

СОВЕТ ВАХИТОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Центральная, п.23, д. им. М. Вахитова,
422575



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ВАХИТОВ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Узгар, 23-нче йорт М. Вахитов авыл җирлеге,
422575

Тел: (8437) 30-1-41, факс: (8437) 30-1-42.

РЕШЕНИЕ

24.08.2015

Тел: (8437) 30-1-41, факс: (8437) 30-1-42
д. им. М. Вахитова

КАРАР

№ 52-286

Аларга дәүләт милке чикләнмәгән Югары Ослан муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Вахитов авыл җирлеге Башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турындагы килешүләргә раслау хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге Уставы нигезендә,
Югары Ослан муниципаль районының
Вахитов авыл җирлеге советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының жир һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге Башкарма комитетының Жир биләмәләреннән файдалану һәм авыл җирлекләрен тәзү буенча расланган кагыйдәләр булганда дәүләт милке кагылмый торган жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга. (1 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл җирлеге Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Вахитов авыл җирлеге башлыгы

А.Ш. Залялетдинов

Расланды
Югары Ослан муниципаль
районы Советының 2015 елның
_август карары белән

Расланды
Югары Ослан муниципаль районы
Вахитов авыл жирлеге Советының 2015
елның _ августы карары белән

Югары Ослан муниципаль районының жир һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Башкарма комитетының Жир биләмәләренән файдалану һәм авыл жирлекләрен төзү буенча расланган кагыйдәләр булганда дәүләт милкә кагыйдә торган жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында

КИЛЕШҮ

Югары Ослан муниципаль районының Вахитов авыл жирлеге башкарма комитеты исемнән, алга таба «Жирлекнең башкарма комитеты» дип аталчак, Устав нигезендә эш итүче Вахитов авыл жирлеге башлыгы А.Ш. Залялетдинов, бер яктан, һәм Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Устав нигезендә эш итүче Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе В.Н. Макаров йөзәндә, икенче яктан, Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә өлеге килешүне төзеделәр.

1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Өлеге килешү Вахитов авыл жирлегенә расланган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - жир кишәрлекләре) булган очракта, дәүләт милкә чикләнгән һәм авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитетының һәм районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының (алга таба - жир кишәрлекләре) үзара эшчәнлек тәртибен билгели.

1.2. Өлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

- а) жирлек халкының мәнфәгатьләрен тәмин итү, халыкка жирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;
- б) жирлек территориясендә жирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;
- в) жирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары тудыру;
- г) жирлекнең башкарма комитеты жир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзенә караган вәкаләтләрне мөстәкыйль гамәлгә ашыру;
- д) жир сәясәте бердәмлеге;
- е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы бурычлары:

2.1.1. Жирлек башкарма комитетына жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

- а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;
- б) муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитетының карарлары һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;
- в) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: жир кишәрлеген

(законда билгелэнгән очрақларда) бирүне алдан килештерү, милеккә бирүне, аренданы, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануны, жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәтләр бирү һәм сервитут билгеләү, түләүсез файдалану һәм жирләрден файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;

г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;

д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү, Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү һәм килешү төзүдән баш тарту турындагы карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгелэнгән очрақларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органының карар проектын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм жир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына сатулар;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләргә тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турындагы дөгъваларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәрнең аерым төрләренең жир кишәрлекләргә белән эш итүгә бәйле керемнәрнең тулылыгын һәм үз вакытында килүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, әлеге керемнәрне администрацияләү һәм федераль казначылык идарәсенең Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләргә белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисапчылыкның дәүләт статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгелэнгән мәсьәләләр буенча жирлек башкарма комитетының оешмаларында, кредиторларның, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында мәнфәгатьләрен төкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгелэнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында жир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчү ышанычнамәсе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрен үтәгән очрақта жир кишәрлегә чикләренең урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә жир кишәрлегә чикләренең урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) жиргә дәүләт милке чикләнгәндә авыл жирлекләргә хокукларын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлеге Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. Жирлекнең башкарма комитеты таләбе буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Жирлекнең башкарма комитетына жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләргә гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Жирлек башкарма комитеты карарлары, шартнамалар һәм килешүләр проектларын эзерләү өчен районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы запросы буенча кирәкле документлар биру;

2.2.2. Районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын биру, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр кылуга ышанычнамә булу;

2.2.3. районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары, башка документлар, Жир һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләр башкару өчен кирәкле булган мәгълүматны биру;

2.2.4. Мәгълүмат-белешмә хезмәте күрсәтүне тәмин итү;

2.2.5 Жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар эзерләү проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу срогы һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Вахитов авыл жирлегенең вәкилләкле органы тарафыннан расланганнан соң үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән Як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзү турында килешү проекты икенче якка жиберә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилленгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә жиберергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәмин итү, жайга салынмаган мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

«Жирлекнең башкарма комитеты»

«Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»

Вахитов авыл жирлеге башлыгы

Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

_____ А.Ш. Залялетдинов

_____ В.Н. Макаров