

**СОВЕТ ЧЕРНЫШЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422710, Высокогорский район РТ,
д. Чернышевка, ул. Клубная, 1



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЕРНЫШЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**
422710, ТР Биектау районы,
Чернышевка авылы, Клубная ур., 1

Тел./факс: +7(84365) 73-5-05, e-mail: Chern.Vsg@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
от «10» июля 2015ел

КАРАР
№ 273

**Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Чернышевка авыл
жирлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре
расланганда, дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл жирлеге территориясендә
урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча Татарстан
Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан
Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге
Башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеге турында килешүне раслау
хакында" 2006 ел, 7 нче июнь, 274 нче номерлы карары**

Россия Федерациясе Граждан кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары,
Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Чернышевка авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Биектау муниципаль районы
Чернышевка авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл
жирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль
районы Башкарма комитетының Чернышевка авыл жирлеге территориясендә дәүләт
милке чикләнмәгән һәм урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре
буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне раслау турында.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми
порталында урнаштырырга <http://pravo.tatarstan.ru/> Биектау муниципаль районы
<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>

Чернышевка авыл жирлеге башлыгы
Биектау авыл жирлеге
муниципаль район башлыгы

Ф. Г.Нигъмәтжанов.

Расланган
Биектау Советы Карары Белән
Зэй муниципаль районы
Татарстан Республикасы
« ___ » _____ 2015 ел

Расланган
Чернышевский Советы Карары Белән
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы авыл жирлеге
башлыгы
№ 273 «10» июля 2015 ел

Килешү

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты
һәм Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл
жирлеге Башкарма комитетының авыл жирлеге территориясендә урнашкан,
дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир
кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге
турында**

Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты, Алга таба - «жирлек башкарма комитеты» дип аталучы Биектау муниципаль районы Чернышевка авыл жирлеге башкарма комитеты, Нигезләмә нигезендә эш итүче Нигъмәтжанов Федаил Галеевич аша, бер яктан, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты һәм алга таба «район Башкарма комитеты» дип аталучы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты, Алга таба-Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе Мөхлисов Илнар Ильяс улы аша Биектау муниципаль районы, Нигезләмә нигезендә, икенче яктан, Россия Федерациясе Граждан кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә, әлеге Килешүне түбәндәгеләр турында төзеделәр.

1. Килешүнең предмети һәм принциплары

1.1. Әлеге Килешү авыл жирлеге территориясендә урнашкан һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча авыл жирлеге башкарма комитеты һәм район Башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеге тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

- а) жирлек халкының мәнфәгатьләрен тәэмин итү, халыкка жирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;
- б) жирлек территориясендә жирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;
- в) жирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартларын булдыру;
- г) жир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча жирлек Башкарма комитетының үзенә караган вәкаләтләрен мөстәкыйль гамәлгә ашыруы;
- д) жир сәясәте бердәмлеге;
- е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Район Башкарма комитеты вазыйфалары:

2.1.1. авыл жирлеге башкарма комитетына жир кишәрлекләре, шул исәптән жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләрендә ярдәм итүгә юнәлдерелгән гамәлләрне тормышка ашыру:

- а) физик һәм юридик затлардан документлар кабул итүне оештыру;
- б) жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитеты, шулай ук дәүләт хакимияте органнары һәм учреждениеләре тарафыннан эзерләнә торган карарлар һәм документлар проектларын килештерүне оештыру;;
- в) жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча авыл жирлеге башкарма комитеты карарлары проектларын эзерләүдә, шул исәптән: жир кишәрлеге бирүне (законда билгеләнгән очракларда) алдан килештерү, милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга бирү, жир кишәрлекләрен сервитут бирмичә һәм билгеләүдән башка файдалануга рөхсәт бирү һәм жирләрдән файдалану буенча теләсә нинди чикләүләрне (сервитутларны) яки башка чикләүләрне билгеләү турында;;
- г) аренда, сату-алу, түләүсез файдалану, чикләнгән файдалану (сервитут) шартнамәләре проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;
- д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар проектларын (шулай ук мена килешүе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;
- е) жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү, Дәүләт милке чикләnmәгән жирләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү һәм килешү төзүдән баш тарту турындагы карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;
- ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органы карары проекты эзерләүдә ярдәм күрсәтү;
- з) жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү турында, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында жирлек башкарма комитеты карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.
- и) Жир кишәрлекләрен сату, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларны күчерүне күздә тотып торган башка шартнамәләренә төзү хокукына сатуларны оештыруда карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм оештыруда ярдәм күрсәтү;;
- к) төзелгән шартнамәләр кысаларында жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турында претензияләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү;
- л) жир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле салым булмаган керемнәрнең аерым төрләре керүнең тулылыгын һәм вакытында керүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, бу керемнәрне администрацияләү һәм Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә территорияль бүлекләре белән хезмәттәшлекне оештыру;;
- м) федераль статистик күзәтү формалары буенча Дәүләт статистикасы органнарына хисапчылыкны тапшыруны тәмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) ышанычнамә нигезендә жирлек башкарма комитеты мәнфәгатьләрен әлеге килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча оешмаларда, кредиторлар жыелышларында, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларда бирү;

о) әлеге килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләр арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында жир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокук һәм милек хокукы күчүнең ышанычнамәсе нигезендә теркәү;

р) тиешле кадастр эшләрен башкарган очракта жир кишәрлеге чикләрен килештерү буенча бәяләмәләр әзерләүдә ярдәм күрсәтү;

с) авыл жирлекләренәң жир кишәрлекләренә хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. 2.1.1. п. күрсәтелгән гамәлләрне тормышка ашырганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәмин итү. әлеге Килешү;

2.1.3. авыл жирлеге башкарма комитеты запросы буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән жирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча авыл жирлеге башкарма комитетына консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Авыл жирлеге башкарма комитеты вазыйфалары:

2.2.1. район Башкарма комитеты запросы буенча жирлек башкарма комитеты карарлары проектларын әзерләү өчен кирәкле документлар, килешүләр һәм килешүләр бирү;

2.2.2. район башкарма комитетына, кирәк булган очракта, әлеге килешү кысаларында жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр башкаруга ышанычнамә бирү;

2.2.3. район башкарма комитетына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм район Башкарма комитеты тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын әзерләүдә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләр башкару өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. мәгълүмати-белешмә хезмәте күрсәтү белән тәмин итү;

2.2.5. жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча әзерләнгән карарлар проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм гамәлдә булуын туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Биектау муниципаль районының вәкиллекле органы һәм Биектау муниципаль районының Чернышевка авыл жирлегенәң вәкиллекле органы тарафыннан расланганнан соң үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге килешүне вакытыннан алда өзү турында Карар кабул иткән як, икенче якка, рөхсәт ителгән өзелү көненә кадәр 30 көн кала хәбәрнамәне һәм өзелү турында килешү проектын жиберә. Аерылышу турында гариза һәм килешү проектын алган як кул куелган килешүне алганнан соң 10 көн эчендә өзелү яки мотивлаштырылган баш тарту өчен жиберергә тиеш.

3.5. Әлеге килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчы бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, килешү шул ук вакытка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Яклар гамәлдәге законнар нигезендә әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яки гамәлдәге закон таләпләре нигезендә әлеге килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү ике (ике) нөсхәдә, һәр як өчен бер нөсхәдә, тигез юридик көчкә ия яклар өчен төзелде.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр, шул исәптән финанс ягыннан тәмин ителеш, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.

6. Яклар адреслары һәм башка мәгълүмат

422710, ТР, Биектау районы,
Чернышевка авылы, Клуб урамы, 1
йорт
Биектау муниципаль районы
Чернышевка авыл жирлеге башлыгы
Татарстан Республикасы Муниципаль
берәмлекләре

_____ Ф. Г. Нигъмәтжанов

М.п.

422700, ТР, Биектау р-ны,
Биектау тимер юл станциясе,
Кооператив ур., 5

Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе
Татарстан Республикасы Президенты

_____ И. И. Мөхлисов

М.п.