

СОВЕТ
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Энергетиклар д.53, с. Введенская Слобода,
422194



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ВВЕДЕНСКИЙ БИСТӘСЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Ул. ул., 53 д.а. Югары Введенский Бистәсе авылы,
422194

Тел: (84379) 34-1-03, факс: (84379) 34-1-03

РЕШЕНИЕ

17 августа 2015 г

с. Введенская Слобода

КАРАР

№4-25

Югары Ослан муниципаль районы һәм Введенский Бистәсе авыл җирлеге башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының үзара хезмәттәшлеге турында килешүне раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районының
Введенский Бистәсе авыл җирлеге Советы
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм Югары Ослан муниципаль районы Введенский Бистәсе авыл җирлеге Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм авыл җирлекләрен төзү кагыйдәләре расланган очракта дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлегенең икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Введенский Бистәсе авыл җирлеге башлыгы

Д.В.Морозов

Расланган
Югары Ослан муниципаль
районы Советының

Расланган
Югары Ослан муниципаль районының
Введенский Бистәсе авыл җирлеге
Советының

«_____» 2015 елның август
карары белән

«17» август 2015 ел карары белән

Введенский Бистәсе авыл җирлегенең расланган җирләр кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Введенский Бистәсе авыл җирлеге башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл җирлеге территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында КИЛЕШҮ

Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге башкарма комитеты, алга таба «җирлекнең Башкарма комитеты» дип аталып, Устав нигезендә эш итүче Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге башлыгы Морозов Д.В., бер яктан, һәм Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы алга таба «Районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» дип аталучы, Устав нигезендә эш итүче В.Н. Макаров йөзәндә, икенче яктан, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге Килешүне төзеделәр.

1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Әлеге килешү Введенский Бистәсе авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр расланган кагыйдәләре булган очракта, дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл җирлеге территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитетының һәм районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының үзара эшчәнлек тәртибен билгели (алга таба - җир кишәрлекләре).

1.2. Әлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

а) җирлек халкының мәнфәгатьләрен тәэмин итү, халыкка җирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;

б) җирлек территориясендә җирле үзидарәне нәтиҗәле үстерүгә ярдәм итү;

в) җирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары тудыру;

г) җирлекнең Башкарма комитеты җир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзенә караган вәкаләтләрне мөстәкыйль гамәлгә ашыру;

д) җир сәясәте бердәмлеге;

е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Районның мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы бурычлары:

2.1.1. Җирлек Башкарма комитетына җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;

б) муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитетының карарлары һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;

в) җирлек Башкарма комитетының җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шулай ук исәптән: җир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) бирүне алдан килештерү, милеккә бирүне, аренданы, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануны, җир кишәрлекләренән файдалануга рөхсәтләр бирү һәм сервитут билгеләү, түләүсез файдалану һәм җирләрдән файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;

г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;

д) җир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык проектларын, җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту турында карарлар һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләренә һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда җир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча җирле үзидарә органының карар проектын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) җирлек Башкарма комитетының җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдән тыш), җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм җир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм җир кишәрлекләренә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләренә төзү хокукына сатулар;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләренә тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турындагы дөгъваларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәренә аерым төрләренә җир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле керемнәренә тулылыгын һәм үз вакытында килүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, әлеге керемнәренә администрацияләү һәм федераль казначылык идарәсенә Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисаплылыкның дәүләт статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча җирлек башкарма комитетының оешмаларында, кредиторларның, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында мәнфәгатьләрен тәкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында җир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчү ышанычнамәсе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрән үтәгән очракта жир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр әзерләүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) жиргә дәүләт милке чикләнгәндә авыл жирлекләре хокукларын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлеге Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. Жирлекнең Башкарма комитеты таләбе буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Жирлекнең Башкарма комитетына жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Жирлек башкарма комитеты карарлары, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын әзерләү өчен районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы запросы буенча кирәкле документлар бирү;

2.2.2. Районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын бирү, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр кылуга ышанычнамә булу;

2.2.3. районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын әзерләүдә ярдәм итүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. Мәгълүмат-белешмә хезмәте күрсәтүне тәэмин итү;

2.2.5 Жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу срогы һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Югары Ослан муниципаль районының вәкиллекле органы һәм Введенск Бистәсе авыл жирлегенең вәкиллекле органы тарафыннан расланган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзелү турында килешү проекты икенче якка жиберә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилләнгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә жиберергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән

рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә,якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бөхәсләр һәм каршылыктар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәэмин итү, җайга салынмаган мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән җайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

«Җирлекнең Башкарма комитеты»

«Районның мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы»

Введенский Бистәсе авыл җирлеге башлыгы

Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

_____ Д.В.Морозов

_____ В.Н. Макаров

