

СОВЕТ МАКУЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Давлекханов ул., 33-нче йорт, Татарино, 422542



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
МАКЫЛ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Давлекханов ул., 33-нче йорт, Татарино кышлы, 422542

Тел: (84379) 33-1-45, факс: (84379) 33-1-46

РЕШЕНИЕ

27.08.2015

КАРАР

62-300

Тел: (84379) 33-1-45, факс: (84379) 33-1-46
с. Русское Макулово

Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Макыл авыл жирлеге башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеге турында килешүне раслау хакында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Югары Ослан муниципаль районының Макыл авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районының
Макыл авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Югары Ослан муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының һәм Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл жирлеге Башкарма комитетының авыл жирлекләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булганда дәүләт милке кагылмый торган жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында килешүне расларга (№1 кушымта).

2. Өлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының экология, табигый ресурслар һәм төзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районының
Макыл авыл жирлеге башлыгы

Р. Г. Нуруллин

Расланды
Югары Ослан муниципаль
районы Советы карары белән

Расланды
Югары Ослан муниципаль районының
Макыл авыл җирлегенә Советының

2015 елның _____ август _____
карары белән

КИЛЕШҮ

Югары Ослан муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы һәм Югары Ослан муниципаль районы Макыл авыл җирлегенә Башкарма комитетының авыл җирлегенә территориясендә урнашкан дөүләт милкә чикләnmәгән һәм Макыл авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелешнең расланган кагыйдәләре булган очракта, җир кишәрлекләре белән эш итү сораулары буенча үзара хезмәттәшлегенә турында

Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты исемнән, алга таба «Җирлекнең башкарма комитеты» дип аталачак Макыл авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесенә Нигезләмә нигезендә эш итүчелә Л.Р. Цветкова, бер яктан, һәм Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы алга таба «Районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүчелә Югары Ослан муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә В.Н. Макаров йөзәндә, икенчелә яктан, Россия Федерациясенә Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә әлегә Килешүне төзедәләр.

1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Әлегә килешү, Макыл авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелешләр расланган кагыйдәләре (алга таба - җир кишәрлекләре) булганда, авыл җирлегенә территориясендә дөүләт милкә чикләnmәгән һәм урнашкан җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитетының һәм районның мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасының (алга таба - җир кишәрлекләре) үзара эшчәнлек тәртибен билгели.

1.2. Әлегә Килешү түбәндәгелә принципларга нигезләнгән:

а) җирлек халкының мәнфәгәтләрен тәмин итү, халыкка җирле үзидарәгә хокукны гәмәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;

б) җирлек территориясендә җирле үзидарәне нәтижәлә үстерүгә ярдәм итү;

в) җирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәккелә хокукый, оештыру шартлары тудыру;

г) җирлекнең башкарма комитеты җир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзәнә караган вәкаләтләренә мөстәкыйль гәмәлгә ашыру;

д) җир сәясәтә бердәмлегенә;

е) гәмәлдәгелә законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Районның мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы бурычлары:

2.1.1. Җирлек башкарма комитетына җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдәделәнгән гәмәлләренә гәмәлгә ашыру, шул исәптән:

а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;

б) муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча жирлек башкарма комитетының карарлары һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;

в) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү, шул исәптән: жир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) бирүне алдан килештерү, милеккә бирүне, аренданы, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануны, жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәтләр бирү һәм сервитут билгеләү, түләүсез файдалану һәм жирләрдән файдалану буенча теләсә кайсы төр (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү;

г) аренда шартнамәләре проектларын эзерләүдә, сату-алуда, түләүсез файдалануда, чикләнгән файдалануда (сервитут) ярдәм күрсәтү;

д) жир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

е) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү, Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү һәм килешү төзүдән баш тарту турындагы карар проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

ж) законнарда билгеләнгән очракларда жир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук аны раслау буенча жирле үзидарә органының карар проектын эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

з) жирлек башкарма комитетының жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән тыш), жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарлары проектларын эзерләүдә ярдәм күрсәтү.

и) карарлар, башка документлар проектларын эзерләүдә һәм жир кишәрлекләрен сату буенча сатуларны оештыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук аренда шартнамәләрен һәм жир кишәрлекләренә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләрне төзү хокукына сатулар;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләренә тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турындагы дөгъваларны эзерләүдә ярдәм күрсәтү;

л) салым булмаган керемнәренә аерым төрләренә жир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле керемнәренә тулылыгын һәм үз вакытында килүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуну гамәлгә ашыру, әлеге керемнәренә администрацияләү һәм федераль казначылык идарәсенә Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисапчылыкның дәүләт статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча жирлек башкарма комитетының оешмаларында, кредиторларның, гомуми юрисдикция судларында, арбитраж судларында мәнфәгатьләрен тәкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында жир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчү ышанычнамәсе нигезендә теркәлү;

р) тиешле кадастр эшләрән үтәгән очракта жир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр әзерләүдә ярдәм күрсәтү, нәтижәдә жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) жиргә дәүләт милке чикләнгәндә авыл жирлекләре хокукларын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. Әлеге Килешүнең 2.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. Жирлекнең башкарма комитеты таләбе буенча жир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. Жирлекнең башкарма комитетына жирлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан аларга федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультатив-хокукий ярдәм күрсәтү;

2.2. Жирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. Жирлек башкарма комитеты карарлары, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын әзерләү өчен районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы запросы буенча кирәкле документлар бирү;

2.2.2. Районның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын бирү, кирәк булган очракта, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә жирлек башкарма комитеты исемнән гамәлләр кылуга ышанычнамә булу;

2.2.3. Жир кишәрлекләре белән идарә итү документлары проектларын әзерләүдә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән районның мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына булган жир-кадастр, жир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны һәм булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. Мәгълүмат-белешмә хезмәте күрсәтүне тәэмин итү;

2.2.5. Жир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү проектларын үз вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу срогы һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү аны Югары Ослан муниципаль районының вәкиллекле органы һәм Макыл авыл жирлегенең вәкиллекле органы раслаган көннән үз көченә керә һәм өч ел дәвамында гамәлдә була;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән Як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзелү турында килешү проекты икенче якка жиберә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилләнгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә жиберергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсә дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике)

нөсхәдә, берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәэмин итү, җайга салынмаган мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән җайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

«Җирлекнең башкарма комитеты»

«Районның мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы»

Макыл авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе

Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе

_____ Л.Р. Цветкова

_____ В.Н. Макаров