



Тел: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48

РЕШЕНИЕ

20.08.2015г

КАРАР

№ 51-273

Тел: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48

с. Майдан

ПРОЕКТ

Югары Ослан муниципаль районы һәм Мәйдан авыл жирлеге башкарма комитетының дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының үзара хезмәттәшлеге турында Килешүне раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы

Мәйдан авыл жирлеге Советы

карар итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Жир һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл жирлеге Башкарма комитетының жир биләмәләреннән файдалану һәм авыл жирлекләрен төзү кагыйдәләре булганда дәүләт милке кагылмый торган жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл жирлеге Советының закон, хокук тәртибе һәм регламенты буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәйсе урынбасары,
Югары Ослан муниципаль районының
Мәйдан авыл жирлек башлыгы

В.В.Михеев

Расланды

Югары Ослан муниципаль
районы Советы карары белән

2015 елның _____ августы

Расланды

Югары Ослан муниципаль районы
Мәйдан авыл җирлегенә
Советы карары белән

2015 елның _____ августы

Югары Ослан муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы һәм Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлегенә башкарма комитеты авыл җирлегенә территориясендә урнашкан дәүләт милкәт чикләnmәгән һәм авыл җирлегенә территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек итү турында.

КИЛЕШҮ

Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә башкарма комитеты, алга таба “Авыл җирлегенә башкарма комитеты” дип аталган, Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә башлыгы В.В.Михеев Устав нигезендә эш итүче, бер яктан, Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы алга таба «Районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче В.Н. Макаров, икенче яктан, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә түбәндәгеләр турында өлгә Килешүне төзеделәр.

1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Өлгә килешү авыл җирлегенә территориясендә дәүләт милкәт чикләnmәгән һәм урнашкан җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитетының һәм районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының үзара хезмәттәшлегенә тәртибен, Мәйдан авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару буенча расланган кагыйдәләр (алга таба - җир кишәрлекләре) булганда билгели.

1.2. Өлгә Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

- а) җирлек халкының мәнфәгатьләрен тәмин итү, халыкка җирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;
- б) җирлек территориясендә җирле үзидарәне нәтижәле үстерүгә ярдәм итү;
- в) җирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары тудыру;
- г) җирлекнең башкарма комитеты җир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзенә караган вәкаләтләрне мөстәкыйль гамәлгә ашыру;
- д) җир сәясәте бердәмлегенә;
- е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы бурычлары:

2.1.1. Жирлек башкарма комитетына жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;

б) муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитетының карарлары һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;

в) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: жир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) бирүне алдан килештерү, милеккә бирүне, аренданы, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануны, жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәтләр бирү һәм сервитут билгеләү, түләүсез файдалану һәм жирләрдән файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;

г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;

д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү, Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү һәм килешү төзүдән баш тарту турындагы карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органының карар проектын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм жир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына сатулар;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турындагы дөгъваларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәренә аерым төрләренә жир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле керемнәренә тулылыгын һәм үз вакытында килүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, әлеге керемнәренә администрацияләү һәм федераль казначылык идарәсенә Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисапчылыкның дәүләт статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча җирлек башкарма комитетының оешмаларында, кредиторларның, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында мәнфәгатьләрен тәкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дөүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дөүләт теркәве органнарында җир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчү ышанычнамәсе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрен үтәгән очракта җир кишәрлеге чикләренә урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр эзерләүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә җир кишәрлеге чикләренә урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) җиргә дөүләт милке чикләнгәндә авыл җирлекләре хокукларын дөүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлеге Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. Җирлекнең башкарма комитеты таләбе буенча җир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Җирлекнең башкарма комитетына җирлекнең җирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Җирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Җирлек башкарма комитеты карарлары, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын эзерләү өчен районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы запросы буенча кирәкле документлар бирү;

2.2.2. Районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасын бирү, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә җирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр кылуга ышанычнамә булу;

2.2.3. районның Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына булган җир-кадастр, җир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документлары, башка документлар, Җир һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан җир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләр башкару өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. Мәгълүмат-белешмә хезмәте күрсәтүне тәэмин итү;

2.2.5 Җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар эзерләү проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу срогы һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү Югары Ослан муниципаль районының вәкиллекле органы һәм Мәйдан авыл җирлегенең вәкиллекле органы раслаган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән Як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзелү турында килешү проектын икенче якка җибәрә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилленгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә җибәрергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вақыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның жаваплылығы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә жаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәэмин итү, жайга салынмаган мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән жайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

«Жирлекнең башкарма комитеты»

«Районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»

Мәйдан авыл җирлеген башлыгы

Югары Ослан муниципаль районының
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы рәисе

_____ В.В.Михеев

_____ В.Н. Макаров

