

СОВЕТ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Чиряк, д.54, с. Верхний Услон,
422510



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ЮГАРЫ ОСЛАН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Мәктәп ур., 34 нче йорт, Югары Ослан авылы,
422510

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

28.08.2015

с. Верхний Услон

№ 58-304

Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының үзара хезмәттәшлеге турында килешүне раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Югары Ослан авыл җирлеге Уставы нигезендә,
Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл җирлеге Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан авыл җирлеге башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга. Авыл җирлекләрендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару буенча расланган кагыйдәләр булганда, аларга дәүләт милке чикләнмәгән.

2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге Советының экология, табигать ресурслары һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Югары Ослан авыл җирлеге Башлыгы

М.Г.Зиатдинов

Расланды
Советның

2015 елның "___" _____ августы
каrarы белән

Расланды
Советның

2015 елның "___" _____ августы
каrarы белән

Югары Ослан муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенә Башкарма комитетының авыл жирлегенә территориясендә урнашкан дәүләт милкәт чикләнгән һәм жир кишәрлекләргә белән эш итү мәсьәләләргә буенча үзара бәйләнеше турында
КИЛЕШҮ

Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты исемнән, алга таба «Жирлекнең башкарма комитеты» дип аталачак Югары Ослан авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе, Устав нигезендә эш итүче Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе В.Ю.Раков, бер яктан, һәм Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба «Районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» дип аталачак, Устава нигезендә эш итүче Югары Ослан муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе В.Н. Макаров, икенче яктан, Россия Федерациясе Гражданның кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә өлгә Килешүне тәэделәр.

1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Өлгә килешү авыл жирлегенә территориясендә дәүләт милкәт чикләнгән һәм урнашкан жир кишәрлекләргә белән эш итү мәсьәләләргә буенча жирлек башкарма комитетының һәм районның милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының үзара хезмәттәшлегенә тәртибен билгели. Югарыда Ослан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм тәзелеш алып бару буенча расланган кагыйдәләр (алга таба - жир кишәрлекләргә).

1.2. Өлгә Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

а) жирлек халкының мәнфәгатьләрен тәэмин итү, халыкка жирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;

б) жирлек территориясендә жирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;

в) жирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары тудыру;

г) жирлекнең башкарма комитеты жир кишәрлекләргә белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзенә караган вәкаләтләргә мөстәкыйль гамәлгә ашыру;

д) жир сәясәте бердәмлегенә;

е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы бурычлары:

2.1.1. Жирлек башкарма комитетына жир кишәрлекләргә белән эш итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләргә гамәлгә ашыру, шул исәптән:

а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;

б) муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитетының карарлары һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;

в) җирлек башкарма комитетының җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: җир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) бирүне алдан килештерү, милеккә бирүне, аренданы, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануны, җир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәтләр бирү һәм сервитут билгеләү, түләүсез файдалану һәм җирләрдән файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;

г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;

д) җир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү, Дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләрен һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү һәм килешү төзүдән баш тарту турындагы карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда җир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча җирле үзидарә органының карар проектын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) җирлек башкарма комитетының җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдән тыш), җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм җир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм җир кишәрлекләренә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына сатулар;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турындагы дөгъваларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәренә аерым төрләренә җир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле керемнәренә тулылыгын һәм үз вакытында килүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, әлеге керемнәренә администрацияләү һәм федераль казначылык идарәсенә Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисаплылыкның дәүләт статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча җирлек башкарма комитетының оешмаларында, кредиторларның, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында мәнфәгатьләрен тәкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында җир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчү ышанычнамәсе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрән үтәгән очракта жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр әзерләүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә жир кишәрлеге чикләренә урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) жиргә дәүләт милке чикләнгәндә авыл жирлекләре хокукларын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлеге Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. Жирлекнең башкарма комитеты таләбе буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Жирлекнең башкарма комитетына жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләренә гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Жирлек башкарма комитеты карарлары, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын әзерләү өчен районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы запросы буенча кирәкле документлар бирү;

2.2.2. Районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын бирү, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр кылуга ышанычнамә булу;

2.2.3. районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары, башка документлар, Жир һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын әзерләүдә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләр башкару өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. Мәгълүмат-белешмә хезмәте күрсәтүне тәэмин итү;

2.2.5 Жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу срогы һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Югары Ослан муниципаль районының вәкиллеке органы һәм Югары Ослан авыл жирлегенең вәкиллеке органы раслаган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә булу;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән Як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзү турында килешү проекты икенче якка жиберә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилләнгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә жиберергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Өлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Өлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыктар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Өлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәэмин итү, җайга салынмаган мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән җайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

«Югары Ослан авыл җирлеге башкарма «Районның мөлкәт һәм җир комитеты» мөнәсәбәтләре палатасы»

Югары Ослан авыл җирлегенең БК Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

_____ В.Ю.Раков

_____ В.Н. Макаров