



Тел: (84379) 20-148, Факс: (84379) 20-148

**РЕШЕНИЕ**

20.08.2015

**КАРАР**

59-269

с. Нижний Услон

Югары Ослан муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Түбән Ослан авыл жирлеге башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында Килешүне раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы  
Түбән Ослан авыл жирлеге Советы  
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расланган жирдән файдалану һәм авыл жирлекләрен төзү кагыйдәләре булганда дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча расларга (Кушымта N1).
2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге Советының экология, табигый ресурслар һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы  
Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгы

А. З. Шәйдуллин

Расланды  
Югары Ослан муниципаль районы  
Советының

Расланды  
Югары Ослан муниципаль районы  
Түбән Ослан авыл җирлеге Советының

2015 елның «\_\_\_\_\_» августы  
карары белән

2015 елның «\_\_\_\_\_» августы карары белән

Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районының Түбән Ослан авыл җирлеге башкарма комитетының җир кишәрлекләре белән идарә итү, дәүләт милке чикләнмәгән һәм авыл җирлеге территориясендә урнашкан җирләрдән файдалану һәм Түбән Ослан авыл җирлеген төзү кагыйдәләре булганда үзара бәйләнеш турында килешү.

Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл җирлеге башкарма комитеты исемнән, алга таба «Җирлекнең башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Түбән Ослан муниципаль районы башлыгы А.З.Шәйдуллин, бер яктан, Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы һәм алга таба «Районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Югары Ослан муниципаль районы милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе В.Н. Макаров йөзәндә, икенче яктан, Россия Федерациясе Гражданның кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә өлеге Килешүне төзеделәр.

#### 1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Өлеге килешү авыл җирлеге территориясендә дәүләт милке чикләнмәгән һәм урнашкан җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитетының һәм районның Мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының үзара хезмәттәшлеге тәртибен, Түбән Ослан авыл җирлегенең расланган җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - җир кишәрлекләре) булганда билгели.

1.2. Өлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

- а) җирлек халкының мәнфәгатьләрен тәмин итү, халыкка җирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;
- б) җирлек территориясендә җирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;
- в) җирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары тудыру;
- г) җирлекнең башкарма комитеты җир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзенә караган вәкаләтләрне мөстәкыйль гамәлгә ашыру;
- д) җир сәясәте бердәмлеге;
- е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

#### 2. Якларның бурычлары

2.1. Районның мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы бурычлары:

2.1.1. Җирлек башкарма комитетына җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

- а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;
- б) муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча

жирлек башкарма комитетының карарлары һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;

в) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: жир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) бирүне алдан килештерү, милеккә бирүне, аренданы, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануны, жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәтләр бирү һәм сервитут билгеләү, түләүсез файдалану һәм жирләрдән файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;

г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;

д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту турында килешү төзүгә ризалык проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органының карар проектын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм жир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына сатулар;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турындагы дөгъваларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәренә аерым төрләренә жир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле керемнәренә тулылыгын һәм үз вакытында килүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, әлеге керемнәренә администрацияләү һәм федераль казначылык идарәсенә Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисаплылыкның дәүләт статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча жирлек башкарма комитетының оешмаларында, кредиторларның, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында мәнфәгатьләрен тәкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында жир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчү ышанычнамәсе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрен үтәгән очракта жир кишәрлегә чикләренә урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә жир кишәрлегә чикләренә урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) жиргә дәүләт милке чикләнгәндә авыл жирлекләре хокукларын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлеге Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. Жирлекнең башкарма комитеты таләбе буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Жирлекнең башкарма комитетына жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Жирлек башкарма комитеты карарлары, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын әзерләү өчен районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы запросы буенча кирәкле документлар бирү;

2.2.2. Районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын бирү, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр кылуга ышанычнамә булу;

2.2.3. районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм районның Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан жир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын әзерләүгә ярдәм итүгә юнәлдерелгән гамәлләрне тормышка ашыру өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. Мәгълүмат-белешмә хезмәте күрсәтүне тәэмин итү;

2.2.5 Жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу срогы һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Югары Ослан муниципаль районының вәкилләкләре органы һәм Түбән Ослан авыл жирлегенең вәкилләкләре органы раслаган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән Як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзелү турында килешү проектын икенче якка жибәрә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилленгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә жибәрергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озаитылган дип санала.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Өлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Өлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыктар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Өлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәэмин итү, жайга салынмаган мәсьәлэләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.

## 6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

«Жирлекнең башкарма комитеты»

«Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»

Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгы

Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

\_\_\_\_\_ А.З.Шайдуллин

\_\_\_\_\_ В.Н. Макаров