

РЕШЕНИЕ
Совета Мордовско-Афонькинского сельского поселения
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

№ 7

от 14 октября 2015 г.

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Мордовско-Афонькинского сельского поселения РЕШИЛ :

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Мордовско-Афонькинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

Гаражей и машино-мест;

Гаражей или машино-мест площадь, которого не превышает 30 квадратных метров и которые расположены в объектах налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации; в объектах налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации. На один гараж или машино-мест по выбору налогоплательщика;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:
жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4) 1,2 процента – в 2015 году, 1,5 процента – в 2016 году, 1,8 процента – в 2017 году, 2 процента – в 2018 году и последующие года в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

2 процента в отношении:

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях. При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Решение Совета Мордовско-Афонькинского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ от 20 ноября 2014 года № 82 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями от 15 мая 2015 года № 99) считать утратившим силу.

5. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

6. Настоящее Решение вступает в законную силу после опубликования в районной газете «Безнен Чирмешэн» - («Наш Черемшан»), на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в сети Интернет.

Глава, Председатель Совета
Мордовско-Афонькинского сельского поселения

Митяев А.И.