнгән карарлар проектларына вакытында кул кую һәм теркәү.

### **3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм гамәлдә булмау тәртибе**

3.1. Әлеге килешү Ютазы муниципаль районының вәкиллеке органы һәм Урыссу авыл жирлегенең вәкиллеке органы тарафыннан расланган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү яклар килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Бу килешүне вакытыннан алда өзү турында Карар кабул иткән як, икенче якка, фаразланган өзелү көненә 30 көн кала, хәбәр жибәрә һәм өзелү турында Килешү проекты жибәрә. Аерылу турында хәбәр һәм килешү проекты алган як, алынганнан соң 10 көн эчендә, имзаланган аерылу турында килешүне яки Мотивациялә баш тартуны жибәрергә тиеш.

3.5. Әгәр әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлануга бер ай кала бер як та аны туктату турында белдермәсә, килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

### **4. Якларның җаваплылыгы**

4.1. Яклар гамәлдәге закон нигезендә әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү өчен җаваплы.

### **5. Соңгы шартлар**

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яки гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә әлеге килешүгә язма формада үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү 2 (ике) экземплярда төзелгән, һәр якның юридик көче тигез булган бер экземплярны.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында туган барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге килешү белән җайга салынмаган мәсьәләләр, шул исәптән финанс тәмин ителеше, муниципаль берәмлекләренең аерым актлары, гамәлдәге законнарға ярашлы кабул ителгән килешүләр белән көйләнә.

## 6. Якларның адреслары һәм башка мәгълүматлар

«Жирлек башкарма комитеты»

Урыссу авыл җирлеге  
башкарма комитеты  
Урнашкан урыны: 423961,  
Татарстан Республикасы, Ютазы районы,  
Урыссу авылы, Совет урамы, 16в йорт  
ИНН \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районы Урыссу авыл  
җирлеге башлыгы

\_\_\_\_\_ Р.С.Мөхәмәтҗанова

МП

«Район башкарма комитеты»

Ютазы муниципаль районы  
башкарма комитеты  
Урнашкан урыны: 423950,  
Татарстан Республикасы, Ютазы районы,  
ш.т.Урыссу б., Пушкин ур., 38 йорт  
ИНН \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районы башкарма комитеты  
житәкчесе

\_\_\_\_\_ А.Н.Подовалов

МП