



Тел: (8472) 30-1-44, факс: (8472) 30-1-43

**РЕШЕНИЕ**

**25.08.2015**

Тел: (8472) 30-1-44, факс: (8472) 30-1-43

пос. Октябрьский

**КАРАР**

**55-273**

Аларга дәүләт милке чикләнмәгән Югары Ослан муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Октябрьский авыл җирлеге Башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турындагы килешүләргә раслау хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районының  
Октябрьский авыл җирлеге советы  
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының җир һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл җирлеге Башкарма комитетының Җир биләмәләреннән файдалану һәм авыл җирлекләрен төзү буенча расланган кагыйдәләр булганда дәүләт милке кагылмый торган җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга. (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлеге Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,  
Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы  
Октябрьский авыл җирлеге башлыгы

Ш.Р.Азизов.

Расланды  
Югары Ослан муниципаль  
районы Советының 2015  
елның 25 август карары  
белән

Расланды  
Югары Ослан муниципаль районы  
Октябрьский авыл җирлеге Советының  
2015 елның 25 августы карары  
белән

1 нче кушымта

-

Югары Ослан муниципаль районының җир һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл җирлеге Башкарма комитетының Җир биләмәләреннән файдалану һәм авыл җирлекләрен төзү буенча расланган кагыйдәләр булганда дәүләт милкә кагылмый торган җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында  
КИЛЕШҮ

Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл җирлеге башкарма комитеты исеменнән, алга таба «Җирлекнең башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Октябрьский авыл җирлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы Ш.Р.Азизов, бер яктан, һәм Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы, Устав нигезендә эш итүче Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе В.Н. Макаров йөзәндә, икенче яктан, Россия Федерациясе Гражданның кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә әлеге килешүне төзеделәр.

#### 1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Әлеге килешү Октябрьский авыл җирлегенә расланган җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - җир кишәрлекләре) булган очракта, дәүләт милкә чикләнгән һәм авыл җирлеге территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитетының һәм районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының (алга таба - җир кишәрлекләре) үзара эшчәнлек тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

а) җирлек халкының мәнфәгатьләрен тәэмин итү, халыкка җирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;

б) җирлек территориясендә җирле үзидарәне нәтиҗәле үстерүгә ярдәм итү;

в) җирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары тудыру;

г) җирлекнең башкарма комитеты җир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзенең караган вәкаләтләренә мөстәкыйль гамәлгә ашыру;

д) җир сәясәте бердәмлеге;

е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

#### 2. Якларның бурычлары

2.1. Районның мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы бурычлары:

2.1.1. Җирлек башкарма комитетына җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;

б) муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитетының карарлары һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;

в) җирлек башкарма комитетының җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: җир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) бирүне алдан

килештерү, милеккә бирүне, аренданы, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануны, жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәтләр бирү һәм сервитут билгеләү, түләүсез файдалану һәм жирләрден файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;

г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;

д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү, Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү һәм килешү төзүдән баш тарту турындагы карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органының карар проектын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм жир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләренә төзү хокукына сатулар;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләргә тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турындагы дөгъваларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәренә аерым төрләренә жир кишәрлекләргә белән эш итүгә бәйле керемнәренә тулылыгын һәм үз вакытында килүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, әлеге керемнәргә администрацияләү һәм федераль казначылык идарәсенә Татарстан Республикасы буенча территорияль бүлекләргә белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисапчылыкның дәүләт статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча жирлек башкарма комитетының оешмаларында, кредиторларның, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында мәнфәгатьләрен тәкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында жир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчү ышанычнамәсе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрен үтәгән очракта жир кишәрлегә чикләренә урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә жир кишәрлегә чикләренә урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) жиргә дәүләт милке чикләнгәндә авыл жирлекләргә хокукларын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлеге Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләргә башкармандан Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. Жирлекнең башкарма комитеты таләбе буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Жирлекнең башкарма комитетына жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләргә гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Жирлек башкарма комитеты карарлары, шартнамэлэр һәм килешүлөр проектларын эзерләү өчен районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы запросы буенча кирәкле документлар бирү;

2.2.2. Районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын бирү, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр кылуга ышанычнамә булу;

2.2.3. районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары, башка документлар, Жир һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләр башкару өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. Мәгълүмат-белешмә хезмәте күрсәтүне тәмин итү;

2.2.5 Жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар эзерләү проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу срогы һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Октябрьский авыл жирлегенең вәкиллеке органы тарафыннан расланганнан соң үз көченә керә һәм өч ел дэвамьнда гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән Як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзелү турында килешү проекты икенче якка жиберә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилләнган рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә жиберергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы.

5. Иомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәмин итү, жайга салынмаган мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

«Жирлекнең башкарма комитеты»

«Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»

Октябрьский авыл жирлеге башлыгы  
вазыйфаларын вакытлыча башкаручы

Югары Ослан муниципаль районының  
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре  
палатасы рәйсе

В.Н. Макаров

Ш.Р.Азизов