

РЕШЕНИЕ

№ 92

«25 июня 2015 года

**О заключении Соглашения
о взаимодействии Исполнительного комитета Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного
комитета Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления
земельными участками, государственная собственность на которые не
разграничена и которые расположены на территории сельского
поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и
застройки Верхнекаменского сельского поселения**

В соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Совет Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить форму Соглашения о взаимодействии Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительным комитетом Верхнекаменского сельского поселения, по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки сельского поселения (Приложение №1).
2. Исполнительному комитету Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан заключить с Черемшанским муниципальным районом Республики Татарстан соглашения о передаче указанных в п.1 настоящего решения полномочий согласно приложению.

3. Разместить настоящее Решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета,
Глава Верхнекаменского сельского поселения
Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан**

Гилязов К.М.

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительного комитета Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории сельского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Верхнекаменского сельского поселения

Исполнительный комитет Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет поселения», в лице руководителя Исполнительного комитета Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района Гилязова Кирама Минвалиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет района», в лице руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Давлетшина Фердината Мидхатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет и принципы соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет порядок взаимодействия Исполнительного комитета поселения и Исполнительного комитета района по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории городского (сельского) поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки Верхнекаменского сельского поселения (далее – земельные участки).

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Исполнительным комитетом поселения принадлежащих ему полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнительного комитета района:

2.1.1. осуществление действий, направленных на оказание содействия Исполнительному комитету поселения в вопросах управления земельными участками, в том числе:

а) организация приема документов от физических и юридических лиц;

б) организация в случае необходимости согласований подготавливаемых проектов решений и документов Исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками с органами и учреждениями муниципального района, а также органами государственной власти;

в) оказание помощи в подготовке проектов решений Исполнительного комитета поселения по вопросам распоряжения земельными участками в том числе: о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях установленных законом), предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, выдаче разрешений на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута, безвозмездное пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

г) оказание помощи в подготовке проектов договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута);

д) оказание помощи в подготовке проектов решений (также проекта договора мены) при обмене земельного участка;

е) оказание помощи в подготовке проектов согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, решений об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и

соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

ж) оказание помощи в подготовке схемы расположения земельного участка в случаях, установленных законодательством, а также проекта решения органа местного самоуправления по ее утверждению;

з) оказание помощи в подготовке проектов решений Исполнительного комитета поселения о переводе земельных участков из одной категории в другую (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), об установлении вида разрешенного использования земельного участка, об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

и) оказание помощи в подготовке проектов решений, иных документов и в организации торгов по продаже земельных участков, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении земельных участков;

к) осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками в пределах заключенных договоров и оказание помощи в подготовке претензий об уплате долга;

л) осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления отдельных видов неналоговых доходов, связанных с распоряжением земельными участками, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с территориальными отделами Управления федерального казначейства по Республике Татарстан;

м) оказание помощи в обеспечении представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

н) на основании доверенности представление интересов Исполнительного комитета поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

о) организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

п) регистрация на основании доверенности перехода права и права собственности на земельные участки и сделок в органах государственной регистрации;

р) оказание помощи в подготовке заключений по согласованию местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка;

с) оказание помощи в обеспечении государственной регистрации права сельских поселений на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

2.1.2. обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан при осуществлении действий, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения;

2.1.3. предоставление по запросу Исполнительного комитета поселения необходимую информацию в отношении земельных участков;

2.1.4. оказание консультативно-правовой помощи Исполнительному комитету поселения по вопросам, связанным с осуществлением органами местного самоуправления поселения полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Татарстан;

2.2. Обязанности Исполнительного комитета поселения:

2.2.1. предоставление по запросу Исполнительного комитета района необходимых документов для подготовки проектов решений Исполнительного комитета поселения, договоров и соглашений;

2.2.2. выдача Исполнительному комитету района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Исполнительного комитета поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.2.3. предоставление Исполнительному комитету района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Исполнительным комитетом района действий, направленных на оказание содействия в подготовке проектов документов по управлению земельными участками;

2.2.4. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.2.5. своевременное подписание и регистрация подготовленных проектов решений по вопросам управления земельными участками.

3. Срок действия и порядок прекращения действия Соглашения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его утверждения Советом Черемшанского муниципального района и Советом Верхнекаменского сельского поселения и действует в течение трех лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Расторжение соглашения оформляется в письменной форме.

3.4. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.5. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с действующим законодательством.

5. Заключительные условия

5.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения.

Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

6. Адреса сторон и другие сведения

«Исполнительный
поселения»

комитет «Исполнительный комитет района»

Исполнительный комитет
Верхнекаменского сельского
поселения Черемшанского
муниципального района Республики
Татарстан

_____ К.М. Гилязов

Исполнительный комитет
Черемшанского муниципального
района Республики Татарстан

_____ Ф.М.
Давлетшин