



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

с. Сарманово

№ \_\_\_\_\_

204 номерлы карар 03.09.2015 ел

Биналарны, корылмаларны техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә карап тикшерүне уздыру тәртибе турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Сарман районы прокурорының 2015 елның 25 июнендәге 02-07/15 номерлы мәгълүмат хатын карап, «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советы карар итте:

1. Биналарны, корылмаларны техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә техник регламентлар таләпләре нигезендә карап алуны үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне (Кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәгеләрне йөкләргә:

- әлеге карарны үтәгәндә дәүләт контроленең (күзәтчелегенең) вәкаләтле органнары белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итәргә;

- әлеге карарны гамәлгә ашыру максатларында муниципаль хокукый актлар кабул итәргә.

3. «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә әлеге карарны урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны муниципаль район Советының экологик мәсьәләләр һәм инфраструктура үсеше мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Сарман муниципаль районы  
Советы рәисе урынбасары

Г.Р.Гәрәева

Биналарны, корылмаларны техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә карап тикшерүне уздыру тәртибе турында нигезләмә

## 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентларның таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләре нигезендә техник регламентлар таләпләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмә объектларның конструктив һәм башка характеристикаларына, ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә биналарны, корылмаларны карауны оештыру һәм уздыру процедурасын билгели (алга таба - биналарны, корылмаларны карау).

1.3. Әлеге Нигезләмә биналарны, корылмаларны карап чыкканда кулланыла, мондый биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш.

## 2. БИНАЛАРНЫ, КОРЫЛМАЛАРНЫ КАРАП ЧЫГУНЫ ОЕШТЫРУ ҺӘМ ҮТКӨРҮ

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында биналарны, корылмаларны һәм тәкъдимнәр бирү Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан карала.

2.2. Биналарны, корылмаларны карау физик яисә юридик затның биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу турында, биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гаризасы килгән очракта, күрсәтелгән биналарның, корылмаларның урнашкан урыны буенча вәкаләтле органга килгән очракта уздырыла.

2.3. Биналарны, корылмаларны карау предметы аларның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә тиешле техник хезмәт күрсәтү булып тора.

2.4. Биналарны, корылмаларны карау бина, корылма урнашкан урында төзелә торган комиссия тарафыннан үткәрелә.

2.5. Комиссия составы, аның эшчәнлеге тәртибе Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән раслана.

2.6. Әгәр биналарны, корылмаларны тикшерү өчен махсус белемнәр таләп ителсә, аны үткәргүгә комиссия экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яисә) дәүләт контроле органнары вәкилләре җәлеп ителә.

2.7. Бина, корылма хужасы һәм хужасы булган зат законлы нигездә биналарны, корылмаларны карауны уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан биналарны, корылмаларны, корылмаларны карау көненә кадәр өч эш көннән дә соңга калмыйча, тикшерү үткәрү өчен бирелгән яисә физик яисә юридик зат гаризасында күрсәтелгән башка ысул белән, заказлы почта юлламасы белән хәбәр ителә.

Биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү турында гариза килгән очракта яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килгән очракта, мөрәжәгать итүче һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, муниципаль хокукый акт басылып чыкканнан соң кичекмәстән биналарны, корылмаларны, корылмаларны карауны уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан мөмкин булган теләсә нинди ысул белән хәбәр ителә.

2.8. Биналарны, корылмаларны караганда:

- төзелеш корылмаларының (заманча техник диагностика чараларын кулланып), инженер-техник тәэмин итү системаларының, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә һәм аларның элементларының төзеклеген тикшерү;

- бинаны эксплуатацияләү журналын, корылманы тикшерү, аңа үткәрелгән тикшерүләренә даталары һәм нәтижеләре турында белешмәләр кертелә, бинаның, корылмаларның, төзелеш корылмаларының, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларының нигезләрен, аларның элементларын, бинага, корылмаларга техник хезмәт күрсәтү буенча башкарылган эшләр турында, бинаны, корылманы агымдагы ремонтлауны уздыру турында, корылманы эксплуатацияләү процессында ачыкланган биналарны, хокук бозуларны корылмаларны бетерү турындагы вәкаләтле башкарма хакимият органнары биргән күрсәтмәләргә бетерү турындагы күрсәтмәләргә тикшерү һәм (яисә) мониторинглау, әлеге хокук бозуларны бетерү турындагы белешмәләр;

- күпфатирлы йортны караган очракта күпфатирлы йорттан файдалану инструкциясен дә кертәп, күпфатирлы йортка техник документация белән танышу;

- объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына техник регламентлар таләпләре, карап тикшерелә торган объектның проект документациясе таләпләре нигезендә бинаның, корылмаларның техник торышын бәяләү һәм тиешле техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка чаралар.

2.9. Биналарны, корылмаларны тикшерү срогы гаризаны теркәгән көннән соң 20 көннән дә артык түгел, ә биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны жимерү куркынычы барлыкка килү турында гариза теркәлгән вакыттан 24 сәгатътән дә артык булмаган вакытта тәшкил итә.

2.10. Биналарны, корылмаларны карау нәтижеләре буенча бинаны, корылманы (Нигезләмәгә кушымтаны) карау турында бәяләмә төзелә.

Бинаны, корылмаларны тикшерү турындагы бәяләмәгә карап тикшерелә торган бинаны техник яктан диагностикалау материаллары, корылмалар һәм бинаны, корылмаларны тикшерү барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар салына.

2.11. Биналарны, корылмаларны тикшергәндә объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәдә ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирелә.

2.12. Йортларны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәнең күчәрмәсе мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, аны раслаган көннән соң өч көн эчендә жиберелә йә күрсәтелгән затларга язу астында тапшырыла, ә биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү турында гариза нигезендә биналар, корылмалар барлыкка килү яисә жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза нигезендә булган очракта - мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, биналарны, корылмаларны карау көнендә тапшырыла.

2.13. Объектларның ышанычлылығы һәм куркынычсызлығының конструктив һәм башка характеристикаларына техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре, вәкаләтле орган аны раслаган көннән алып өч көн эчендә биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәнең күчermәсен әлеге бозуны башкарган затны җаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне хәл итү компетенциясенә кергән органга, вазыйфаи затка жиберә.

2.14. Биналарны, корылмаларны тикшерү турындагы белешмәләр вәкаләтле орган алып бара торган биналарны, корылмаларны исәпкә алу журналына кертелә.

2.15. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылса, биналарны, корылмаларны карау үткәрелми.

Бу очракта биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда авария очраклары барлыкка килү яисә жимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә, теркәлгәннән соң жиде көн эчендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга жиберелә.

Мөрәжәгать итүчегә биналарны, корылмаларны карауны үткәрүдән баш тарту турында һәм гариза жиберү турында язмача хәбәрnamә гариза теркәлгән көннән соң жиде көн эчендә федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга карау өчен жиберелә.

### 3. НИГЕЗЛӘМӘНӘН ҮТӘЛӘШЕН КОНТРОЛЬДӘ ТОТУ

3.1. Нигезләмәнең үтәләшен тикшереп тору вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Тикшерүне гамәлгә ашырганда вәкаләтле органнар биналарны, корылмаларны карауны оештыруның һәм уздыруның барлык этапларында белгечләр эшчәнлеген координациялиләр.

биналарны, корылмаларны техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын конструктив башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре нигезендә техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә карау тәртибе турындагы нигезләмәгә кушымта

Бинаны, корылманы карау турында бәяләмә

Сарман муниципаль районы

(төзү вакыты)

Әлеге бәяләмә төзелгән

(ФИО, вәкаләтле орган белгечләре вазыйфалары, Сарман муниципаль районы башкарма комитеты биналарын, корылмаларын, белгечләрен һәм башка оешмаларны карауны уздыру өчен җаваплы)

нигезендә

(Гражданның ФИО, юридик затның исеме)

Тикшерү объекты:

(бинаның, корылманың исеме, урнашу урыны,

Тикшергәндә түбәндәгеләр билгеләнде:

(карау объектының халәтен тасвирлаучы белешмәләрнең җентекле тасвирламасы)

Ачыкланды/ачыкланмады

(ачыкланган очракта техник регламентлар таләпләрен бозу күрсәтелә,  
(проект документлары нигезендә)

Ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр:

Тикшергәндә түбәндәгеләр дә бар иде:

(Мөрәжәгать итүченең ФИО, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затлар)

Гаризага кушымталар:

(карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

Карауны уздырган комиссия әгъзаларының имзалары: